



Rechnungsbericht

2024

Inhaltsverzeichnis

Jahresrechnung der Stadt Maienfeld

Seiten:

Inhaltsverzeichnis.....	1
Erläuterungen zur Jahresrechnung 2024.....	2 - 5
Bilanz per 31. Dezember 2024: Übersicht.....	6 - 7
Details.....	8 - 16
Dreistufiger Erfolgs- und Finanzierungsausweis 2024.....	17 - 18
Übersicht Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung 2024.....	19
Erfolgsrechnung 2024: Nach Funktionen.....	20 - 45
Nach Arten.....	46 - 52
Investitionsrechnung 2024: Nach Funktionen.....	53 - 57
Anhang zur Jahresrechnung 2024.....	58 - 70
Geldflussrechnung 2024.....	71
Kennzahlenauswertung.....	72 - 73
Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission.....	74 - 76

Weitere Jahresrechnungen

Stiftungen, Legate und Fonds.....	77 - 80
Schulverband Bündner Herrschaft, Rechnung 2024.....	81 - 92
Zweckverband Falknis Maienfeld, Rechnung 2024.....	93 - 100
AG Elektrizitätswerk Maienfeld, Rechnung 2024.....	101 - 104

Erläuterungen zur Jahresrechnung 2024

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen
Sehr geehrte Stimmbürger

Der Stadtrat unterbreitet Ihnen die Jahresrechnung 2024, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang.

Im operativen Ergebnis resultiert für die Stadt ein Gewinn im Umfang von CHF 586'812.23. Das ist CHF 987'382.78 weniger als im Vorjahr beziehungsweise CHF 319'812.23 über Budget.

Unter Berücksichtigung der Einlagen/Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen von CHF -373'228.75 und der Abschreibungen von CHF 1'408'355.70 beträgt die Selbstfinanzierung CHF 1'621'939.18, womit das Ergebnis der Investitionsrechnung (Nettoinvestitionen) von CHF 2'354'916.31 nicht vollumfänglich durch Eigenmittel finanziert werden konnte. Der Geldfluss (Cashflow) aus der operativen Tätigkeit beträgt CHF 733'193.18.

Auf die wesentlichen Abweichungen zwischen Rechnung und Budget wird in den nachfolgenden Ausführungen eingegangen.

1. Erfolgsrechnung

Betrieblicher Aufwand

Das Total des betrieblichen Aufwandes schliesst mit CHF 207'842.64 über Budget ab.

Betrieblicher Ertrag

Der betriebliche Ertrag ist mit CHF 16'274'529.50 um CHF 365'443.60 unter dem Vorjahr, aber CHF 438'029.50 über Budget.

Allgemeine Erläuterungen

Aus Transparenzgründen werden seit dem Rechnungsjahr 2021 die Überzeit- und die Feriensaldi der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter quantifiziert und in den verschiedenen Verwaltungsabteilungen als Rückstellungen in die Erfolgsrechnung aufgenommen. Gemäss der geltenden Personalgesetzgebung sind Überstunden kompensationsberechtigt und werden nur in begründeten Ausnahmefällen finanziell abgegolten. Im Rahmen der bereichsübergreifenden jährlichen Ferienplanung wird angestrebt, dass die Ferien im jeweiligen Kalenderjahr bezogen werden. Überträge auf das Folgejahr sind aber aus betrieblichen und organisatorischen Gründen möglich. Im Berichtsjahr ist festzuhalten, dass der angestrebte Überstundenabbau aus Kapazitätsgründen in verschiedenen Verwaltungsabteilungen nicht umgesetzt werden konnte. Ab dem Jahre 2025 sind von der Geschäftsleitung konkrete Massnahmen für die notwendige Reduktion der Überzeit- und Feriensaldi beschlossen und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern kommuniziert worden.

Allgemeine Verwaltung

Bauverwaltung

Der höhere Aufwand bei den Baukontrollen ist zum einen auf den nach wie vor hohen Bestand an Baugesuchen und die damit verbundenen Bauabnahmen zurückzuführen. Zum anderen greifen die vom Stadtrat beschlossenen Reorganisationsmassnahmen (Reorg. II) des Bauamtes mit der Erhöhung des Stellenetats erst im Verlaufe des Jahres 2025. In diesem Zusammenhang ist mit einer deutlichen Reduktion des Aufwandes für Baukontrollen zu rechnen.

Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

Baulicher Unterhalt Zivilschutzanlagen

Die für die Zivilschutzanlagen der Stadt Maienfeld benötigte Aufrüstung des Schutzraummobiliars wurde, abzüglich der Beträge des Kantons Graubünden, netto mit CHF 25'000.00 auf dem Konto «Baulichen Unterhalt ZSA» budgetiert. Damit die Kantonsbeiträge ausgewiesen werden können, wurde nachträglich ein separates Konto «Beträge vom Kanton» erstellt. Daher weist das Aufwandkonto einen Bruttobetrag von CHF 54'608.50 aus. Vom Kanton wurden Beiträge in der Höhe von CHF 29'778.15 ausbezahlt. Somit betragen die Aufwendung netto CHF 24'830.35.

Bildung

Schulverband Bündner Herrschaft

Der neue Schulverband ist gut und weitgehend budgettreu gestartet. Eine grössere Abweichung gibt es im Bereich der Oberstufe, da dort aufgrund einer unerwarteten Zuweisungsverteilung die 1. Sekundarschule doppelt geführt werden musste.

Tagesbetreuung

Die Abweichungen bei den erweiterten Tagesstrukturen inkl. Mittagstisch sind hauptsächlich auf die neue Leistungsvereinbarung zwischen der Stadt Maienfeld und dem Verein Kinderbetreuung plus zurückzuführen. Neu sind die administrativen Kosten nicht mehr pauschal über die Anzahl Lektionen abgedeckt, sondern nach effektivem Aufwand. Dies führte zu wesentlichen Mehraufwendungen im Bereich Administration und Teamsitzungen. Zudem generieren auch die kleineren Gruppen und die höheren Kinderzahlen Mehraufwand.

Kultur, Sport und Freizeit

Kultur

Der Aufwand des Zweckverbandes Falknis wurde über das Konto «Massnahmen Umweltkommission», verbucht, da diese Massnahmen Teil des Projekts «Verschönerung Maienfeld» der Umweltkommission sind. Grössere Projekte waren die Blumenwiese beim oberen

Bahnhof sowie Blumentröge an den Ortseingängen und im Eingangsbereich der Stadtverwaltung. Dies führte zu einer Buchungsverschiebung. In den Naherholungsgebieten ist der Aufwand des Zweckverbandes Falknis daher geringer.

Soziale Sicherheit

Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe

Die höheren Aufwendungen für die wohnörtliche Unterstützung sind auf die konstant hohen Fallzahlen zurückzuführen. Auf der anderen Seite konnten aus aktuellen und abgeschlossenen Unterstützungsfällen grössere Rückerstattungen vereinnahmt werden.

Asylwesen

Die Globalpauschale für in Maienfeld wohnhafte Flüchtlinge mit Asylgewährung (Status B) und vorläufig aufgenommene Flüchtlinge (F) fällt wesentlich höher aus als in der Budgetierungsphase angenommen. Die Flüchtlinge werden nach kantonalem Recht unterstützt. Die Globalpauschale wird für nicht erwerbstätige Flüchtlinge mit Asylgewährung längstens während fünf Jahren ab dem Zeitpunkt der Einreichung des Asylgesuches und für nicht erwerbstätige vorläufig aufgenommene Flüchtling längstens für sieben Jahren ab Einreisedatum bezahlt.

Fürsorge, übrige

Bei der Berufsbeistandschaft Landquart (BBL) musste im Jahr 2024 aufgrund grosser personeller Veränderungen in der Führung und bei den Mitarbeitenden und den damit verbundenen festgestellten veralteten Strukturen ein kompletter Neuaufbau der Organisation vorgenommen und neues Personal rekrutiert werden. Die BBL musste fast das ganze Jahr über durch externe Fachpersonen geführt und in der Beistandsarbeit sowie beim Neuaufbau der Organisation unterstützt und begleitet werden, was sehr kostenintensiv war. Eine Kostenbeteiligung Dritter (z.B. Versicherung) für die Detailprüfung und Aufarbeitung der Klientendossiers ist in Abklärung und in der Jahresrechnung 2024 noch nicht berücksichtigt.

Verkehr

Gemeindestrassen

Nachdem der Stadtrat beschlossen hat, die vorgesehenen Neuerschliessungen (Umfahrungen) aus der Gesamtrevision der Ortsplanung auszuklammern und in einer separaten Revision der Stimmbürgerschaft vorzulegen, wurde die geplante Erarbeitung eines Verkehrs- und Parkierungskonzeptes zurückgestellt bzw. dieses wird im Rahmen der Weiterbearbeitung in die Revisionsvorlage Neuerschliessungen (Start im Jahr 2025) eingebunden.

Im Zuge der Ausführung von Unterhaltsarbeiten ist man an mehreren Orten auf Altlasten, defekte Entwässerungen und unerwartet schlechten Untergrund gestossen. Diese unvorhergesehenen Mängel verursachten erhebliche Mehrkosten und mussten im Zusammenhang mit den Sanierungsarbeiten behoben werden.

Zusätzliche Massnahmen, die im Budget nicht vorgesehen waren, führten zu Mehraufwendungen des Zweckverbandes Falknis. Dazu zählen Kanalspülungen an den Strassen, Ersatzzäune, Arbeiten an Naturstrassen, Sicherheitsholzerei sowie erhöhter Mäh- und Mulchaufwand durch das niederschlagsreiche Jahr. Auch durch Dritte übernommene Arbeiten wurden vom ZVF begleitet und trugen zur Kostensteigerung bei.

Finanzen und Steuern

Steuern

Die Steuereinnahmen bei natürlichen Personen sind gesamthaft tiefer als budgetiert. Insbesondere hat die demografische Entwicklung zu Steuerreduktionen geführt. Aufgrund von neuen gesetzlichen Rahmenbedingungen (Fördermittel bei Energiesparmassnahmen) wurde vermehrt in private Liegenschaften investiert. Diese Investitionen sind steuerlich abzugsberechtigt.

2. Investitionsrechnung

Bildung

Schulliegenschaften

Bekanntlich wurde das Projekt Neubau Mittagstisch und Kinderhort an der Gemeindeversammlung vom 18.06.2024 zurückgewiesen. Anstelle des Neubaus soll ein Anbau an die bestehende Mehrzweckhalle Lust projektiert werden. Die im Jahre 2024 geplanten Investitionsausgaben in den Neubau sind somit nicht angefallen.

3. Bilanz

Die Bilanzsumme von CHF 63'236'236.11 hat gegenüber dem Vorjahr um CHF 2'135'788.72 zugenommen.

Während das Finanzvermögen eine Abnahme von CHF 35'861.48 verzeichnete, vergrösserte sich das Verwaltungsvermögen von CHF 946'560.61.

Das Fremdkapital steht mit CHF 10'722'607.80 zu Buche und hat sich gegenüber dem Vorjahr um CHF 3'922'218.29 vergrössert.

Das buchmässige Nettovermögen (Finanzvermögen abzüglich Fremdkapital) beträgt am Bilanzstichtag CHF 23'791'042.77, gegenüber CHF 24'524'032.95 vor Jahresfrist.

Maienfeld, 07.04.2025

Der Stadtrat

Bilanz

Rechnung / 28.4.2025 1.1.2024 - 31.12.2024 RE Bilanz 3stellig
Stadt Maienfeld

	Bezeichnung	01.01.2024	31.12.2024
AKTIVEN			
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'226'279.29	2'613'458.98
101	Forderungen	3'056'674.68	2'935'212.10
104	Aktive Rechnungsabgrenzung (RA)	8'463'665.21	8'469'305.69
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	92'625.00	46'357.00
	Umlaufvermögen	12'839'244.18	14'064'333.77
107	Finanzanlagen	1'349'105.10	1'309'421.30
108	Sachanlagen Finanzvermögen	18'942'182.75	18'942'182.75
109	Forderungen gegenüber Fonds im Fremdkapital	193'890.43	197'712.75
	Anlagevermögen Finanzvermögen*	20'485'178.28	20'449'316.80
	Total Finanzvermögen	33'324'422.46	34'513'650.57
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	25'893'006.23	27'028'458.39
142	Immaterielle Anlagen	221'871.25	124'902.70
144	Darlehen	64'000.00	48'000.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	1'168'733.00	1'168'733.00
146	Investitionsbeiträge	428'414.45	352'491.45
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	27'776'024.93	28'722'585.54
	Total Verwaltungsvermögen	27'776'024.93	28'722'585.54
	Total AKTIVEN	61'100'447.39	63'236'236.11
	*Total Anlagevermögen	48'261'203.21	49'171'902.34

Bilanz

Rechnung / 28.4.2025 1.1.2024 - 31.12.2024 RE Bilanz 3stellig
Stadt Maienfeld

	Bezeichnung	01.01.2024	31.12.2024
PASSIVEN			
200	Laufende Verbindlichkeiten	3'103'623.00	1'811'636.82
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	54'119.61	39'236.88
204	Passive Rechnungsabgrenzungen (RA)	170'872.62	376'170.95
205	Kurzfristige Rückstellung	175'705.30	195'658.80
	Kurzfristiges Fremdkapital	3'504'320.53	2'422'703.45
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5'100'000.00	8'100'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	196'068.98	199'904.35
	Langfristiges Fremdkapital	5'296'068.98	8'299'904.35
	Total Fremdkapital	8'800'389.51	10'722'607.80
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	1'696'463.06	1'155'400.36
291	Fonds im Eigenkapital	443'878.20	611'699.10
	Zweckgebundenes Eigenkapital	2'140'341.26	1'767'099.46
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	50'159'716.62	50'746'528.85
	Zweckfreies Eigenkapital	50'159'716.62	50'746'528.85
	Total Eigenkapital	52'300'057.88	52'513'628.31
	Total Passiven	61'100'447.39	63'236'236.11

Bilanz

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024

Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
	AKTIVEN	61'100'447.39	78'691'044.68	76'555'255.96	63'236'236.11
10	Finanzvermögen	33'324'422.46	67'128'036.28	65'938'808.17	34'513'650.57
100	Flüssige Mittel	1'226'279.29	28'619'704.32	27'232'524.63	2'613'458.98
1000	Kasse	2'366.30	18'054.05	17'974.90	2'445.45
10000	Hauptkasse	2'366.30	18'054.05	17'974.90	2'445.45
10000.01	Kassa	2'366.30	18'054.05	17'974.90	2'445.45
1001	Post	275'075.12	4'773'047.59	4'639'499.78	408'622.93
10010	Post-Geschäftskonten	275'075.12	4'773'047.59	4'639'499.78	408'622.93
10010.01	Postkonto	275'075.12	4'773'047.59	4'639'499.78	408'622.93
1002	Bank	948'837.87	23'828'602.68	22'575'049.95	2'202'390.60
10020	Bankkontokorrente	933'475.82	23'828'549.38	22'574'925.45	2'187'099.75
10020.01	Bankkonto GKB	933'475.82	23'828'549.38	22'574'925.45	2'187'099.75
10021	Weitere Bankkonten	15'362.05	53.30	124.50	15'290.85
10021.51	GKB Konto Grabpflege Sammelkonto	5'441.50		124.50	5'317.00
10021.52	GKB Konto Knabenmusik Maienfeld	9'920.55	53.30		9'973.85
101	Forderungen	3'056'674.68	30'022'268.12	30'143'730.70	2'935'212.10
1010	Forderungen aus Lieferungen/L Dritten	2'140'043.40	4'803'315.30	4'710'353.60	2'233'005.10
10100	Forderungen aus Lieferungen + Leistungen	2'139'843.20	4'803'210.15	4'710'349.40	2'232'703.95
10100.01	Debitoren: Sammelkonto	2'106'212.00	4'803'210.15	4'706'612.60	2'202'809.55
10100.03	Debitoren Dachsanierung alter Schären Alp Stürfis	33'631.20		3'736.80	29'894.40
10101	Forderungen Verrechnungssteuer	200.20	105.15	4.20	301.15
10101.01	Forderungen Verrechnungssteuern	200.20	105.15	4.20	301.15
1011	Kontokorrente mit Dritten	133'749.48	3'405'082.22	3'398'680.77	140'150.93
10110	Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden	133'749.48	1'960'330.81	1'953'929.36	140'150.93
10110.01	Steuerkontokorrent abx-tax mit Kanton	114'774.67	1'866'070.81	1'865'801.36	115'044.12
10110.05	Kontokorrent mit Kanton	18'974.81	94'260.00	88'128.00	25'106.81
10111	Kontokorrente mit Zweckverbänden und Anstalten		1'444'751.41	1'444'751.41	
10111.01	Kontokorrent mit Zweckverband Falknis		1'444'683.31	1'444'683.31	
10111.02	Kontokorrent mit AG EW Maienfeld		68.10	68.10	
1012	Steuerforderungen	353'351.40	10'067'181.56	10'126'820.71	293'712.25

Bilanz

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024

Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
10120	Forderungen Gemeindesteuern	353'351.40	10'067'181.56	10'126'820.71	293'712.25
10120.01	Forderungen Gemeindesteuern	353'351.40	10'067'181.56	10'126'820.71	293'712.25
1014	Transferforderungen	110'910.35	79'054.55	110'910.35	79'054.55
10140	Transferforderungen	110'910.35	79'054.55	110'910.35	79'054.55
10140.01	Kantonsbeiträge (ausstehende Subventionen)	110'910.35	79'054.55	110'910.35	79'054.55
1015	Interne Kontokorrente	318'620.05	11'678'002.25	11'807'333.03	189'289.27
10150	Kontokorrente	318'620.05	987'048.65	1'116'127.43	189'541.27
10153	Abrechnungskonto Löhne		696'977.35	696'977.35	
10155	Weitere Abrechnungskonten		9'993'976.25	9'994'228.25	-252.00
1019	Übrige Forderungen		-10'367.76	-10'367.76	
10192	MWST-Vorsteuerguthaben		-10'367.76	-10'367.76	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	8'463'665.21	8'482'114.79	8'476'474.31	8'469'305.69
1040	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	8'463'665.21	8'467'114.79	8'476'474.31	8'454'305.69
10400	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	8'463'665.21	8'467'114.79	8'476'474.31	8'454'305.69
10400.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	8'463'665.21	8'467'114.79	8'476'474.31	8'454'305.69
1046	Aktive Rechnungsabgrenzung Investitionsrechnung		15'000.00		15'000.00
10460	Aktive Rechnungsabgrenzung Investitionsrechnung		15'000.00		15'000.00
10460.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung		15'000.00		15'000.00
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	92'625.00		46'268.00	46'357.00
1060	Handelswaren	92'625.00		46'268.00	46'357.00
10600	Handelswaren	92'625.00		46'268.00	46'357.00
10600.01	Vorräte Handelswaren	92'625.00		46'268.00	46'357.00
107	Langfristige Finanzanlagen	1'349'105.10		39'683.80	1'309'421.30
1070	Aktien und Anteilscheine	70'123.00		162.00	69'961.00
10700	Aktien	70'123.00		162.00	69'961.00
10700.01	Aktien	70'123.00		162.00	69'961.00
1071	Verzinsliche Anlagen	1'080'000.00			1'080'000.00

Bilanz

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
10710	Langfristige Darlehen Finanzvermögen	1'080'000.00			1'080'000.00
10710.01	Darlehen Städtli-Markt Genossenschaft	80'000.00			80'000.00
10710.02	Darlehen AG EW Maienfeld	1'000'000.00			1'000'000.00
1072	Langfristige Forderungen	198'982.10		39'521.80	159'460.30
10720	Langfristige Forderungen FV aus Lieferungen und Leistungen	198'982.10		39'521.80	159'460.30
10720.02	Erschl. Bürgergüter / Rossried (Perimeterbeitrag)	33'731.80		33'731.80	
10720.03	Perimeter Loretscher (Perimeterbeiträge)	15'000.00			15'000.00
10720.04	Perimeter Pardella I (Perimeterbeiträge)	144'460.30			144'460.30
10720.12	Erschl. Bürgergüter WV (Perimeterbeiträge)	5'790.00		5'790.00	
108	Sachanlagen FV	18'942'182.75			18'942'182.75
1080	Grundstücke FV	8'532'421.00			8'532'421.00
10800	Grundstücke FV	5'479'426.00			5'479'426.00
10800.01	Grundstücke Finanzvermögen	5'479'426.00			5'479'426.00
10801	Grundstücke FV mit Baurechten	3'052'995.00			3'052'995.00
10801.01	Grundstücke Finanzvermögen mit Baurechten	3'052'995.00			3'052'995.00
1084	Gebäude FV	10'402'144.20			10'402'144.20
10840	Gebäude FV	10'402'144.20			10'402'144.20
10840.01	Gebäude Finanzvermögen	10'402'144.20			10'402'144.20
1089	Übrige Sachanlagen FV	7'617.55			7'617.55
10890	Übrige Sachanlagen FV	7'617.55			7'617.55
10890.01	Kiesabbau Rheinau	7'617.55			7'617.55
109	Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im FK	193'890.43	3'949.05	126.73	197'712.75
1091	Forderungen gegenüber Fonds im Fremdkapital	193'890.43	3'949.05	126.73	197'712.75
10910	Forderungen gegenüber Fonds im Fremdkapital	193'890.43	3'949.05	126.73	197'712.75
10910.02	Vermögen Legat Dr. H. Stäger	90'395.30	2'283.45		92'678.75
10910.03	Vermögen Krankenschwesternfonds	61'342.60	1'665.60		63'008.20
10910.04	Vermögen Hortensia Fonds	42'152.53		126.73	42'025.80
14	Verwaltungsvermögen	27'776'024.93	11'563'008.40	10'616'447.79	28'722'585.54
140	Sachanlagen VV	25'893'006.23	11'513'695.80	10'378'243.64	27'028'458.39
1401	Strassen / Verkehrswege	4'194'865.82	1'192'966.05	186'289.00	5'201'542.87

Bilanz

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
14010	Strassen / Verkehrswege	3'392'718.00	1'192'966.05	164'886.00	4'420'798.05
14010.00	Strassen und Verkehrswege	4'146'640.30	1'192'966.05		5'339'606.35
14010.99	Wertberichtigung Strassen / Verkehrswege	-753'922.30		164'886.00	-918'808.30
14015	Alp- und Weidwege	802'147.82		21'403.00	780'744.82
14015.00	Alp- und Waldwege	854'268.77			854'268.77
14015.99	Wertberichtigung Alp- und Waldwege	-52'120.95		21'403.00	-73'523.95
1402	Wasserbau	304'778.85		7'434.00	297'344.85
14020	Wasserbau	304'778.85		7'434.00	297'344.85
14020.00	Wasserbau	356'815.10			356'815.10
14020.99	Wertberichtigung Wasserbau	-52'036.25		7'434.00	-59'470.25
1403	Übrige Tiefbauten	2'798'132.19	706'466.07	618'821.36	2'885'776.90
14031	Tiefbauten Wasserversorgung	2'798'132.19	341'790.95	435'242.44	2'704'680.70
14031.00	Tiefbauten Wasserversorgung	3'191'578.17	341'790.95	363'317.44	3'170'051.68
14031.99	Wertberichtigung Tiefbauten Wasserversorgung	-393'445.98		71'925.00	-465'370.98
14032	Tiefbauten Abwasserbeseitigung		364'675.12	183'578.92	181'096.20
14032.00	Tiefbauten Abwasserbeseitigung		364'675.12	179'882.92	184'792.20
14032.99	Wertberichtigung Tiefbauten Abwasserbeseitigung			3'696.00	-3'696.00
1404	Hochbauten	11'020'061.47	5'919'622.08	1'233'853.65	15'705'829.90
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	11'020'061.47	5'919'622.08	1'233'853.65	15'705'829.90
14040.00	Hochbauten Allgemeiner Haushalt	13'394'206.17	5'337'592.43	582'029.65	18'149'768.95
14040.99	Wertberichtigung Hochbauten Allgemeiner Haushalt	-2'374'144.70	582'029.65	651'824.00	-2'443'939.05
1406	Mobilien VV	1'156'086.45	783'926.19	389'184.69	1'550'827.95
14060	Mobilien allgemeiner Haushalt	1'132'853.90	534'236.07	321'074.82	1'346'015.15
14060.00	Mobilien Allgemeiner Haushalt	1'390'801.57	506'004.75	95'969.82	1'800'836.50
14060.99	Wertberichtigung Mobilien Allgemeiner Haushalt	-257'947.67	28'231.32	225'105.00	-454'821.35
14061	Mobilien Wasserversorgung	23'232.55		23'232.55	
14061.00	Mobilien Wasserversorgung	116'160.95			116'160.95
14061.99	Wertberichtigung Mobilien Wasserversorgung	-92'928.40		23'232.55	-116'160.95
14065	Mobilien Feuerwehr		249'690.12	44'877.32	204'812.80
14065.01	Mobilien Feuerwehr		249'690.12		249'690.12
14065.99	Wertberichtigung Mobilien Feuerwehr			44'877.32	-44'877.32
1407	Anlagen im Bau VV	6'419'081.45	2'910'715.41	7'942'660.94	1'387'135.92
14070	Anlagen im Bau VV allgemeiner Haushalt	5'933'889.45	2'410'859.42	7'452'265.73	892'483.14
14070.01	Anlagen im Bau Allgemeiner Haushalt	5'933'889.45	2'410'859.42	7'452'265.73	892'483.14

Bilanz

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
14071 14071.01	Anlagen im Bau VV Wasserversorgung Anlagen im Bau Wasserversorgung	27'365.72 27'365.72	204'807.42 204'807.42	232'173.14 232'173.14	
14072 14072.01	Anlagen im Bau VV Abwasserbeseitigung Anlagen im Bau Abwasserbeseitigung	399'259.32 399'259.32	272'329.86 272'329.86	258'222.07 258'222.07	413'367.11 413'367.11
14073 14073.01	Anlagen im Bau VV Abfallwirtschaft Anlagen im Bau Abfallwirtschaft	58'566.96 58'566.96	22'718.71 22'718.71		81'285.67 81'285.67
142	Immaterielle Anlagen	221'871.25	49'312.60	146'281.15	124'902.70
1420	Software	164'003.65		54'268.00	109'735.65
14200 14200.00 14200.99	Software allgemeiner Haushalt Software Allgemeiner Haushalt Wertberichtigung Software Allgemeiner Haushalt	110'935.40 138'669.40 -27'734.00		27'734.00 27'734.00	83'201.40 138'669.40 -55'468.00
14201 14201.00 14201.99	Software Wasserversorgung Software Wasserversorgung Wertberichtigung Software Wasserversorgung	53'068.25 132'670.30 -79'602.05		26'534.00 26'534.00	26'534.25 132'670.30 -106'136.05
1429	Übrige immaterielle Anlagen	57'867.60	49'312.60	92'013.15	15'167.05
14290 14290.00 14290.99	Übrige immaterielle Anlagen allgemeiner Haushalt Übrige immaterielle Anlagen Allgemeiner Haushalt Wertberichtigung übrige immaterielle Anlagen Allgemeiner Haushalt	57'867.60 213'501.00 -155'633.40	49'312.60 49'312.60	92'013.15 92'013.15	15'167.05 262'813.60 -247'646.55
144	Darlehen	64'000.00		16'000.00	48'000.00
1444	Darlehen an öffentlichen Unternehmungen	64'000.00		16'000.00	48'000.00
14440 14440.01	Darlehen an öffentliche Unternehmungen Darlehen Verein Kinderbetreuung plus	64'000.00 64'000.00		16'000.00 16'000.00	48'000.00 48'000.00
145	Beteiligungen	1'168'733.00			1'168'733.00
1452	Beteiligungen an Gemeinden und Gemeindezweckverbänden	449'733.00			449'733.00
14520 14520.01	Beteiligungen an Gemeinden und Gemeindezweckverbänden allgemeiner H.. Sacheinlage Zweckverband Falknis	449'733.00 449'733.00			449'733.00 449'733.00
1454	Beteiligungen a/öffentl. Unternehmungen	719'000.00			719'000.00
14540 14540.01	Beteiligungen an öff. Unternehmungen Beteiligung an der GEVAG	719'000.00 719'000.00			719'000.00 719'000.00
146	Investitionsbeiträge	428'414.45		75'923.00	352'491.45

Bilanz

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
1462	IR Beiträge an Gemeinden + Gemeindeverbände	372'217.95		74'444.00	297'773.95
14620	IR Beiträge an Gemeinden + Gemeindeverb. allg. HH	372'217.95		74'444.00	297'773.95
14620.01	Pflegebetten Planungsregion Landquart	893'324.45			893'324.45
14620.99	Wertberichtigung Investitionsbeiträge Allgemeiner Haushalt	-521'106.50		74'444.00	-595'550.50
1466	IR Beiträge an priv. Organisationen o. Erwerbszweck	56'196.50		1'479.00	54'717.50
14660	IR Beiträge an priv. Organisationen o. Erwerbszweck	56'196.50		1'479.00	54'717.50
14660.01	Beitrag an Pumptrack	59'154.50			59'154.50
14660.99	Wertberichtigung IR-Beiträge priv. Organisationen o. Erwerbszweck	-2'958.00		1'479.00	-4'437.00

Bilanz
Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
	PASSIVEN	61'100'447.39	22'881'248.74	20'745'460.02	63'236'236.11
20	Fremdkapital	8'800'389.51	20'518'040.82	18'595'822.53	10'722'607.80
200	Laufende Verbindlichkeiten	3'103'623.00	15'097'101.29	16'389'087.47	1'811'636.82
2000	... aus Lieferungen/Leistungen von Dritten	2'883'520.64	13'317'547.29	14'545'851.40	1'655'216.53
20000	... aus Lieferungen/Leistungen von Dritten	2'883'520.64	13'317'547.29	14'545'851.40	1'655'216.53
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	2'883'520.64	13'317'547.29	14'545'851.40	1'655'216.53
2002	Steuern		-2'495.89	-2'495.89	
20022	Steuerschulden MWST		-2'495.89	-2'495.89	
2005	Interne Kontokorrente	220'102.36	1'782'049.89	1'845'731.96	156'420.29
20050	Kontokorrente	220'102.36	1'782'049.89	1'845'731.96	156'420.29
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	54'119.61		14'882.73	39'236.88
2010	Verbindlichkeiten gegenüber Finanzintermediären	54'119.61		14'882.73	39'236.88
20102	... gegenüber Banken	54'119.61		14'882.73	39'236.88
20102.50	GKB Konto Senntum Stürfis / Egg	54'119.61		14'882.73	39'236.88
204	Passive Rechnungsabgrenzung	170'872.62	389'973.85	184'675.52	376'170.95
2040	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	170'136.37	389'973.85	183'939.27	376'170.95
20400	Passive Rechnungsabgrezungen Erfolgsrechnung	170'136.37	389'973.85	183'939.27	376'170.95
20400.01	Passive Rechnungsabgrenzung Erfolgsrechnung	170'136.37	389'973.85	183'939.27	376'170.95
2046	Passive Rechnungsabgrenzung IR	736.25		736.25	
20460	Passive Rechnungsabgrenzung Investitionsrechnung	736.25		736.25	
20460.01	Passive Rechnungsabgrenzung Investitionsrechnung	736.25		736.25	
205	Kurzfristige Rückstellungen	175'705.30	27'003.58	7'050.08	195'658.80
2055	... übrige betriebliche Tätigkeit	175'705.30	27'003.58	7'050.08	195'658.80
20550	... übrige betriebliche Tätigkeit	175'705.30	27'003.58	7'050.08	195'658.80
20550.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	175'705.30	27'003.58	7'050.08	195'658.80
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5'100'000.00	5'000'000.00	2'000'000.00	8'100'000.00

Bilanz

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
2064	Darlehen, Schuldscheine	5'100'000.00	5'000'000.00	2'000'000.00	8'100'000.00
20640	Langfristige Darlehen	5'100'000.00	5'000'000.00	2'000'000.00	8'100'000.00
20640.01	Darlehen: Bürgergemeinde, jährlich	1'400'000.00			1'400'000.00
20640.02	Darlehen: Bürgergemeinde zinslos Sanierung / Umnutzung Rathaus	200'000.00			200'000.00
20640.20	Darlehen: Suva 40003895 bis Jan. 2028	1'500'000.00			1'500'000.00
20640.21	Darlehen: Suva 40001920 bis Nov. 2025	1'000'000.00			1'000'000.00
20640.22	Darlehen: Suva 40002699 bis Feb. 2028	1'000'000.00			1'000'000.00
20640.81	Darlehen: GKB bis 2029		5'000'000.00	2'000'000.00	3'000'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdk..	196'068.98	3'962.10	126.73	199'904.35
2090	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im Fremdkapital	2'178.55	13.05		2'191.60
20900	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im Fremdkapital	2'178.55	13.05		2'191.60
20900.01	SF Mehrwertausgleich	2'178.55	13.05		2'191.60
2091	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	193'890.43	3'949.05	126.73	197'712.75
20910	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	193'890.43	3'949.05	126.73	197'712.75
20910.02	Vermögen Legat Dr. H. Stäger	90'395.30	2'283.45		92'678.75
20910.03	Vermögen Krankenschwesternfonds	61'342.60	1'665.60		63'008.20
20910.04	Vermögen Hortensia Fonds	42'152.53		126.73	42'025.80
29	Eigenkapital	52'300'057.88	2'363'207.92	2'149'637.49	52'513'628.31
290	(+) bzw. (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	1'696'463.06	1'279.33	542'342.03	1'155'400.36
2900	Spezialfinanzierungen im EK	1'528'642.16	1'279.33	374'521.13	1'155'400.36
29001	Verpflichtungen / Vorschüsse Wasserversorgung	458'343.56		114'536.21	343'807.35
29001.01	Spezialfinanzierung Wasserversorgung	458'343.56		114'536.21	343'807.35
29002	Verpflichtungen / Vorschüsse Abwasserbeseitigung	913'515.40		235'087.78	678'427.62
29002.01	Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	913'515.40		235'087.78	678'427.62
29003	Verpflichtungen / Vorschüsse Abfallwirtschaft	156'783.20	1'279.33		158'062.53
29003.01	Spezialfinanzierung Abfallwirtschaft	156'783.20	1'279.33		158'062.53
29005	Spezialfinanzierung Feuerwehr			24'897.14	-24'897.14
29005.01	Spezialfinanzierung Feruerwehr			24'897.14	-24'897.14
2909	Bodenerlöskonto ALT	167'820.90		167'820.90	
29099	Bodenerlöskonto_ALT	167'820.90		167'820.90	
29099.01	Bodenerlöskonto_ALT	167'820.90		167'820.90	
291	Fonds	443'878.20	167'820.90		611'699.10

Bilanz
Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
2910	Fonds im Eigenkapital	443'878.20			443'878.20
29100	Fonds im Eigenkapital	443'878.20			443'878.20
29100.01	Ersatzabgabe für Parkplätze	443'878.20			443'878.20
2919	Bodenerlöskonto		167'820.90		167'820.90
29199	Bodenerlöskonto		167'820.90		167'820.90
29199.01	Bodenerlöskonto		167'820.90		167'820.90
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	50'159'716.62	2'194'107.69	1'607'295.46	50'746'528.85
2990	Jahresergebnis	1'607'295.46	586'812.23	1'607'295.46	586'812.23
29900	Jahresergebnis	1'607'295.46	586'812.23	1'607'295.46	586'812.23
29900.01	Jahresergebnis	1'607'295.46	586'812.23	1'607'295.46	586'812.23
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	48'552'421.16	1'607'295.46		50'159'716.62
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	48'552'421.16	1'607'295.46		50'159'716.62
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	48'552'421.16	1'607'295.46		50'159'716.62

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
	ERFOLGSRECHNUNG			
	Betrieblicher Aufwand			
30	Personalaufwand	2'815'337.96	2'788'500	5'485'977.21
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	3'331'834.81	3'320'000	3'282'721.47
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'333'911.70	1'364'000	1'059'517.30
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	1'292.38	0	53'050.85
36	Transferaufwand	8'874'465.79	8'676'500	5'641'069.31
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	16'356'842.64	16'149'000	15'522'336.14
	Betrieblicher Ertrag			
40	Fiskalertrag	11'268'406.92	11'637'000	11'635'772.45
41	Regalien und Konzessionen	235'700.31	241'000	212'903.78
42	Entgelte	2'502'240.25	2'415'500	2'406'079.23
43	Verschiedene Erträge	44'008.00	42'500	102'289.15
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	374'521.13	300'500	197'702.27
46	Transferertrag	1'849'652.89	1'200'000	2'085'226.22
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	16'274'529.50	15'836'500	16'639'973.10
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-82'313.14	-312'500	1'117'636.96
34	Finanzaufwand	159'074.83	159'000	361'075.45
44	Finanzertrag	828'200.20	738'500	817'633.50
	Ergebnis aus Finanzierung	669'125.37	579'500	456'558.05
	Operatives Ergebnis	586'812.23	267'000	1'574'195.01
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	33'100.45
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	33'100.45
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	586'812.23	267'000	1'607'295.46
	(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

Ergebnis -

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024

Stadt Maienfeld

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
	INVESTITIONSRECHNUNG			
	Investitionsausgaben			
50	Sachanlagen	3'313'072.82	4'245'000	4'955'832.93
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
52	Immaterielle Anlagen	2'190.15	160'000	5'790.75
54	Darlehen	0.00	0	0.00
55	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
58	Ausserordentliche Investitionen	0.00	0	0.00
	Total Investitionsausgaben	3'315'262.97	4'405'000	4'961'623.68
	Investitionseinnahmen			
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
61	Rückerstattungen	205'121.40	100'000	160'000.00
62	Abgang immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
63	Investitionsbeiträge	739'225.26	924'000	708'273.88
64	Rückzahlung von Darlehen	16'000.00	16'000	16'000.00
65	Übertragung von Beteiligungen	0.00	0	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0	0.00
	Total Investitionseinnahmen	960'346.66	1'040'000	884'273.88
	Ergebnis Investitionsrechnung	-2'354'916.31	-3'365'000	-4'077'349.80
	Selbstfinanzierung	1'621'939.18	1'405'000	2'596'605.34
	Finanzierungsergebnis	-732'977.13	-1'960'000	-1'480'744.46
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			

Übersicht

Stadt Maiefeld Rechnung 2024 Übersicht	Rechnung 2024		Budget 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
ERFOLGSRECHNUNG	17'071'602.81	17'658'415.04	16'795'300	17'062'300
ERTRAGSÜBERSCHUSS	586'812.23		267'000	
0 Allgemeine Verwaltung	2'811'181.39	874'655.60	2'790'500	793'500
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	746'085.12	749'572.92	654'800	547'000
2 Bildung	6'432'384.17	516'284.10	6'543'000	503'000
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	296'358.36	0.00	321'500	0
4 Gesundheit	946'973.90	2'000.00	992'500	2'000
5 Soziale Sicherheit	1'202'264.94	555'772.65	878'000	215'500
6 Verkehr	1'200'698.39	169'574.60	1'146'500	141'000
7 Umweltschutz und Raumordnung	1'812'277.87	1'481'042.62	1'905'500	1'451'300
8 Volkswirtschaft	1'250'827.14	1'097'667.92	1'163'000	952'500
9 Finanzen und Steuern	372'551.53	12'211'844.63	400'000	12'456'500
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
INVESTITIONSRECHNUNG	3'315'262.97	960'346.66	4'405'000	1'040'000
ZUNAHME DER NETTOINVESTITIONEN		2'354'916.31		3'365'000
0 Allgemeine Verwaltung	164'916.60	0.00	150'000	0
1 Öffentliche Sicherheit	265'755.60	246'247.45	350'000	297'000
2 Bildung	803'261.62	68'920.00	1'410'000	69'000
3 Kultur, Sport und Freizeit	0.00	0.00	0	0
6 Verkehr	1'202'850.25	0.00	1'405'000	75'000
7 Umweltschutz und Raumordnung	763'505.70	590'779.21	740'000	385'000
8 Volkswirtschaft	114'973.20	54'400.00	350'000	214'000
9 Finanzen und Steuern	0.00	0.00	0	0

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	17'071'602.81	17'658'415.04	16'795'300	17'062'300	16'389'590.13	17'996'885.59
	Nettoergebnis	586'812.23		267'000		1'607'295.46	
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	2'811'181.39	874'655.60	2'790'500	793'500	2'644'235.57	800'434.25
	Nettoergebnis		1'936'525.79		1'997'000		1'843'801.32
01	Legislative und Exekutive	392'604.30	16'000.00	392'000	16'000	381'633.40	16'000.00
	Nettoergebnis		376'604.30		376'000		365'633.40
011	Legislative	106'397.25		104'000		96'630.65	
	Nettoergebnis		106'397.25		104'000		96'630.65
0110	Legislative (Gemeindeversammlung)	106'397.25		104'000		96'630.65	
3102.00	Drucksachen und Publikationen	23'805.65		24'000		18'416.05	
3102.01	Bezirksamtsblatt	24'553.10		24'000		23'938.20	
3102.02	Zeitschrift "Tristram"	43'334.20		40'000		39'609.30	
3132.00	Honorare GPK und externe Revisionsstelle	14'704.30		16'000		14'667.10	
012	Exekutive	286'207.05	16'000.00	288'000	16'000	285'002.75	16'000.00
	Nettoergebnis		270'207.05		272'000		269'002.75
0120	Exekutive (Stadtrat)	286'207.05	16'000.00	288'000	16'000	285'002.75	16'000.00
3000.00	Fixum Behörden	49'000.00		49'000		49'000.00	
3000.01	Besoldung Stadtpräsident	139'672.00		140'500		137'748.00	
3000.10	Entschädigungen Tag- und Sitzungsgelder Kommissionen	28'250.00		27'000		26'000.00	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	17'134.15		17'500		16'886.45	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	14'111.40		14'500		13'873.80	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	4'551.05		4'500		4'275.65	
3110.00	Anschaffung Mobiliar und Geräte	1'113.45		2'000			
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	2'505.60		5'500		7'533.40	
3134.00	Sachversicherungsprämien	1'556.60		2'500		1'556.65	
3170.01	Jungbürgerfeier und Neuzuzügeraktionen	3'932.70		3'000		2'662.95	
3170.02	Repräsentationskosten und Spesen	24'380.10		22'000		25'465.85	
4240.00	Dienstleistungen für Dritte		16'000.00		16'000		16'000.00
02	Allgemeine Dienste	2'418'577.09	858'655.60	2'398'500	777'500	2'262'602.17	784'434.25

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis			1'559'921.49		1'621'000		1'478'167.92
021	Stadtverwaltung	1'244'118.52	256'916.20	1'223'500	238'500	1'191'557.52	193'300.70
	Nettoergebnis		987'202.32		985'000		998'256.82
0210	Stadtverwaltung	1'244'118.52	256'916.20	1'223'500	238'500	1'191'557.52	193'300.70
3010.00	Besoldungen	818'500.55		800'000		782'998.60	
3010.01	Besoldungen Aktualisierung Archiv	3'755.15		6'000		7'356.25	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	1'462.20		-5'000		-8'363.16	
3010.09	Versicherungsleistungen (Aufwandminderungskonto)	-280.90				-287.30	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	65'769.15		65'000		62'851.40	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	68'462.35		68'500		66'389.60	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	16'024.45		16'000		15'041.85	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	9'616.40		6'000		1'231.80	
3099.00	Übriger Personalaufwand	9'802.15		9'000		25'380.25	
3100.00	Büromaterial und Drucksachen	11'612.51		13'000		13'165.47	
3110.00	Anschaffung Mobiliar und Geräte	4'048.55		4'000		2'682.50	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	10'898.20		11'000		11'724.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter					5'621.95	
3130.01	Telefonie und Internet	17'931.45		19'000		5'264.85	
3130.02	Porti und Postversand	16'387.10		16'000		13'059.75	
3130.03	Spesen Bank- und Postkonti	3'541.18		7'500		3'992.11	
3130.04	Internes Kontrollsystem (IKS)			1'000			
3134.00	Sachversicherungsprämien	8'284.80		8'000		7'367.00	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte	785.87		2'000		838.81	
3158.00	Unterhalt EDV Hard- und Software	119'327.25		117'000		117'164.25	
3162.00	Miete und Leasing Bürogeräte	12'530.68		14'000		11'954.47	
3170.00	Spesen- und Fahrzeugentschädigungen	1'179.05		2'000		1'374.40	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	198.61					
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	6'771.37		5'500		5'328.91	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien und Maschinen	27'734.00		27'000		27'734.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	172.35		1'000		1'323.91	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	9'604.05		10'000		10'361.85	
4210.01	Gebühren für Amtshandlungen		10'143.70		11'000		11'156.40
4240.00	Dienstleistungen für Dritte		118'798.75		103'000		46'324.20
4250.00	Verkäufe		72.50				
4611.00	Kantonsbeiträge		100'464.40		96'000		100'025.35

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4611.01	Entschädigung AHV-Zweigstelle		4'231.60		4'000		4'169.20
4611.02	Einzug Mofagebühren				500		
4612.04	Einzug Kirchensteuern		20'205.25		21'000		22'204.55
4910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen		3'000.00		3'000		9'421.00
022	Bauverwaltung	752'513.23	401'677.90	726'500	343'000	674'499.83	387'065.60
	Nettoergebnis		350'835.33		383'500		287'434.23
0220	Bauverwaltung	752'513.23	401'677.90	726'500	343'000	674'499.83	387'065.60
3000.00	Fixum Behörden	20'000.00		20'000		20'000.00	
3010.00	Besoldungen	490'494.25		471'500		456'657.35	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	2'086.88		-5'000		-13'948.02	
3010.09	Versicherungsleistungen (Aufwandminderungskonto)	-655.40				-1'480.65	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	40'852.95		39'500		38'298.60	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	41'229.20		42'500		42'262.60	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	11'129.40		11'000		10'388.25	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	1'268.00		10'000		2'984.50	
3099.00	Übriger Personalaufwand	7'315.95		2'000		3'251.35	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	84'483.55		80'000		76'475.85	
3130.01	Telefonie und Internet			1'000			
3130.18	Baukontrolle	24'288.85		12'000		13'234.45	
3133.00	Geo Informations-System	8'377.75		12'000		8'346.75	
3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	5'926.95		5'500		8'347.30	
3158.00	Unterhalt EDV Hard- und Software	11'335.20		19'000		5'090.90	
3170.00	Spesen- und Fahrzeugentschädigungen	4'379.70		5'500		4'590.60	
4210.02	Baubewilligungsgebühren		106'848.60		70'000		110'629.50
4240.00	Dienstleistungen für Dritte		15'881.80		6'000		20'986.15
4270.00	Bussen		18'800.00		3'000		9'300.00
4310.00	Eigenleistungen für Investitionen		44'008.00		42'500		73'251.70
4612.05	Arbeiten für Gemeinde Fläsch		33'340.40		54'500		38'320.00
4910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen		182'799.10		167'000		134'578.25
029	Verwaltungsliegenschaften	421'945.34	200'061.50	448'500	196'000	396'544.82	204'067.95
	Nettoergebnis		221'883.84		252'500		192'476.87
0290	Verwaltungsliegenschaften	421'945.34	200'061.50	448'500	196'000	396'544.82	204'067.95
3010.00	Besoldungen	109'381.28		110'000		111'687.30	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	-2'272.73		-1'000		1'170.60	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	8'814.20		9'000		9'187.85	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	8'505.00		9'000		9'771.00	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	2'641.05		2'500		2'741.60	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals			1'000			
3099.00	Übriger Personalaufwand	579.60		1'000		125.00	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	10'833.95		11'000		9'036.37	
3120.00	Energie und Heizmaterial	18'245.14		30'000		21'107.71	
3134.00	Sachversicherungsprämien	10'374.83		6'000		6'616.30	
3144.00	Unterhalt Liegenschaften	31'109.22		45'000		15'279.10	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten	148'832.00		149'000		144'564.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	523.30		1'000		250.19	
3900.00	Wasserverbrauch eigene Liegenschaften	37'537.60		36'000		37'958.80	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	36'840.90		39'000		27'049.00	
4210.00	Arbeiten für Dritte		49'613.65		50'000		50'593.40
4470.00	Liegenschaftenerträge VV		100'100.00		101'000		100'100.00
4910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen		50'347.85		45'000		53'374.55
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG + SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	746'085.12	749'572.92	654'800	547'000	674'119.23	556'874.95
	Nettoergebnis	3'487.80			107'800		117'244.28
11	Öffentliche Sicherheit	144'698.04	72'872.70	139'500	75'000	135'438.02	73'933.55
	Nettoergebnis		71'825.34		64'500		61'504.47
111	Polizei	144'698.04	72'872.70	139'500	75'000	135'438.02	73'933.55
	Nettoergebnis		71'825.34		64'500		61'504.47
1110	Polizei	144'698.04	72'872.70	139'500	75'000	135'438.02	73'933.55
3010.00	Besoldungen	104'464.00		102'000		99'840.00	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	8'954.89		-1'000		-491.18	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	8'206.35		8'500		8'056.10	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	10'030.80		10'000		9'891.60	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	1'990.40		2'000		1'910.65	
3099.00	Übriger Personalaufwand	436.70		500		435.10	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	3'340.30		8'000		6'462.05	
3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	5'774.10		4'500		5'458.25	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	1'500.50		5'000		3'875.45	
4210.00	Arbeiten für Dritte		12'849.00		20'000		23'232.00
4270.00	Bussen		15'256.00		10'000		13'872.00
4910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen		44'767.70		45'000		36'829.55
14	Allgemeines Rechtswesen	79'105.50	190'651.49	77'000	103'000	94'675.05	135'509.16
	Nettoergebnis	111'545.99		26'000		40'834.11	
140	Allgemeines Rechtswesen	79'105.50	190'651.49	77'000	103'000	94'675.05	135'509.16
	Nettoergebnis	111'545.99		26'000		40'834.11	
1400	Allgemeines Rechtswesen	79'105.50	190'651.49	77'000	103'000	94'675.05	135'509.16
3130.00	Dienstleistungen Dritter	30'676.85		25'000		49'136.30	
3611.00	Amtliche Bewertungen			5'000		115.00	
3612.10	Beitrag an Region Landquart	21'724.20		22'000		21'540.95	
3612.11	Regionales Zivilstandsamt	26'704.45		25'000		23'882.80	
4260.01	Rückerstattungen unentgeltliche Rechtspflege		1'800.00		2'000		1'800.00
4612.06	Gebührenanteil Grundbuchamt		177'263.70		100'000		122'151.00
4612.07	Gewinnbeteiligung Reg. Betreibungs- und Konkursamt		11'587.79		1'000		11'558.16
15	Feuerwehr	374'856.18	374'856.18	357'300	349'000	320'068.21	331'190.04
	Nettoergebnis				8'300	11'121.83	
150	Feuerwehr	374'856.18	374'856.18	357'300	349'000	320'068.21	331'190.04
	Nettoergebnis				8'300	11'121.83	
1500	Feuerwehr Herrschaft	217'550.04	217'550.04	209'000	209'000	194'355.69	194'355.69
3010.00	Besoldungen	92'320.60		85'500		96'125.70	
3099.00	Übriger Personalaufwand	4'625.00					
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	49'104.60		45'500		31'790.55	
3130.01	Telefonie und Internet	1'613.82		5'500		1'355.80	
3134.00	Sachversicherungsprämien	11'527.80		10'500		10'165.55	
3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	20'865.77		24'500		23'595.79	
3160.00	Miete Feuerwehrmagazine	24'000.00		24'000		24'000.00	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	11'492.45		11'500		5'322.30	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	2'000.00		2'000		2'000.00	
4240.00	Dienstleistungen für Dritte		1'585.00		500		1'340.00

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4631.00	Beiträge vom Kanton		15'701.10		11'000		10'202.35
4632.00	Anteil Fläsch an Feuerwehr Herrschaft		38'190.05		34'200		32'522.75
4632.01	Anteil Jenins an Feuerwehr Herrschaft		34'096.25		35'500		32'249.75
4910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen		127'977.64		127'800		118'040.84
1501	Feuerwehr Maienfeld SF	157'306.14	157'306.14	148'300	140'000	125'712.52	136'834.35
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	228.85		500		86.33	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	1'000.00		1'000		1'000.00	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	1'184.80		500		187.35	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien und Maschinen	16'646.00		18'500		6'398.00	
3611.01	Kantonale Brandschutzkontrollen	7'280.00					
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	127'977.64		127'800		118'040.84	
3940.00	Verpflichtungsverzinsung Spezialfinanzierung	2'988.85					
4200.02	Feuerwehrpflichtersatz und -bussen		132'409.00		140'000		136'834.35
4510.00	Entnahme aus Spezialfinanzierung		24'897.14				
16	Verteidigung	147'425.40	111'192.55	81'000	20'000	123'937.95	16'242.20
	Nettoergebnis		36'232.85		61'000		107'695.75
162	Zivile Verteidigung	147'425.40	111'192.55	81'000	20'000	123'937.95	16'242.20
	Nettoergebnis		36'232.85		61'000		107'695.75
1620	Zivilschutzanlage Bündtli	147'425.40	111'192.55	81'000	20'000	123'937.95	16'242.20
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	24'556.65		21'000		20'915.85	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	3'634.00		2'000		1'477.20	
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	1'230.90		2'000			
3120.00	Energie und Heizmaterial	44'410.50		20'000		30'913.45	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	1'711.85		2'000		1'681.10	
3140.02	Baulicher Unterhalt ZSA	54'608.50		25'000		19'616.80	
3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	3'593.75		2'000		1'083.85	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten					40'813.30	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	13'679.25		7'000		7'436.40	
4240.05	Benützungsgebühren Liegenschaften		3'744.00		5'000		
4610.00	Entschädigungen vom Bund		77'670.40		15'000		16'242.20
4631.00	Beiträge vom Kanton		29'778.15				
2	BILDUNG	6'432'384.17	516'284.10	6'543'000	503'000	6'513'671.26	1'229'222.95

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Nettoergebnis		5'916'100.07		6'040'000		5'284'448.31
21	Obligatorische Schule	6'421'884.17	516'284.10	6'532'000	503'000	6'290'453.96	1'229'222.95
	Nettoergebnis		5'905'600.07		6'029'000		5'061'231.01
211	Eingangsstufe					497'092.72	92'710.80
	Nettoergebnis						404'381.92
2110	Kindergarten					497'092.72	92'710.80
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen					301'415.75	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung					36'264.05	
3020.02	Besoldungen Sprachförderung					13'283.85	
3020.03	Besoldungen schulische Assistenz					4'240.00	
3020.04	Besoldungen Logopädie					31'138.40	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen					7'876.50	
3020.09	Versicherungsleistungen (Aufwandsminderung)					-1'456.00	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge					31'036.95	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge					39'454.35	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung					7'491.40	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals					1'329.60	
3099.00	Übriger Personalaufwand					219.00	
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial					7'169.72	
3104.01	Schulmaterial integrative Förderung					445.55	
3104.04	Lehrmittel					1'776.30	
3110.00	Anschaffung Mobiliar und Geräte					4'812.00	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software					2'954.95	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte					691.90	
3171.02	Schulreisen, Exkursionen und Lager					6'835.35	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand					113.10	
4631.00	Beiträge vom Kanton						92'710.80
212	Primarstufe					2'212'046.42	247'859.00
	Nettoergebnis						1'964'187.42
2120	Primarschule					2'212'046.42	247'859.00
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen					1'274'805.23	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung					206'131.20	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3020.02	Besoldungen Sprachförderung					50'329.70	
3020.03	Besoldungen schulische Assistenz					12'080.00	
3020.04	Besoldungen Logopädie					30'818.25	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen					54'885.35	
3020.09	Versicherungsleistungen (Aufwandsminderung)					-15'050.10	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge					129'264.65	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge					154'963.10	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung					30'758.05	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals					15'449.25	
3099.00	Übriger Personalaufwand					1'650.00	
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial					23'708.20	
3104.01	Schulmaterial integrative Förderung					994.80	
3104.02	Schulmaterial textiles Werken					7'566.38	
3104.03	Schulmaterial Technisches Werken					6'296.13	
3104.04	Lehrmittel					22'562.33	
3104.05	Schulmaterial Sonderanschaffungen					539.20	
3110.00	Anschaffung Mobiliar und Geräte					49'813.05	
3111.02	Anschaffung Turn- und Sportmaterial					3'961.65	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software					42'842.40	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte					2'098.25	
3153.00	Unterhalt EDV Hard- und Software					25'720.00	
3162.00	Miete und Leasing Bürogeräte					11'499.45	
3171.00	Schulsport					19'451.60	
3171.02	Schulreisen, Exkursionen und Lager					20'476.30	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien und Maschinen					10'682.00	
3612.20	Schulgelder für Kinder an auswärtigen Schulen					17'750.00	
4631.00	Beiträge vom Kanton						247'859.00
213	Oberstufe / Sekundarstufe I					1'374'641.79	33'100.45
	Nettoergebnis						1'341'541.34
2130	Oberstufe / Sekundarstufe I					1'374'641.79	33'100.45
3612.20	Schulgelder für Kinder an auswärtigen Schulen					56'625.35	
3612.21	Beitrag an Kreisschule Maienfeld					1'318'016.44	
4820.01	Auflösung Gewinnvortrag Kreisschule						33'100.45
214	Musikschulen	108'529.20		120'000		117'350.00	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Nettoergebnis			108'529.20		120'000		117'350.00
2140	Musikschulen	108'529.20		120'000		117'350.00	
3612.22	Musikschule Landquart und Umgebung	108'529.20		120'000		117'350.00	
217	Schulliegenschaften	1'738'544.13	479'851.25	1'799'500	470'000	1'495'526.66	456'920.55
Nettoergebnis			1'258'692.88		1'329'500		1'038'606.11
2170	Schulliegenschaften	1'738'544.13	479'851.25	1'799'500	470'000	1'495'526.66	456'920.55
3010.00	Besoldungen	469'033.63		491'000		468'342.15	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	14'499.61		-1'000		4'415.87	
3010.09	Versicherungsleistungen (Aufwandminderungskonto)	-15'041.00					
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	36'261.30		39'500		36'823.10	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	34'086.90		36'500		34'745.50	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	10'925.75		12'000		10'996.50	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals			5'000		440.65	
3099.00	Übriger Personalaufwand	7'160.75		3'500		4'719.30	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	31'366.25		35'000		34'818.35	
3110.00	Anschaffung Mobiliar und Geräte	41'613.02		35'000		28'220.15	
3120.00	Energie und Heizmaterial	110'875.46		115'000		112'230.01	
3132.01	Vorabklärungen Anbau Mittagstisch, Tagesstruktur und WC-Anlage					8'869.10	
3134.00	Sachversicherungsprämien	19'968.84		12'000		13'835.09	
3144.00	Unterhalt Liegenschaften	135'972.67		130'000		137'940.75	
3199.01	Vereinsrabatte Vermietung MZH	108'750.50		130'000		97'101.40	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten	499'783.00		724'000		482'043.00	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien und Maschinen	213'669.00		11'000			
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	191.85		6'000		1'684.29	
3900.00	Wasserverbrauch eigene Liegenschaften	10'526.60		7'000		5'004.25	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	8'900.00		8'000		13'297.20	
4240.00	Dienstleistungen für Dritte		32'928.80		30'000		27'751.60
4240.05	Benützungsgebühren Liegenschaften		215'047.75		210'000		187'352.30
4250.02	Verkauf Solarstrom		14'136.90		9'000		4'107.40
4310.00	Eigenleistungen für Investitionen						29'037.45
4470.00	Liegenschaftenerträge VV		34'992.00		37'000		34'992.00
4612.08	Anteil Schule an Abwärtslohn		127'238.20		130'000		122'154.10
4910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen		55'507.60		54'000		51'525.70

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
218	Tagesbetreuung Nettoergebnis	165'884.25	36'432.85 129'451.40	158'500	33'000 125'500	84'109.00	34'697.40 49'411.60
2180	Tagesbetreuung	165'884.25	36'432.85	158'500	33'000	84'109.00	34'697.40
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	3'450.00		16'500		7'730.05	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge			500		525.05	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge			500		207.25	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	67.85		500		125.10	
3614.00	Erweiterte Tagesstrukturen inkl. Mittagstisch	144'246.40		111'000		71'321.55	
3614.01	Blockzeiten	4'200.00		13'000		4'200.00	
3614.04	Ferienbetreuung	13'920.00		16'500			
4611.00	Kantonsbeiträge		36'432.85		33'000		34'697.40
219	Volksschule Übriges Nettoergebnis	4'408'926.59	4'408'926.59	4'454'000	4'454'000	509'687.37	363'934.75 145'752.62
2190	Schulleitung und Schulverwaltung	12'108.05		14'000		402'245.97	363'934.75
3000.00	Fixum Behörden	11'000.00		14'000		14'000.00	
3010.00	Besoldungen					289'868.20	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo					2'932.42	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	891.65				24'476.80	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge					27'062.75	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	216.40				5'797.05	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals					2'283.70	
3099.00	Übriger Personalaufwand					612.70	
3100.00	Büromaterial und Drucksachen					96.35	
3110.00	Anschaffung Mobiliar und Geräte					19'906.30	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software					6'238.25	
3130.01	Telefonie und Internet					2'522.55	
3153.00	Unterhalt EDV Hard- und Software					4'449.35	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand					1'999.55	
4612.01	Anteil Kreisschule an Schulleitung und Schulsekretariat						121'184.10
4612.02	Anteil Fläsch an Schulleitung und Schulsekretariat						80'703.60
4612.03	Anteil Jenins an Schulleitung und Schulsekretariat						85'768.30
4631.00	Beiträge vom Kanton						76'278.75

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2192	Volksschule Sonstiges	4'396'818.54		4'440'000		107'441.40	
3053.01	Unfallversicherung Schüler					1'330.20	
3130.01	Telefonie und Internet					2'059.80	
3130.05	Schulbus Maienfeld	46'742.40				46'733.50	
3130.06	Kulturelle Veranstaltungen					2'180.00	
3130.20	Schulanlässe					6'121.15	
3130.21	Schulentwicklung					2'072.30	
3130.22	Schulprojekte					6'567.70	
3130.23	Schulische Sozialarbeit					35'980.00	
3140.03	Pausenplatzgestaltung					1'203.20	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand					2'956.25	
3612.05	Aufwand Branchenlösung Sicherheit					237.30	
3612.25	Beitrag an Schulverband Herrschaft	4'350'076.14		4'440'000			
22	Sonderschulen Nettoergebnis					78'154.20	78'154.20
220	Sonderschulen Nettoergebnis					78'154.20	78'154.20
2200	Sonderschulen					78'154.20	
3612.23	Beiträge an diverse Heime, Schulen und Dritte					45'990.00	
3636.20	Heilpädagogischer Dienst - Therapiestunden					32'164.20	
25	Allgemeinbildende Schulen Nettoergebnis					134'563.10	134'563.10
251	Gymnasiale Maturitätsschulen Nettoergebnis					134'563.10	134'563.10
2510	Gymnasiale Maturitätsschulen					134'563.10	
3635.01	Beitrag an Mittelschulen					134'563.10	
29	Übriges Bildungswesen Nettoergebnis	10'500.00	10'500.00	11'000	11'000	10'500.00	10'500.00
299	Bildung, übriges	10'500.00		11'000		10'500.00	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Nettoergebnis		10'500.00		11'000		10'500.00
2990	Bildung Übriges	10'500.00		11'000		10'500.00	
3635.02	Beitrag an ibW	10'500.00		11'000		10'500.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	296'358.36		321'500		266'529.89	
	Nettoergebnis		296'358.36		321'500		266'529.89
32	Kultur	117'565.25		96'500		82'373.66	
	Nettoergebnis		117'565.25		96'500		82'373.66
329	Kultur	117'565.25		96'500		82'373.66	
	Nettoergebnis		117'565.25		96'500		82'373.66
3290	Kultur	117'565.25		96'500		82'373.66	
3130.07	Massnahmen Umweltkommission	30'118.80		20'000		16'011.55	
3130.24	Jahresanlass Bevölkerung und andere Anlässe	2'550.40		1'000		2'545.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	200.25		4'500		4'807.11	
3636.00	Kulturförderung	7'445.80		8'000		6'860.00	
3636.01	Beitrag an Gemeindebibliothek	36'000.00		36'000		36'000.00	
3636.02	Beitrag an Musikgesellschaft	5'000.00		5'000		5'000.00	
3636.03	Beiträge an Vereine und Verbände	1'250.00		2'000		3'150.00	
3636.07	Beitrag an Gewerbe- und Industrieausstellung					8'000.00	
3636.08	Beitrag an Projekt Innotour (Heidi)	20'000.00		20'000			
3636.15	Beitrag an Verein Stadt*Leben	15'000.00					
34	Sport und Freizeit	178'793.11		225'000		184'156.23	
	Nettoergebnis		178'793.11		225'000		184'156.23
341	Sport	65'816.00		66'500		45'800.00	
	Nettoergebnis		65'816.00		66'500		45'800.00
3410	Sport	65'816.00		66'500		45'800.00	
3635.03	Beitrag an Rennverein	36'500.00		35'000		33'300.00	
3635.05	Betriebskostenbeitrag Pizolbahnen AG	22'416.00		22'500			
3636.03	Beiträge an Vereine und Verbände	6'900.00		9'000		12'500.00	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
342	Freizeit Nettoergebnis	112'977.11	112'977.11	158'500	158'500	138'356.23	138'356.23
3420	Freizeit	112'977.11		158'500		138'356.23	
3140.04	Unterhalt Naherholungsgebiete	16'185.15		22'000		12'970.05	
3140.05	Unterhalt Wanderwege inkl. Sitzbänke	823.50		15'000		5'600.10	
3140.06	Unterhalt Erlebnisplatz	4'043.21		12'000		13'779.90	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übriger Tiefbauten	1'479.00		1'500		1'479.00	
3612.01	Aufwand ZVF (Naherholungsgebiete)	3'974.90		13'000		14'429.14	
3612.02	Aufwand ZVF (Wanderwege)	15'321.50		22'000		15'074.70	
3612.06	Aufwand ZVF (WC Heidibrunnen und Umgebung)	501.45		3'500		4'804.24	
3636.12	Beitrag an Erlebnisplatz	9'000.00		4'000		9'000.00	
3636.13	Beitrag an Fachstelle Kinder und Jugend Bündner Herrschaft	48'825.20		49'000		48'811.05	
3636.14	Beitrag an Pumptrack	3'792.75		4'500		1'866.80	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	9'030.45		12'000		10'541.25	
4	GESUNDHEIT Nettoergebnis	946'973.90	2'000.00 944'973.90	992'500	2'000 990'500	786'822.65	2'000.00 784'822.65
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime Nettoergebnis	810'437.85	810'437.85	874'500	874'500	654'010.60	654'010.60
411	Spitäler Nettoergebnis	392'016.70	392'016.70	400'000	400'000	273'661.90	273'661.90
4110	Spitäler	392'016.70		400'000		273'661.90	
3612.13	Spitalregion Betriebsbeitrag	392'016.70		400'000		273'661.90	
412	Kranken-, Alters- und Pffegeheime Nettoergebnis	418'421.15	418'421.15	474'500	474'500	380'348.70	380'348.70
4120	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	418'421.15		474'500		380'348.70	
3612.30	Anteil KVG-Pflegekosten	343'977.15		400'000		305'904.70	
3660.00	Planmässige Abschreibung Pflegebetten Spitalregion	74'444.00		74'500		74'444.00	
42	Ambulante Krankenpflege Nettoergebnis	136'536.05	2'000.00 134'536.05	118'000	2'000 116'000	110'752.95	2'000.00 108'752.95

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
421	Ambulante Krankenpflege Nettoergebnis	136'536.05	2'000.00 134'536.05	118'000	2'000 116'000	110'752.95	2'000.00 108'752.95
4210	Ambulante Krankenpflege	136'536.05	2'000.00	118'000	2'000	110'752.95	2'000.00
3612.14	Spitex Region Landquart	136'536.05		118'000		110'752.95	
4636.00	Krankenschwesternfonds		2'000.00		2'000		2'000.00
43	Gesundheitsprävention Nettoergebnis					22'059.10	22'059.10
433	Schulgesundheitsdienst Nettoergebnis					22'059.10	22'059.10
4330	Schulgesundheitsdienst					22'059.10	
3130.08	Schularzt und -zahnarzt					17'841.10	
3130.25	Weitere Gesundheitsdienste					4'218.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT Nettoergebnis	1'202'264.94	555'772.65 646'492.29	878'000	215'500 662'500	833'038.00	390'806.76 442'231.24
54	Familie und Jugend Nettoergebnis	237'120.20	13'245.00 223'875.20	247'000	10'000 237'000	173'341.45	12'432.00 160'909.45
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso Nettoergebnis	28'033.55	7'600.00 20'433.55	50'000	10'000 40'000	11'624.90	7'300.00 4'324.90
5430	Alimentenbevorschussung und -inkasso	28'033.55	7'600.00	50'000	10'000	11'624.90	7'300.00
3637.01	Alimentenbevorschussung	28'033.55		50'000		11'624.90	
4260.02	Rückerstattungen Alimente		7'600.00		10'000		7'300.00
544	Jugendschutz Nettoergebnis	77'651.40	77'651.40	80'000	80'000	67'335.85	67'335.85
5440	Jugendschutz	77'651.40		80'000		67'335.85	
3636.21	Kindesschutzmassnahmen	77'651.40		80'000		67'335.85	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
545	Leistungen an Familien Nettoergebnis	131'435.25	5'645.00 125'790.25	117'000	117'000	94'380.70	5'132.00 89'248.70
5450	Leistungen an Familien (allgemein)	131'435.25	5'645.00	117'000		94'380.70	5'132.00
3614.02	Familienergänzende Kinderbetreuung	131'435.25		117'000		94'380.70	
4611.00	Kantonsbeiträge		5'645.00				5'132.00
57	Sozialhilfe und Asylwesen Nettoergebnis	965'144.74	542'527.65 422'617.09	631'000	205'500 425'500	659'696.55	378'374.76 281'321.79
572	Wirtschaftliche Hilfe Nettoergebnis	550'018.57	266'162.65 283'855.92	400'000	55'000 345'000	462'505.65	107'268.26 355'237.39
5720	Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	550'018.57	266'162.65	400'000	55'000	462'505.65	107'268.26
3637.00	Wohnörtliche Unterstützungen	550'018.57		400'000		462'505.65	
4621.00	Beiträge aus dem kantonalen Ressourcenausgleich				5'000		
4637.00	Rückerstattungen Wohnörtliche Unterstützungen		266'162.65		50'000		107'268.26
573	Asylwesen Nettoergebnis	10'098.29 266'266.71	276'365.00	13'000 137'000	150'000	9'392.60 261'713.90	271'106.50
5730	Asylwesen	10'098.29	276'365.00	13'000	150'000	9'392.60	271'106.50
3631.00	Beitrag an Integrationsmassnahmen	4'986.90		5'000		4'962.60	
3631.01	Beitrag an unbegleitete minderjährige Flüchtlinge	5'111.39		8'000		4'430.00	
4611.00	Kantonsbeiträge		276'365.00		150'000		271'106.50
579	Fürsorge, übriges Nettoergebnis	405'027.88	405'027.88	218'000	500 217'500	187'798.30	187'798.30
5790	Fürsorge, übrige	405'027.88		218'000	500	187'798.30	
3612.15	Beitrag an Berufsbeistandschaft	300'125.83		112'000		100'822.80	
3612.16	Beitrag an Sozialdienst Landquart	99'159.75		100'000		81'001.50	
3636.04	Beiträge an private Institutionen	5'742.30		6'000		5'974.00	
4260.03	Rückerstattungen Krankenkassenprämien				500		
6	VERKEHR Nettoergebnis	1'200'698.39	169'574.60 1'031'123.79	1'146'500	141'000 1'005'500	919'638.34	200'979.60 718'658.74

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
61	Strassenverkehr Nettoergebnis	1'163'380.09	172'374.60 991'005.49	1'105'500	140'000 965'500	875'899.04	193'558.60 682'340.44
613	Kantonsstrassen Nettoergebnis	24'387.30	24'387.30	30'000	30'000	27'044.20	27'044.20
6130	Kantonsstrassen	24'387.30		30'000		27'044.20	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übriger Tiefbauten	15'893.00		16'000		15'894.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	8'294.30		11'500		10'750.20	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	200.00		2'500		400.00	
615	Gemeindestrassen Nettoergebnis	1'138'992.79	172'374.60 966'618.19	1'075'500	140'000 935'500	848'854.84	193'558.60 655'296.24
6150	Gemeindestrassen	1'138'992.79	172'374.60	1'075'500	140'000	848'854.84	193'558.60
3111.01	Anschaffungen Signalisationsmaterial	12'161.90		15'000		18'650.45	
3113.01	Ersatz Videowall	10'592.85					
3120.01	Strom Strassenbeleuchtung	11'481.05		13'000		11'653.00	
3130.09	Unterhalt Weihnachtsbeleuchtung	14'282.45		19'000		15'461.70	
3130.26	Nachführung Leitungskataster	1'488.80		500		1'612.54	
3130.32	Gebühren Parkingpay	9'540.76		7'500		7'950.37	
3132.02	Verkehrs- und Parkierungskonzept			30'000			
3140.07	Unterhalt und Erneuerung Strassenbeleuchtung	20'585.80		10'000		6'363.00	
3141.00	Unterhalt Strassen und Plätze	265'589.74		225'000		179'406.65	
3141.01	Unterhalt Schneeräumung	50'445.09		80'000		28'979.09	
3141.02	Unterhalt und Bewirtschaftung Parkplätze	4'627.20		20'000		9'071.10	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übriger Tiefbauten	148'993.00		152'500		119'169.00	
3320.90	Planmässige Abschreibung immaterielle Anlagen	92'013.15		43'000		42'700.00	
3511.01	Einlage in Fonds Parkplatzerersatzabgaben					36'000.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	375'177.60		310'000		256'778.86	
3612.04	Aufwand ZVF (Schneeräumung)	78'748.00		110'000		80'683.78	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	43'265.40		40'000		34'375.30	
4200.01	Parkplatzerersatzabgaben						36'000.00
4240.06	Parkgebühren		172'024.60		140'000		154'433.60
4240.13	Benützungsgebühren öffentlicher Grund		350.00				3'125.00

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
62	Öffentlicher Verkehr	37'318.30	-2'800.00	41'000	1'000	43'739.30	7'421.00
	Nettoergebnis		40'118.30		40'000		36'318.30
622	Regionalverkehr	37'318.30	-2'800.00	41'000	1'000	43'739.30	7'421.00
	Nettoergebnis		40'118.30		40'000		36'318.30
6220	Regionalverkehr	37'318.30	-2'800.00	41'000	1'000	43'739.30	7'421.00
3634.01	Kostenbeteiligung Nachtbus Chur - Maienfeld	22'500.00		25'000		22'500.00	
3635.04	Kostenbeteiligung Heidibus	13'818.30		15'000		13'818.30	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	1'000.00		1'000		7'421.00	
4240.00	Dienstleistungen für Dritte		-2'800.00		1'000		7'421.00
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'812'277.87	1'481'042.62	1'905'500	1'451'300	1'680'383.62	1'289'302.36
	Nettoergebnis		331'235.25		454'200		391'081.26
71	Wasserversorgung	526'067.98	526'067.98	469'500	469'500	434'098.14	434'098.14
710	Wasserversorgung	526'067.98	526'067.98	469'500	469'500	434'098.14	434'098.14
7101	Wasserversorgung SF	526'067.98	526'067.98	469'500	469'500	434'098.14	434'098.14
3130.26	Nachführung Leitungskataster	13'972.52		18'000		6'409.72	
3140.08	Unterhalt Wasserversorgung	200'255.96		185'000		133'113.86	
3186.00	Vorsteuerkürzung MWST	2'976.70		3'000		2'100.55	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übriger Tiefbauten	121'691.55		125'500		124'559.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	8'356.75		25'000		12'911.91	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	142'651.35		111'000		95'997.50	
3940.00	Verpflichtungsverzinsung Spezialfinanzierung	36'163.15		2'000		59'005.60	
4240.07	Wassergebühren		350'730.27		390'000		355'274.58
4510.00	Entnahme aus Spezialfinanzierung		114'536.21		24'000		24'137.16
4611.00	Kantonsbeiträge		8'278.00		10'000		7'773.00
4632.02	Anteil Fläsch an Wasserversorgung		9'224.85		7'500		6'466.35
4900.00	Verbrauch eigene Liegenschaften		43'298.65		38'000		40'447.05
72	Abwasserbeseitigung	458'534.78	458'534.78	488'500	488'500	396'241.20	396'241.20
720	Abwasserbeseitigung	458'534.78	458'534.78	488'500	488'500	396'241.20	396'241.20

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7201	Abwasserbeseitigung SF	458'534.78	458'534.78	488'500	488'500	396'241.20	396'241.20
3130.26	Nachführung Leitungskataster	18'522.62		14'000		14'333.09	
3140.09	Unterhalt und Betrieb Netz und Pumpen	73'174.18		60'000		31'180.50	
3140.10	Unterhalt gemeinsame Anlagen Maienfeld / Jenins	40'491.74		40'000		37'821.39	
3186.00	Vorsteuerkürzung MWST	679.73		500		305.77	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übriger Tiefbauten	3'696.00		50'000			
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	48'208.05		50'000		36'009.60	
3612.31	Betriebsbeitrag ARA Bad Ragaz	270'814.01		271'000		260'574.00	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	2'948.45		3'000		16'016.85	
4240.08	Abwassergebühren		202'019.25		220'000		205'739.84
4510.00	Entnahme aus Spezialfinanzierung		235'087.78		248'000		173'565.11
4632.03	Anteil Jenins an Unterhalt gemeinsame Anlagen		13'195.30		15'000		13'980.25
4900.00	Verbrauch eigene Liegenschaften		5'146.90		5'500		2'956.00
4940.00	Zins Darlehen Spezialfinanzierung		3'085.55				
73	Abfallwirtschaft	534'816.31	471'726.11	534'000	483'000	490'061.10	445'035.02
	Nettoergebnis		63'090.20		51'000		45'026.08
730	Abfallwirtschaft	534'816.31	471'726.11	534'000	483'000	490'061.10	445'035.02
	Nettoergebnis		63'090.20		51'000		45'026.08
7300	Abfallwirtschaft (allgemein)	63'090.20		51'000		45'026.08	
3101.02	Hundetoiletten (Behälter und Säcke)	8'815.55		10'000		7'181.20	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	50'290.65		34'000		34'014.28	
3612.32	Betriebskosten Kadaversammelstelle	3'984.00		7'000		3'830.60	
7301	Abfallwirtschaft SF	471'726.11	471'726.11	483'000	483'000	445'035.02	445'035.02
3102.03	Plomben, Marken und Abfallbroschüren	34'743.04		32'000		8'250.00	
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	4'751.65		5'000		3'848.93	
3130.11	Transportkosten Haushaltkehricht	57'866.11		65'000		50'620.89	
3130.27	Entsorgung Spezialabfälle	48'037.99		44'000		44'537.31	
3130.28	Verbrennungskosten	74'957.48		77'000		72'481.29	
3130.29	Grüngutentsorgung	123'301.25		110'000		116'782.69	
3186.00	Vorsteuerkürzung MWST	1'149.31		1'000		1'036.80	
3510.00	Einlage in Spezialfinanzierung EK	1'279.33				17'050.85	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	119'363.80		142'000		124'144.71	
3612.33	Schule: Entschädigung für Papiersammlung	6'000.00		6'000		6'000.00	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	276.15		1'000		281.55	
4240.01	Grundgebühren		138'850.82		137'000		139'230.65
4240.02	Abfallbeseitigung stadteigene Liegenschaften		19'798.00		15'500		19'497.25
4240.03	Gebühren Grüngutentsorgung		25'146.90		22'000		21'001.07
4240.04	Rückvergütung Werthof		36'254.54		37'000		23'946.60
4240.09	Gebühren Kehricht und Spezialabfälle		224'929.15		216'000		213'961.65
4510.00	Entnahme aus Spezialfinanzierung				28'500		
4612.00	Anteil Fläsch an Werthof		26'157.40		27'000		27'397.80
4940.00	Zins Darlehen Spezialfinanzierung		589.30				
74	Verbauungen	112'559.15	24'200.70	167'500	8'800	133'140.43	12'628.00
	Nettoergebnis		88'358.45		158'700		120'512.43
741	Gewässerverbauungen	112'559.15	24'200.70	167'500	8'800	133'140.43	12'628.00
	Nettoergebnis		88'358.45		158'700		120'512.43
7410	Gewässerverbauungen	112'559.15	24'200.70	167'500	8'800	133'140.43	12'628.00
3142.00	Unterhalt Rüfen und Bäche	79'801.05		100'000		64'113.30	
3300.20	Planmässige Abschreibungen Wasserbau	7'434.00		7'500		7'434.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	25'324.10		60'000		61'593.13	
4250.00	Verkäufe		84.00		5'000		4'140.00
4631.00	Beiträge vom Kanton		12'692.10		2'000		4'576.05
4632.04	Anteil Jenins an Unterhalt Teilerrüfe		11'424.60		1'800		3'911.95
75	Arten- und Landschaftsschutz	980.40		1'500		1'313.00	
	Nettoergebnis		980.40		1'500		1'313.00
750	Arten- und Landschaftsschutz	980.40		1'500		1'313.00	
	Nettoergebnis		980.40		1'500		1'313.00
7500	Arten- und Landschaftsschutz	980.40		1'500		1'313.00	
3614.03	Aufwand für Findeltiere	980.40		1'500		1'313.00	
76	Bekämpfung von Umweltverschmutzung	1'600.00		4'000		1'600.00	
	Nettoergebnis		1'600.00		4'000		1'600.00

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
761	Luftreinhaltung, Klimaschutz, übrige Bekämpfung von Umweltverschmutzung	1'600.00		4'000		1'600.00	
	Nettoergebnis		1'600.00		4'000		1'600.00
7610	Luftreinhaltung und Klimaschutz	1'600.00		4'000		1'600.00	
3130.12	Projekt Label "Energiestadt"	1'600.00		2'000		1'600.00	
3130.13	Massnahmen Label "Energiestadt"			2'000			
77	Übriger Umweltschutz	39'411.35	500.00	68'500	1'500	115'054.15	1'300.00
	Nettoergebnis		38'911.35		67'000		113'754.15
771	Friedhof und Bestattung	27'971.45	500.00	46'500	1'500	93'968.82	1'300.00
	Nettoergebnis		27'471.45		45'000		92'668.82
7710	Friedhof und Bestattung	27'971.45	500.00	46'500	1'500	93'968.82	1'300.00
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge			1'500		98.00	
3140.11	Baulicher Unterhalt Friedhof	2'668.55		4'000		53'836.80	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	1'004.60		1'000		497.45	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	1'552.00		15'000		13'833.82	
3634.02	Beiträge an Krematorien	12'731.75		15'000		15'384.35	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	10'014.55		10'000		10'318.40	
4240.10	Grabgebühren		500.00		1'500		1'300.00
779	Umweltschutz, übriges	11'439.90		22'000		21'085.33	
	Nettoergebnis		11'439.90		22'000		21'085.33
7790	Umweltschutz, übriger	11'439.90		22'000		21'085.33	
3130.30	Unterhalt Neophyten	3'295.75		6'000		3'902.30	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	8'144.15		16'000		17'183.03	
79	Raumordnung	138'307.90	13.05	172'000		108'875.60	
	Nettoergebnis		138'294.85		172'000		108'875.60
790	Raumordnung	138'307.90	13.05	172'000		108'875.60	
	Nettoergebnis		138'294.85		172'000		108'875.60
7900	Raumordnung	138'294.85		172'000		108'875.60	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.15	Ortsplanung und Zonenplanänderungen	127'986.60		150'000		95'506.00	
3130.31	Amtliche Vermessungen	3'411.55		5'000		8'386.05	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	6'896.70		17'000		4'983.55	
7909	Mehrwertausgleich SF	13.05	13.05				
3500.00	Einlage in Spezialfinanzierung Fremdkapital	13.05					
4940.00	Zins Darlehen Spezialfinanzierung		13.05				
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'250'827.14	1'097'667.92	1'163'000	952'500	1'139'419.07	961'836.74
	Nettoergebnis		153'159.22		210'500		177'582.33
81	Landwirtschaft	370'790.84	212'307.90	355'500	204'500	358'013.47	177'993.60
	Nettoergebnis		158'482.94		151'000		180'019.87
818	Alpwirtschaft	370'790.84	212'307.90	355'500	204'500	358'013.47	177'993.60
	Nettoergebnis		158'482.94		151'000		180'019.87
8180	Alpwirtschaft	370'790.84	212'307.90	355'500	204'500	358'013.47	177'993.60
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	10'391.98		14'000		10'530.50	
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	9'602.31		14'000		38'704.50	
3130.17	Schädlingsbekämpfung	5'240.00		10'000		1'692.00	
3140.00	Weidpflege	31'151.10		30'000		25'360.33	
3141.10	Unterhalt Alpweg (inkl. Maienfelder Furka)	85'451.85		65'000		17'541.80	
3144.00	Unterhalt Liegenschaften	50'176.95		60'000		79'038.45	
3160.01	Weidpachten	1'900.00		2'000		1'900.00	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übriger Tiefbauten	19'540.00		19'500		19'540.00	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten	3'209.00		4'000		3'209.00	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien und Maschinen	11'436.00		11'500		11'436.00	
3611.02	Beitrag Tierseuchenfonds	20'292.00		15'000		16'080.50	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	117'010.80		110'000		132'287.99	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	5'388.85		500		692.40	
4200.00	Nichtleisten beim Schossen		10'269.85		4'000		
4210.03	Alpweggebühren		3'950.00		4'000		4'045.00
4240.11	Grasmiete (Weidetaxe)		37'898.00		39'000		38'764.00
4260.00	Einzug Tierseuchenfonds		20'283.00		14'500		16'070.00
4470.00	Liegenschaftenerträge VV		12'850.00		12'500		12'850.00
4470.01	Pachtzinse		14'566.65		13'500		14'566.65

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4630.00	Gemeindeanteil Sömmerungsbeiträge		87'490.40		87'000		91'697.95
4631.01	Subv. Kanton Unwetterschäden Alpweg		25'000.00		30'000		
82	Forstwirtschaft	741'898.20	772'025.90	694'500	646'000	704'328.96	720'056.45
	Nettoergebnis	30'127.70			48'500	15'727.49	
820	Forstwirtschaft	741'898.20	772'025.90	694'500	646'000	704'328.96	720'056.45
	Nettoergebnis	30'127.70			48'500	15'727.49	
8200	Forstwirtschaft	741'898.20	772'025.90	694'500	646'000	704'328.96	720'056.45
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	106'876.45		85'000		136'794.83	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	226'217.15		240'000		214'772.45	
3141.11	Unterhalt Gebäude, Waldweg und Verbauung	24'023.15		10'000		8'543.45	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	330.00		1'000		250.00	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übriger Tiefbauten	1'863.00		3'500		1'863.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	378'095.95		350'000		336'598.23	
3634.00	Beitrag an SELVA, SHF und BFV	4'492.50		5'000		5'507.00	
4240.12	Waldweggebühren		1'000.00		1'000		1'000.00
4250.00	Verkäufe		138'541.20		190'000		112'115.85
4250.01	Erlös aus Schnitzelverkäufen		235'561.10		180'000		316'647.15
4610.00	Entschädigungen vom Bund		37'688.60		35'000		36'501.45
4611.00	Kantonsbeiträge		359'235.00		240'000		253'792.00
84	Tourismus	12'069.00		15'000		14'480.00	
	Nettoergebnis		12'069.00		15'000		14'480.00
840	Tourismus	12'069.00		15'000		14'480.00	
	Nettoergebnis		12'069.00		15'000		14'480.00
8400	Tourismus	12'069.00		15'000		14'480.00	
3635.00	Beitrag an Tourismus Region Landquart	12'069.00		15'000		14'480.00	
85	Industrie, Gewerbe, Handel	15'000.00					
	Nettoergebnis		15'000.00				
850	Industrie, Gewerbe, Handel	15'000.00					
	Nettoergebnis		15'000.00				

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8500	Industrie, Gewerbe, Handel	15'000.00					
3635.06	Beitrag Postagentur Städtlimarkt	15'000.00					
89	Sonstige gewerbliche Betriebe	111'069.10	113'334.12	98'000	102'000	62'596.64	63'786.69
	Nettoergebnis	2'265.02		4'000		1'190.05	
890	Sonstige gewerbliche Betriebe	111'069.10	113'334.12	98'000	102'000	62'596.64	63'786.69
	Nettoergebnis	2'265.02		4'000		1'190.05	
8900	Dienstleistungen Forst und Werk	111'069.10	113'334.12	98'000	102'000	62'596.64	63'786.69
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	8'578.00		3'000		3'767.31	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	5'815.55		15'000		7'070.98	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	96'675.55		80'000		51'758.35	
4240.00	Dienstleistungen für Dritte		106'466.58		98'000		58'199.56
4250.00	Verkäufe		6'867.54		4'000		5'587.13
9	FINANZEN UND STEUERN	372'551.53	12'211'844.63	400'000	12'456'500	931'732.50	12'565'427.98
	Nettoergebnis	11'839'293.10		12'056'500		11'633'695.48	
91	Steuern	58'573.75	11'268'406.92	83'000	11'637'000	71'546.25	11'635'772.45
	Nettoergebnis	11'209'833.17		11'554'000		11'564'226.20	
910	Steuern	58'573.75	11'268'406.92	83'000	11'637'000	71'546.25	11'635'772.45
	Nettoergebnis	11'209'833.17		11'554'000		11'564'226.20	
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	58'573.75	9'058'352.50	83'000	9'535'000	71'546.25	9'966'971.10
3130.10	Steuereinzugsgebühren Kanton	57'443.80		50'000		52'566.70	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	1'129.95		33'000		18'979.55	
4000.00	Einkommenssteuern Rechnungsjahr		5'713'298.00		5'950'000		6'044'965.00
4000.10	Einkommenssteuern frühere Jahre		-172'119.05		300'000		564'774.15
4000.15	Steuern auf Kapitalabfindung		305'264.00		200'000		280'079.00
4001.00	Vermögenssteuern Rechnungsjahr		1'517'538.80		1'650'000		1'492'664.00
4001.10	Vermögenssteuern frühere Jahre		38'393.00		130'000		74'473.00
4002.00	Quellensteuern		240'331.55		205'000		301'610.20
4010.00	Steuern juristische Personen		1'415'646.20		1'100'000		1'208'405.75

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9101	Sondersteuern		2'210'054.42		2'102'000		1'668'801.35
4021.00	Liegenschaftensteuern		558'124.45		570'000		545'900.00
4022.00	Grundstückgewinnsteuern		614'798.22		500'000		382'480.40
4023.00	Handänderungssteuern		1'004'934.40		1'000'000		708'500.95
4033.00	Hundesteuern		32'197.35		32'000		31'920.00
93	Finanz- und Lastenausgleich	106'562.00		107'000		454'114.00	
	Nettoergebnis		106'562.00		107'000		454'114.00
930	Finanz- und Lastenausgleich	106'562.00		107'000		454'114.00	
	Nettoergebnis		106'562.00		107'000		454'114.00
9300	Finanz- und Lastenausgleich	106'562.00		107'000		454'114.00	
3621.00	Beiträge an den kantonalen Ressourcenausgleich	106'562.00		107'000		454'114.00	
95	Ertragsanteile		235'700.31		241'000		212'903.78
	Nettoergebnis	235'700.31		241'000		212'903.78	
950	Ertragsanteile		235'700.31		241'000		212'903.78
	Nettoergebnis	235'700.31		241'000		212'903.78	
9500	Ertragsanteile		235'700.31		241'000		212'903.78
4120.00	Logbau AG Maienfeld		29'246.50		31'000		36'514.20
4120.01	AG EW Maienfeld		44'361.15		45'000		44'919.25
4120.02	Repower AG		5'394.15		6'000		5'293.10
4120.03	Raststätte Heidiland		97'675.61		100'000		97'392.73
4120.04	Diverse Reverse		3'185.00		2'000		5'265.00
4120.05	Diverse Grundwasserkonzessionen		8'744.70		10'000		16'300.50
4120.06	Trinkwasserkraftwerk Maienfeld		3'493.20		3'500		3'719.00
4120.07	Wirtschaftsbewilligungen		2'100.00		2'000		3'500.00
4120.08	Nutzungsrecht Mobilfunkanlage Arosa		41'500.00		41'500		
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	207'415.78	704'843.55	210'000	576'500	406'072.25	714'130.45
	Nettoergebnis	497'427.77		366'500		308'058.20	
961	Zinsen	78'214.25	71'954.20	65'000	34'500	45'962.00	98'835.05
	Nettoergebnis		6'260.05		30'500	52'873.05	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9610	Zinsen	78'214.25	71'954.20	65'000	34'500	45'962.00	98'835.05
3406.00	Passivzinsen	74'526.35		65'000		45'962.00	
3940.00	Verpflichtungsverzinsung Spezialfinanzierung	3'687.90					
4400.00	Aktivzinsen		15'000.00		12'500		7'138.90
4401.00	Verzugszinsen		10'367.80		15'000		18'207.40
4420.00	Beteiligungsertrag (Dividenden)		7'434.40		5'000		14'483.15
4940.00	Zins Darlehen Spezialfinanzierung		39'152.00		2'000		59'005.60
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	129'039.53	632'889.35	145'000	542'000	137'897.15	615'184.20
	Nettoergebnis	503'849.82		397'000		477'287.05	
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	129'039.53	632'889.35	145'000	542'000	137'897.15	615'184.20
3430.00	Unterhalt Liegenschaften	43'700.10		50'000		56'363.65	
3431.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'601.65		3'500		1'881.55	
3439.00	Energie und Heizmaterial	17'892.15		27'000		22'315.60	
3439.01	Sachversicherungsprämien	20'192.58		13'500		12'339.55	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	545.55		500			
3900.00	Wasserverbrauch eigene Liegenschaften	381.35		500		440.00	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	43'726.15		50'000		44'556.80	
4430.00	Mietzinse Liegenschaften FV		328'511.70		325'000		328'548.50
4430.10	Baurechtzinse		64'249.30		77'000		56'377.35
4430.11	Baurechtszins Kanton Raststätte		97'924.10		100'000		97'924.10
4430.12	Baurechtszins Raststätte Heidiland AG		14'341.60		14'000		14'341.60
4430.13	Baurechtszins Kies und Beton AG Schrau		99'000.00				90'000.00
4430.20	Pachtzinse		28'862.65		26'000		27'992.65
969	Finanzvermögen, übriges	162.00				222'213.10	111.20
	Nettoergebnis		162.00				222'101.90
9690	Finanzvermögen, übriges	162.00				222'213.10	111.20
3440.00	Buchverluste aus Wertschriften	162.00				222'213.10	
4440.00	Buchgewinne aus Wertschriften						111.20
97	Rückverteilungen		2'893.85		2'000		2'621.30
	Nettoergebnis	2'893.85		2'000		2'621.30	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
971	Rückverteilungen		2'893.85		2'000		2'621.30
	Nettoergebnis	2'893.85		2'000		2'621.30	
9710	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		2'893.85		2'000		2'621.30
4699.00	Rückverteilung aus CO2-Abgabe		2'893.85		2'000		2'621.30

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	ERFOLGSRECHNUNG	17'071'602.81	17'658'415.04	16'795'300	17'062'300	16'389'590.13	17'996'885.59
	Nettoergebnis	586'812.23		267'000		1'607'295.46	
3	Aufwand	17'071'602.81		16'795'300		16'389'590.13	
30	Personalaufwand	2'815'337.96		2'788'500		5'485'977.21	
300	Behörden und Kommissionen	247'922.00		250'500		246'748.00	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder	247'922.00		250'500		246'748.00	
301	Löhne des Verwaltungs-+ Betriebspersonal	2'096'703.01		2'053'000		2'296'824.13	
3010	Löhne des Verwaltungs-+ Betriebspersonal	2'096'703.01		2'053'000		2'296'824.13	
302	Löhne der Lehrkräfte	3'450.00		16'500		2'014'492.23	
3020	Löhne der Lehrkräfte	3'450.00		16'500		2'014'492.23	
305	Arbeitgeberbeiträge	401'901.75		409'500		846'884.80	
3050	AG-Beiträge AHV,IV,EO,ALV VV-Kosten	177'929.75		179'500		357'406.95	
3052	AG-Beiträge an andere Pensionskassen	176'425.65		181'500		398'621.55	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	47'546.35		48'500		90'856.30	
309	Übriger Personalaufwand	65'361.20		59'000		81'028.05	
3090	Aus- + Weiterbildung des Personals	35'441.05		43'000		44'635.35	
3099	Übriger Personalaufwand	29'920.15		16'000		36'392.70	
31	Sach- und Übriger Betriebsaufwand	3'331'834.81		3'320'000		3'282'721.47	
310	Material- und Warenaufwand	318'773.53		293'500		378'226.07	
3100	Büromaterial	11'612.51		13'000		13'261.82	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	180'725.03		160'500		203'692.09	
3102	Drucksachen, Publikationen	126'435.99		120'000		90'213.55	
3104	Lehrmittel					71'058.61	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	147'623.03		140'500		273'781.08	
3110	Büromöbel und -geräte	46'775.02		41'000		105'434.00	
3111	Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	76'851.36		83'000		97'054.08	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3113	Hardware	23'996.65		16'500		71'293.00	
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	185'012.15		178'000		175'904.17	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	185'012.15		178'000		175'904.17	
313	Dienstleistungen und Honorare	1'132'161.85		1'131'000		1'109'246.48	
3130	Dienstleistungen Dritter	1'057'366.93		1'034'000		1'037'822.94	
3132	Honorare ext. Berater, Gutachter, Fachexp.	14'704.30		46'000		23'536.20	
3133	Informatik-Nutzungsaufwand	8'377.75		12'000		8'346.75	
3134	Sachversicherungsprämien	51'712.87		39'000		39'540.59	
314	Baulicher Unterhalt und betrieblicher Unterhalt	1'171'184.61		1'138'000		880'759.62	
3140	Unterhalt Grundstücken	443'987.69		403'000		340'845.93	
3141	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	430'137.03		400'000		243'542.09	
3142	Unterhalt Wasserbau	79'801.05		100'000		64'113.30	
3144	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	217'258.84		235'000		232'258.30	
315	Unterhalt Mobilien + immat. Anlagen	167'608.89		174'500		194'538.65	
3150	Unterhalt Büromöbel und -geräte	785.87		2'000		3'628.96	
3151	Apparate, Maschinen, Geräte, Fz, Werkzeug	36'160.57		36'500		38'485.19	
3153	Informatik-Unterhalt (Hardware)					30'169.35	
3158	Unterhalt immaterielle Anlagen	130'662.45		136'000		122'255.15	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgeb.	38'430.68		40'000		49'353.92	
3160	Miete und Pacht Liegenschaften	25'900.00		26'000		25'900.00	
3162	Raten für operatives Leasing	12'530.68		14'000		23'453.92	
317	Spesenentschädigungen	33'871.55		32'500		80'857.05	
3170	Reisekosten und Spesen	33'871.55		32'500		34'093.80	
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager					46'763.25	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	7'319.10		38'000		22'610.02	
3181	Tatsächliche Forderungsverluste	2'513.36		33'500		19'166.90	
3186	Vorsteuerkürzung MWST	4'805.74		4'500		3'443.12	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	129'849.42		154'000		117'444.41	
3199	Übriger Betriebsaufwand	129'849.42		154'000		117'444.41	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'333'911.70		1'364'000		1'059'517.30	
330	Abschreibungen Sachanlagen VV	1'241'898.55		1'321'000		1'016'817.30	
3300	Ordentliche Abschreibungen Sachanlagen VV	1'241'898.55		1'321'000		1'016'817.30	
332	Abschreibungen Immaterielle Anlagen	92'013.15		43'000		42'700.00	
3320	Ordentliche Abschreibungen imm. Anlagen	92'013.15		43'000		42'700.00	
34	Finanzaufwand	159'074.83		159'000		361'075.45	
340	Zinsaufwand	74'526.35		65'000		45'962.00	
3406	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	74'526.35		65'000		45'962.00	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	84'386.48		94'000		92'900.35	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	43'700.10		50'000		56'363.65	
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegensch. FV	2'601.65		3'500		1'881.55	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	38'084.73		40'500		34'655.15	
344	Wertberichtigung Anlagen FV	162.00				222'213.10	
3440	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV	162.00				222'213.10	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanz.	1'292.38				53'050.85	
350	Einlagen in Fonds im Fremdkapital	13.05					
3500	Einlagen in Spezialfinanzierungen des FK	13.05					
351	Einlagen in Fonds + SpezFina im EK	1'279.33				53'050.85	
3510	Einlagen in Spezialfinanzierungen des EK	1'279.33				17'050.85	
3511	Einlagen in Fonds des EK					36'000.00	
36	Transferaufwand	8'874'465.79		8'676'500		5'641'069.31	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	7'718'674.38		7'665'000		4'142'273.51	
3611	Entschädigungen an den Kanton	27'572.00		20'000		16'195.50	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	7'396'320.33		7'386'000		3'954'862.76	
3614	Entschädigungen an öffentliche Unternehmungen	294'782.05		259'000		171'215.25	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
362	Finanz- und Lastenausgleich	106'562.00		107'000		454'114.00	
3621	Finanz- und Lastenausgleich an den Kanton	106'562.00		107'000		454'114.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	974'785.41		830'000		970'237.80	
3631	Beiträge an den Kanton	10'098.29		13'000		9'392.60	
3634	Beiträge an öffentliche Unternehmungen	39'724.25		45'000		43'391.35	
3635	Beiträge an private Unternehmungen	110'303.30		98'500		206'661.40	
3636	Beiträge an private Organis ohne Erwerbszweck	236'607.45		223'500		236'661.90	
3637	Beiträge an private Haushalte	578'052.12		450'000		474'130.55	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	74'444.00		74'500		74'444.00	
3660	Ordentliche Abschreibung Inv. Beiträge	74'444.00		74'500		74'444.00	
39	Interne Verrechnungen	555'685.34		487'300		506'178.54	
390	Material- und Warenbezüge	48'445.55		43'500		43'403.05	
3900	iV von Material- und Warenbezügen	48'445.55		43'500		43'403.05	
391	Dienstleistungen	464'399.89		441'800		403'769.89	
3910	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	464'399.89		441'800		403'769.89	
394	Kalkulatorische Zinsen und Finanzaufwand	42'839.90		2'000		59'005.60	
3940	iV von kalk.Zinsen und Finanzaufwand	42'839.90		2'000		59'005.60	
4	Ertrag		17'658'415.04		17'062'300		17'996'885.59
40	Fiskalertrag		11'268'406.92		11'637'000		11'635'772.45
400	Direkte Steuern natürliche Personen		7'642'706.30		8'435'000		8'758'565.35
4000	Einkommenssteuern natürliche Personen		5'846'442.95		6'450'000		6'889'818.15
4001	Vermögenssteuern natürliche Personen		1'555'931.80		1'780'000		1'567'137.00
4002	Quellensteuern natürliche Personen		240'331.55		205'000		301'610.20
401	Direkte Steuern juristische Personen		1'415'646.20		1'100'000		1'208'405.75
4010	Gewinnsteuern juristische Personen		1'415'646.20		1'100'000		1'208'405.75

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
402	Übrige Direkte Steuern		2'177'857.07		2'070'000		1'636'881.35
4021	Grund- und Liegenschaftensteuern		558'124.45		570'000		545'900.00
4022	Vermögensgewinnsteuern		614'798.22		500'000		382'480.40
4023	Vermögensverkehrssteuern		1'004'934.40		1'000'000		708'500.95
403	Besitz- und Aufwandsteuern		32'197.35		32'000		31'920.00
4033	Hundetaxen		32'197.35		32'000		31'920.00
41	Regalien und Konzessionen		235'700.31		241'000		212'903.78
412	Konzessionen		235'700.31		241'000		212'903.78
4120	Konzessionen		235'700.31		241'000		212'903.78
42	Entgelte		2'502'240.25		2'415'500		2'406'079.23
420	Ersatzabgaben		142'678.85		144'000		172'834.35
4200	Ersatzabgaben		142'678.85		144'000		172'834.35
421	Gebühren für Amtshandlungen		183'404.95		155'000		199'656.30
4210	Gebühren für Amtshandlungen		183'404.95		155'000		199'656.30
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		1'717'154.21		1'688'500		1'542'649.05
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		1'717'154.21		1'688'500		1'542'649.05
425	Erlös aus Verkäufen		395'263.24		388'000		442'597.53
4250	Verkäufe		395'263.24		388'000		442'597.53
426	Rückerstattungen		29'683.00		27'000		25'170.00
4260	Rückerstattungen Dritter		29'683.00		27'000		25'170.00
427	Bussen		34'056.00		13'000		23'172.00
4270	Bussen		34'056.00		13'000		23'172.00
43	Verschiedene Erträge		44'008.00		42'500		102'289.15
431	Aktivierung Eigenleistungen		44'008.00		42'500		102'289.15
4310	Aktivierbare EigenL auf Sachanlagen		44'008.00		42'500		102'289.15

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
44	Finanzertrag		828'200.20		738'500		817'633.50
440	Zinsertrag		25'367.80		27'500		25'346.30
4400	Zinsen flüssige Mittel		15'000.00		12'500		7'138.90
4401	Zinsen Forderungen und Kontokorrente		10'367.80		15'000		18'207.40
442	Beteiligungsertrag FV		7'434.40		5'000		14'483.15
4420	Dividenden		7'434.40		5'000		14'483.15
443	Liegenschaftsertrag FV		632'889.35		542'000		615'184.20
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		632'889.35		542'000		615'184.20
444	Wertberichtigungen Anlagen FV						111.20
4440	Marktwertanpassung Wertschriften						111.20
447	Liegenschaftenertrag VV		162'508.65		164'000		162'508.65
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		162'508.65		164'000		162'508.65
45	Entnahmen aus Fonds und Spezfinanzierungen		374'521.13		300'500		197'702.27
451	Entnahmen aus Fonds und Spezfinanzierungen EK		374'521.13		300'500		197'702.27
4510	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK		374'521.13		300'500		197'702.27
46	Transferertrag		1'849'652.89		1'200'000		2'085'226.22
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		1'301'803.59		917'000		1'360'880.71
4610	Entschädigungen vom Bund		115'359.00		50'000		52'743.65
4611	Entschädigungen vom Kanton		790'651.85		533'500		676'695.45
4612	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		395'792.74		333'500		631'441.61
462	Finanz- und Lastenausgleich				5'000		
4621	Finanz- und Lastenausgleich vom Kanton				5'000		
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		544'955.45		276'000		721'724.21
4630	Beiträge vom Bund		87'490.40		87'000		91'697.95
4631	Beiträge vom Kanton		83'171.35		43'000		431'626.95

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4632	Beiträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden		106'131.05		94'000		89'131.05
4636	Beiträge von privaten Org. ohne Erwerbszweck		2'000.00		2'000		2'000.00
4637	Beiträge von privaten Haushalten		266'162.65		50'000		107'268.26
469	Übriger Transferertrag		2'893.85		2'000		2'621.30
4699	Rückverteilungen		2'893.85		2'000		2'621.30
48	Ausserordentlicher Ertrag						33'100.45
482	Ausserordnetliche Entgelte						33'100.45
4820	Ausserordentliche Entgelte						33'100.45
49	Interne Verrechnungen		555'685.34		487'300		506'178.54
490	iV von Material- und Warenbezüge		48'445.55		43'500		43'403.05
4900	iV von Material und Warenbezügen		48'445.55		43'500		43'403.05
491	iV von Dienstleistungen		464'399.89		441'800		403'769.89
4910	iV von Dienstleistungen		464'399.89		441'800		403'769.89
494	iV von Kalk.Zinsen und Finanzaufwand		42'839.90		2'000		59'005.60
4940	iV von kalk. Zinsen und Finanzaufwand		42'839.90		2'000		59'005.60

Investitionsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Nummer	Investitionsrechnung	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
I	Investitionsrechnung Nettoergebnis	3'315'262.97	960'346.66 2'354'916.31	4'405'000	1'040'000 3'365'000	4'961'623.68	884'273.88 4'077'349.80
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG Nettoergebnis	164'916.60	164'916.60	150'000	150'000	5'790.75	5'790.75
02	Allgemeine Dienste Nettoergebnis	164'916.60	164'916.60	150'000	150'000	5'790.75	5'790.75
021	Stadtverwaltung Nettoergebnis					5'790.75	5'790.75
0210 5200.01	Stadtverwaltung Neue EDV-Lösung Stadtverwaltung					5'790.75 5'790.75	
029	Verwaltungsliegenschaften, übriges Nettoergebnis	164'916.60	164'916.60	150'000	150'000		
0290 5040.05 5040.12	Verwaltungsliegenschaften, übriges Heizungersatz Balatrain (Fernwärme) Kauf und Umnutzung Areal Gebr. Möhr AG	164'916.60 140'897.85 24'018.75		150'000 150'000			
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG + SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG Nettoergebnis	265'755.60	246'247.45 19'508.15	350'000	297'000 53'000	156'193.35	9'849.75 146'343.60
15	Feuerwehr Nettoergebnis	265'755.60	246'247.45 19'508.15	350'000	297'000 53'000	134'212.15	134'212.15
150	Feuerwehr Nettoergebnis	265'755.60	246'247.45 19'508.15	350'000	297'000 53'000	134'212.15	134'212.15
1500 5060.05 6160.05 6310.05	Feuerwehr Ersatz TLF Anteil Fläsch / Jenins an TLF Subv. Kanton Ersatz TLF	265'755.60 265'755.60	246'247.45 82'326.90 163'920.55	350'000 350'000	297'000 100'000 197'000	134'212.15 134'212.15	

Investitionsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Nummer	Investitionsrechnung	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
16	Verteidigung Nettoergebnis					21'981.20	9'849.75 12'131.45
162	Zivile Verteidigung Nettoergebnis					21'981.20	9'849.75 12'131.45
1620	Zivilschutz					21'981.20	9'849.75
5040.02	Umnutzung ZSA in Schutzräume					21'981.20	
6310.02	Subv. Kanton an Umnutzung ZSA						9'849.75
2	BILDUNG Nettoergebnis	803'261.62	68'920.00 734'341.62	1'410'000	69'000 1'341'000	4'100'809.29	243'920.00 3'856'889.29
21	Obligatorische Schule Nettoergebnis	803'261.62	68'920.00 734'341.62	1'410'000	69'000 1'341'000	4'100'809.29	243'920.00 3'856'889.29
217	Schulliegenschaften Nettoergebnis	803'261.62	52'920.00 750'341.62	1'410'000	53'000 1'357'000	4'100'809.29	227'920.00 3'872'889.29
2170	Schulliegenschaften	803'261.62	52'920.00	1'410'000	53'000	4'100'809.29	227'920.00
5030.01	Ersatz Zaun Walchiweg					90'263.60	
5040.52	Schulraumerweiterung	685'165.72		410'000		2'870'911.12	
5040.53	Anbau Mittagstisch und Hort an MZH	87'890.50		1'000'000		3'600.00	
5040.55	Schulanlage Bündtli: Indach-PV-Anlage Werkgebäude	29'902.10				318'529.92	
5040.57	Provisorium Mittagstisch und Hort	303.30					
5060.56	Ersatz Steuerungen / Schliesssystem Schulanlage					817'504.65	
6160.56	Anteil Fläsch / Jenins an Steuerungen / Schliesssystem						160'000.00
6310.52	Kantonsbeitrag Schulraum Minergie P		52'920.00		53'000		67'920.00
218	Tagesbetreuung Nettoergebnis	16'000.00	16'000.00	16'000	16'000	16'000.00	16'000.00
2180	Tagesbetreuung		16'000.00		16'000		16'000.00
6440.01	Rückzlg. Darlehen Verein Kinderbetreuung plus		16'000.00		16'000		16'000.00
6	VERKEHR	1'202'850.25		1'405'000	75'000	111'232.45	

Investitionsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Nummer	Investitionsrechnung	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	Nettoergebnis		1'202'850.25		1'330'000		111'232.45
61	Strassenverkehr	1'202'850.25		1'405'000	75'000	111'232.45	
	Nettoergebnis		1'202'850.25		1'330'000		111'232.45
615	Gemeindestrassen	1'202'850.25		1'405'000	75'000	111'232.45	
	Nettoergebnis		1'202'850.25		1'330'000		111'232.45
6150	Gemeindestrassen	1'202'850.25		1'405'000	75'000	111'232.45	
5010.12	Sanierung Bündtegässli	212'536.00		250'000		9'636.20	
5010.13	Sanierung Pardellgasse	10'127.90		45'000			
5010.14	Sanierung Rofelsergasse	929'672.60		960'000		17'738.50	
5010.25	Anpassung Behindertengerechte Postautohaltestelle Bahnhof	5'666.00		150'000		15'845.90	
5010.26	Fusswegverbindung Lindenpark - Mühlebündte	38'669.15					
5010.78	QP Kaufhausplatz / Schlossbungert	5'478.60				11'249.50	
5010.90	Sanierung öffentliche Beleuchtung					56'762.35	
5060.60	Umrüstung/Sanierung öffentl. Beleuchtung	700.00					
6310.25	Subv. Kanton Anpassung Postautohaltestelle				75'000		
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	763'505.70	590'779.21	740'000	385'000	454'778.83	593'136.13
	Nettoergebnis		172'726.49		355'000	138'357.30	
71	Wasserversorgung	362'004.08	410'896.29	190'000	165'000	306'797.96	350'885.63
	Nettoergebnis	48'892.21			25'000	44'087.67	
710	Wasserversorgung	362'004.08	410'896.29	190'000	165'000	306'797.96	350'885.63
	Nettoergebnis	48'892.21			25'000	44'087.67	
7101	Wasserversorgung	362'004.08	410'896.29	190'000	165'000	306'797.96	350'885.63
5031.09	Druckstufenerhöhung Reservoir Bündte					280'732.24	
5031.14	Sanierung Wasserleitung Rofelsergasse	124'813.46		145'000		1'339.02	
5031.21	Unterquerung Mühlbach Hydrantenltg. Lindenpark	79'993.96		45'000		24'726.70	
5031.78	Erschliessung landw. Siedlung Bürgergüter	157'196.66					
6130.21	Anteil Dritter Unterquerung Mühlbach Lindenpark		19'402.85				
6130.78	Anteil Dritter Erschl. landw. Siedlung Bürgergüter		103'391.65				
6310.09	Subv. Druckstufenerhöhung Res. Bündte						88'836.00

Investitionsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Nummer	Investitionsrechnung	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
6310.14	Subv. Sanierung Rofelsergasse		20'478.00				
6310.21	Subv. Hydrantenltg. Lindenpark		7'698.00		5'000		
6310.78	Subv. Erschl. landw. Siedlung Bürgergüter		23'316.00				
6370.00	Anschlussgebühren Wasser		236'609.79		160'000		262'049.63
72	Abwasserbeseitigung	378'782.91	179'882.92	495'000	220'000	147'564.21	242'250.50
	Nettoergebnis		198'899.99		275'000	94'686.29	
720	Abwasserbeseitigung	378'782.91	179'882.92	495'000	220'000	147'564.21	242'250.50
	Nettoergebnis		198'899.99		275'000	94'686.29	
7201	Abwasserbeseitigung	378'782.91	179'882.92	495'000	220'000	147'564.21	242'250.50
5032.09	Druckstufenerhöhung Abwasser Res. Bündte					96'419.05	
5032.11	Umlegung Abwasserleitung Lindenpark	12'017.64				51'045.16	
5032.12	Sanierung Kanalisation Bündtegegässli	106'453.05		50'000			
5032.14	Sanierung Kanalisation Rofelsergasse	258'122.07		285'000		100.00	
5292.02	GEP-Spühlung / TV-Aufnahmen	2'190.15		160'000			
6370.00	Anschlussgebühren Abwasser		179'882.92		220'000		242'250.50
73	Abfallwirtschaft	22'718.71		30'000		416.66	
	Nettoergebnis		22'718.71		30'000		416.66
730	Abfallwirtschaft	22'718.71		30'000		416.66	
	Nettoergebnis		22'718.71		30'000		416.66
7301	Abfallwirtschaft	22'718.71		30'000		416.66	
5033.01	Sanierung Grüngutdeponie Rheinau	22'718.71		30'000		416.66	
74	Verbauungen			25'000			
	Nettoergebnis				25'000		
741	Gewässerverbauungen			25'000			
	Nettoergebnis				25'000		
7410	Gewässerverbauungen			25'000			
5020.02	Hochwasserschutz / Renaturierung Mühlbach			25'000			

Investitionsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Stadt Maienfeld

Nummer	Investitionsrechnung	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
8	VOLKSWIRTSCHAFT Nettoergebnis	114'973.20	54'400.00 60'573.20	350'000	214'000 136'000	132'819.01	37'368.00 95'451.01
81	Landwirtschaft Nettoergebnis	22'386.95	22'386.95	200'000	124'000 76'000	132'819.01	37'368.00 95'451.01
818	Alpwirtschaft Nettoergebnis	22'386.95	22'386.95	200'000	124'000 76'000	132'819.01	37'368.00 95'451.01
8180	Alpwirtschaft	22'386.95		200'000	124'000	132'819.01	37'368.00
5030.80	Quellfassung / Wasserversorgung Alpen	22'386.95		200'000		20'130.59	
5040.06	Dachsanierung Alter Schären Alp Stürfis					112'688.42	
6310.80	Subv. Quellfassung Alpen				124'000		
6370.06	Anteil Mieter an Dachsanierung Alp Stürfis						37'368.00
82	Forstwirtschaft Nettoergebnis	92'586.25	54'400.00 38'186.25	150'000	90'000 60'000		
820	Forstwirtschaft Nettoergebnis	92'586.25	54'400.00 38'186.25	150'000	90'000 60'000		
8200	Forstwirtschaft	92'586.25	54'400.00	150'000	90'000		
5010.04	SIE Projekt Waldstrasse Malbiet	92'586.25		150'000			
6310.04	Subv. SIE Waldstrasse Malbiet		54'400.00		90'000		

Anhang zur Jahresrechnung der Stadt Maienfeld

Einleitung

Das Harmonisierte Rechnungslegungsmodell 2 (HRM2) für die Bündner Gemeinden stützt sich auf das Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie die Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200).

Die Jahresrechnung enthält eine Bilanz, eine Erfolgs- und Investitionsrechnung, eine Geldflussrechnung und einen Anhang (Art. 11 FHG). Der Anhang beinhaltet die Rechnungslegungsgrundsätze einschliesslich der wesentlichen Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung, den Eigenkapitalnachweis, den Rückstellungsspiegel, den Beteiligungsspiegel, den Gewährleistungsspiegel, ein Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger, den Anlagenspiegel sowie zusätzliche Angaben, die für die Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, der Verpflichtungen und der finanziellen Risiken von Bedeutung sind (Art. 13 FHG). Zusätzlich sind im Anhang aufzuführen Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen, zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten, angewendete Branchenregelungen für die linearen Abschreibungssätze für die gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche, eine allfällige Sonderbehandlung von vorhandenem Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2 sowie die Verpflichtungskreditkontrolle (Art. 27 FHVG).

Inhaltsverzeichnis

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung	59
2. Eigenkapitalnachweis	60
3. Rückstellungsspiegel.....	60
4. Beteiligungsspiegel.....	61-62

5. Gewährleistungsspiegel	63
6. Anlagespiegel.....	64-68
7. Nutzungsvermögen.....	69
8. Verpflichtungskreditkontrolle	70

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

2. Eigenkapitalnachweis

Erläuterungen

Das Eigenkapital wird mit dem HRM2 kontenplanmässig detaillierter dargestellt, was die Transparenz erhöht. Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals detailliert auf.

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.24	Stand 31.12.24	Veränderung	Grund der Veränderung
2900	Spezialfinanzierungen im EK	1'528'642	1'155'400	-373'242	Einlagen / Entnahmen Spez.Fin.
2909	Bodenerlöskonto	167'821	0	-167'821	Übertrag auf 2919
2910	Fonds im Eigenkapital	443'878	443'878	0	Keine Veränderung
2919	Bodenerlöskonto	0	167'821	167'821	Übertrag von 2909
2990	Jahresergebnis	1'607'295	586'812	-1'020'483	Kleinerer Jahresgewinn im 2024
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	48'552'421	50'159'717	1'607'295	Übertrag Jahresgewinn 2023
Total Eigenkapital		52'300'058	52'513'628		

3. Rückstellungsspiegel

Erläuterungen

Die Rückstellungen (Art. 14 FHVG) werden im Fremdkapital bilanziert. Es wird unterschieden zwischen kurz- und langfristigen Rückstellungen (Konto 205 und 208). Die Rückstellungen und deren Veränderungen sind im Rückstellungsspiegel aufzuführen und zu erläutern. Der Rückstellungsspiegel enthält insbesondere den Stand der einzelnen Rückstellungen und einen Kommentar dazu (Art. 14 Abs. 3 FHVG).

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.24	Stand 31.12.24	Veränderung	Grund der Veränderung
205X	Kurzfristige Rückstellungen	175'705	195'659	19'954	Rückst. Überzeit und Feriensaldo
208X	Langfristige Rückstellungen	0	0	0	keine Veränderungen
Total Rückstellungen		175'705	195'659		

4. Beteiligungsspiegel

Erläuterungen

Anstatt einer aufwendigen und schwierig zu interpretierenden Konsolidierung soll mit einer weitgehenden Offenlegung der Beteiligungen im Anhang zur Jahresrechnung die Transparenz verbessert werden.

Der Beteiligungsspiegel enthält daher Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen und Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften, an der die Stadt als Mitglied oder Trägerin beteiligt ist (Art. 25 Abs. 1 FHVG)

Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
0 Allgemeine Verwaltung					
keine					
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit					
Region Landquart	Öffentlich-rechtliche Körperschaft	Wirkungsvolle Erfüllung der Aufgaben der Regionsgemeinden in regionalen Angelegenheiten	Stimmrecht im Verhältnis der Einwohnerzahlen	Gemeinden Fläsch, Jenins, Malans, Landquart, Zizers, Trimmis und Untervaz	Leistungsvereinbarung
Zivilstandsamt Landquart		Führung Zivilstandsregister	Defizitanteil	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
Betreibungs- und Konkursamt Landquart		Führung Betreibungs- und Konkursamt	Defizitanteil	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
Grundbuchamt Landquart		Führung Grundbuchregister	Defizitanteil	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
Feuerwehr Herrschaft	Vereinbarung	Feuer-, Wasser- und Katastrophenhilfe	Kostenaufteilung im Verhältnis Gebäudeversicherungssumme und Anteil Einwohner	Gemeinden Jenins und Fläsch	jährliche Abrechnung
2 Bildung					
Schulverband Bündner Herrschaft	Öffentlich-rechtliche	Führung eines Schulverbandes	Kostenaufteilung im Verhältnis Schülerzahlen und Einwohnerzahlen	Gemeinde Jenins und Fläsch	jährliche Abrechnung
Musikschule Landquart und Umgebung (MSLU)	Verein	Musikunterricht	Leistungsbeiträge	Region Landquart	jährliche Abrechnung
Kinderbetreuung plus	Verein	Führung Kita, Mittagstisch und Hort	Leistungsbeiträge	Vereins-Mitglieder	Leistungsvereinbarung
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche					
Schul- und Gemeindebibliothek Maienfeld	Verein	Führung einer Bibliothek	Leistungsbeiträge	Nachbargemeinden	
Pizolbahnen AG Bad Ragaz	Aktiengesellschaft	Betrieb des Ski- und Wandergebietes Pizol	Beteiligung und Defizitanteil	Nachbargemeinden	jährliche Abrechnung

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
Trägerverein Erlebnisplatz Maienfeld	Verein	Betrieb Spielplatz	Leistungsbeiträge		Leistungsvereinbarung
Verein Fachstelle Kinder und Jugend Bündner Herrschaft	Verein	Führung offene Jugendarbeit	Kostenanteil nach Einwohner	Gemeinden Bündner Herrschaft und Kirchgemeinden	jährliche Abrechnung
Verein Pumptrack Maienfeld	Verein	Betrieb Pumptrack	Leistungsbeiträge		Leistungsvereinbarung
4 Gesundheit					
Spitalregion Churer Rheintal	Gemeindeverband	Spitalfinanzierung	Leistungsbeiträge	Stadt Chur und Rheintalgemeinden	jährliche Abrechnung
Gönner-Verein Spitex Region Landquart	Verein	Unterstützungsleistungen im Gesundheitswesen		Gemeinden Region Landquart	jährliche Abrechnung
5 Soziale Sicherheit					
Regionaler Sozialdienst Landquart		Sozial-, Sucht- und Flüchtlingsberatung	Kostenaufteilung im Verhältnis der Einwohnerzahlen	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
Berufsbeistandschaft Landquart		Umsetzung von Massnahmen im Kindes- und Erwachsenenschutzrecht	Defizitanteil	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
6 Verkehr					
Nachtbus Bündner Herrschaft	Vereinbarung	Führung eines Nachtbusbetriebes	Leistungsbeiträge	Gemeinden Bündner Herrschaft	Leistungsvereinbarung
Heidibus Maienfeld	Vereinbarung	Führung eines kommunalen Busbetriebes	Leistungsbeiträge	Kanton GR und Heididorf AG	jährliche Abrechnung
7 Umweltschutz und Raumordnung					
ARA Bad Ragaz	Vereinbarung	Führung einer ARA-Anlage	Leistungsbeiträge	Gemeinden Jenins, Fläsch, Bad Ragaz und Pfäfers	jährliche Abrechnung
GEVAG	Öffentlich-rechtliche Anstalt	Führung einer Kehr- und Verbrennungsanlage	Leistungsbeiträge	Gemeinden Churer Rheintal	jährliche Abrechnung
Regionale Kadaversammelstelle		Annahme von Tierkadavern	Defizitanteil	Gemeinden Bündner Herrschaft, Landquart und Zizers	jährliche Abrechnung
8 Volkswirtschaft					
Zweckverband Falknis	Gemeindeverband	Führung eines Forst- und Werkbetriebes	Leistungsbeiträge	Gemeinde Fläsch	Leistungsvereinbarung
Senntumsgenossenschaft Maienfeld	Vereinbarung	Bewirtschaftung der Alpen	Kostenaufteilung aufgrund der Bestösserzahlen	Gemeinde Fläsch	jährliche Abrechnung
Tourismusverein Region	Vereinbarung	Koordination regionaler Tourismus	Beitrag pro Einwohner	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
AG Elektrizitätswerk Maienfeld	Aktiengesellschaft	Führung eines Elektrizitätswerks	Darlehen		jährliche Abrechnung
Energieverbund Maienfeld AG	Aktiengesellschaft	Führung eines Fernwärmenetzes			jährliche Abrechnung
Städtli-Markt Genossenschaft Maienfeld	Genossenschaft	Führung Dorfladen und Postagentur	Darlehen und Kostenbeteiligung	Genossenschafter	jährliche Abrechnung
9 Finanzen und Steuern					
Raststätte Heidiland AG	Aktiengesellschaft	Führung einer Autobahn-Raststätte		Aktionäre	

5. Gewährleistungsspiegel

Erläuterungen

Im Gewährleistungsspiegel sind alle Tatbestände aufzuführen, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung ergeben kann (Art. 25 Abs. 2 FHVG). Er umfasst insbesondere Eventualverbindlichkeiten, bei denen die Stadt zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht (insbesondere Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Defizitgarantien), Leasingverbindlichkeiten und sonstige Sachverhalte mit Eventualcharakter (Konventionalstrafen, Reuegelder), falls diese noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden. Bei den Eventualverpflichtungen handelt es sich um Verpflichtungen der Stadt zugunsten Dritter, die vom Eintreten bestimmter Voraussetzungen abhängig sind. Kreditrechtlich stellt das Eingehen einer Eventualverpflichtung eine Ausgabe dar. Sie bedarf deshalb einer Ausgabebewilligung durch die zuständige Instanz. Beispiele für Eventualverpflichtungen sind Bürgschaften (z. B. zugunsten eines Dorfladens), Defizitgarantien, Garantieverpflichtungen, Nachschusspflicht bei Genossenschaften, Defizitverpflichtungen gegenüber Pensionskassen.

Name und Sitz der Einheit / Organisation	Art der Gewährleistung	Beschluss der Gde.versammlung	Angaben zu den ge- sicherten Leistungen	Zahlungsströme im Berichtsjahr	Aussagen zu den spezifischen Risiken	Verfall

Anlagenspiegel detailliert

1.1.2024 - 31.12.2024
FIBU, Geschäftsjahr 2024,Istzahlen
Stadt Maienfeld

Anlage Nr	Bezeichnung	Stand per 01.01.	Anschaffungs- und Herstellkosten			Stand per 31.12.	Kumulierte Abschreibungen				Abgang	Stand per 31.12.	Buchwert	
			Zugang	Abgang	Umbuchung		Stand per 01.01.	Plan	Ausserplan	Umbuchung			Stand per 31.12.	Stand per 31.12
1080001 Grundstücke Finanzvermögen														
1001	Grundstücke Finanzvermögen	5'479'426.00	0.00	0.00	0.00	5'479'426.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'479'426.00	100.00
1080001	Grundstücke Finanzvermögen	5'479'426.00	0.00	0.00	0.00	5'479'426.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'479'426.00	
1080101 Grundstücke Finanzvermögen mit Baurechten														
1002	Grundstücke FiV mit Baurechten	3'052'995.00	0.00	0.00	0.00	3'052'995.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'052'995.00	100.00
1080101	Grundstücke Finanzvermögen mit Baurechten	3'052'995.00	0.00	0.00	0.00	3'052'995.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'052'995.00	
1084001 Gebäude Finanzvermögen														
1003	Gebäude Finanzvermögen	12'516'568.80	0.00	0.00	0.00	12'516'568.80	-2'114'424.60	0.00	0.00	0.00	0.00	-2'114'424.60	10'402'144.20	83.11
1084001	Gebäude Finanzvermögen	12'516'568.80	0.00	0.00	0.00	12'516'568.80	-2'114'424.60	0.00	0.00	0.00	0.00	-2'114'424.60	10'402'144.20	
1089001 Kiesabbau Rheinau														
1004	Kiesabbau Rheinau	7'617.55	0.00	0.00	0.00	7'617.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'617.55	100.00
1089001	Kiesabbau Rheinau	7'617.55	0.00	0.00	0.00	7'617.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'617.55	
1401000 Strassen und Verkehrswege														
1005	Sanierung Mühlbachweg	295'486.70	0.00	0.00	0.00	295'486.70	-53'036.95	-7'577.00	0.00	0.00	0.00	-60'613.95	234'872.75	79.49
1006	Strassen Sammelkonto vor 2016	449'652.35	0.00	0.00	0.00	449'652.35	-262'297.15	-37'471.00	0.00	0.00	0.00	-299'768.15	149'884.20	33.33
1007	Sanierung Kaufhausplatz	144'053.40	0.00	0.00	0.00	144'053.40	-25'856.40	-3'694.00	0.00	0.00	0.00	-29'550.40	114'503.00	79.49
1009	Anteil Gde. an Sanierung Kantonsstr. 2016	83'736.95	0.00	0.00	0.00	83'736.95	-48'846.40	-6'978.00	0.00	0.00	0.00	-55'824.40	27'912.55	33.33
1036	Anteil Gde. an Sanierung Kantonsstr. 2017	299'220.70	0.00	0.00	0.00	299'220.70	-52'364.55	-7'480.00	0.00	0.00	0.00	-59'844.55	239'376.15	80.00
1048	San. Strasse Siechenstauden inkl. PP	346'869.70	0.00	0.00	0.00	346'869.70	-60'702.70	-8'672.00	0.00	0.00	0.00	-69'374.70	277'495.00	80.00
1050	Kantonsstrasse 2018	57'389.25	0.00	0.00	0.00	57'389.25	-8'608.90	-1'435.00	0.00	0.00	0.00	-10'043.90	47'345.35	82.50
1051	Sanierung Obere Industriestrasse	460'414.85	0.00	0.00	0.00	460'414.85	-69'061.50	-11'510.00	0.00	0.00	0.00	-80'571.50	379'843.35	82.50
1057	Sanierung Pfandgraben	411'147.35	0.00	0.00	0.00	411'147.35	-61'672.75	-10'279.00	0.00	0.00	0.00	-71'951.75	339'195.60	82.50
1062	Landquart Ost Langsamverkehr	87'048.00	0.00	0.00	0.00	87'048.00	-6'528.20	-2'176.00	0.00	0.00	0.00	-8'704.20	78'343.80	90.00
1078	Erschliessung Äussere Pardella	736'093.35	0.00	0.00	0.00	736'093.35	-73'608.65	-18'402.00	0.00	0.00	0.00	-92'010.65	644'082.70	87.50
1086	Entwässerung Gemeindegüter	132'325.80	0.00	0.00	0.00	132'325.80	-9'924.15	-3'308.00	0.00	0.00	0.00	-13'232.15	119'093.65	90.00
1103	Fusswegverbindung Schellenberg	213'371.55	0.00	0.00	0.00	213'371.55	-10'668.00	-5'334.00	0.00	0.00	0.00	-16'002.00	197'369.55	92.50
1110	Sanierung öffentliche Beleuchtung	429'830.35	0.00	0.00	0.00	429'830.35	-10'746.00	-10'746.00	0.00	0.00	0.00	-21'492.00	408'338.35	95.00
1125	Sanierung Bündtegässli	0.00	0.00	0.00	222'172.20	222'172.20	0.00	-5'554.00	0.00	0.00	0.00	-5'554.00	216'618.20	97.50
1126	Sanierung Rofelsergasse	0.00	0.00	0.00	970'793.85	970'793.85	0.00	-24'270.00	0.00	0.00	0.00	-24'270.00	946'523.85	97.50
1401000	Strassen und Verkehrswege	4'146'640.30	0.00	0.00	1'192'966.05	5'339'606.35	-753'922.30	-164'886.00	0.00	0.00	0.00	-918'808.30	4'420'798.05	

1401500 Alp- und Waldwege

Anlagenspiegel detailliert

1.1.2024 - 31.12.2024
FIBU, Geschäftsjahr 2024,Istzahlen
Stadt Maienfeld

Anlage Nr	Bezeichnung	Stand per 01.01.	Anschaffungs- und Herstellkosten			Stand per 31.12.	Kumulierte Abschreibungen			Umbuchung	Abgang	Stand per 31.12.	Buchwert	
			Zugang	Abgang	Umbuchung		Stand per 01.01.	Plan	Ausserplan				Stand per 31.12.	in % des Ansch.Wert
1013	San. Schützenweg (SIE 2016)	72'656.30	0.00	0.00	0.00	72'656.30	-13'040.95	-1'863.00	0.00	0.00	0.00	-14'903.95	57'752.35	79.49
1075	San. Alpweg (Bärenhagg. - Stürfis)	781'612.47	0.00	0.00	0.00	781'612.47	-39'080.00	-19'540.00	0.00	0.00	0.00	-58'620.00	722'992.47	92.50
1401500	Alp- und Waldwege	854'268.77	0.00	0.00	0.00	854'268.77	-52'120.95	-21'403.00	0.00	0.00	0.00	-73'523.95	780'744.82	
1402000	Wasserbau													
1014	Eindeckung Giessenkanal	356'815.10	0.00	0.00	0.00	356'815.10	-52'036.25	-7'434.00	0.00	0.00	0.00	-59'470.25	297'344.85	83.33
1402000	Wasserbau	356'815.10	0.00	0.00	0.00	356'815.10	-52'036.25	-7'434.00	0.00	0.00	0.00	-59'470.25	297'344.85	
1403100	Tiefbauten Wasserversorgung													
1049	Neubau Grundwasserpumpwerk	1'365'600.76	-236'609.79	0.00	0.00	1'128'990.97	-322'915.00	-24'427.00	0.00	0.00	0.00	-347'342.00	781'648.97	69.23
1055	San. Wasserltg. Obere Industriestrasse	17'483.85	0.00	0.00	0.00	17'483.85	-2'098.70	-350.00	0.00	0.00	0.00	-2'448.70	15'035.15	85.99
1058	San. Wasserltg. Pfandgraben	166'353.08	0.00	0.00	0.00	166'353.08	-16'635.13	-3'327.00	0.00	0.00	0.00	-19'962.13	146'390.95	88.00
1087	Erschl. Wasser Äussere Pardella	306'956.35	0.00	0.00	0.00	306'956.35	-18'417.15	-6'139.00	0.00	0.00	0.00	-24'556.15	282'400.20	92.00
1112	Druckstufenerhöhung Res. Bündte Wasser	1'335'184.13	0.00	0.00	0.00	1'335'184.13	-33'380.00	-33'380.00	0.00	0.00	0.00	-66'760.00	1'268'424.13	95.00
1118	Erschliessung landw. Siedlung Bürgergüter	0.00	30'489.01	0.00	0.00	30'489.01	0.00	-610.00	0.00	0.00	0.00	-610.00	29'879.01	98.00
1128	San. Wasserltg. Rofelsergasse	0.00	0.00	0.00	105'732.93	105'732.93	0.00	-2'115.00	0.00	0.00	0.00	-2'115.00	103'617.93	98.00
1129	Unterquerung Mühlbach Hydrantenltg. Lindenpark	0.00	0.00	0.00	78'861.36	78'861.36	0.00	-1'577.00	0.00	0.00	0.00	-1'577.00	77'284.36	98.00
1403100	Tiefbauten Wasserversorgung	3'191'578.17	-206'120.78	0.00	184'594.29	3'170'051.68	-393'445.98	-71'925.00	0.00	0.00	0.00	-465'370.98	2'704'680.70	
1403200	Tiefbauten Abwasserbeseitigung													
1131	San. Kanalisation Rofelsergasse	0.00	-73'429.87	0.00	258'222.07	184'792.20	0.00	-3'696.00	0.00	0.00	0.00	-3'696.00	181'096.20	98.00
1403200	Tiefbauten Abwasserbeseitigung	0.00	-73'429.87	0.00	258'222.07	184'792.20	0.00	-3'696.00	0.00	0.00	0.00	-3'696.00	181'096.20	
1404000	Hochbauten Allgemeiner Haushalt													
1025	Verwaltungsgebäude Balatrain	1'610'813.15	0.00	0.00	0.00	1'610'813.15	-939'641.15	-134'234.00	0.00	0.00	0.00	-1'073'875.15	536'938.00	33.33
1026	Überdachung Aussenplatz Werkhof	123'941.65	0.00	0.00	0.00	123'941.65	-72'299.35	-10'328.00	0.00	0.00	0.00	-82'627.35	41'314.30	33.33
1027	Mehrzweckhalle Lust	185'494.50	0.00	0.00	0.00	185'494.50	-108'205.40	-15'458.00	0.00	0.00	0.00	-123'663.40	61'831.10	33.33
1060	Umnutzung 4. Kiga.	195'768.45	0.00	0.00	0.00	195'768.45	-29'661.15	-5'932.00	0.00	0.00	0.00	-35'593.15	160'175.30	81.82
1085	Umnutzung ZSA in Schutzräume	582'029.65	0.00	-582'029.65	0.00	0.00	-582'029.65	0.00	0.00	0.00	582'029.65	0.00	0.00	0.00
1104	Neubau Schulhaus Mittelstufe	10'500'000.00	0.00	0.00	0.00	10'500'000.00	-636'364.00	-318'182.00	0.00	0.00	0.00	-954'546.00	9'545'454.00	90.91
1107	Ersatz Zaun Walchiweg	90'263.60	0.00	0.00	0.00	90'263.60	-2'735.00	-2'735.00	0.00	0.00	0.00	-5'470.00	84'793.60	93.94
1115	Dachsanierung Alter Schären Alp Stürfis	105'895.17	0.00	0.00	0.00	105'895.17	-3'209.00	-3'209.00	0.00	0.00	0.00	-6'418.00	99'477.17	93.94

Anlagenspiegel detailliert

1.1.2024 - 31.12.2024
FIBU, Geschäftsjahr 2024,Istzahlen
Stadt Maienfeld

Anlage Nr	Bezeichnung	Stand per 01.01.	Anschaffungs- und Herstellkosten				Stand per 31.12.	Kumulierte Abschreibungen				Stand per 31.12.	Buchwert	
			Zugang	Abgang	Umbuchung	Stand per 01.01.		Plan	Ausserplan	Umbuchung	Abgang		Stand per 31.12.	Stand per 31.12
1120	Heizungersatz Balatrain (Fernwärme)	0.00	140'897.85	0.00	0.00	140'897.85	0.00	-4'270.00	0.00	0.00	0.00	-4'270.00	136'627.85	96.97
1123	Sanierung Schulgebäude	0.00	0.00	0.00	5'196'694.58	5'196'694.58	0.00	-157'476.00	0.00	0.00	0.00	-157'476.00	5'039'218.58	96.97
1404000	Hochbauten Allgemeiner Haushalt	13'394'206.17	140'897.85	-582'029.65	5'196'694.58	18'149'768.95	-2'374'144.70	-651'824.00	0.00	0.00	582'029.65	-2'443'939.05	15'705'829.90	
1406000	Mobilien Allgemeiner Haushalt													
1056	Ersatz Käsepresse Alp Stürfis	91'488.75	0.00	0.00	0.00	91'488.75	-68'616.35	-11'436.00	0.00	0.00	0.00	-80'052.35	11'436.40	12.50
1090	Anschaffung Mobiliar Primarschule	85'455.60	0.00	0.00	0.00	85'455.60	-21'364.00	-10'682.00	0.00	0.00	0.00	-32'046.00	53'409.60	62.50
1091	Ersatz Steuerungen / Schliesssystem Schulanlage	1'117'887.40	0.00	0.00	0.00	1'117'887.40	-139'736.00	-139'736.00	0.00	0.00	0.00	-279'472.00	838'415.40	75.00
1122	Anschaffung Mobiliar Schulraumerweiterung	0.00	0.00	0.00	506'004.75	506'004.75	0.00	-63'251.00	0.00	0.00	0.00	-63'251.00	442'753.75	87.50
1406000	Mobilien Allgemeiner Haushalt	1'294'831.75	0.00	0.00	506'004.75	1'800'836.50	-229'716.35	-225'105.00	0.00	0.00	0.00	-454'821.35	1'346'015.15	
1406100	Mobilien Wasserversorgung													
1073	Ersatz Prozessleitsystem (EDV)	116'160.95	0.00	0.00	0.00	116'160.95	-92'928.40	-23'232.55	0.00	0.00	0.00	-116'160.95	0.00	0.00
1406100	Mobilien Wasserversorgung	116'160.95	0.00	0.00	0.00	116'160.95	-92'928.40	-23'232.55	0.00	0.00	0.00	-116'160.95	0.00	
1406501	Mobilien Feuerwehr													
1061	Ersatz Ersteinsatzfahrzeug	39'589.87	0.00	0.00	0.00	39'589.87	-13'195.97	-2'639.00	0.00	0.00	0.00	-15'834.97	23'754.90	60.00
1070	Material- und Mannschaftstransp.	56'379.95	0.00	0.00	0.00	56'379.95	-15'035.35	-3'759.00	0.00	0.00	0.00	-18'794.35	37'585.60	66.66
1134	Ersatz TLF	0.00	0.00	0.00	153'720.30	153'720.30	0.00	-10'248.00	0.00	0.00	0.00	-10'248.00	143'472.30	93.33
1406501	Mobilien Feuerwehr	95'969.82	0.00	0.00	153'720.30	249'690.12	-28'231.32	-16'646.00	0.00	0.00	0.00	-44'877.32	204'812.80	
1407001	Anlagen im Bau Allgemeiner Haushalt													
1028	Schulraumerweiterung	5'208'100.52	632'245.72	0.00	-5'702'699.33	137'646.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	137'646.91	100.00
1064	Quellfassung Alpen	125'355.06	22'386.95	0.00	0.00	147'742.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147'742.01	100.00
1071	Sammelstrasse West	49'312.60	0.00	0.00	-49'312.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1081	Erneuerung Postautohaltestelle	30'029.15	5'666.00	0.00	0.00	35'695.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35'695.15	100.00
1095	Sanierung Rofelsergasse im Bau	41'121.25	929'672.60	0.00	-970'793.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1101	QP Kaufhausplatz / Schlossbungert	13'992.60	5'478.60	0.00	0.00	19'471.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19'471.20	100.00
1106	Ersatz TLF	134'212.15	19'508.15	0.00	-153'720.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1108	Anbau Mittagstisch und Hort an MZH	3'600.00	87'890.50	0.00	0.00	91'490.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91'490.50	100.00
1109	Sanierung Bündtegässli im Bau	9'636.20	212'536.00	0.00	-222'172.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1111	Schulanlage Bündtli Indach-PV-Anlage im Bau	318'529.92	29'902.10	0.00	0.00	348'432.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	348'432.02	100.00
1116	Sanierung Pardellgasse im Bau	0.00	10'127.90	0.00	0.00	10'127.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10'127.90	100.00
1117	Fusswegverbindung Lindenhof-Mühlebündte im Bau	0.00	38'669.15	0.00	0.00	38'669.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38'669.15	100.00

Anlagenspiegel detailliert

1.1.2024 - 31.12.2024
FIBU, Geschäftsjahr 2024,Istzahlen
Stadt Maienfeld

Anlage Nr	Bezeichnung	Stand per 01.01.	Anschaffungs- und Herstellkosten			Stand per 31.12.	Kumulierte Abschreibungen				Abgang	Stand per 31.12.	Buchwert	
			Zugang	Abgang	Umbuchung		Stand per 01.01.	Plan	Ausserplan	Umbuchung			Stand per 31.12.	in % des Ansch.Wert
1121	Umnutzung Werkhalle Möhr AG im Bau	0.00	24'018.75	0.00	0.00	24'018.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24'018.75	100.00
1124	Provisorium Mittagstisch und Hort	0.00	303.30	0.00	0.00	303.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	303.30	100.00
1127	Umrüstung/Sanierung öffentliche Beleuchtung	0.00	700.00	0.00	0.00	700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	700.00	100.00
1133	SIE Projekt Waldstrasse Malbiet	0.00	38'186.25	0.00	0.00	38'186.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38'186.25	100.00
1407001	Anlagen im Bau Allgemeiner Haushalt	5'933'889.45	2'057'291.97	0.00	-7'098'698.28	892'483.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	892'483.14	
1407101 Anlagen im Bau Wasserversorgung														
1097	Unterquerung Mühlbach Hydrantenltg. Lindenpark	25'968.25	52'893.11	0.00	-78'861.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1102	Sanierung Wasserleitung Rofelsergasse	1'397.47	104'335.46	0.00	-105'732.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1407101	Anlagen im Bau Wasserversorgung	27'365.72	157'228.57	0.00	-184'594.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1407201 Anlagen im Bau Abwasserbeseitigung														
1098	Umlegung Abwasserleitung Lindenpark	399'159.32	12'017.64	0.00	0.00	411'176.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	411'176.96	100.00
1114	San. Kanalisation Rofelsergasse Abwasser	100.00	258'122.07	0.00	-258'222.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1132	GEP-Spühlung / TV-Aufnahmen	0.00	2'190.15	0.00	0.00	2'190.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2'190.15	100.00
1407201	Anlagen im Bau Abwasserbeseitigung	399'259.32	272'329.86	0.00	-258'222.07	413'367.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	413'367.11	
1407301 Anlagen im Bau Abfallwirtschaft														
1074	Sanierung Grüngutdeponie Rheinau	58'566.96	22'718.71	0.00	0.00	81'285.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81'285.67	100.00
1407301	Anlagen im Bau Abfallwirtschaft	58'566.96	22'718.71	0.00	0.00	81'285.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	81'285.67	
1420000 Software Allgemeiner Haushalt														
1105	Neue EDV-Lösung Stadtverwaltung	138'669.40	0.00	0.00	0.00	138'669.40	-27'734.00	-27'734.00	0.00	0.00	0.00	-55'468.00	83'201.40	60.00
1420000	Software Allgemeiner Haushalt	138'669.40	0.00	0.00	0.00	138'669.40	-27'734.00	-27'734.00	0.00	0.00	0.00	-55'468.00	83'201.40	
1420100 Software Wasserversorgung														
1082	Elektronisches Zählerablesesystem	132'670.30	0.00	0.00	0.00	132'670.30	-79'602.05	-26'534.00	0.00	0.00	0.00	-106'136.05	26'534.25	20.00
1420100	Software Wasserversorgung	132'670.30	0.00	0.00	0.00	132'670.30	-79'602.05	-26'534.00	0.00	0.00	0.00	-106'136.05	26'534.25	
1429000 Übrige immaterielle Anlagen Allgemeiner Haushalt														
1079	Parkierungskonzept Maienfeld	137'665.95	0.00	0.00	0.00	137'665.95	-110'132.40	-27'533.55	0.00	0.00	0.00	-137'665.95	0.00	0.00

Anlagenspiegel detailliert

1.1.2024 - 31.12.2024
FIBU, Geschäftsjahr 2024,Istzahlen
Stadt Maienfeld

Anlage Nr	Bezeichnung	Stand per 01.01.	Anschaffungs- und Herstellkosten			Stand per 31.12.	Kumulierte Abschreibungen			Umbuchung	Abgang	Stand per 31.12.	Buchwert	
			Zugang	Abgang	Umbuchung		Stand per 01.01.	Plan	Ausserplan				Stand per 31.12.	in % des Ansch.Wert
1088	Gestaltung Bahnhofplatz (Planung)	75'835.05	0.00	0.00	0.00	75'835.05	-45'501.00	-15'167.00	0.00	0.00	0.00	-60'668.00	15'167.05	20.00
1135	Projektierung Sammelstrasse West	0.00	0.00	0.00	49'312.60	49'312.60	0.00	-49'312.60	0.00	0.00	0.00	-49'312.60	0.00	0.00
1429000	Übrige immaterielle Anlagen Allgemeiner Haushalt	213'501.00	0.00	0.00	49'312.60	262'813.60	-155'633.40	-92'013.15	0.00	0.00	0.00	-247'646.55	15'167.05	
1444001	Darlehen Verein Kinderbetreuung plus													
1100	Darlehen Verein Kinderbetreuung plus	64'000.00	-16'000.00	0.00	0.00	48'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48'000.00	100.00
1444001	Darlehen Verein Kinderbetreuung plus	64'000.00	-16'000.00	0.00	0.00	48'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48'000.00	
1452001	Sacheinlage Zweckverband Falknis													
1035	Sacheinlage Zweckverband Falknis	449'733.00	0.00	0.00	0.00	449'733.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	449'733.00	100.00
1452001	Sacheinlage Zweckverband Falknis	449'733.00	0.00	0.00	0.00	449'733.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	449'733.00	
1454001	Beteiligung an der GEVAG													
1083	Anteil Dotationskapital GEVAG	719'000.00	0.00	0.00	0.00	719'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	719'000.00	100.00
1454001	Beteiligung an der GEVAG	719'000.00	0.00	0.00	0.00	719'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	719'000.00	
1462001	Pflegebetten Planungsregion Landquart													
1029	Pflegebetten Planungsreg. L'quart	893'324.45	0.00	0.00	0.00	893'324.45	-521'106.50	-74'444.00	0.00	0.00	0.00	-595'550.50	297'773.95	33.33
1462001	Pflegebetten Planungsregion Landquart	893'324.45	0.00	0.00	0.00	893'324.45	-521'106.50	-74'444.00	0.00	0.00	0.00	-595'550.50	297'773.95	
1466001	Beitrag an Pumptrack													
1094	Beitrag an Pumptrack	59'154.50	0.00	0.00	0.00	59'154.50	-2'958.00	-1'479.00	0.00	0.00	0.00	-4'437.00	54'717.50	92.50
1466001	Beitrag an Pumptrack	59'154.50	0.00	0.00	0.00	59'154.50	-2'958.00	-1'479.00	0.00	0.00	0.00	-4'437.00	54'717.50	
Gesamttotal		53'596'212.48	2'354'916.31	-582'029.65	0.00	55'369'099.14	-6'878'004.80	-1'408'355.70	0.00	0.00	582'029.65	-7'704'330.85	47'664'768.29	

7. Nutzungsvermögen

Die Bilanzierung des Nutzungsvermögens erfolgt gemäss rechtmässigem Eigentum bei der Bürgergemeinde oder bei der politischen Gemeinde. Wo das Nutzungsvermögen der politischen Gemeinde nicht im Verwaltungsvermögen bilanziert ist, ist es im Anhang aufzuführen (Art. 27 FHVG). Der Erlös aus der Veräusserung von Nutzungsvermögen fällt – unabhängig davon, ob es im Eigentum der Bürgergemeinde oder der politischen Gemeinde ist – in ein Bodenerlöskonto, das in der Regel für die Beschaffung von Realersatz und für die Verbesserung von Alpen, Weiden und Heimbetrieben bestimmt ist (Art. 38 Abs.1 GG). Das Bodenerlöskonto wird von der Stadt Maienfeld verwaltet und ist als Spezialfinanzierung im Eigenkapital zu bilanzieren.

Die Stadt Maienfeld besitzt folgendes Nutzungsvermögen:

Konto	Bezeichnung
4, 176, 300, 733, 830, 850, 851, 877, 893,900, 1032, 1607, 1665, 1666, 1742, 1752, 1754, 1762, 1832, 1915, 1917, 1921, 1949, 1960, 1968, 1994, 1999, 2001, 2048, 2084, 2087, 2089, 2114, 2118, 2283, 2650, 2651, 2726	Die Gesamtfläche sämtlicher Parzellen beträgt 23'324'657 m2, was gerundet einer Fläche von 2'332 ha entspricht. Sie befinden sich in verschiedenen Zonen (Landwirtschaftszone, Rebzone, übriges Gemeindegebiet etc.)

8. Verpflichtungskreditkontrolle

Erläuterungen

Es sind Kontrollen über die eingegangenen Verpflichtungen, die Beanspruchung der Kredite, die erfolgten Zahlungen sowie die Aufteilung von Rahmenkrediten auf die Einzelvorhaben zu führen (Art. 7 FHVG). Diese Verpflichtungskreditkontrolle ist im Anhang zu publizieren (Art. 27 FHVG).

KONTROLLE DER KREDITE	Kredit- beschluss	Kredithöhe (N=Netto)	Aufgelaufene Kosten	Kreditsaldo Restkredit + Überschr. -	Anteil Dritter Subventionen Perimeterbeiträge	Abrechnungs- datum
Kiesabbau Rheinau	20.03.2006	7'617.55	7'617.55	0.00 +		
Heizungersatz Balatrain (Fernwärme)	18.06.2024	140'000.00	140'897.85	897.85 - 1)		31.12.2024
Kauf und Umnutzung Areal Gebr. Möhr AG	a)	2'360'000.00	24'018.75	2'335'981.25 +		
Ersatz Tanklöschfahrzeug	08.12.2022	480'000.00	399'967.75	80'032.25 +	246'247.45	31.12.2024
Schulraumerweiterung	b)	17'524'248.75	17'669'839.24	145'590.49 - 1)	1'329'493.00	
Anbau Mittagstisch und Hort	c)	483'600.00	91'490.50	392'109.50 +		
Schulanlage Bündtli: Indach PV-Anlage Werkgebäude	04.22 / 06.23	370'000.00	348'432.02	21'567.98 +		
Provisorium Mittagstisch und Hort	05.12.2024	190'000.00	303.30	189'696.70 +		
Sanierung Bündtegässli	10.23 / 06.24	438'000.00	328'625.25	109'374.75 +		31.12.2024
Sanierung Pardellgasse	05.12.2024	125'000.00	10'127.90	114'872.10 +		
Sanierung Rofelsergasse	06.22 / 06.23	1'481'000.00	1'355'226.85	125'773.15 +	20'478.00	31.12.2024
Projektierung Sammelstrasse West	04.20 / 04.22	49'312.60	49'312.60	0.00 +		31.12.2024
Anpassung Postautohaltestellen	01.22 / 04.24	163'029.15	35'695.15	127'334.00 +		
Fusswegverbindung Lindenpark-Mühlebündte	02.09.2024	24'000.00	38'669.15	14'669.15 - 1)		
QP Kaufhausplatz / Schlossbungert	04.23 / 04.24	13'992.60	19'471.20	5'478.60 - 1)		
Umrüstung / Sanierung öffentliche Beleuchtung	02.09.2024	22'000.00	700.00	21'300.00 +		
Unterquerung Mühlbach Hydrantenleitung Lindenpark	03.23 / 04.23	91'241.55	105'962.21	14'720.66 - 1)	27'100.85	31.12.2024
Erschliessung landw. Siedlung Bürgergüter	04.03.2024	145'000.00	157'196.66	12'196.66 - 1)	126'707.65	31.12.2024
Umlegung Abwasserleitung Lindenpark	20.06.2023	600'000.00	411'176.96	188'823.04 +		
GEP-Spülung / TV-Aufnahmen	05.12.2024	530'000.00	2'190.15	527'809.85 +		
Sanierung Grüngutdeponie Rheinau	d)	97'335.10	91'768.67	5'566.43 +	10'483.00	
Beitrag an San. Alpweg Jenins (Schwib.-Laschier)	18.06.2024	240'000.00	-	240'000.00 +		
Quellfassung Alpen	04.20 / 12.20	924'293.85	147'742.01	776'551.84 +		
SIE Projekt Waldstrasse Malbiet	07.12.2023	150'000.00	92'586.25	57'413.75 +	54'400.00	

a) 08.05.2023 / 18.06.2024 / 05.12.2024

b) 09.01.2017 / 02.10.2017 / 03.04.2018 / 05.02.2018 / 26.06.2018 / 25.06.2019

c) 02.04.2024 / 02.09.2024 / 05.12.2024

d) 06.04.2021 / 04.10.2021 / 06.05.2024 / 27.06.2024

1) Kredit am 07.04.2025 vom Stadtrat gesprochen

Operative Tätigkeit (indirekte Berechnung)			Konto	Betrag in CHF
Ergebnis der Erfolgsrechnung (Verlust -, Gewinn +)			9000, 9001	586'812.23
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen			33x	1'333'911.70
+ Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Finanzanlagen FV (Sachgruppe 102 + 107)			3440	162.00
+ Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Sachanlagen FV (Sachgruppe 108)			3441	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen			35	1'292.38
+ Wertberichtigung Darlehen Verwaltungsvermögen			364	0.00
+ Wertberichtigung Beteiligungen Verwaltungsvermögen			365	0.00
+ Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen			366	74'444.00
+ Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen			383	0.00
+ Zusätzliche Abschreibungen Darlehen, Beteiligungen, Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen			387	0.00
+ Abtragung Bilanzfehlbetrag			388	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital (Vorfinanzierungen)			389	0.00
- Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Finanzanlagen FV (Sachgruppe 102 + 107)			4440	0.00
- Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Sachanlagen FV (Sachgruppe 108)			4443	0.00
- Aufwertungen Verwaltungsvermögen			4490	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierung			45	-374'521.13
- Auflösung zusätzliche Abschreibungen			483, 487	0.00
- Entnahmen aus Eigenkapital (Vorfinanzierungen)			489	0.00
- Zunahme / + Abnahme Forderungen			101	121'462.58
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung			1040	9'359.52
- Zunahme / + Abnahme Vorräte und angefangene Arbeiten			106	46'268.00
+ Zunahme / - Abnahme laufende Verbindlichkeiten			200	-1'291'986.18
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung			2040	206'034.58
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Rückstellungen			205	19'953.50
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Rückstellungen			208	0.00
Geldfluss (Cashflow) aus operativer Tätigkeit				733'193.18

Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen			Konto	Betrag in CHF	
- Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen			IR	50 - 58	-3'315'262.97
+ Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen				60 - 68	960'346.66
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung			Bilanz	1046	-15'000.00
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung				2046	-736.25
Geldfluss (Cashflow) aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen				-2'370'652.56	

Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen			Konto	Betrag in CHF	
- Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Finanzanlagen FV (Sachgruppe 102 + 107)			ER	3440	-162.00
- Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Sachanlagen FV (Sachgruppe 108)				3441	0.00
+ Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Finanzanlagen FV (Sachgruppe 102 + 107)				4440	0.00
+ Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Sachanlagen FV (Sachgruppe 108)				4443	0.00
- Zunahme / + Abnahme kurzfristige Finanzanlagen Finanzvermögen			Bilanz	102	0.00
- Zunahme / + Abnahme langfristige Finanzanlagen Finanzvermögen				107	39'683.80
- Zunahme / + Abnahme langfristige Sachanlagen Finanzvermögen				108	0.00
Geldfluss (Cashflow) aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen				39'521.80	
Geldfluss (Cashflow) aus Investitions- und Anlagentätigkeit				-2'331'130.76	

Finanzierungstätigkeit			Konto	Betrag in CHF	
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten			Bilanz	201	-14'882.73
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten				206	3'000'000.00
Geldfluss (Cashflow) aus Finanzierungstätigkeit				2'985'117.27	

Total Geldfluss (Cashflow) = Veränderung Fonds Geld				1'387'179.69
---	--	--	--	--------------

Fonds Geld	Stand 01.01.24	Stand 31.12.24	Konto	Veränderung	
Kasse	2'366.30	2'445.45	Bilanz	79.15	
Post	275'075.12	408'622.93		1001	133'547.81
Bank	948'837.87	2'202'390.60		1002	1'253'552.73
Kurzfristige Geldmarktanlagen	0.00	0.00		1003	0.00
Total (Veränderung Fonds Geld)	1'226'279.29	2'613'458.98		1'387'179.69	

Kennzahlenauswertung

Kennzahl	2024	Richtwerte
Kapitaldienstanteil Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.	8.71%	< 5% geringe Belastung 5% - 15% tragbare Belastung > 15% hohe Belastung
Selbstfinanzierungsanteil Der Selbstfinanzierungsanteil charakterisiert die Finanzkraft und den finanziellen Spielraum einer Gemeinde. Er gibt an, welchen Anteil ihres Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden kann.	9.70%	> 20% gut 10% - 20% mittel < 10% schwach
Zinsbelastungsanteil Der Zinsbelastungsanteil sagt aus, welcher Anteil des laufenden Ertrags durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.	0.29%	0% - 4% gut 4% - 9% genügend > 9% schlecht
Selbstfinanzierungsgrad Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100% führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100%, können Schulden abgebaut werden.	68.87%	> 100% ideal 80% - 100% gut bis vertretbar 50% - 80% problematisch < 50% ungenügend
Bruttoverschuldungsanteil Der Bruttoverschuldungsanteil ist eine Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Er zeigt an, wie viele Prozente vom Ertrag benötigt werden, um die Bruttoschulden abzutragen.	59.49%	< 50% sehr gut 50% - 100% gut 100% - 150% mittel 150% - 200% schlecht > 200% kritisch

Kennzahlenauswertung

Kennzahl	2024	Richtwerte
Investitionsanteil Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und den Einfluss auf die Nettoverschuldung.	18.00%	< 10% schwache Investitionstätigkeit 10% - 20% mittlere Investitionstätigkeit 20% - 30% starke Investitionstätigkeit > 30% sehr starke Investitionstätigkeit
Nettoverschuldungsquotient Der Nettoverschuldungsquotient gibt an, welcher Anteil der direkten Steuern der natürlichen und juristischen Personen, bzw. wie viele Jahrestanchen erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen.	-262.64%	< 100% gut 100% - 150% genügend > 150% schlecht
Nettoschulden in Franken pro Einwohner Die Nettoschuld pro Einwohner wird als Gradmesser für die Verschuldung verwendet. Ein negativer Wert entspricht einem Nettovermögen pro Einwohner.	-7'453.33	< 0 CHF Nettovermögen 0 - 1'000 CHF geringe Verschuldung 1'001 - 2'500 CHF mittlere Verschuldung 2'501 - 5'000 CHF hohe Verschuldung > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

BERICHT UND ANTRAG DER GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION

Die Geschäftsprüfungskommission hat gemäss Gesetz über die Aufgaben und Kompetenzen der Geschäftsprüfungskommission (GPK-Gesetz):

- die Tätigkeiten des Stadtrats, der Geschäftsleitung und der Stadtverwaltung im Rechnungsjahr 2024 überwacht;
- gem. Art. 5 des GPK-Gesetzes die Firma RRT AG Treuhand & Revision als Revisionsexperte betraut;
- zusammen mit der Revisionsgesellschaft die Revision des Rechnungsjahres 2024 geplant;
- das Ergebnis mit der beauftragten Revisionsgesellschaft analysiert und besprochen;
- den Bericht der Revisionsgesellschaft sowie die vorliegende Jahresrechnung 2024 der Stadt eingesehen und mit dem Stadtrat besprochen.
- einen detaillierten Bericht über deren Feststellungen dem Stadtrat abgegeben.

Die Geschäftsprüfungskommission erhielt Einsicht in Protokolle, Bücher und Belege. Die erforderlichen Auskünfte wurden vom Stadtrat, der Geschäftsleitung und der Stadtverwaltung umfassend erteilt.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfungen beantragen wir zu Händen der Gemeindeversammlung:

- die Nachtragskredite für die im Rechnungsbericht ersichtlichen Abweichungen vom Budget zu sprechen;
- die vorliegenden Jahresrechnungen zu genehmigen;
- den verantwortlichen Behörden und Rechnungsführern unter Verdankung ihrer pflichtgetreuen Arbeit Entlastung zu erteilen.

Maienfeld, 30. April 2025

Die Geschäftsprüfungskommission der Stadt Maienfeld



Maik Capeder
Präsident



Thomas Bär



Max Riederer

Chur, 1. Mai 2025

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers
an die Geschäftsprüfungskommission der
Stadt Maienfeld

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung 2024

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Stadt Maienfeld (die Gemeinde) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Rechnungsjahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigelegte Jahresrechnung den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Stadt Maienfeld unabhängig in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten des Gemeinderates für die Jahresrechnung

Der Gemeinderat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Gemeinderat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung,

falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem PH 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten Internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Gemeinde abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.

Wir kommunizieren mit dem Stadtrat und/oder mit der Geschäftsprüfungskommission, unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen

In Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stadtrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, der Gemeindeversammlung Antrag auf Genehmigung der Jahresrechnung zu stellen.

RRT AG Treuhand & Revision



Christian Niederer
Revisionsexperte
Leitender Revisor



Leo Engler
Revisor

Katharinastiftung Maienfeld (eingetragene Stiftung)

verwaltet durch Andreas von Sprecher

Bilanz per 31. Dezember 2024

		Aktiven	Passiven
Ant. GKB (CH) Strategiefonds	Val. 41001356	Fr. 126'064.75	
GKB Kontokorrent 00 183.955.102		Fr. 10'109.75	
Reinvermögen per 31.12.2023			Fr. 135'354.75
Betriebsgewinn 2024			Fr. 819.75
		Fr. 136'174.50	Fr. 136'174.50

Betriebsrechnung 2024

	Aufwand	Ertrag
Kanton GR, Aufsichtsgebühren 2022 und 2023	Fr. 500.00	
Depot- Kassenobligationsgebühren, Bankspesen	Fr. 399.30	
Steuern 2023	Fr. 133.00	
Gebühren Handelsregister GR	Fr. 215.00	
Leistungen gemäss Stiftungszweck	Fr. 4'600.00	
Kapitalerträge		Fr. 358.30
Kursgewinn		Fr. 6'308.75
Betriebsgewinn 2024	Fr. 819.75	
	Fr. 6'667.05	Fr. 6'667.05

Legat Dr. H. Stäger

verwaltet durch die Stadtverwaltung

Bilanz per 31. Dezember 2024

	Aktiven	Passiven
Ant. Swisscanto (LU)Valor 1092980	Fr. 82'803.90	
GKB Kontokorrent 00 299.239.606	Fr. 9'874.85	
Reinvermögen per 31.12.2023		Fr. 90'395.30
Betriebsgewinn 2024		Fr. 2'283.45
	Fr. 92'678.75	Fr. 92'678.75

Betriebsrechnung 2024

	Aufwand	Ertrag
Depotgebühren, Bankspesen	Fr. 242.20	
Leistungen gem. Stiftungszweck	Fr. 2'000.00	
Kapitalerträge		Fr. 800.85
Kursgewinn		Fr. 3'724.80
Betriebsgewinn 2024	Fr. 2'283.45	
	Fr. 4'525.65	Fr. 4'525.65

Andreas Gugelberg'sche Stiftung (Krankenschwesternfonds)

verwaltet durch die Stadtverwaltung

Bilanz per 31. Dezember 2024

	<u>Aktiven</u>	<u>Passiven</u>
Ant. Swisscanto (LU) Valor 1092980	Fr. 62'415.00	
GKB Kontokorrent 00 299.239.605	Fr. 593.20	
Reinvermögen per 31.12.2023		Fr. 61'342.60
Betriebsgewinn 2024		Fr. 1'665.60
	Fr. 63'008.20	Fr. 63'008.20

Betriebsrechnung 2024

	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
Beitrag an Stadtkasse	Fr. 2'000.00	
Depotgebühren, Bankspesen	Fr. 210.30	
Kapitalerträge		Fr. 667.40
Kursgewinn		Fr. 3'208.50
Betriebsgewinn 2024	Fr. 1'665.60	
	Fr. 3'875.90	Fr. 3'875.90

Hortensia Fonds

verwaltet durch die Stadtverwaltung

Bilanz per 31. Dezember 2024

	<u>Aktiven</u>	<u>Passiven</u>
Ant. Swisscanto (LU) Valor 1092980	Fr. 40'777.80	
GKB Kontokorrent 00 299.239.604	Fr. 1'248.00	
Reinvermögen per 31.12.2023		Fr. 42'152.53
Betriebsrückschlag 2024		Fr. -126.73
	Fr. 42'025.80	Fr. 42'025.80

Betriebsrechnung 2024

	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
Beiträge	Fr. 2'500.00	
Depotgebühren, Bankspesen	Fr. 174.00	
Kapitalerträge		Fr. 451.05
Kursgewinn		Fr. 2'096.22
Betriebsrückschlag 2024		Fr. 126.73
	Fr. 2'674.00	Fr. 2'674.00

Bilanz
Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Schulverband Bündner Herrschaft

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
	AKTIVEN	166'973.15	10'152'022.88	9'739'932.15	579'063.88
10	Finanzvermögen	166'973.15	10'152'022.88	9'739'932.15	579'063.88
100	Flüssige Mittel	160'961.95	7'591'270.65	7'293'302.55	458'930.05
1002	Bank	160'961.95	7'591'270.65	7'293'302.55	458'930.05
10020	Bankkontokorrente	160'961.95	7'591'270.65	7'293'302.55	458'930.05
10020.01	Bankkonto GKB	160'961.95	7'591'270.65	7'293'302.55	458'930.05
101	Forderungen		2'440'618.40	2'440'618.40	
1015	Interne Kontokorrente		2'440'618.40	2'440'618.40	
10153	Abrechnungskonto Löhne		1'674'326.45	1'674'326.45	
10153.01	Abrechnungskonto Löhne		84.00	84.00	
10153.10	Löhne: AHV / ALV		694'687.25	694'687.25	
10153.11	Löhne: Pensionskasse		874'450.00	874'450.00	
10153.12	Löhne: Unfallversicherung		68'516.25	68'516.25	
10153.13	Löhne: Krankentaggeldversicherung		36'588.95	36'588.95	
10155	Weitere Abrechnungskonten		766'291.95	766'291.95	
10155.03	Abklärungskonto		766'291.95	766'291.95	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	6'011.20	120'133.83	6'011.20	120'133.83
1040	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	6'011.20	120'133.83	6'011.20	120'133.83
10400	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	6'011.20	120'133.83	6'011.20	120'133.83
10400.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	6'011.20	120'133.83	6'011.20	120'133.83

Bilanz

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Schulverband Bündner Herrschaft

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
	PASSIVEN	166'973.15	10'484'752.48	10'072'661.75	579'063.88
20	Fremdkapital	166'973.15	10'484'752.48	10'072'661.75	579'063.88
200	Laufende Verbindlichkeiten	162'112.05	10'472'106.01	10'067'800.65	566'417.41
2000	... aus Lieferungen/Leistungen von Dritten	55'743.89	3'407'219.53	2'895'521.45	567'441.97
20000	... aus Lieferungen/Leistungen von Dritten	55'743.89	3'407'219.53	2'895'521.45	567'441.97
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	55'743.89	3'407'219.53	2'895'521.45	567'441.97
2005	Interne Kontokorrente	106'368.16	7'064'886.48	7'172'279.20	-1'024.56
20050	Kontokorrente	106'368.16	7'064'886.48	7'172'279.20	-1'024.56
20050.01	Durchlaufkonto Endgeräte	14'400.00	8'600.00	6'000.00	17'000.00
20050.11	Schülerkonto Fläsch		8'027.40	1'578.50	6'448.90
20050.12	Schülerkonto Jenins		21'922.81	5'460.76	16'462.05
20050.32	Quellensteuern Lohn	17.90	13'550.80	12'087.95	1'480.75
20050.90	Kontokorrent Maienfeld	82'922.65	4'765'038.36	4'847'961.01	
20050.91	Kontokorrent Jenins	-7'174.46	1'209'792.46	1'206'145.06	-3'527.06
20050.92	Kontokorrent Fläsch	16'202.07	963'348.00	1'018'439.27	-38'889.20
20050.95	Kontokorrent Buchführung Maienfeld		74'606.65	74'606.65	
204	Passive Rechnungsabgrenzung	4'861.10	5'342.40	4'861.10	5'342.40
2040	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	4'861.10	5'342.40	4'861.10	5'342.40
20400	Passive Rechnungsabgrezungen Erfolgsrechnung	4'861.10	5'342.40	4'861.10	5'342.40
20400.01	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	4'861.10	5'342.40	4'861.10	5'342.40
205	Kurzfristige Rückstellungen		7'304.07		7'304.07
2055	... übrige betriebliche Tätigkeit		7'304.07		7'304.07
20550	... übrige betriebliche Tätigkeit		7'304.07		7'304.07
20550.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo		7'304.07		7'304.07

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	7'535'273.46	7'535'273.46	7'531'775	7'531'775
2	BILDUNG	7'498'957.91	7'498'957.91	7'486'930	7'486'930
21	Obligatorische Schule	7'184'518.36	7'184'518.36	7'046'100	7'046'100
211	Eingangsstufe	826'581.41	826'581.41	882'795	882'795
2110	Kindergarten Maienfeld	524'005.99	524'005.99	551'210	551'210
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	307'639.20		310'000	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung	32'347.55		32'000	
3020.02	Besoldungen Sprachförderung	15'129.65		13'000	
3020.03	Besoldungen schulische Assistenz	3'982.00		10'000	
3020.04	Besoldungen Logopädie	31'858.05		32'500	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen	6'734.80		15'300	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	30'401.30		33'700	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	38'525.75		41'000	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	4'665.70		4'800	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	2'002.80		3'700	
3099.00	Übriger Personalaufwand	249.00		750	
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	10'450.81		10'000	
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	9'968.21		10'000	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	1'824.18		3'000	
3130.20	Schulanlässe	730.85		800	
3130.22	Schulprojekte	2'089.40		2'000	
3130.23	Schulische Sozialarbeit	12'000.00		12'000	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte			1'000	
3153.00	Unterhalt und Support EDV	1'251.04		1'000	
3171.00	Schulsport	2'883.25		3'000	
3171.01	Schulreisen und Exkursionen	3'971.65		4'000	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	112.60		2'200	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	5'188.20		5'460	
4270.00	Bussen		1'500.00		
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		430'025.38		476'240
4631.00	Kantonsbeiträge		92'480.61		74'970

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2111	Kindergarten Fläsch	135'049.47	135'049.47	170'255	170'255
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	70'670.70		87'000	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung	11'973.60		15'000	
3020.03	Besoldungen schulische Assistenz	16'500.00		17'000	
3020.04	Besoldungen Logopädie	8'346.20		8'500	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen	175.80		2'000	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	8'432.10		10'600	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	8'036.60		13'000	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	1'269.50		1'500	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	137.90		1'220	
3099.00	Übriger Personalaufwand			400	
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	3'842.62		3'800	
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	889.79		1'200	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software			1'000	
3130.20	Schulanlässe			200	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte			1'000	
3153.00	Unterhalt und Support EDV	88.36		250	
3171.00	Schulsport	1'475.00		2'500	
3171.01	Schulreisen und Exkursionen	1'274.20		1'400	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	600.00		1'000	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	1'337.10		1'685	
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		105'642.25		143'795
4631.00	Kantonsbeiträge		29'407.22		26'460
2112	Kindergarten Jenins	167'525.95	167'525.95	161'330	161'330
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	113'091.95		97'000	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung	8'335.90		8'100	
3020.03	Besoldungen schulische Assistenz			1'000	
3020.04	Besoldungen Logopädie	10'433.80		10'500	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen	2'582.60		9'000	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	10'456.00		10'400	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	14'558.40		13'000	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	1'529.15		1'500	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	677.90		500	
3099.00	Übriger Personalaufwand			400	
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	1'973.60		2'630	
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte			500	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.20	Schulanlässe			200	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte			500	
3153.00	Unterhalt und Support EDV	88.35		250	
3171.00	Schulsport	1'767.45		2'500	
3171.01	Schulreisen und Exkursionen	372.20		750	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand			1'000	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	1'658.65		1'600	
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		141'733.24		134'870
4614.00	Entschädigungen von öffentlichen Unternehmungen		9'270.75		
4631.00	Kantonsbeiträge		16'521.96		26'460
212	Primarstufe	3'568'589.29	3'568'589.29	3'613'785	3'613'785
2120	Primarschule Maienfeld	2'435'242.09	2'435'242.09	2'410'570	2'410'570
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	1'395'082.75		1'325'000	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung	225'297.15		223'000	
3020.02	Besoldungen Sprachförderung	46'056.95		46'000	
3020.03	Besoldungen schulische Assistenz	11'640.00		10'000	
3020.04	Besoldungen Logopädie	31'858.25		31'500	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen	77'255.40		84'000	
3020.09	Versicherungsleistungen (Aufwandsminderung)	-32'469.25		-25'000	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	140'286.90		140'100	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	155'115.20		163'000	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	20'743.07		19'800	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	23'739.55		26'000	
3099.00	Übriger Personalaufwand	2'119.33		2'000	
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	26'488.82		25'200	
3104.02	Schulmaterial Textiles Werken	6'559.25		8'600	
3104.03	Schulmaterial Technisches Werken	9'251.48		9'100	
3104.04	Lehrmittel	22'078.92		25'000	
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	20'054.43		20'000	
3111.00	Anschaffung Turn- und Sportmaterial	3'336.15		4'000	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	84'110.12		85'000	
3130.01	Telefonie und Internet	1'186.66			
3130.06	Kulturelle Veranstaltungen	1'463.45		2'000	
3130.20	Schulanlässe	3'519.80		3'500	
3130.23	Schulische Sozialarbeit	32'426.00		32'000	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte	3'203.65		3'000	
3153.00	Unterhalt und Support EDV	24'063.73		31'100	
3162.00	Miete und Leasing Bürogeräte	14'609.65		10'000	
3171.00	Schulsport	24'875.43		27'000	
3171.01	Schulreisen und Exkursionen	10'736.10		17'000	
3171.02	Lager und Schulverlegungen	8'153.95		8'800	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	24'111.30		23'870	
3612.20	Schulgelder für Kinder an auswärtigen Schulen	18'287.90		30'000	
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		2'130'612.65		2'152'570
4614.00	Entschädigungen von öffentlichen Unternehmungen		7'374.70		
4631.00	Kantonsbeiträge		297'254.74		258'000
2121	Primarschule Fläsch	542'008.53	542'008.53	566'105	566'105
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	295'668.45		315'000	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung	62'406.80		60'000	
3020.03	Besoldungen schulische Assistenz	3'212.00		5'000	
3020.04	Besoldungen Logopädie	8'346.20		8'500	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen	49'595.05		15'000	
3020.09	Versicherungsleistungen (Aufwandsminderung)	-21'526.25			
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	31'887.10		32'900	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	31'355.40		39'000	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	4'748.17		4'700	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	4'998.90		6'500	
3099.00	Übriger Personalaufwand	1'344.10		1'200	
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	8'571.88		7'800	
3104.02	Schulmaterial Textiles Werken	1'953.56		2'100	
3104.03	Schulmaterial Technisches Werken	2'657.55		2'200	
3104.04	Lehrmittel	7'760.03		7'500	
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	1'031.53		5'100	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	16'295.15		15'000	
3130.06	Kulturelle Veranstaltungen	1'145.40		3'700	
3130.20	Schulanlässe	771.80		2'000	
3130.23	Schulische Sozialarbeit	3'851.00		2'000	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte	1'223.85		2'500	
3153.00	Unterhalt und Support EDV	6'579.71		8'000	
3162.00	Miete und Leasing Bürogeräte	4'361.20		3'600	
3171.00	Schulsport	5'296.30		6'200	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3171.01	Schulreisen und Exkursionen	2'807.25		4'000	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	5'366.40		5'605	
3612.20	Schulgelder für Kinder an auswärtigen Schulen	300.00		1'000	
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		488'937.58		515'075
4631.00	Kantonsbeiträge		53'070.95		51'030
2122	Primarschule Jenins	591'338.67	591'338.67	637'110	637'110
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	342'595.05		367'000	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung	65'671.40		63'000	
3020.02	Besoldungen Sprachförderung	12'472.80		10'200	
3020.03	Besoldungen schulische Assistenz	1'800.00		2'500	
3020.04	Besoldungen Logopädie	10'433.95		10'500	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen	10'054.35		15'000	
3020.09	Versicherungsleistungen (Aufwandsminderung)	-1'070.80		-1'700	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	34'889.75		38'800	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	41'203.35		45'000	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	5'182.10		5'500	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	4'811.00		4'500	
3099.00	Übriger Personalaufwand	2'095.10		1'200	
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	7'577.03		7'000	
3104.02	Schulmaterial Textiles Werken	1'985.50		2'600	
3104.03	Schulmaterial Technisches Werken	1'675.76		2'600	
3104.04	Lehrmittel	5'743.79		8'000	
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	4'766.44		7'100	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	7'710.50		8'000	
3130.06	Kulturelle Veranstaltungen			1'000	
3130.20	Schulanlässe	579.60		1'000	
3130.23	Schulische Sozialarbeit	2'945.20		3'000	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte	722.10		1'500	
3153.00	Unterhalt und Support EDV	4'767.65		6'500	
3162.00	Miete und Leasing Bürogeräte	6'415.05		8'000	
3171.00	Schulsport	6'895.30		7'000	
3171.01	Schulreisen und Exkursionen	3'561.85		5'000	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	5'854.85		6'310	
3612.20	Schulgelder für Kinder an auswärtigen Schulen			1'000	
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		525'751.70		574'110
4631.00	Kantonsbeiträge		65'586.97		63'000

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
213	Oberstufe / Sekundarstufe I	1'970'233.05	1'970'233.05	1'835'675	1'835'675
2130	Oberstufe / Sekundarstufe I	1'970'233.05	1'970'233.05	1'835'675	1'835'675
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	1'182'365.45		1'080'000	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung	64'357.00		58'000	
3020.02	Besoldungen Sprachförderung	8'500.00		10'000	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen	66'095.80		75'000	
3020.09	Versicherungsleistungen (Aufwandsminderung)	-49'873.00		-25'000	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	101'914.10		99'700	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	148'999.10		147'000	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	12'213.81		14'100	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	8'306.60		12'200	
3099.00	Übriger Personalaufwand	3'016.95		4'000	
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	9'390.40		11'300	
3104.02	Schulmaterial Textiles Werken	6'390.36		7'200	
3104.03	Schulmaterial Technisches Werken	8'478.50		8'000	
3104.04	Lehrmittel	22'647.44		24'000	
3104.05	Schulmaterial und Lebensmittel Hauswirtschaft	10'692.20		9'000	
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	40'194.70		30'000	
3111.00	Anschaffung Turn- und Sportmaterial	947.40		1'000	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	4'747.15		5'000	
3130.01	Telefonie und Internet	347.90		500	
3130.06	Kulturelle Veranstaltungen	2'118.40		3'500	
3130.20	Schulanlässe	2'738.90		4'000	
3130.22	Schulprojekte	720.50		1'200	
3130.23	Schulische Sozialarbeit	14'512.50		20'000	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte	13'659.95		7'500	
3153.00	Unterhalt und Support EDV	33'122.12		32'000	
3162.00	Miete und Leasing Bürogeräte	6'992.45		12'000	
3171.00	Schulsport	5'197.25		7'500	
3171.01	Schulreisen und Exkursionen	6'328.90		7'500	
3171.02	Lager und Schulverlegungen	40'485.07		42'000	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	19'507.25		18'175	
3612.20	Schulgelder für Kinder an auswärtigen Schulen	75'025.00		75'000	
3910.01	Anteil Oberstufe an Schulleitung	86'048.85		25'310	
3910.02	Anteil Oberstufe an Schulgesundheit	7'897.90		8'990	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3910.03	Anteil Oberstufe an Volksschule	6'146.15			
4260.00	Beiträge an Lager (Schüler + Eltern)		20'712.95		22'800
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		1'223'805.39		1'129'665
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		395'937.05		366'095
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		191'969.45		209'195
4631.00	Kantonsbeiträge		137'808.21		107'920
217	Schulliegenschaften	288'557.75	288'557.75	292'395	292'395
2170	Schulliegenschaften	288'557.75	288'557.75	292'395	292'395
3612.00	Anteil an Schulliegenschaften Maienfeld (Oberstufe)	285'700.75		289'500	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	2'857.00		2'895	
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		184'500.70		185'835
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		54'683.60		56'630
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		49'373.45		49'930
219	Volksschule Übriges	530'556.86	530'556.86	421'450	421'450
2190	Schulleitung und Schulverwaltung	507'721.91	507'721.91	392'160	392'160
3010.00	Besoldungen	393'732.55		289'280	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	2'526.72			
3020.09	Versicherungsleistungen (Aufwandsminderung)	-21'629.50			
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	29'615.15		23'600	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	35'787.35		27'000	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	4'358.80		3'400	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	1'386.20		3'000	
3099.00	Übriger Personalaufwand	1'297.50		1'000	
3100.00	Büromaterial und Drucksachen	1'985.50		2'000	
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	19'857.10		20'000	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	2'519.40		3'000	
3130.01	Telefonie und Internet	2'584.40		2'500	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte	2'046.35		2'000	
3153.00	Unterhalt und Support EDV	16'868.04		8'500	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	9'759.40		3'000	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	5'026.95		3'880	
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		124'930.65		136'850
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		66'275.70		49'050

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		85'508.21		41'900
4631.00	Kantonsbeiträge		144'958.50		139'050
4910.01	Entschädigung Oberstufe an Schulleitung		86'048.85		25'310
2192	Volksschule Sonstiges	22'834.95	22'834.95	29'290	29'290
3130.03	Bankzinsen / Bankspesen	163.20			
3130.20	Schulanlässe	7'379.40		7'000	
3130.21	Schulentwicklung	3'376.00		10'000	
3130.22	Schulprojekte	1'394.40		5'000	
3130.24	Infoveranstaltungen	1'102.00		2'000	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	9'193.85		5'000	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	226.10		290	
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		11'454.12		19'835
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		2'197.47		5'320
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		2'205.66		4'135
4699.00	Rückverteilung aus CO2-Abgabe		831.55		
4910.03	Anteil Oberstufe an Volksschule		6'146.15		
22	Sonderschulen	117'439.05	117'439.05	120'660	120'660
220	Sonderschulen	117'439.05	117'439.05	120'660	120'660
2200	Sonderschulen Maienfeld	80'878.40	80'878.40	80'800	80'800
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	800.80		800	
3612.23	Beiträge an diverse Heime, Schulen und Dritte	52'164.00		40'000	
3636.00	Heilpädagogischer Dienst - Therapiestunden	27'913.60		40'000	
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		80'878.40		80'800
2201	Sonderschulen Fläsch	28'797.80	28'797.80	26'260	26'260
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	285.15		260	
3612.23	Beiträge an diverse Heime, Schulen und Dritte	23'058.00		23'000	
3636.00	Heilpädagogischer Dienst - Therapiestunden	5'454.65		3'000	
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		28'797.80		26'260
2202	Sonderschulen Jenins	7'762.85	7'762.85	13'600	13'600
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	76.85		135	
3612.23	Beiträge an diverse Heime, Schulen und Dritte	7'686.00		7'665	

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3636.00	Heilpädagogischer Dienst - Therapiestunden			5'800	
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		7'762.85		13'600
25	Allgemeinbildende Schulen	197'000.50	197'000.50	320'170	320'170
251	Gymnasiale Maturitätsschulen	197'000.50	197'000.50	320'170	320'170
2510	Gymnasiale Maturitätsschulen Maienfeld	145'844.00	145'844.00	232'300	232'300
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	1'444.00		2'300	
3636.01	Beitrag an Mittelschulen	144'400.00		230'000	
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		145'844.00		232'300
2511	Gymnasiale Maturitätsschulen Fläsch	44'086.50	44'086.50	45'450	45'450
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	436.50		450	
3636.01	Beitrag an Mittelschulen	43'650.00		45'000	
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		44'086.50		45'450
2512	Gymnasiale Maturitätsschulen Jenins	7'070.00	7'070.00	42'420	42'420
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	70.00		420	
3636.01	Beitrag an Mittelschulen	7'000.00		42'000	
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		7'070.00		42'420
4	GESUNDHEIT	36'315.55	36'315.55	44'845	44'845
43	Gesundheitsprävention	36'315.55	36'315.55	44'845	44'845
433	Schulgesundheitsdienst	36'315.55	36'315.55	44'845	44'845
4330	Schulgesundheitsdienst Maienfeld	18'024.85	18'024.85	23'230	23'230
3130.08	Schularzt und -zahnarzt	13'816.40		18'000	
3130.09	Weitere Gesundheitsdienste	4'030.00		5'000	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	178.45		230	
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		18'024.85		23'230
4331	Schulgesundheitsdienst Fläsch	5'716.30	5'716.30	6'565	6'565
3130.08	Schularzt und -zahnarzt	3'590.70		4'000	
3130.09	Weitere Gesundheitsdienste	2'069.00		2'500	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024

Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	56.60		65	
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		5'716.30		6'565
4332	Schulgesundheitsdienst Jenins	4'676.50	4'676.50	6'060	6'060
3130.08	Schularzt und -zahnarzt	2'606.20		3'700	
3130.09	Weitere Gesundheitsdienste	2'024.00		2'300	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	46.30		60	
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		4'676.50		6'060
4333	Schulgesundheitsdienst Oberstufe	7'897.90	7'897.90	8'990	8'990
3130.08	Schularzt und -zahnarzt	7'819.70		8'400	
3130.09	Weitere Gesundheitsdienste			500	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	78.20		90	
4910.02	Anteil Oberstufe an Schulgesundheit		7'897.90		8'990

Bilanz

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Zweckverband Falknis

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
	AKTIVEN	1'071'878.24	4'037'677.02	4'076'261.39	1'033'293.87
10	Finanzvermögen	690'485.24	3'976'079.17	4'000'878.74	665'685.67
100	Flüssige Mittel	107'696.18	2'066'417.35	2'117'460.86	56'652.67
1002	Bank	107'696.18	2'066'417.35	2'117'460.86	56'652.67
10020	Bankkontokorrente	107'696.18	2'066'417.35	2'117'460.86	56'652.67
10020.01	Graub. Kantonalbank	107'696.18	2'066'417.35	2'117'460.86	56'652.67
101	Forderungen	265'397.20	1'556'109.57	1'593'972.57	227'534.20
1010	Forderungen aus Lieferungen/L Dritten	261'901.90	658'600.71	697'921.36	222'581.25
10100	Forderungen aus Lieferungen + Leistungen	261'901.90	658'600.71	697'921.36	222'581.25
10100.01	Debitoren-Sammelkonto	261'901.90	658'600.71	697'921.36	222'581.25
1015	Interne Kontokorrente	3'495.30	897'508.86	896'051.21	4'952.95
10153	Abrechnungskonto Löhne		403'010.65	403'010.65	
10153.10	Löhne: AHV-Beiträge		178'750.10	178'750.10	
10153.11	Löhne: Pensionskassen-Beiträge		159'486.30	159'486.30	
10153.12	Löhne: Unfallversicherungs-Beiträge		48'673.80	48'673.80	
10153.13	Löhne: Krankentaggeldversicherung		16'100.45	16'100.45	
10155	Weitere Abrechnungskonten	3'495.30	494'498.21	493'040.56	4'952.95
10155.03	Abklärungskonto		92'859.40	92'859.40	
10155.06	Rapid Euro		177'196.17	177'196.17	
10155.10	Treibstoff Diesel	3'495.30	48'406.06	46'948.41	4'952.95
10155.11	Diverse Maschinen und Geräte		6'474.15	6'474.15	
10155.12	Anhänger		5'741.90	5'741.90	
10155.13	Ford Ranger und Anhänger GR 94099		2'819.05	2'819.05	
10155.15	Mitsubishi Pajero GR 88475		4'746.70	4'746.70	
10155.16	Forst - Spezialtraktor Kotschenreuther		46'663.75	46'663.75	
10155.17	Strassenwischmaschine MFH 2500 GR 671		15'696.60	15'696.60	
10155.19	Lindner Unitrac GR 73509		19'719.60	19'719.60	
10155.20	Teleskop - Lader CAT GR 784		736.43	736.43	
10155.21	Kleinbagger		283.95	283.95	
10155.23	Gabelstapler TCM GR 82		1'279.80	1'279.80	
10155.29	Walze Catepillar GR 2318		455.10	455.10	
10155.31	Toyota Landcruiser 2.8 GR 50844		5'188.20	5'188.20	
10155.33	Ranger Doppelk. GR 150088		7'162.25	7'162.25	
10155.34	VW Kombi TDI 4 Motion GR		7'574.95	7'574.95	
10155.35	Multihog CX 75		20'960.15	20'960.15	
10155.36	Fiat Panda TwinAir GR 167426		1'134.10	1'134.10	
10155.37	Isuzu BTFS Forst GR 93993		9'905.20	9'905.20	

Bilanz

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024

Zweckverband Falknis

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
10155.38	Pneulader Liebherr L507 GR 5975		5'676.05	5'676.05	
10155.39	Isuzu D-MAX N60 GR 94099		4'262.65	4'262.65	
10155.83	Mulchgerät für K175		9'474.55	9'474.55	
10155.84	Salzstreueraufsatz		81.45	81.45	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	285'471.41	353'552.25	285'471.41	353'552.25
1040	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	285'471.41	353'552.25	285'471.41	353'552.25
10400	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	285'471.41	353'552.25	285'471.41	353'552.25
10400.01	Transitorische Aktiven	285'471.41	353'552.25	285'471.41	353'552.25
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	18'920.45		973.90	17'946.55
1060	Handelswaren	18'920.45		973.90	17'946.55
10600	Handelswaren	18'920.45		973.90	17'946.55
10600.01	Vorräte Handelswaren	18'920.45		973.90	17'946.55
107	Langfristige Finanzanlagen	13'000.00		3'000.00	10'000.00
1070	Aktien und Anteilscheine	13'000.00		3'000.00	10'000.00
10702	Anteilscheine	13'000.00		3'000.00	10'000.00
10702.01	Anteilschein Reziaholz GmbH Maienfeld	1'500.00		1'500.00	
10702.02	Anteilschein Reziaholz GmbH Fläsch	1'500.00		1'500.00	
10702.10	Namenaktien Holzvermarktung Graubünden AG	10'000.00			10'000.00
14	Verwaltungsvermögen	381'393.00	61'597.85	75'382.65	367'608.20
140	Sachanlagen VV	381'393.00	61'597.85	75'382.65	367'608.20
1406	Mobilien VV	381'393.00	61'597.85	75'382.65	367'608.20
14060	Mobilien allgemeiner Haushalt	381'393.00	61'597.85	75'382.65	367'608.20
14060.11	Diverse Maschinen und Geräte	17'030.10		3'029.05	14'001.05
14060.12	Anhänger	15'592.50		3'090.65	12'501.85
14060.13	Ford Ranger und Anhänger GR 94099	1.00			1.00
14060.15	Mitsubishi Pajero GR 88475	1.00			1.00
14060.16	Forst - Spezialtraktor Kotschenreuther	1.00			1.00
14060.17	Strassenwischmaschine MFH 2500 GR 671	1.00			1.00
14060.19	Lindner Unitrac GR 73509	14'794.45		7'397.30	7'397.15
14060.20	Teleskop - Lader CAT GR 784	1.00		1.00	
14060.21	Kleinbagger	1.00			1.00
14060.23	Occ. Gabelstapler TCM GR 82	1.00			1.00
14060.29	Walze Caterpillar GR 2318	1.00			1.00
14060.31	Toyota Landcruiser 2.8 GR 50844	5'666.00		5'665.00	1.00
14060.33	Ranger Doppelk. GR 150088	5'125.00		5'124.00	1.00

Bilanz

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Zweckverband Falknis

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
14060.34	VW Kombi TDI 4Motion GR 11865	11'500.00		5'750.00	5'750.00
14060.35	Multihog CX 75	120'159.95		10'013.35	110'146.60
14060.37	Isuzu BTFS Forst GR 93993	27'614.25		5'522.85	22'091.40
14060.38	Pneulader Liebherr L507 GR 5975	77'005.50		5'923.50	71'082.00
14060.39	Isuzu D-MAX N60 GR 94099		61'597.85	7'699.75	53'898.10
14060.83	Mulchgerät für K 175	15'000.00		5'000.00	10'000.00
14060.84	Salzstreueraufsatz	4'699.45		1'566.50	3'132.95
14060.85	HUTTER Bohrantrieb BA30	6'411.55		915.95	5'495.60
14060.86	Hilttip Anbaustreuer	6'448.75		921.25	5'527.50
14060.87	Posch LogFix 30	28'437.50		4'062.50	24'375.00
14060.87	Keckex M13-800 Demo	25'900.00		3'700.00	22'200.00

Bilanz

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Zweckverband Falknis

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
	PASSIVEN	1'071'878.24	2'758'856.38	2'797'440.75	1'033'293.87
20	Fremdkapital	762'836.11	2'669'086.17	2'746'445.33	685'476.95
200	Laufende Verbindlichkeiten	62'663.34	2'668'852.32	2'731'515.66	
2000	... aus Lieferungen/Leistungen von Dritten	62'663.34	916'411.02	979'074.36	
20000	... aus Lieferungen/Leistungen von Dritten	62'663.34	916'411.02	979'074.36	
20000.01	Kreditoren - Sammelkonto	62'663.34	916'411.02	979'074.36	
2005	Interne Kontokorrente		1'752'441.30	1'752'441.30	
20050	Kontokorrente		1'747'337.00	1'747'337.00	
20050.01	Kontokorrent Stadt Maienfeld		1'444'682.85	1'444'682.85	
20050.02	Kontokorrent Gemeinde Fläsch		302'654.15	302'654.15	
20053	Abrechnungskonto Löhne		5'104.30	5'104.30	
20053.02	Löhne: QST		5'104.30	5'104.30	
204	Passive Rechnungsabgrenzung	14'591.60	233.85	14'591.60	233.85
2040	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	14'591.60	233.85	14'591.60	233.85
20400	Passive Rechnungsabgrezungen Erfolgsrechnung	14'591.60	233.85	14'591.60	233.85
20400.01	Transitorische Passiven	14'591.60	233.85	14'591.60	233.85
205	Kurzfristige Rückstellungen	84'154.17		338.07	83'816.10
2055	... übrige betriebliche Tätigkeit	84'154.17		338.07	83'816.10
20550	... übrige betriebliche Tätigkeit	84'154.17		338.07	83'816.10
20550.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	84'154.17		338.07	83'816.10
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	601'427.00			601'427.00
2069	Übrige langfristige Finanzverbindlichk.	601'427.00			601'427.00
20690	Übrige langfristige Finanzverbindlichk.	601'427.00			601'427.00
20690.01	Sacheinlage: Stadt Maienfeld	449'733.00			449'733.00
20690.02	Sacheinlage: Gemeinde Fläsch	151'694.00			151'694.00
29	Eigenkapital	309'042.13	89'770.21	50'995.42	347'816.92
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	309'042.13	89'770.21	50'995.42	347'816.92
2990	Jahresergebnis	50'995.42	38'774.79	50'995.42	38'774.79

Bilanz

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Zweckverband Falknis

Nummer	Bilanz	01.01.2024	Zuwachs	Abgang	31.12.2024
29900	Jahresergebnis	50'995.42	38'774.79	50'995.42	38'774.79
29900.01	Jahresergebnis	50'995.42	38'774.79	50'995.42	38'774.79
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	258'046.71	50'995.42		309'042.13
2990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	258'046.71	50'995.42		309'042.13
29990.01	Reinvermögen	258'046.71	50'995.42		309'042.13

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Zweckverband Falknis

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	4'265'635.24	4'304'410.03	4'327'700	4'345'000	4'489'313.34	4'540'308.76
	Nettoergebnis	38'774.79		17'300		50'995.42	
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	2'145'466.50	2'183'483.39	2'178'700	2'195'500	2'237'975.91	2'288'240.53
	Nettoergebnis	38'016.89		16'800		50'264.62	
02	Allgemeine Dienste	2'145'466.50	2'183'483.39	2'178'700	2'195'500	2'237'975.91	2'288'240.53
	Nettoergebnis	38'016.89		16'800		50'264.62	
021	Finanz- und Steuerverwaltung	2'145'466.50	2'183'483.39	2'178'700	2'195'500	2'237'975.91	2'288'240.53
	Nettoergebnis	38'016.89		16'800		50'264.62	
0210	Allgemeine Kosten	2'145'466.50	2'183'483.39	2'178'700	2'195'500	2'237'975.91	2'288'240.53
3010.00	Besoldungen	1'261'460.75		1'300'000		1'190'758.80	
3010.01	Pikett-Entschädigung	5'500.00		6'500		5'720.00	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	-338.07				31'211.64	
3010.09	Versicherungsleistungen (Aufwandminderungskonto)	-374.75				-7'221.00	
3040.00	Buchverluste aus Wertschriften	3'000.00					
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	99'587.55		106'000		93'430.10	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	95'651.90		105'000		94'269.75	
3053.00	Unfall- und Krankenversicherung	38'137.40		38'000		46'963.20	
3099.00	Übriger Personalaufwand	13'693.10		12'000		12'471.00	
3100.00	Büromaterial und Drucksachen	3'659.45		5'500		3'881.90	
3101.00	Verbrauchsmaterial und Treibstoff	103'152.38		94'000		98'795.05	
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	43'599.80		44'000		42'929.49	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	33'474.95		32'000		84'332.60	
3130.01	Telefonie und Internet	8'863.80		8'200		7'371.65	
3130.02	Porti, PC- und Bankspesen	328.59		500		412.06	
3130.05	Aufwand Rechnungsführung Verwaltung	15'000.00		15'000		15'000.00	
3130.10	Material und Maschinen für Dritte	34'992.96		45'000		36'704.80	
3130.11	Hackschnitzel für Gemeinwesen (EWZ)					104'991.20	
3134.00	Diverse Versicherungen	6'169.50		7'000		6'147.05	
3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	146'556.29		126'000		127'651.80	
3160.00	Miete Werkhof inkl. Nebenkosten	112'177.75		118'000		129'945.82	
3170.00	Spesen und Fahrzeugentschädigungen	10'882.30		9'500		9'710.30	
3170.01	Dienstkleider und Verpflegungszulagen	28'960.25		28'000		25'290.50	

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Zweckverband Falknis

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	5'948.95		3'500		3'352.45	
3300.00	Planmässige Abschreibungen	75'381.65		75'000		73'855.75	
4260.00	Zollrückerstattung Treibstoff		7'989.50		6'500		7'945.95
4411.00	Buchgewinne Fahrzeuge und Maschinen		13'999.00				400.00
4611.00	Rückerstattungen vom Kanton Forstwirtschaft		41'326.15		40'000		28'557.15
4910.00	Umlage an Werk		1'210'827.35		1'207'000		1'209'662.33
4910.01	Umlage an Wald		909'341.39		942'000		1'041'675.10
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG	1'210'827.35	1'210'827.35	1'207'000	1'207'000	1'209'662.33	1'209'662.33
61	Strassenverkehr	1'210'827.35	1'210'827.35	1'207'000	1'207'000	1'209'662.33	1'209'662.33
619	Werkbetriebe	1'210'827.35	1'210'827.35	1'207'000	1'207'000	1'209'662.33	1'209'662.33
6190	Werkbetrieb	1'210'827.35	1'210'827.35	1'207'000	1'207'000	1'209'662.33	1'209'662.33
3910.00	Umlage allgemeiner Teil an Werk	1'210'827.35		1'207'000		1'209'662.33	
4612.00	Personalleistungen für Maienfeld		734'730.20		760'000		676'554.26
4612.01	Maschinenleistungen für Maienfeld		179'860.95		165'000		174'079.44
4612.02	Personalleistungen für Investitionen Maienfeld		22'061.05		20'000		26'375.41
4612.03	Maschinenleistungen für Investitionen Maienfeld		3'771.95		4'000		4'444.54
4612.10	Personalleistungen für Fläsch		143'346.60		160'000		199'855.32
4612.11	Maschinenleistungen für Fläsch		45'889.65		45'000		58'824.51
4612.20	Personalleistungen für andere Gemeinwesen		62'948.55		38'000		52'574.05
4612.21	Maschinenleistungen für andere Gemeinwesen		18'218.40		15'000		16'954.80
8	VOLKSWIRTSCHAFT	909'341.39	909'341.39	942'000	942'000	1'041'675.10	1'041'675.10
82	Forstwirtschaft	909'341.39	909'341.39	942'000	942'000	1'041'675.10	1'041'675.10
820	Forstwirtschaft	909'341.39	909'341.39	942'000	942'000	1'041'675.10	1'041'675.10
8200	Forstwirtschaft	909'341.39	909'341.39	942'000	942'000	1'041'675.10	1'041'675.10
3910.01	Umlage allgemeiner Teil an Wald	909'341.39		942'000		1'041'675.10	
4250.00	Verkäufe an Dritte		18'142.44		14'000		15'042.65
4250.01	Verkäufe an Gemeinwesen		39'517.60		42'000		45'445.16
4250.02	Verkäufe an Gemeinwesen (EWZ)						104'991.20
4612.00	Personalleistungen für Maienfeld		317'499.55		340'000		265'050.28

Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2024 - 31.12.2024
Zweckverband Falknis

Erfolgsrechnung		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4612.01	Maschinenleistungen für Maienfeld		127'446.80		100'000		100'416.80
4612.10	Personalleistungen für Fläsch		79'022.85		95'000		149'229.84
4612.11	Maschinenleistungen für Fläsch		39'177.05		45'000		60'682.19
4612.20	Personalleistungen für andere Gemeinwesen		60'100.10		58'000		73'098.30
4612.21	Maschinenleistungen für andere Gemeinwesen		12'834.00		11'000		15'248.73
4612.22	Weiterverrechnung Materialaufwand und Rechnungen Dritter an Gemeinwesen		19'059.20		50'000		20'597.10
4612.30	Personalleistungen für Jenins		48'625.60		60'000		58'277.50
4612.31	Maschinenleistungen für Jenins		5'912.45		12'000		7'778.90
4612.40	Personalleistungen für Malans		111'230.55		95'000		102'715.35
4612.41	Maschinenleistungen für Malans		30'773.20		20'000		23'101.10
9	FINANZEN UND STEUERN		757.90		500		730.80
	Nettoergebnis	757.90		500		730.80	
97	Rückverteilungen		757.90		500		730.80
	Nettoergebnis	757.90		500		730.80	
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		757.90		500		730.80
	Nettoergebnis	757.90		500		730.80	
9710	Rückverteilungen aus CO2- Abgabe		757.90		500		730.80
4699.00	Rückverteilung CO2-Abgabe		757.90		500		730.80

AG Elektrizitätswerk Maienfeld

BILANZ

in CHF

		Vorjahr 31.12.2023	31.12.2024
	Anmerkungen		
AKTIVEN			
Flüssige Mittel		1'564'541	296'251
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		1'322'228	1'550'779
Übrige kurzfristige Forderungen		-	73'054
Delkredere		-66'000	-73'000
Verrechnungssteuerguthaben		-	1'934
Aktive Rechnungsabgrenzungen		133'014	78'300
Umlaufvermögen		2'953'784	1'927'318
Finanzanlagen	1	505'600	505'600
Beteiligungen	2	1'108'000	1'020'000
Sachanlagen	3	2'736'900	5'933'450
Anlagevermögen		4'350'500	7'459'050
Total Aktiven		7'304'284	9'386'368
PASSIVEN			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		943'016	1'699'387
Kurzfristig verzinsliche Verbindlichkeiten		-	222'476
Passive Rechnungsabgrenzungen		55'562	85'410
Rückstellung Anschlussbeiträge		1'288'300	1'560'900
Darlehen		1'000'000	1'800'000
Fremdkapital		3'286'877	5'368'173
Aktienkapital		50'000	50'000
Gesetzliche Gewinnreserven		75'000	75'000
Freiwillige Gewinnreserven		2'050'000	2'050'000
Gewinnvortrag		1'837'255	1'837'407
Jahresgewinn		5'152	5'788
Eigenkapital	4	4'017'407	4'018'195
Total Passiven		7'304'284	9'386'368

ERFOLGSRECHNUNG

in CHF		2023	2024	Abw. %
	Anmerkungen			
Energieabsatz in kWh		16'971'366	17'248'755	1.6
Ertrag Energie		2'426'651	3'067'691	26.4
Ertrag Netz		2'007'379	1'699'785	-15.3
Ertrag aus SRL		548'864	131'063	-76.1
Ertrag Kommunikation		349'548	408'348	16.8
Ertrag Abgaben		581'192	874'146	50.4
Ertrag produzierte Energie TWKW Wissmürli/PVA Werkhof		97'923	118'275	20.8
Übriger Ertrag		69'204	44'103	-36.3
Debitorenverluste		-24'517	-7'005	-71.4
Gesamtertrag		6'056'245	6'336'406	4.6
Energieaufwand		-2'411'719	-2'905'304	20.5
Herkunftsnachweis & ökologischer Mehrwert		-70'277	-66'693	-5.1
Netzaufwand		-1'064'720	-1'260'753	18.4
Kommunikationsaufwand		-110'052	-160'707	46.0
Aufwand für Dritteleistungen		-404'345	-436'524	8.0
Aufwand Abgaben		-592'180	-889'931	50.3
Unterhalt und Reparaturen Netz, Maschinen, Apparate		-74'109	-75'468	1.8
Übriger betrieblicher Aufwand		-55'202	-59'443	7.7
Verwaltungsaufwand		-102'180	-79'325	-22.4
Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)		1'171'462	402'259	-65.7
Abschreibungen		-1'138'558	-630'050	-44.7
Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)		32'904	-227'791	-792.3
Finanzertrag		12'007	273'981	2'181.9
Finanzaufwand		-8'907	-26'218	194.4
Ordentliches Ergebnis vor Steuern		3'100	247'763	7'893.3
Betriebsergebnis vor Steuern		36'003	19'971	-44.5
Ausserordentlicher Ertrag	5	8'343	1'020	-87.8
Ausserordentlicher Aufwand	0	0	-	0.0
Jahresergebnis vor Steuern		44'346	20'991	
Steuern		-39'194	-15'203	-61.2
Jahresgewinn		5'152	5'788	12.4

AG Elektrizitätswerk Maienfeld

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

A) Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

B) Anmerkungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

in CHF	31.12.2023			31.12.2024
1 Finanzanlagen	505'600			505'600
Namenaktien Raststätte Heidiland AG	4'000			4'000
Kaution (von Falknis-Netz)	1'600			1'600
Darlehen an Energieverbund Maienfeld	500'000			500'000
2 Beteiligungen	1'108'000			1'020'000
edion AG, Wartau				
Beteiligungsbuchwert	88'000			
Beteiligungsquote	18.03%			
Energieverbund Maienfeld AG, Maienfeld				
Beteiligungsbuchwert	1'020'000			1'020'000
Beteiligungsquote	51.00%			51.00%
3 Sachanlagen	2'736'900	Zu-/Abgänge	Abschreibungen	5'933'450
Mittelspannungsnetz	55'300	382'000	-39'200	398'100
Transformer	382'400	110'000	-60'600	431'800
Niederspannungsnetz	463'400	732'000	-111'100	1'084'300
Neuanschlüsse	328'500	199'000	-80'600	446'900
Zähler	191'000	207'000	-52'100	345'900
Trinkwasserkraftwerk	42'800	-	-3'200	39'600
Neue Energiequellen	374'200	-	-93'600	280'600
Photovoltaik von Salis	-	276'000	-	276'000
Kommunikationsnetz	899'300	2'055'000	-324'050	2'630'250
Subtotal vor Anschlussbeiträge	2'736'900	3'961'000	-764'450	5'933'450
Anschlussbeiträge	-1'288'300	-407'000	134'400	-1'829'700
Total Zu- und Abgänge		3'554'000	-630'050	

B) Anmerkungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

in CHF	31.12.2023	31.12.2024
4 Eigenkapital	4'017'407	4'018'195
Aktienkapital	50'000	50'000
Gesetzliche Reserven	75'000	75'000
Freie Reserven	2'050'000	2'050'000
Gewinnvortrag	1'837'255	1'837'407
Jahresgewinn	5'152	5'788
Aktionärin: Stadt Maienfeld	100.0%	100.0%
5 Ausserordentlicher Erfolg	8'343	1'020
Rii-Seez-Net, doppelte Abgrenzung 2022	8'076	
Swissgrid, Korrektur SDL 2022	267	
Pronovo, Netzzuschlag 2023		1'020

C) Übrige Angaben

in CHF	31.12.2023	31.12.2024
Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen		
<u>direkt Beteiligte (Stadt Maienfeld)</u>		
Forderungen	38'024	40'376
Verbindlichkeiten	58'917	65'411
Nettoauflösung von stillen Reserven	-	-
Im 2024 gabs eine Bildung von stillen Reserven		
Anzahl Mitarbeiter		
Die AG Elektrizitätswerk Maienfeld beschäftigt keine Mitarbeiter.		
Eventualverbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien / Sicherstellungen für eigene Verpflichtungen		
Baurechtszinspfandrecht	9'669	9'669