

Traktandum 7

Städtli-Markt Genossenschaft Maienfeld (SPAR Maienfeld), Gewährung Darlehen

Die Städtli-Markt Genossenschaft Maienfeld (früher Bauernverein Maienfeld) betreibt im Städtli als SPAR-Partner einen Dorfladen in Maienfeld. Seit die Post CH AG im Jahre 2017 den Betrieb im ehemaligen Postgebäude aufgegeben hat, übernimmt das Personal der Städtli-Markt Genossenschaft die meisten Aufgaben für die Post als Agentur-Lösung.

Der Vorstand der Städtli-Markt Genossenschaft hat am 03.09.2019 ein Unterstützungsgesuch an den Stadtrat eingereicht. In besagtem Gesuch werden verschiedene mögliche Varianten als Finanzierungshilfe aufgeführt. Die verschiedenen Unterstützungsvarianten wurden in der Folge an mehreren Sitzungen diskutiert.

Die finanzielle Unterstützung wird für dringende Investitionen (Ersatz Kühlzellen, diverse Erneuerungen) in der Höhe von rund CHF 240'000.00 benötigt. Aufgrund der früheren, ertragsschwachen Jahre konnte die Genossenschaft für diese Investitionen nicht genügend Eigenmittel erwirtschaften, da die Reserven für die Deckung der Verluste der früheren Jahre verwendet werden mussten.

Seit dem Führungswechsel mit einem neuen Geschäftsleiter sind die Umsätze wieder angestiegen und die Ergebnisse positiv. Für eine Finanzierungszusage der Banken reichte dies gemäss den Angaben der Gesuchstellerin jedoch nicht, obwohl die Hypothekarbelastung im Verhältnis zum Verkehrswert des vorhandenen Stockwerkeigentums niedrig ist. Der Städtli-Markt Genossenschaft fehlen somit die dringend notwendigen finanziellen Mittel um die anstehenden Investitionen tätigen zu können.

Nach Abwägung aller Argumente und Prüfung der möglichen Unterstützungsvarianten beantragt der Stadtrat, gestützt auf Art. 31 (Ziff. 10) der geltenden Stadtverfassung, der Städtli-Markt Genossenschaft ein auf 10 Jahre befristetes, zinsloses Darlehens in der Höhe von CHF 100'000.00 zu gewähren. Das Darlehen wird mittels eines Grundpfandrechtes zulasten des STWEG-Grundstückes 264-2 geschützt.

Weiter ist die Gewährung des Darlehens an die Bedingung zu knüpfen, dass die Städtli-Markt Genossenschaft die Postagentur Maienfeld mindestens während der Darlehensdauer im bisherigen Rahmen weiterführt.

Damit soll seitens der Stadt Maienfeld ein Beitrag zur Erhaltung des Städtli-Marktes Maienfeld (SPAR), welcher als Dorfladen in der Bevölkerung einen hohen Stellenwert genießt, geleistet werden. Zudem erfüllt der SPAR mit der Führung der Postagentur Maienfeld und weiteren im öffentlichen Interesse stehenden Dienstleistungen (Verkauf von Kehrriechsäcken, Ticketverkauf für Vereine, Verkauf von einheimischen Produkten etc.) wichtige Aufgaben in der Stadt.

Der Vorstand der Städtli-Markt Genossenschaft hat sich gegenüber der Stadt Maienfeld verpflichtet, die strategische Planung der Genossenschaft konsequent weiter zu führen. Über die laufenden Resultate wird der Stadtrat informiert.

Das finanzielle Risiko beurteilt der Stadtrat dank der Einräumung eines Grundpfandrechtes als klein und durch das momentane Zinsumfeld ist der Verzicht auf eine Verzinsung vertretbar.

Der Stadtrat ist sich des Risikos eines Präzedenzfalls bei dieser Entscheidung durchaus bewusst. Die oben beschriebenen öffentlichen Aufgaben, welche durch die Städtli-Markt Genossenschaft und ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wahrgenommen werden, rechtfertigen nach unserer Einschätzung die Gewährung dieses Darlehens.

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, der Stadtrat beantragt Ihnen, der Städtli-Markt Genossenschaft Maienfeld ein auf 10 Jahre befristetes, zinsloses Darlehen in der Höhe von CHF 100'000.00 zu gewähren. Dem Stadtrat ist zudem die Kompetenz zu erteilen, die weiteren Vertragsmodalitäten, insbesondere die Rückzahlung des Darlehens, mit der Städtli-Markt Genossenschaft zu vereinbaren.