

## **Orientierung über Verhandlungen und Beschlüsse des Stadtrates und der Geschäftsleitung im 2. Halbjahr 2024**

### **Der Stadtrat hat unter anderem folgende Geschäfte behandelt und die notwendigen Beschlüsse gefasst:**

- Dem überarbeiteten Kostenverteiler zwischen der Stadt Maienfeld und dem Schulverband Bündner Herrschaft zugestimmt.
- Den Reorganisationsmassnahmen der Stadtverwaltung und des Bauamtes mit der Erhöhung des Stellenetats als Kompensation für den Wegfall der Lernenden und die Übernahme von zusätzlichen Aufgaben zugestimmt.
- Einem Kaufvertrag mit der Einräumung von Dienstbarkeiten für die Verlängerung des öffentlichen Fussweges zwischen der Überbauung Lindenpark und der Pardella zugestimmt.
- Im Zusammenhang mit der Umrüstung der öffentlichen Beleuchtung auf smarte Beleuchtung für die Grundlagenerarbeitung (Projektierung) einen Rahmenkredit von CHF 22'000.00 gesprochen.
- Nach der Rückweisung des Neubauprojektes Mittagstisch und Kinderhort durch die Gemeindeversammlung das weitere Vorgehen diskutiert und festgelegt. Die Variante Anbau an Mehrzweckhalle Lust und die Erstellung eines Provisoriums vor der Mehrzweckhalle Lust (Parkplatz) mit den entsprechenden Kreditbegehren sind kommissionsintern weiter zu bearbeiten und der Gemeindeversammlung vom 05.12.2024 zur Beschlussfassung vorzulegen.
- Der Teilkündigung des Pachtvertrages mit dem Verein Gutsbetrieb Neugut (Teilfläche zwischen der Autobahn A13 und dem Rhein) auf Ende der laufenden Pachtperiode (31.12.2030) zugestimmt.
- Im Rahmen des Vernehmlassungsverfahrens zur Revision des Gesetzes über die Förderung von Wohnraum resp. zur Totalrevision des Gesetzes über den sozialen Wohnungsbau und die Verbesserung der Wohnverhältnisse im Berggebiet Stellung genommen.
- Der überarbeiteten kommunalen Verordnung über die Gestaltung und Anordnung von Anlagen zur Nutzung alternativer Energiequellen zugestimmt.
- Verschiedene baupolizeiliche Verfahren behandelt und die notwendigen Verfügungen erlassen.
- Vom Stand der Umsetzung der verschiedenen Massnahmen, welche sich aus dem Energieleitbild der Stadt Maienfeld ergeben, Kenntnis genommen.
- Im Zusammenhang mit dem Projekt Aufweitung Alpenrhein Maienfeld / Bad Ragaz Stellung zum geplanten Kostenteiler Kanton Graubünden / Stadt Maienfeld genommen.
- Die Traktandenliste der Gemeindeversammlung vom 05.12.2024 festgelegt und die verschiedenen Traktanden durchberaten und verabschiedet.
- Dem angepassten Vorsorgeplan der Assepro Vorsorgestiftung (Pensionskasse) zugestimmt. Insbesondere wird eine Harmonisierung der Sparbeiträge mit der kantonalen Pensionskasse vorgenommen.

- Der überarbeiteten Finanzplanung des Schulverbandes Bündner Herrschaft sowie dem Antrag der Geschäftsprüfungskommission auf Vergabe der Rechnungsrevision des Schulverbandes Bündner Herrschaft an eine externe Revisionsstelle zugestimmt.
- Die Erarbeitung eines VCS-Mobilitätskonzeptes für die Schule abgelehnt. Im Rahmen der Erarbeitung des generellen Verkehrskonzeptes Maienfeld soll auch das Thema sicherer Schulweg berücksichtigt werden.
- Der Einführung einer Videoüberwachung im Bereich des Fahrrad- und Motorfahrradunterstandes auf dem Areal der Schulanlage Bündtli im Grundsatz zugestimmt.
- Die Sitzungs- und Versammlungsplanung der Stadt Maienfeld (Stadtrat, Geschäftsleitung und diverse Anlässe) für das Jahr 2025 durchberaten und festgelegt.
- Zur Teilrevision des kantonalen Steuergesetzes in befürwortendem Sinne Stellung genommen.
- Die überarbeitete Gebührenverordnung zum Baugesetz der Stadt Maienfeld für Baubewilligungs- und andere baurechtliche Verfahren sowie für die Benützung von öffentlichem Grund und das überarbeitete Merkblatt zum Umgang mit Wintermauern genehmigt und in Kraft gesetzt.
- Das von der Geschäftsleitung erarbeitete Budget 2025 der Stadt Maienfeld durchberaten und z. Hd. der Gemeindeversammlung vom 05.12.2024 verabschiedet.
- Im Zusammenhang mit der geplanten Erdverlegung der bestehenden Freileitung zwischen dem Unterwerk Sarelli und dem Unterwerk Landquart der vorgesehenen Leitungsführung seitens der Stadt als involvierte Grundeigentümerin zugestimmt.
- Sich mit verschiedenen Baubussenverfahren, Verfahren auf Wiederherstellung des rechtmässigen Zustandes und Beschwerdeverfahren befasst, welche wegen Widerhandlungen gegen die Baugesetzgebung durchgeführt werden müssen. In begründeten Fällen wurden zudem verschiedene Ausnahmegenehmigungen und Näherbaurechte erteilt sowie Duldungsverfügungen erlassen.
- Dem im Rahmen des 2. Mitwirkungsverfahrens zur Gesamtrevision der Ortsplanung eingereichten Sammelbegehren der IG Bovel zur Streichung der Anschlusspunkte «Fussweg» zwischen der Dorfasse und dem Bovelweg aus den Planungsmitteln zugestimmt.
- Der neuen Leistungsvereinbarung für die Jahre 2025 bis 2029 mit dem Verein Fachstelle Kinder und Jugend Bündner Herrschaft (bisher Verein Jugendarbeit Bündner Herrschaft) zugestimmt.
- Dem im Zusammenhang mit dem Bau der landwirtschaftlichen Siedlung auf der St. Luzisteig angepassten neuen Pachtvertrag mit Jakob Bantli sowie dem neuen Mietvertrag für das Wohnhaus (Zollhaus) mit Marianne Bantli zugestimmt.
- Im Rahmen der Vernehmlassungsverfahren zur Teilrevision des Gesetzes über den Zivildienst des Kantons Graubünden, zur Teilrevision des Gesetzes über den Bevölkerungsschutz des Kantons Graubünden und zur Teilrevision des Gesetzes über die Förderung der Krankenpflege und der Betreuung von betagten und pflegebedürftigen Personen Stellung genommen.
- Verschiedene Begehren der Bürgergemeinde Maienfeld, welche im Rahmen der Mitwirkungsaufgabe zur Gesamtrevision der Ortsplanung eingegangen sind, behandelt und verabschiedet.
- Das Budget 2025 des Zweckverbandes Falknis nach Ablauf des öffentlichen Auflageverfahrens genehmigt.

**Die Geschäftsleitung hat unter anderem folgende Geschäfte behandelt und die notwendigen Beschlüsse gefasst:**

- Die Baumeisterarbeiten für das Sammelprojekt Instandstellung Erschliessungen 2024 (SIE24), Malbiet, vergeben.
- Zur geplanten Hängebrücke über das Furkatobel in Arosa in befürwortendem Sinne Stellung genommen.
- Die vakanten Stellen Sachbearbeiterin Stadtverwaltung mit Karin Bärtsch und Sachbearbeiterin Bauamt mit Barbara Schädler neu besetzt. Der Stellenantritt erfolgt per 01.02.2025.
- Die Beschaffung von fehlendem Schutzraummobiliar für die beiden Schutzräume am Bündtliweg beschlossen. Das Amt für Militär und Zivilschutz Graubünden übernimmt 75 % der Kosten. Die Restkosten belaufen sich auf CHF 10'192.60 (inkl. MwSt).
- Verschiedene Belagsarbeiten (Erschliessungsstrasse Siechenstauden, Parkplatz Landstrasse und Parkplatz Balatrain) vergeben.
- Diverse Beitragsgesuche von Vereinen und Verbänden behandelt.
- Der Löschung eines im Grundbuch von Maienfeld eingetragenen Reverses aus dem Jahre 1967 im Gebiet Rossriet zugestimmt.
- Den im Budget 2025 berücksichtigten Unterstützungsbeitrag von CHF 5'000.00 an die Jubiläumsfeierlichkeiten für die Amanduskirche und die Abbrederisorgel der evang. Kirchgemeinde Maienfeld gesprochen.
- Unter Vorbehalt der Genehmigung des Projektierungskredites durch die Gemeindeversammlung die Projektierung für die Sanierung der Pardellgasse vergeben.
- Im Zusammenhang mit der Umrüstung der öffentlichen Beleuchtung auf smarte Beleuchtung die Projektierung (Grundlagenerarbeitung) vergeben.
- Der Vertragsverlängerung mit der Firma Axpo ab dem 01.01.2025 für die Weiterführung der Grüngutaufbereitung sowie für die Vermietung der ausgeschiedenen Deponieflächen auf der Deponie Rheinau zugestimmt.
- Die vakante Stelle Hauswart / Hausdienst mit Samuel Perini neu besetzt. Der Stellenantritt erfolgt per 01.02.2025. Infolge Kündigung der bisherigen Stelleninhaberin wurde zudem eine neue Reinigungskraft (Bernadeta Palka) gewählt.
- Der Anschaffung eines Verkaufsautomaten für den Bezug von Kehrrichtgebührensäcken und Sammelsäcken auf dem Werkhofareal (Werthof Maienfeld) zugestimmt.
- Der Erarbeitung eines generellen Wasserversorgungsprojektes (GWP) zugestimmt und die Projektierung bzw. Grundlagenerarbeitung vergeben. Das GWP dient als Grundlage für die Unterhalts- und Erneuerungsplanung in der Wasserversorgung.

Maienfeld, 19.02.2025/LN

Der Stadtrat und die Geschäftsleitung