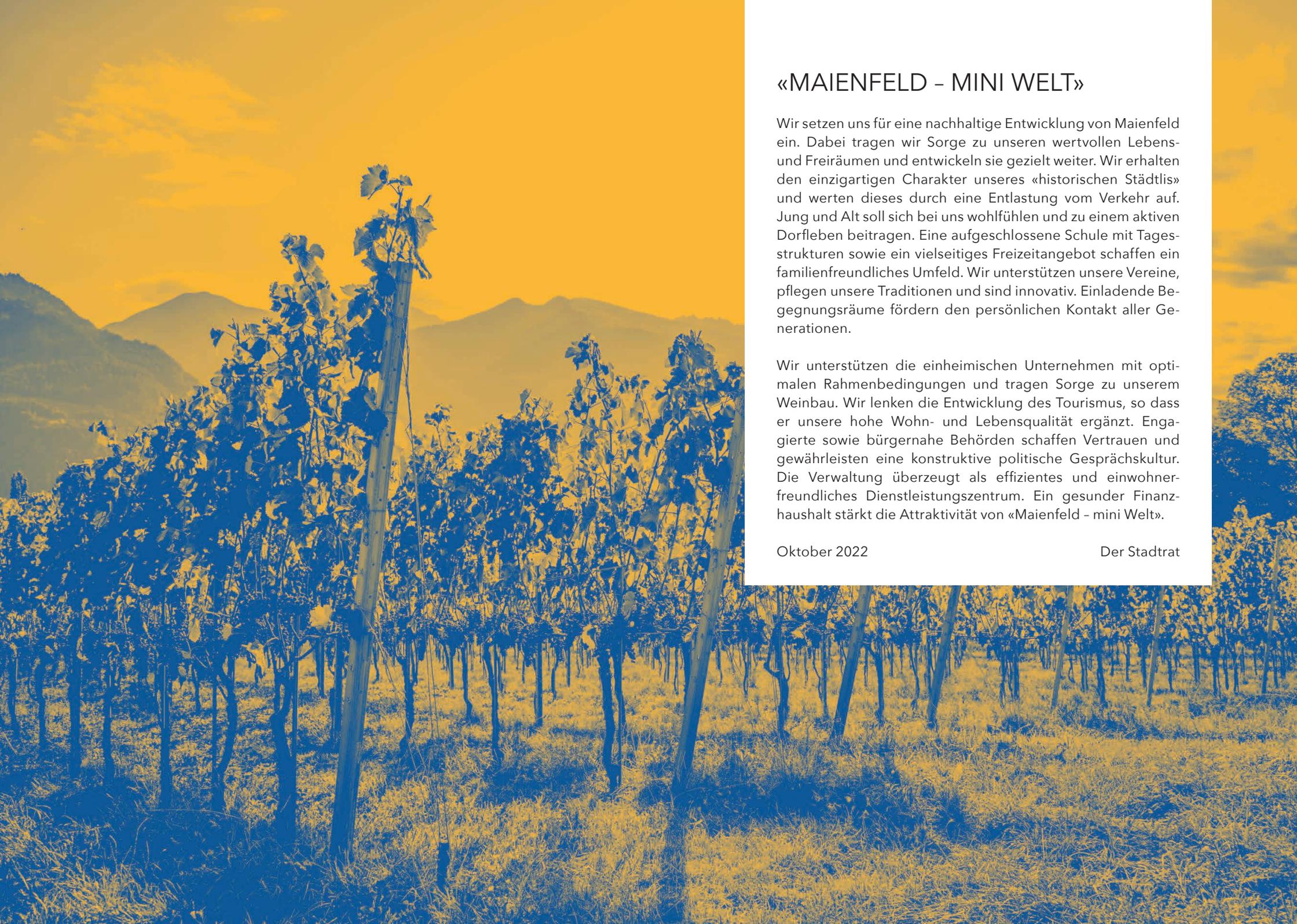




# LEITBILD

Maienfeld – mini Welt



## «MAIENFELD – MINI WELT»

Wir setzen uns für eine nachhaltige Entwicklung von Maienfeld ein. Dabei tragen wir Sorge zu unseren wertvollen Lebens- und Freiräumen und entwickeln sie gezielt weiter. Wir erhalten den einzigartigen Charakter unseres «historischen Städtli» und werten dieses durch eine Entlastung vom Verkehr auf. Jung und Alt soll sich bei uns wohlfühlen und zu einem aktiven Dorfleben beitragen. Eine aufgeschlossene Schule mit Tagesstrukturen sowie ein vielseitiges Freizeitangebot schaffen ein familienfreundliches Umfeld. Wir unterstützen unsere Vereine, pflegen unsere Traditionen und sind innovativ. Einladende Begegnungsräume fördern den persönlichen Kontakt aller Generationen.

Wir unterstützen die einheimischen Unternehmen mit optimalen Rahmenbedingungen und tragen Sorge zu unserem Weinbau. Wir lenken die Entwicklung des Tourismus, so dass er unsere hohe Wohn- und Lebensqualität ergänzt. Engagierte sowie bürgernahe Behörden schaffen Vertrauen und gewährleisten eine konstruktive politische Gesprächskultur. Die Verwaltung überzeugt als effizientes und einwohnerfreundliches Dienstleistungszentrum. Ein gesunder Finanzhaushalt stärkt die Attraktivität von «Maienfeld – mini Welt».

Oktober 2022

Der Stadtrat



## UNSERE LEITSÄTZE

1. Entwicklung der Stadt Maienfeld
2. Wirtschaft, Landwirtschaft, Weinbau
3. Tourismus
4. Versorgung und Entsorgung
5. Verkehr
6. Umwelt
7. Gesellschaft
8. Gesundheit
9. Bildung
10. Freizeit
11. Kultur
12. Planung und Bau
13. Stadtrat, Geschäftsleitung und Verwaltung
14. Forst und Werkhof
15. Öffentliche Sicherheit
16. Finanzen
17. Zusammenarbeit in der Stadt und der Region

# Entwicklung der Stadt Maienfeld

# 1

Wir tragen Sorge zu unserer hohen Wohn- und Lebensqualität, zu unserem Stadtbild sowie zu unserer schönen Landschaft. Dazu setzen wir uns zusammen mit der Bevölkerung für eine massvolle Entwicklung der Stadt ein und achten auf eine gute Durchmischung. Auch Familien und Einheimische sollen bei uns erschwinglichen Wohnraum finden.

# Wirtschaft, Landwirtschaft, Weinbau

# 2

Wir gestalten geeignete Rahmenbedingungen für die Unternehmen vor Ort und schaffen Raum für deren Entwicklung. Wir tragen Sorge zum einheimischen Gewerbe und sind offen für die Anliegen der Land- und Alpwirtschaft. Wir bewahren den Weinbau, der unser Stadt- und Landschaftsbild prägt.

# Tourismus

# 3

Wir pflegen einen sanften Tourismus und die Geschichte von «Heidi», die Teil unserer Stadt ist. Um unsere hohe Wohn- und Lebensqualität nicht zu belasten, lenken wir den Besucherstrom mit geeigneten Massnahmen.

# Versorgung und Entsorgung

# 4

Wir gewährleisten mit einem regelmässigen Unterhalt sowie mit gezielten Investitionen einen zeitgemässen technischen Stand der Infrastruktur für Wasser und Abwasser. Kostendeckende Gebühren sorgen für eine ausgeglichene Rechnung. Wir halten am bewährten Abfallkonzept mit Unterflurcontainern fest und optimieren die Entsorgung von Grüngut. Den bestehenden Entsorgungsplatz bauen wir für eine Vielzahl von Wertstoffen bedürfnisgerecht aus. Wir fördern zusammen mit unserem eigenständigen Elektrizitätswerk die erneuerbaren Energien und entwickeln über den Energieverbund das Wärme- und Kältenetz weiter. Wir nutzen die Chancen von umweltfreundlichen Technologien.

## Verkehr

Wir entlasten durch die «Neuerschliessungen West und Süd» sowie durch eine verkehrsberuhigende Gestaltung der Strassenräume das «historische Städtli» vom Verkehr. Mit dem Parkierungskonzept und einem unterirdischen Parkhaus regeln wir den ruhenden Verkehr. Für den Fuss- und Veloverkehr planen und realisieren wir sichere Wege. Gezielte Investitionen und ein laufender Unterhalt sichern einen zeitgemässen Stand der Infrastruktur. Wir sorgen für eine gute Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehr.

# 5

## Gesellschaft

Wir streben eine ausgewogene Bevölkerungsstruktur an, so dass sich Jung und Alt wohlfühlt. Wir sorgen für ein familienfreundliches Angebot und achten auf eine behindertengerechte öffentliche Infrastruktur. Vielfältige gesellschaftliche Anlässe tragen zu einem aktiven «Städtlileben» bei und fördern den Austausch zwischen den Generationen.

# 7

## Umwelt

Wir tragen Sorge zu unserer schönen Landschaft sowie zu den Naherholungsgebieten und schaffen wo immer möglich Grünflächen. Im Rahmen unserer Möglichkeiten fördern wir die Vernetzung der natürlichen Lebensräume sowie die Biodiversität. Wir unterstützen eine umweltfreundliche und nachhaltige Landwirtschaft. Wir gewährleisten den Hochwasserschutz mit bedarfsgerechten Massnahmen.

# 6

## Gesundheit

Wir tragen Sorge zu unserer guten und bewährten ambulanten Grundversorgung mit der Spitex, den praktizierenden Ärztinnen und Ärzten, der Apotheke sowie den weiteren Dienstleistungen im Gesundheitswesen. Die naheliegende stationäre Versorgung der verschiedenen Spitäler gibt uns zusätzliche Sicherheit.

# 8

## Bildung

Wir messen der pädagogischen Qualität einen hohen Stellenwert bei und orientieren uns an den Fähigkeiten und Interessen unserer Schülerinnen und Schüler. Wir bieten einen differenzierten und kompetenzorientierten Unterricht mit einer zeitgemässen Infrastruktur an.

Wir beobachten die Entwicklung der Gesellschaft sowie deren Bedürfnisse und passen unsere pädagogischen Angebote frühzeitig an. So sind uns die Frühe Förderung sowie umfassende Tagesstrukturen mit Hort und Ferienangebot sehr wichtig. Wir fördern die Prävention in den Themen Gesundheit, Gewalt, Mobbing, Süchte und Digitale Medien.

# 9

## Kultur

Wir tragen Sorge zum «historischen Städtli» und entwickeln es behutsam weiter. Wir unterstützen unsere traditionellen Anlässe und fördern die kulturelle Vielfalt. Unsere Vereine bereichern das kulturelle Leben in Maienfeld.

# 11

## Freizeit

# 10

Wir unterstützen das vielfältige Vereinsleben und stellen dazu die notwendige Infrastruktur zur Verfügung. Gegenüber den traditionellen, aber auch weiteren Sportanlässen zeigen wir uns offen. Wir fördern die Umsetzung des Konzepts zur Entwicklung des Alpenrheins und schaffen weitere Naherholungsgebiete.

# 12

## Planung und Bau

Wir nutzen im Rahmen der neuen Raumplanung das Potential an Wohnraum im «historischen Städtli» durch innovative Projekte geschickt aus. Dem Auftrag zur Verdichtung kommen wir behutsam nach und achten dabei auf den Erhalt unseres schönen Stadtbildes sowie auf unsere hohe Wohnqualität. Wir nehmen unsere Vorbildfunktion wahr und setzen bei öffentlichen Bauten auf eine nachhaltige Bauweise. Dem Freiraum sowie den Grünflächen messen wir eine hohe Bedeutung zu.

# 13

## Stadtrat, Geschäftsleitung und Verwaltung

Stadtrat, Geschäftsleitung und Verwaltung erfüllen ihre Aufgaben im Rahmen der Gesetzgebung und im Interesse der Bevölkerung bedürfnisgerecht und effizient sowie in einer guten Qualität. Dabei nimmt sich der Stadtrat den strategischen Herausforderungen bzw. der Führung, Gestaltung und Entwicklung von Maienfeld an. Die Geschäftsleitung konzentriert sich zusammen mit der Verwaltung auf die operativen Aufgaben. Mit den verschiedenen Gremien und Verwaltungsstellen wird eine konstruktive, motivierende Zusammenarbeit im Interesse der Stadt gepflegt.

Stadtrat, Geschäftsleitung und Verwaltung messen der internen und externen Kommunikation eine hohe Bedeutung bei. Diese soll regelmässig und verständlich erfolgen; Transparenz ist ihnen wichtig.

# 14

## Forst und Werkhof

Wir pflegen den Wald naturnah und nutzen ihn nachhaltig, damit er seine vielfältigen Funktionen uneingeschränkt und dauerhaft erfüllen kann. Mit verschiedenen Aktionen bringen wir der Bevölkerung den Wald näher und nutzen dessen unterschiedlichen Leistungen.

Wir kommen dem Unterhalt unserer Infrastruktur sowie der Pflege unseres Siedlungsgebietes mit einem modernen, gut ausgerüsteten Werkhof nach. Dabei erfüllen wir unsere Aufgaben möglichst umweltverträglich und einwohnerfreundlich. Wir sind offen für verschiedene Formen der Zusammenarbeit, sofern sie sich als effizient und nützlich erweisen.

## Öffentliche Sicherheit

Wir setzen uns mit unseren Sicherheitsorganisationen für einen optimalen Schutz unserer Bevölkerung ein. Dazu schaffen wir für die Feuerwehr, den Bevölkerungsschutz sowie für die Polizei bedürfnisgerechte Rahmenbedingungen. Wir sorgen für ausreichend betriebsbereite Schutzräume und wirksame Einselelemente. Die aktualisierte Gefährdungsanalyse sensibilisiert den Gemeindeführungstab für die verschiedenen Risiken. Wir erhöhen die persönliche Sicherheit unserer Einwohnerinnen und Einwohner durch eine intelligente, durchgängige Beleuchtung unserer Strassen und Wege.

# 15

## Finanzen

# 16

Wir tragen Sorge zu unserem gesunden Finanzhaushalt sowie zu unserem attraktiven Steuerfuss. So planen wir unsere Ausgaben und Investitionen zur Förderung der Infrastruktur oder der Wohnqualität sorgfältig und pflegen eine konsequente Budgetkontrolle. Eine verlässliche Finanzplanung sowie ein laufendes Controlling gewährleisten zusätzliche Sicherheit.

## Zusammenarbeit in der Stadt und der Region

Wir pflegen mit den verschiedenen Organisationen und Institutionen in der Stadt im Interesse unserer Bevölkerung eine konstruktive Zusammenarbeit. Mit den Gemeinden und relevanten Institutionen der Region tauschen wir uns aus und prüfen gemeinsame Ideen oder Projekte zu Gunsten unserer Stadt.

# 17

### IMPRESSUM

Kommissionsmitglieder: Dr. Jean-Claude Kleiner, Projektleitung; Heinz Dürler, Stadtpräsident; Roman Guler, Stadtrat; Dr. Patricia Gmür-Ackermann, Mitglied; Beat Wildhaber, Mitglied; Michael Gabathuler, Mitglied Geschäftsleitung; Luzi Nett, Stadtschreiber | Herausgeberin: Stadt Maienfeld | Lektorat: Brigitte Ackermann | Druck: Druckerei Landquart AG | Gestaltung/Fotos: diebündner Kommunikationsmacher



[www.maienfeld.ch](http://www.maienfeld.ch)