

## **Orientierung über Verhandlungen und Beschlüsse des Stadtrates und der Geschäftsleitung im 1. Halbjahr 2024**

### **Der Stadtrat hat unter anderem folgende Geschäfte behandelt und die notwendigen Beschlüsse gefasst:**

- Das Unterstützungsgesuch der Städtlimarkt Genossenschaft im Zusammenhang mit der Führung der Postagentur Maienfeld im Spar an mehreren Sitzungen behandelt und einer Kompromisslösung mit verschiedenen Auflagen zugestimmt.
- Den Nachtrag II zur öffentlichen Urkunde vom 19.05.2005 auf Errichtung von Grunddienstbarkeiten zwischen der Stadt Maienfeld und der Kies & Beton AG Schrau, Schiers, (Coop Tankstelle Tardis) an mehreren Sitzungen durchberaten und z. Hd. der Gemeindeversammlung verabschiedet.
- Ein Gesuch betr. Zurverfügungstellung von Parz.-Nr. 2114 (Gebiet Tardis) für die Erstellung einer Grossbatterie-Speicheranlage behandelt und das diesbezügliche weitere Vorgehen festgelegt.
- Dem Stiftungsrat der Katharinastiftung Wahlvorschläge für die anstehenden Ersatzwahlen unterbreitet.
- Den Teuerungsausgleich für das städtische Personal, analog der kantonalen Regelung, festgelegt.
- Den Debitorenabschreibungen 2023 gemäss geltender Finanzverordnung zugestimmt.
- Die Bodenbewertung ab 01.01.2024 als Bemessungsgrundlage für die Veranlagung der Handänderungssteuern festgelegt.
- Der Verlängerung der Kostenbeteiligung an der Eventausfall- und Regenversicherung gemäss vorliegender Erneuerungsofferte für die internationalen Pferderennen Maienfeld / Bad Ragaz zugestimmt.
- Den Kaufvertrag zwischen der Gebr. Möhr AG, Maienfeld, und der Stadt Maienfeld im Zusammenhang mit der Übernahme der Baurechtsgrundstücke Nr. 2374 und 2739 (obere Industrie 11) von der Bürgergemeinde Maienfeld an mehreren Sitzungen durchberaten und z. Hd. der Gemeindeversammlung verabschiedet.
- Das Sanierungsprojekt für die Deponie Rheinau z. Hd. des BAB-Verfahrens verabschiedet sowie die in diesem Zusammenhang notwendigen Baugrunduntersuchungen und die Erarbeitung eines Brandschutzgutachtens in Auftrag gegeben.
- Im Zusammenhang mit der anstehenden Sanierung der Oberdörfligasse diverse Verhandlungen geführt und die notwendigen vertraglichen Regelungen an mehreren Sitzungen durchberaten und verabschiedet.
- Im Rahmen einer aussergerichtlichen Schuldensanierung, analog der kantonalen Steuerverwaltung, einem Gesuch um Teilerlass der Steuerausstände in Anwendung des kommunalen Steuergesetzes zugestimmt.
- Die Priorisierung der Traktanden für die kommenden Gemeindeversammlungen diskutiert und festgelegt.

- Sich mit verschiedenen Baubussenverfahren, Verfahren auf Wiederherstellung des rechtmässigen Zustandes und Beschwerdeverfahren befasst, welche wegen Widerhandlungen gegen die Baugesetzgebung durchgeführt werden müssen.
- Das Projekt Neubau Mittagstisch und Kinderhort an mehreren Sitzungen durchberaten und z. Hd. der Gemeindeversammlung verabschiedet.
- Den Nachtrag I zum Baurechtsvertrag zwischen der Stadt Maienfeld und Herr Jakob Bantli, Maienfeld, für den Neubau einer landwirtschaftlichen Siedlung auf der St. Luzisteig durchberaten und z. Hd. der Gemeindeversammlung verabschiedet.
- Den Baurechtsvertrag zwischen der Stadt Maienfeld und der Energieverbund Maienfeld AG, Maienfeld, für die Erstellung einer neuen Energiezentrale auf dem Werkhofareal im Industriegebiet durchberaten und z. Hd. der Gemeindeversammlung verabschiedet.
- Im Zusammenhang mit der Bau der landwirtschaftlichen Siedlung der Eheleute Martin und Monika Alpiger-Komminoth in den Bürgergütern das Erschliessungsprojekt genehmigt und den benötigten Kredit gesprochen.
- Verschiedene Vernehmlassungen zu Revisionen von kantonalen Gesetzen behandelt und verabschiedet. So zur Revision des Gesetzes über die Unterstützung Bedürftiger, des Steuergesetzes des Kantons Graubünden, des Gesetzes über die Förderung der wirtschaftlichen Entwicklung in Graubünden, des kantonalen Datenschutzgesetzes sowie des Polizeigesetzes des Kantons Graubünden.
- Im Zusammenhang mit der Sanierung der Rofelsergasse verschiedene vertragliche Regelungen mit Anstössern genehmigt.
- Die Jahresrechnung 2023 der Stadt Maienfeld durchberaten und diese inkl. Anhänge z. Hd. der Geschäftsprüfungskommission und der Gemeindeversammlung verabschiedet.
- Das Sanierungsprojekt Alpweg (Abschnitt Schwiibödeli bis Abzweigung Laschier) sowie das Sanierungsprojekt für die Beseitigung der Unwetterschäden 2023 am Alpweg durchberaten und z. Hd. der Gemeindeversammlung verabschiedet.
- Verschiedene Traktanden der Gemeindeversammlung vom 18.06.2024 durchberaten und verabschiedet. So das Kreditbegehren des Zweckverbandes Falknis zur Ersatzbeschaffung Forstraktor, das Sanierungsprojekt Bündtegässli und das Projekt für den Anschluss des Verwaltungsgebäudes Balatrain an die Fernwärmeversorgung.
- Im Zusammenhang mit der geplanten Einführung einer neuen Buslinie für die Weiler Rofels und Bovel das entsprechende Konzept unter Vorbehalt der Mitfinanzierung durch den Kanton z. Hd. der zuständigen Stellen des Kantons verabschiedet.
- Im Hinblick auf den geplanten Umbau des Bahnhofes Landquart mit den involvierten Partnern RhB und SBB bestehende Dienstbarkeiten angepasst bzw. neu begründet und eine Vereinbarung für die vorübergehende Landbeanspruchung abgeschlossen.
- Vom Reporting 2023 bzw. von den verschiedenen Risikoberichten des Internen Kontrollsystems (IKS) der Stadt Maienfeld in befürwortendem Sinne Kenntnis genommen.
- Die bestehende Leistungsvereinbarung sowie das Konzept für die neue Fachstelle Kinder und Jugend des Vereins offene Jugendarbeit Bündner Herrschaft verlängert bzw. genehmigt.

- Dem Gesuch der von Salis AG, Maienfeld, um Erteilung einer Grundwasserkonzession zur Nutzung von Wasserwärme im Zuge der Erstellung eines neuen Betriebsgebäudes im Industriegebiet zugestimmt.
- Dem Verein Stadtleben Maienfeld ein Unterstützungsbeitrag zugesprochen und der Nutzung des Städtliplatzes für die Durchführung von Anlässen mit verschiedenen Auflagen zugestimmt.
- Der Vereinbarung für das Kraftwerk Chlus zwischen den Konzessionsgemeinden und der Repower AG, Poschiavo, zugestimmt.
- Den Jahresbericht und die Jahresrechnung 2023 des Zweckverbandes Falknis nach Ablauf der öffentlichen Auflage in den Gemeinden Maienfeld und Fläsch (Referendumpflicht) genehmigt.
- Die Finanzplanung der Stadt Maienfeld und des Schulverbandes Bündner Herrschaft für die Jahre 2025 bis 2029 durchberaten und genehmigt.
- Das Projekt und Kreditbegehren für den behindertengerechten Umbau der Bushaltestelle Bahnhof genehmigt und der in diesem Zusammenhang mit der Postauto AG, Chur, ausgehandelten neuen Linienführung zugestimmt.
- Der geplanten Neuausrichtung des Tourismus in der Region Landquart im Grundsatz zugestimmt.
- Den jährlichen Beitrag der Stadt Maienfeld an den Verein Schul- und Gemeindebibliothek erhöht und somit den veränderten Geldwertverhältnissen angepasst.
- Eine Kommission bestimmt, welche sich mit der Nachfolgeregelung und der Zukunft der Stadtpolizei Maienfeld befasst.
- Die Legislaturziele des Stadtrates durchberaten und aktualisiert.
- Sich mit der künftigen Nutzung von Parz.-Nr. 821 im Industriegebiet (Eigentümerin Bürgergemeinde Maienfeld) befasst und das diesbezügliche weitere Vorgehen festgelegt.
- Vom internen Bericht der Geschäftsprüfungskommission für das Jahr 2023 Kenntnis genommen.
- Die neue Verordnung über die Spesen- und Pikettregelung der Mitarbeiter des Bauamtes der Stadt Maienfeld genehmigt und rückwirkend per 01.01.2024 in Kraft gesetzt.
- Von der Stellungnahme der Region Landquart zum Richtplanvorhaben Windenergieanlagen im Kanton St. Gallen (Anpassung im Gebiet St. Margrethenberg) in befürwortendem Sinne Kenntnis genommen.
- Vom Jahresbericht 2023 des Sozialamtes der Stadt Maienfeld Kenntnis genommen.
- Die Eingaben des 1. Mitwirkungsverfahrens zur Gesamtrevision der Ortsplanung behandelt und die Planungsmittel z. Hd. des 2. Mitwirkungsverfahrens verabschiedet.

**Die Geschäftsleitung hat unter anderem folgende Geschäfte behandelt und die notwendigen Beschlüsse gefasst:**

- Die Einführung von E-Voting in Maienfeld ab dem Jahre 2025 beschlossen und die notwendigen organisatorischen Massnahmen festgelegt.
- Diverse Beitragsgesuche von Vereinen und Verbänden behandelt.
- Der Neuorganisation der Stellvertreterregelung für den Brunnenmeister der Stadt Maienfeld zugestimmt.

- In Anwendung des Reglements über das gebührenpflichtige Parkieren auf öffentlichem Grund einer Neuregelung der Parkierung für die Mitarbeiter des Medical Center Maienfeld zugestimmt.
- Die neue Leistungsvereinbarung mit der Gemeinde Fläsch für die Bereiche Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz verabschiedet.
- Die Unterlagen zur Rechnungsablage 2023 der Stadt Maienfeld an mehreren Sitzungen durchberaten und z. Hd. des Stadtrates verabschiedet.
- Aufgrund des vorliegenden technischen Gutachtens zur Überprüfung der Statik der Dachkonstruktion im Unter- und Oberstufengebäude die Anschaffung einer Schneewaage beschlossen. Die Schneewaage kann als Frühwarnsystem für sämtliche Liegenschaften der Stadt eingesetzt werden.
- Als Brunnenmeister-Stellvertreter und als Werkdienstmitarbeiter des Zweckverbandes Falknis mit einem Stellenpensum von je 50 % Herr René Krieg mit Stellenantritt per 01.07.2024 gewählt.
- Als Ersatz für Herr Arno Pitschen Herr Andreas Stocker als Hauswart technischer Dienst mit Stellenantritt per 01.07.2024 gewählt.
- Zur Verbesserung der Zugangs zur Enderlinhütte beschlossen, den Bau einer Hängebrücke über die Lochröfe zu prüfen.
- Das Konzept für den geplanten Ersatz der Telefonie auf der Stadtverwaltung genehmigt.
- Die Unterlagen für die Aktualisierung der Finanzplanung der Stadt Maienfeld durchberaten und z. Hd. des Stadtrates verabschiedet.
- Die neue Verordnung über die Spesen- und Pikettregelung der Mitarbeiter des Bauamtes der Stadt Maienfeld durchberaten und z. Hd. des Stadtrates verabschiedet.
- Unter Vorbehalt der Projekt- und Kreditgenehmigung durch die Gemeindeversammlung die Baumeisterarbeiten für die Sanierung des Bündtegässlis, die Baumeisterarbeiten für die Behebung der Unwetterschäden am Alpweg und die Sanitärarbeiten für den Anschluss des Verwaltungsgebäudes Balatrain an die Fernwärmeversorgung vergeben.

Maienfeld, 19.07.2024/LN

Der Stadtrat und die Geschäftsleitung