

Tauschvertrag

Die **Stadt Maienfeld**, Balatrain 1, 7304 Maienfeld,

- vertreten durch Heinz Dürler, Stadtpräsident, und Luzi Nett, Stadtschreiber -

(verfügungsberechtigte Eigentümerin der Grundstücke Nrn. 361 und 2283 in Maienfeld)

und

die **Bürgergemeinde Maienfeld**, Balatrain 1, 7304 Maienfeld,

- vertreten durch Max Leuener, Bürgerratspräsident, und Sandro Stäger, Bürgerratsschreiber -

(verfügungsberechtigte Eigentümerin des Grundstückes Nr. 2433 in Maienfeld)

vereinbaren folgenden Tausch:

I.

Die **Stadt Maienfeld**

tritt

der **Bürgergemeinde Maienfeld**

zu Eigentum ab:

In der Stadt Maienfeld

Grundstück Nr. 361 Plan 31

537 m² Wiese "Mühlebündte, Giessen"

Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten und Grundpfandrechte:

Keine

II.

Die **Bürgergemeinde Maienfeld**

tritt

der **Stadt Maienfeld**

zu Eigentum ab:

In der Stadt Maienfeld

Gemäss der geometrischen Mutation Nr. 2313

von Grundstück Nr. 2433 Plan 31

46 m² Strasse und Wiese "Gemeindegüter, Stadtgarten"

*Dieses Teilstück ist mit dem **Grundstück Nr. 2283 Pläne 4 und 31** zu vereinigen. Die neue Grenzziehung ist aus der diesem Vertrag beigehefteten Kopie des Mutationsplanes Nr. 2313 ersichtlich.*

Bereinigung auf Grundstück Nr. 2433:

Anmerkungen, Vormerkungen, Grundlasten und Grundpfandrechte:

Keine

Dienstbarkeiten:

- Last: Selbständiges und dauerndes Baurecht für eine Grundwasserpumpstation bis 30.09.2020
z.G. SDR Maienfeld/2288

Diese Dienstbarkeit betrifft das abzutrennende Teilstück nicht. Sie ist deshalb auf dem Stammgrundstück Nr. 2433 zu belassen und nicht auf Grundstück Nr. 2283 zu übertragen.

Bereinigung auf Grundstück Nr. 2283:

Anmerkungen, Vormerkungen, Grundlasten und Grundpfandrechte:

Keine

Dienstbarkeiten:

- Last: Durchleitungsrecht für Wasser
z.G. Grundwasserversorgungs-Genossenschaft (GVG) Maienfeld, Maienfeld

Diese Dienstbarkeit ist formell auf die zu vereinigende Bodenfläche auszudehnen.

III. Ausgleichung der Tauschobjekte

Für den durch diesen Vertrag erhaltenen Mehrwert entschädigt die Bürgergemeinde Maienfeld die Stadt Maienfeld einmalig mit pauschal **CHF 410'000.--** (Schweizer Franken vierhundertzehntausend 00/100). Diese Zahlung hat Zug um Zug mit der Eigentumsübertragung gemäss Anweisungen der Stadt Maienfeld zu erfolgen.

Die Bezahlung des Tauschkaufpreises erfolgt ohne Zutun und Verantwortung der Urkundsperson und des Grundbuchamtes Landquart.

IV. Weitere Vertragsbestimmungen

1. Der Besitzantritt an den Tauschobjekten erfolgt für die jeweiligen Erwerber am Tag der Eintragung dieses Vertrages ins Grundbuch.

2. Die Tauschobjekte werden im derzeitigen Zustand übergeben. Jede Nachwährschaft seitens der Veräusserer wird, soweit gesetzlich zulässig, ausdrücklich wegbedungen.
3. Die Parteien kennen Inhalt und Bedeutung von Art. 131 ff. EGzZGB, insbesondere die Tatsache, dass die Grundstücke für sämtliche nicht veranlagten Wertzuwachssteuern aus früheren zivilrechtlichen oder wirtschaftlichen Handänderungen sowie für alle innert der in Art. 132 EGzZGB genannten Fristen fällig gewordenen Steuern haften.
4. Die beigeheftete Kopie des Mutationsplanes Nr. 2313 bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Vertrages. Sie wird von den Parteien anerkannt und mitunterzeichnet.
5. Die Grundbuchgebühren aus diesem Vertrag und die Geometerkosten aus der Mutation Nr. 2313 werden von den Parteien je zur Hälfte bezahlt.

V. Grundbuchanmeldung

Das Grundbuchamt Landquart wird beauftragt und ermächtigt, die Eigentumsübertragungen gemäss den vorstehenden Ziffern I und II im Grundbuch der Stadt Maienfeld vorzunehmen.

Landquart,

Die Vertragsparteien:

Stadt Maienfeld

Bürgergemeinde Maienfeld

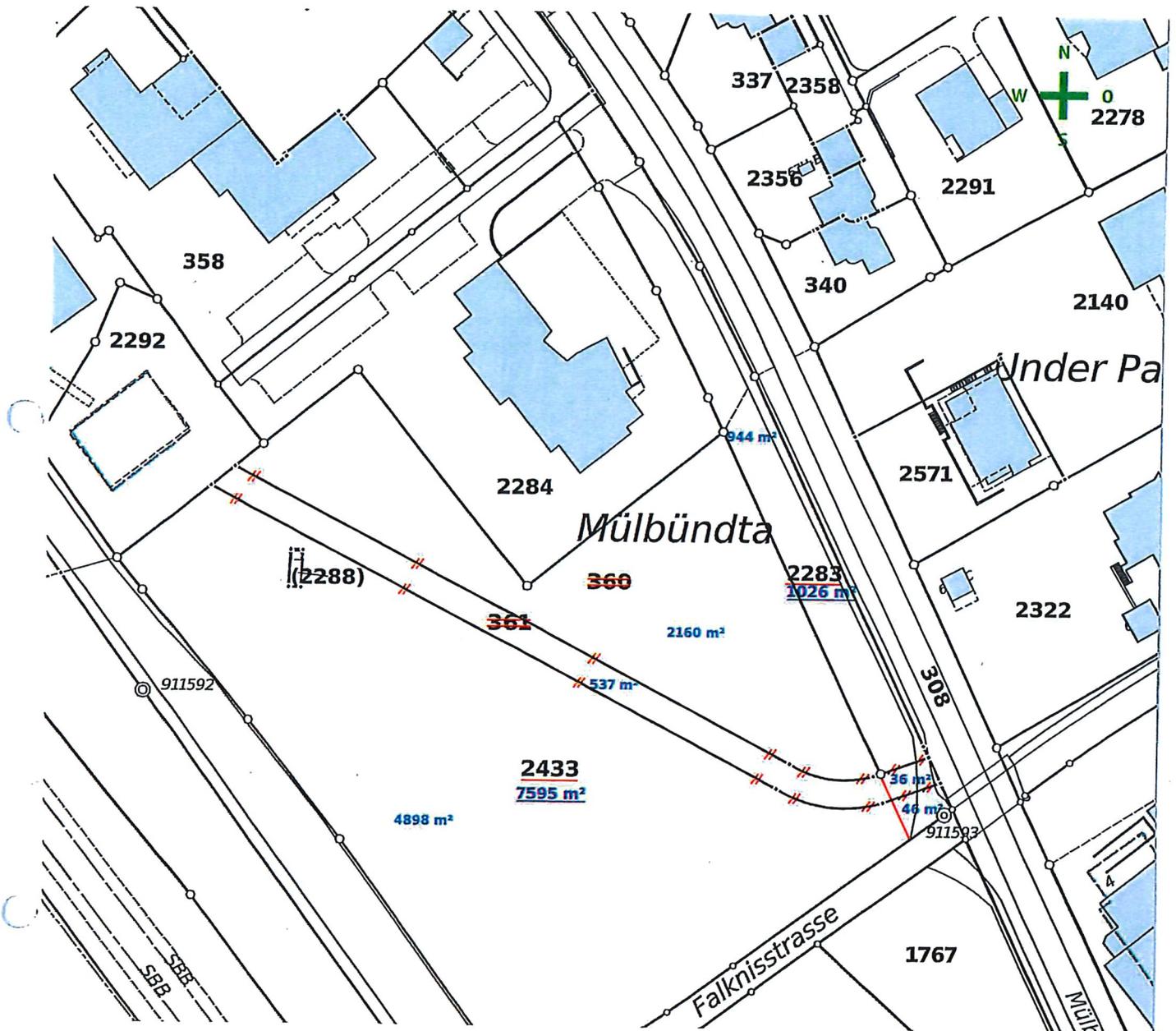
(Heinz Dürler, Stadtpräsident)

(Max Leuener, Bürgerratspräsident)

(Luzi Nett, Stadtschreiber)

(Sandro Stäger, Bürgerratschreiber)

Mutation Nr. 2313



Als Bestandteil anerkannt:

Landquart,

Stadt Maienfeld

Bürgergemeinde Maienfeld

(Heinz Dürler, Stadtpräsident)

(Max Leuener, Bürgerratspräsident)

(Luzi Nett, Stadtschreiber)

(Sandro Stäger, Bürgerratsschreiber)

Antrag auf Grenzänderung

Die **Stadt Maienfeld**, Balatrain 1, 7304 Maienfeld,

- vertreten durch Heinz Dürler, Stadtpräsident, und Luzi Nett, Stadtschreiber -

als verfügungsberechtigte Eigentümerin der Grundstücke Nrn. 361 und 2283 in Maienfeld,
beantragt hiermit beim Grundbuchamt Landquart folgende Grenzänderung:

In der Stadt Maienfeld

Gemäss der geometrischen Mutation Nr. 2313 sind

von Grundstück Nr. 361 Plan 31

36 m² Strasse und Wiese "Mühlebündte, Giessen" abzutrennen.

*Dieses Teilstück ist mit dem **Grundstück Nr. 2283 Pläne 4 und 31** zu vereinigen. Die neue Grenzziehung ist aus der diesem Vertrag beigehefteten Kopie des Mutationsplanes Nr. 2313 ersichtlich.*

Bereinigung auf Grundstück Nr. 361:

Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten, Grundlasten und Grundpfandrechte

Keine

Bereinigung auf Grundstück Nr. 2283:

Anmerkungen, Vormerkungen, Grundlasten und Grundpfandrechte:

Keine

Dienstbarkeiten:

- Last: Durchleitungsrecht für Wasser
z.G. Grundwasserversorgungs-Genossenschaft (GVG) Maienfeld, Maienfeld

Diese Dienstbarkeit ist formell auf die zu vereinigende Bodenfläche auszudehnen.

Weitere Bestimmungen

1. Die beigeheftete Kopie des Mutationsplanes Nr. 2313 bildet einen wesentlichen Bestandteil dieses Antrages. Sie wird von der Grundeigentümerin anerkannt und mitunterzeichnet.
2. Die Grundbuchgebühren aus diesem Antrag werden von der Stadt Maienfeld bezahlt. Die Regelung der Geometerkosten aus der Mutation Nr. 2313 erfolgt in einem separaten Tauschvertrag mit der Bürgergemeinde Maienfeld.

Grundbuchanmeldung

Das Grundbuchamt Landquart wird beauftragt und ermächtigt, die Grenzänderung im Grundbuch der Stadt Maienfeld vorzunehmen.

Landquart,

Stadt Maienfeld

(Heinz Dürler, Stadtpräsident)

(Luzi Nett, Stadtschreiber)

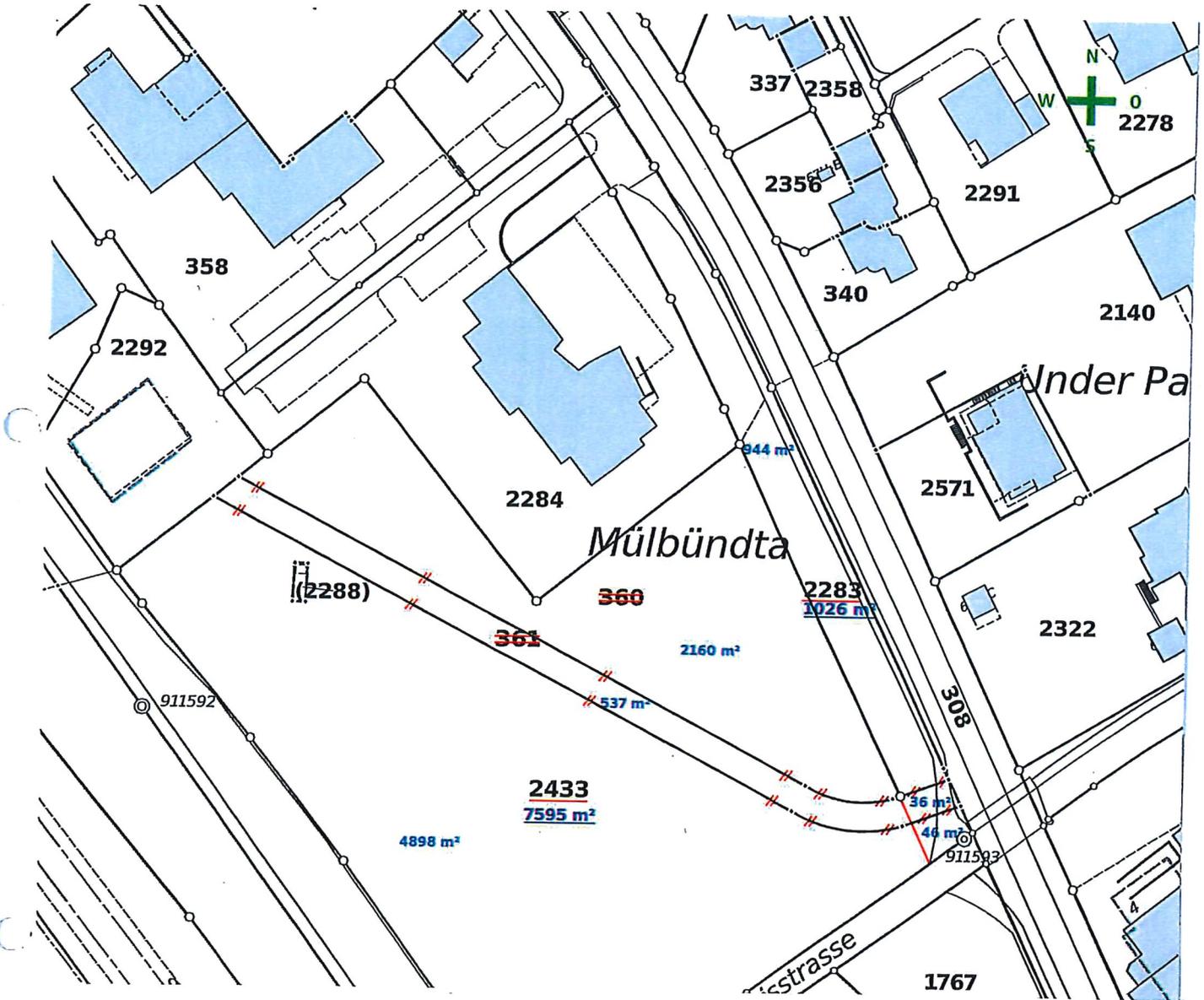
Eintragungsbescheinigung

Die Grenzänderung bezüglich der Grundstücke Nrn. 361 und 2283 wurde heute unter dem Datum vom **XX** im Grundbuch der Stadt Maienfeld vollzogen.

Landquart,

GRUNDBUCHAMT LANDQUART
Der Grundbuchverwalter

Mutation Nr. 2313



Als Bestandteil anerkannt:

Landquart,

Stadt Maienfeld

(Heinz Dürler, Stadtpräsident)

(Luzi Nett, Stadtschreiber)