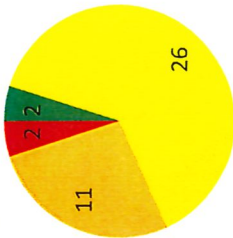


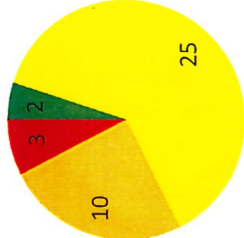
8 Zusammenfassung Gebäudeanalyse / Sicherheit und Komfort

Zusammenfassung Gebäudeanalyse

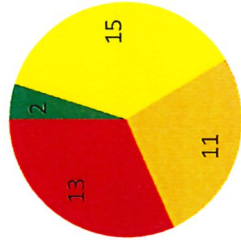
Primarschulhaus



Spezialtrakt / Kindergarten



Kreisschulhaus



In der beiliegenden Beurteilung nach eBKP-H wurde der Zustand der einzelnen Bauteile, Geräte und Anlagen nach einem den nachfolgend beschriebenen Zustandsklassen A bis D erfasst. Die nebenstehenden Kreisdiagramme bilden die Zusammenfassung dieser Auswertung pro Gebäude wieder. Je mehr grüne Punkte vorhanden sind, desto mehr neuwertige Bauteile sind vorhanden oder aber je mehr rote Punkte, desto grösser der sofortige Handlungsbedarf.

Code	Zustand	Dringlichkeit	Massnahme
A	in sehr gutem Zustand / Neuwertig	unterhalten	Unterhalt
B	leichte Abnutzung	überwachen	kleinere Instandsetzung
C	Grössere Abnutzung	eingreifen	grössere Instandsetzung
D	Ende Lebensdauer	sofort handeln	Erneuerung, Ersatz

Die Tragstruktur der Gebäude ist nach optischen Begutachtung in einem guten Zustand. Hier sind keine Mängel ersichtlich

Das Gebäude wurde gut unterhalten und anstehende Reparaturarbeiten wurden nur getätigt. Daher sind die Gebäude optisch und funktional in einem guten Zutsand.

Die inneren Oberflächen sind optisch grösstenteils in einem guten Zustand. An Türen und Böden sind übliche Verschleisspuren erkennbar.

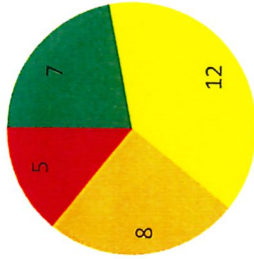
Die haustechnischen Anlagen sind aufgrund der guten Wartung allesamt funktional aber mehrheitlich veraltet und haben ihre

Lebenserwartung erreicht oder schon überschritten. Ein Ersatz gewisser Anlagen ist, vor allem im Kreisschulhaus zwingend einzuplanen.

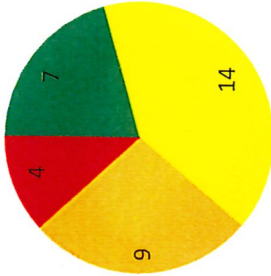
Die detaillierte Beurteilung nach eBKP-H befindet sich in der Beilage.

Zusammenfassung Sicherheit und Komfort

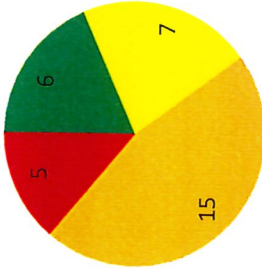
Primarschulhaus



Spezialtrakt / Kindergarten



Kreisschulhaus



In der nachfolgenden Zusammenfassung wurde der Zustand sicherheits- und komfortrelevanter Themenpunkte beurteilt und nach folgend beschriebenen Zustandsklassen A bis D erfasst. Die nebenstehenden Kreisdiagramme bilden die Zusammenfassung dieser Auswertung pro Gebäude wieder. Je mehr grüne Punkte vorhanden sind, desto weniger Sicherheitsprobleme sind vorhanden.

Die Gebäude weisen gewisse Mängel bezüglich Sicherheit und Komfort auf. Das Kreisschulhaus, das älteste der drei Gebäude, weist diesbezüglich die schlechtesten Merkmale auf.

Die detaillierte Beurteilung der Sicherheits- und Komfortaspekte befindet sich in der Beilage Gebäudeaufnahmen.