



# **Rechnungsbericht**

**2025**



# **Erläuterungen zur Jahresrechnung 2025**

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen  
Sehr geehrte Stimmbürger

Der Stadtrat unterbreitet Ihnen die Jahresrechnung 2025, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang.

Im Ergebnis der Erfolgsrechnung resultiert für die Stadt ein Gewinn im Umfang von CHF 1'889'804.27. Das ist CHF 1'302'992.04 mehr als im Vorjahr und CHF 1'484'604.27 über Budget.

Unter Berücksichtigung der Einlagen/Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen von CHF -200'063.47 und der Abschreibungen von CHF 1'435'892.95 beträgt die Selbstfinanzierung CHF 3'125'633.75, womit das Ergebnis der Investitionsrechnung (Nettoinvestitionen) von CHF 1'460'459.63 durch Eigenmittel finanziert werden konnte. Der Geldfluss (Cashflow) aus der operativen Tätigkeit beträgt CHF 3'568'890.57.

Auf die wesentlichen Abweichungen zwischen Rechnung und Budget wird in den nachfolgenden Ausführungen eingegangen.

## **1. Erfolgsrechnung**

### **Betrieblicher Aufwand**

Das Total des betrieblichen Aufwandes schliesst mit CHF 430'364.46 unter Budget ab.

### **Betrieblicher Ertrag**

Der betriebliche Ertrag ist mit CHF 18'949'339.81 um CHF 1'290'924.77 über dem Vorjahr und CHF 1'054'239.81 über Budget.

### **Allgemeine Erläuterungen**

Von der Krankentaggeldversicherung wurde aufgrund des guten Schadenverlaufes eine Überschussbeteiligung ausbezahlt. Deshalb wurden auf sämtlichen Positionen der Unfall- und Krankentaggeldversicherungen die budgetierten Kosten unterschritten.

## **Allgemeine Verwaltung**

### **Stadtverwaltung**

Bei der Anschaffung EDV Hard- und Software wurde einerseits der geplante Release der digitalen Geschäftsverwaltung (CMI Full Cloud) auf das Jahr 2026 verschoben und andererseits konnte der Hardwareersatz bei verschiedenen Arbeitsplätzen günstiger als budgetiert umgesetzt werden.

## Bauverwaltung

Die vom Stadtrat beschlossenen Reorganisationsmassnahmen (Reorg. II) des Bauamtes mit der Erhöhung des Stellenetats zeigen Wirkung. So konnte im Jahre 2025 der Aufwand für Dienstleistungen Dritter sowie für die Baukontrollen deutlich reduziert werden.

## **Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung**

### Feuerwehr Herrschaft

Die Feuerwehr Herrschaft hat ein neues Tanklöschfahrzeug angeschafft. Bedingung war, dass der Lieferant den alten Unimog abkauft. Aus dem Verkauf des Unimogs konnte ein Buchgewinn realisiert werden.

### Baulicher Unterhalt Zivilschutzanlagen

Aufgrund von Lieferschwierigkeiten konnte die geplante Erneuerung der festen Betten nicht umgesetzt werden. Der Austausch wird in den kommenden Jahren erneut budgetiert.

## **Bildung**

### Schulliegenschaften

Im Zuge der schwierigen Rekrutierung von Reinigungspersonal sind Schwankungen bei den Besoldungen entstanden. Aktuell sind alle Stellen gemäss bewilligtem Etat besetzt.

### Tagesbetreuung

Aufgrund steigender Kinderzahlen sind die Kosten in der Tagesbetreuung gestiegen. Auf der Ertragsseite haben nebst der höheren Kinderzahl auch die angehobenen Beiträge pro Kind zu Mehreinnahmen geführt. Zusätzlich wurde vom Kanton eine Rückvergütung für die Jahre 2020 bis 2023 ausbezahlt.

## **Soziale Sicherheit**

### Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe

Trotz konstant hoher Fallzahlen sind die Aufwendungen für die wohnörtliche Unterstützung zurückgegangen. Zudem konnten aus aktuellen und abgeschlossenen Unterstützungsfällen grössere Rückerstattungen vereinnahmt werden.

## **Verkehr**

### Gemeindestrassen

Der Wegfall des Werkdienstleiters führte dazu, dass nicht alle vorgesehenen Projekte umgesetzt werden konnten.

## Regionalverkehr

Die Kostenbeteiligung an den Nachtbus Chur-Maienfeld wurde im Jahr 2025 vom kantonalen Amt für Verkehr erhöht. Die ganze Kostenregelung zwischen Bund, Kanton und Gemeinden ist im Umbruch. Die Umsetzung des Gesetzes über den öffentlichen Verkehr im Kanton Graubünden gestaltet sich schwierig.

## **Umweltschutz und Raumordnung**

### Abfallwirtschaft

Der Aufwand für die Grüngutentsorgung liegt mit CHF 155'546.25 deutlich über dem Budget. Hauptursachen sind wüchsige Witterungsbedingungen, mehr Anlieferungen durch Dritte und allgemein eine höhere Nutzung des Angebots. Dies hat zu erhöhten Grüngutmengen und entsprechend höheren Entsorgungskosten geführt.

### Gewässerverbauungen

Der Aufwand liegt unter Budget, da weniger Unterhaltsarbeiten an Rufen und Bächen erforderlich waren als in den Vorjahren. Zudem wurden geplante Massnahmen teilweise verschoben bzw. werden mit einem Hochwasserschutzprojekt angegangen.

### Friedhof und Bestattung

Im Jahr 2025 wurden eine Grabreihe sowie mehrere Urnengräber aufgehoben. Dabei wurden die entsprechenden Grabstätten entfernt und die frei gewordenen Flächen, wo notwendig, eingeebnet und begrünt, sodass die Friedhofsanlage wieder ein ansprechendes Erscheinungsbild erhält. Die Aufwendungen für diese Arbeiten fielen geringer aus als budgetiert.

## **Volkswirtschaft**

### Alpwirtschaft

Der Gesamtaufwand liegt unter Budget, da weniger Instandhaltungsmassnahmen ausgeführt und geplante Arbeiten verschoben oder kostengünstiger ausgeführt werden konnten.

### Forstwirtschaft

Die Abweichung zum Budget ist auf projektbezogene Schwankungen zurückzuführen. Einzelne Massnahmen wurden zeitlich verschoben oder durch Kantonsbeiträge kompensiert, wodurch sich der Nettoaufwand verändert hat. Die Abweichung zum Budget ist zudem durch den Umfang und die Intensität der ausgeführten Schutzwaldpflege geprägt. Ein stabiler, gut strukturierter Wald ist entscheidend für den Schutz vor Naturgefahren, weshalb gezielte Eingriffe wie Jungwaldpflege, Durchforstungen und punktuelle Holzernte durchgeführt wurden. Teilweise erfolgten Arbeiten auch in schwierigem Gelände mit Helikopter, was den Aufwand zusätzlich beeinflusst hat.

## **Finanzen und Steuern**

### Steuern

Die Steuereinnahmen von natürlichen und juristischen Personen sind gesamthaft höher als budgetiert ausgefallen. Bei den Sondersteuern ist eine hohe Volatilität festzustellen. Insgesamt werden aber auch in diesem Bereich die Budgetzahlen übertroffen.

## **2. Investitionsrechnung**

### **Umweltschutz und Raumordnung**

#### Abfallwirtschaft

Die im Berichtsjahr ausgewiesenen Kosten von rund CHF 26'000 betreffen ausschliesslich Planungskosten. Die Grüngutkommission prüft aktuell verschiedene Varianten für die zukünftige Ausgestaltung. Auf eine umfassende Sanierung mit eigener Kompostierung wird verzichtet. Stattdessen wird eine redimensionierte Lösung mit einem reinen Umschlagplatz für Grüngut angestrebt, wobei das Material extern (z.B. Axpo Waldau, Landquart) verarbeitet wird. Ziel ist es, der Gemeindeversammlung im Dezember 2026 eine tragfähige Lösung vorzulegen.

## **3. Bilanz**

Die Bilanzsumme von CHF 64'659'032.69 hat gegenüber dem Vorjahr um CHF 1'422'796.58 zugenommen.

Während das Finanzvermögen eine Zunahme von CHF 1'398'229.90 verzeichnete, vergrösserte sich das Verwaltungsvermögen um CHF 24'566.68.

Das Fremdkapital steht mit CHF 10'452'357.93 zu Buche und hat sich gegenüber dem Vorjahr um CHF 270'249.87 verkleinert.

Das buchmässige Nettovermögen (Finanzvermögen abzüglich Fremdkapital) beträgt am Bilanzstichtag CHF 25'459'522.54, gegenüber CHF 23'791'042.77 vor Jahresfrist.

Maienfeld, 07.04.2026

Der Stadtrat

# Bilanz

Rechnung / 29.4.2026 1.1.2025 - 31.12.2025 RE Bilanz 3stellig  
Stadt Maienfeld

	Bezeichnung	01.01.2025	31.12.2025
<b>AKTIVEN</b>			
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	2'613'458.98	3'979'188.27
101	Forderungen	2'935'212.10	3'092'718.40
104	Aktive Rechnungsabgrenzung (RA)	8'469'305.69	8'583'950.17
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	46'357.00	59'532.00
	<b>Umlaufvermögen</b>	<b>14'064'333.77</b>	<b>15'715'388.84</b>
107	Finanzanlagen	1'309'421.30	1'229'184.50
108	Sachanlagen Finanzvermögen	18'942'182.75	18'771'882.75
109	Forderungen gegenüber Fonds im Fremdkapital	197'712.75	195'424.38
	<b>Anlagevermögen Finanzvermögen*</b>	<b>20'449'316.80</b>	<b>20'196'491.63</b>
	<b>Total Finanzvermögen</b>	<b>34'513'650.57</b>	<b>35'911'880.47</b>
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	27'028'458.39	27'042'356.48
142	Immaterielle Anlagen	124'902.70	141'243.29
144	Darlehen	48'000.00	118'250.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	1'168'733.00	1'168'733.00
146	Investitionsbeiträge	352'491.45	276'569.45
	<b>Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*</b>	<b>28'722'585.54</b>	<b>28'747'152.22</b>
	<b>Total Verwaltungsvermögen</b>	<b>28'722'585.54</b>	<b>28'747'152.22</b>
	<b>Total AKTIVEN</b>	<b>63'236'236.11</b>	<b>64'659'032.69</b>
	<b>*Total Anlagevermögen</b>	<b>49'171'902.34</b>	<b>48'943'643.85</b>

# Bilanz

Rechnung / 29.4.2026 1.1.2025 - 31.12.2025 RE Bilanz 3stellig  
Stadt Maienfeld

	Bezeichnung	01.01.2025	31.12.2025
<b>PASSIVEN</b>			
200	Laufende Verbindlichkeiten	1'811'636.82	2'434'594.90
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	39'236.88	46'535.23
204	Passive Rechnungsabgrenzungen (RA)	376'170.95	401'564.73
205	Kurzfristige Rückstellung	195'658.80	175'352.74
	<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>2'422'703.45</b>	<b>3'058'047.60</b>
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	8'100'000.00	7'200'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	199'904.35	194'310.33
	<b>Langfristiges Fremdkapital</b>	<b>8'299'904.35</b>	<b>7'394'310.33</b>
	<b>Total Fremdkapital</b>	<b>10'722'607.80</b>	<b>10'452'357.93</b>
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	1'155'400.36	958'642.54
291	Fonds im Eigenkapital	611'699.10	611'699.10
	<b>Zweckgebundenes Eigenkapital</b>	<b>1'767'099.46</b>	<b>1'570'341.64</b>
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	50'746'528.85	52'636'333.12
	<b>Zweckfreies Eigenkapital</b>	<b>50'746'528.85</b>	<b>52'636'333.12</b>
	<b>Total Eigenkapital</b>	<b>52'513'628.31</b>	<b>54'206'674.76</b>
	<b>Total Passiven</b>	<b>63'236'236.11</b>	<b>64'659'032.69</b>

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
	<b>AKTIVEN</b>	<b>63'236'236.11</b>	<b>78'935'960.65</b>	<b>77'513'164.07</b>	<b>64'659'032.69</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>34'513'650.57</b>	<b>74'714'508.75</b>	<b>73'316'278.85</b>	<b>35'911'880.47</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>2'613'458.98</b>	<b>26'344'718.64</b>	<b>24'978'989.35</b>	<b>3'979'188.27</b>
<b>1000</b>	<b>Kasse</b>	<b>2'445.45</b>	<b>18'272.00</b>	<b>18'312.40</b>	<b>2'405.05</b>
<b>10000</b>	<b>Hauptkasse</b>	<b>2'445.45</b>	<b>18'272.00</b>	<b>18'312.40</b>	<b>2'405.05</b>
10000.01	Kassa	2'445.45	18'272.00	18'312.40	2'405.05
<b>1001</b>	<b>Post</b>	<b>408'622.93</b>	<b>5'130'632.52</b>	<b>5'314'257.84</b>	<b>224'997.61</b>
<b>10010</b>	<b>Post-Geschäftskonten</b>	<b>408'622.93</b>	<b>5'130'632.52</b>	<b>5'314'257.84</b>	<b>224'997.61</b>
10010.01	Postkonto	408'622.93	5'130'632.52	5'314'257.84	224'997.61
<b>1002</b>	<b>Bank</b>	<b>2'202'390.60</b>	<b>21'195'814.12</b>	<b>19'646'419.11</b>	<b>3'751'785.61</b>
<b>10020</b>	<b>Bankkontokorrente</b>	<b>2'187'099.75</b>	<b>21'195'811.57</b>	<b>19'646'337.21</b>	<b>3'736'574.11</b>
10020.01	Bankkonto GKB	2'187'099.75	21'195'811.57	19'646'337.21	3'736'574.11
<b>10021</b>	<b>Weitere Bankkonten</b>	<b>15'290.85</b>	<b>2.55</b>	<b>81.90</b>	<b>15'211.50</b>
10021.51	GKB Konto Grabpflege Sammelkonto	5'317.00		81.90	5'235.10
10021.52	GKB Konto Knabenmusik Maienfeld	9'973.85	2.55		9'976.40
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>2'935'212.10</b>	<b>39'255'255.84</b>	<b>39'097'749.54</b>	<b>3'092'718.40</b>
<b>1010</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen/L Dritten</b>	<b>2'233'005.10</b>	<b>4'952'103.75</b>	<b>5'149'117.90</b>	<b>2'035'990.95</b>
<b>10100</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen + Leistungen</b>	<b>2'232'703.95</b>	<b>4'951'980.90</b>	<b>5'148'816.75</b>	<b>2'035'868.10</b>
10100.01	Debitoren: Sammelkonto	2'202'809.55	4'951'980.90	5'145'079.95	2'009'710.50
10100.03	Debitoren Dachsanierung alter Schären Alp Stürfis	29'894.40		3'736.80	26'157.60
<b>10101</b>	<b>Forderungen Verrechnungssteuer</b>	<b>301.15</b>	<b>122.85</b>	<b>301.15</b>	<b>122.85</b>
10101.01	Forderungen Verrechnungssteuern	301.15	122.85	301.15	122.85
<b>1011</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>140'150.93</b>	<b>3'663'570.27</b>	<b>3'614'565.39</b>	<b>189'155.81</b>
<b>10110</b>	<b>Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden</b>	<b>140'150.93</b>	<b>2'183'228.57</b>	<b>2'134'223.69</b>	<b>189'155.81</b>
10110.01	Steuerkontokorrent abx-tax mit Kanton	115'044.12	2'092'628.57	2'057'033.69	150'639.00
10110.05	Kontokorrent mit Kanton	25'106.81	90'600.00	77'190.00	38'516.81
<b>10111</b>	<b>Kontokorrente mit Zweckverbänden und Anstalten</b>		<b>1'480'341.70</b>	<b>1'480'341.70</b>	
10111.01	Kontokorrent mit Zweckverband Falknis		1'480'265.20	1'480'265.20	
10111.02	Kontokorrent mit AG EW Maienfeld		76.50	76.50	
<b>1012</b>	<b>Steuerforderungen</b>	<b>293'712.25</b>	<b>10'793'202.30</b>	<b>10'523'420.57</b>	<b>563'493.98</b>

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
<b>10120</b>	<b>Forderungen Gemeindesteuern</b>	<b>293'712.25</b>	<b>10'793'202.30</b>	<b>10'523'420.57</b>	<b>563'493.98</b>
10120.01	Forderungen Gemeindesteuern	293'712.25	10'793'202.30	10'523'420.57	563'493.98
<b>1014</b>	<b>Transferforderungen</b>	<b>79'054.55</b>	<b>88'746.50</b>	<b>79'054.55</b>	<b>88'746.50</b>
<b>10140</b>	<b>Transferforderungen</b>	<b>79'054.55</b>	<b>88'746.50</b>	<b>79'054.55</b>	<b>88'746.50</b>
10140.01	Kantonsbeiträge (ausstehende Subventionen)	79'054.55	88'746.50	79'054.55	88'746.50
<b>1015</b>	<b>Interne Kontokorrente</b>	<b>189'289.27</b>	<b>19'814'502.69</b>	<b>19'788'460.80</b>	<b>215'331.16</b>
<b>10150</b>	<b>Kontokorrente</b>	<b>189'541.27</b>	<b>953'750.26</b>	<b>925'446.37</b>	<b>217'845.16</b>
<b>10153</b>	<b>Abrechnungskonto Löhne</b>		<b>904'736.15</b>	<b>904'736.15</b>	
<b>10155</b>	<b>Weitere Abrechnungskonten</b>	<b>-252.00</b>	<b>17'956'016.28</b>	<b>17'958'278.28</b>	<b>-2'514.00</b>
<b>1019</b>	<b>Übrige Forderungen</b>		<b>-56'869.67</b>	<b>-56'869.67</b>	
<b>10192</b>	<b>MWST-Vorsteuerguthaben</b>		<b>-56'869.67</b>	<b>-56'869.67</b>	
<b>102</b>	<b>Kurzfristige Finanzanlagen</b>		<b>500'000.00</b>	<b>500'000.00</b>	
<b>1020</b>	<b>Kurzfristige Darlehen</b>		<b>500'000.00</b>	<b>500'000.00</b>	
<b>10200</b>	<b>Kurzfristige Darlehen FV</b>		<b>500'000.00</b>	<b>500'000.00</b>	
10200.01	Darlehen AG EW Maienfeld		500'000.00	500'000.00	
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>8'469'305.69</b>	<b>8'597'759.27</b>	<b>8'483'114.79</b>	<b>8'583'950.17</b>
<b>1040</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>8'454'305.69</b>	<b>8'597'759.27</b>	<b>8'468'114.79</b>	<b>8'583'950.17</b>
<b>10400</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>8'454'305.69</b>	<b>8'597'759.27</b>	<b>8'468'114.79</b>	<b>8'583'950.17</b>
10400.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	8'454'305.69	8'597'759.27	8'468'114.79	8'583'950.17
<b>1046</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzung Investitionsrechnung</b>	<b>15'000.00</b>		<b>15'000.00</b>	
<b>10460</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzung Investitionsrechnung</b>	<b>15'000.00</b>		<b>15'000.00</b>	
10460.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	15'000.00		15'000.00	
<b>106</b>	<b>Vorräte und angefangene Arbeiten</b>	<b>46'357.00</b>	<b>16'775.00</b>	<b>3'600.00</b>	<b>59'532.00</b>
<b>1060</b>	<b>Handelswaren</b>	<b>46'357.00</b>	<b>16'775.00</b>	<b>3'600.00</b>	<b>59'532.00</b>
<b>10600</b>	<b>Handelswaren</b>	<b>46'357.00</b>	<b>16'775.00</b>	<b>3'600.00</b>	<b>59'532.00</b>
10600.01	Vorräte Handelswaren	46'357.00	16'775.00	3'600.00	59'532.00
<b>107</b>	<b>Langfristige Finanzanlagen</b>	<b>1'309'421.30</b>		<b>80'236.80</b>	<b>1'229'184.50</b>

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
<b>1070</b>	<b>Aktien und Anteilscheine</b>	<b>69'961.00</b>		<b>236.80</b>	<b>69'724.20</b>
<b>10700</b>	<b>Aktien</b>	<b>69'961.00</b>		<b>236.80</b>	<b>69'724.20</b>
10700.01	Aktien	69'961.00		236.80	69'724.20
<b>1071</b>	<b>Verzinsliche Anlagen</b>	<b>1'080'000.00</b>		<b>80'000.00</b>	<b>1'000'000.00</b>
<b>10710</b>	<b>Langfristige Darlehen Finanzvermögen</b>	<b>1'080'000.00</b>		<b>80'000.00</b>	<b>1'000'000.00</b>
10710.01	Darlehen Städtli-Markt Genossenschaft	80'000.00		80'000.00	
10710.02	Darlehen AG EW Maienfeld	1'000'000.00			1'000'000.00
<b>1072</b>	<b>Langfristige Forderungen</b>	<b>159'460.30</b>			<b>159'460.30</b>
<b>10720</b>	<b>Langfristige Forderungen FV aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>159'460.30</b>			<b>159'460.30</b>
10720.03	Perimeter Loretscher (Perimeterbeiträge)	15'000.00			15'000.00
10720.04	Perimeter Pardella I (Perimeterbeiträge)	144'460.30			144'460.30
<b>108</b>	<b>Sachanlagen FV</b>	<b>18'942'182.75</b>		<b>170'300.00</b>	<b>18'771'882.75</b>
<b>1080</b>	<b>Grundstücke FV</b>	<b>8'532'421.00</b>			<b>8'532'421.00</b>
<b>10800</b>	<b>Grundstücke FV</b>	<b>5'479'426.00</b>			<b>5'479'426.00</b>
10800.01	Grundstücke Finanzvermögen	5'479'426.00			5'479'426.00
<b>10801</b>	<b>Grundstücke FV mit Baurechten</b>	<b>3'052'995.00</b>			<b>3'052'995.00</b>
10801.01	Grundstücke Finanzvermögen mit Baurechten	3'052'995.00			3'052'995.00
<b>1084</b>	<b>Gebäude FV</b>	<b>10'402'144.20</b>		<b>170'300.00</b>	<b>10'231'844.20</b>
<b>10840</b>	<b>Gebäude FV</b>	<b>10'402'144.20</b>		<b>170'300.00</b>	<b>10'231'844.20</b>
10840.01	Gebäude Finanzvermögen	10'402'144.20		170'300.00	10'231'844.20
<b>1089</b>	<b>Übrige Sachanlagen FV</b>	<b>7'617.55</b>			<b>7'617.55</b>
<b>10890</b>	<b>Übrige Sachanlagen FV</b>	<b>7'617.55</b>			<b>7'617.55</b>
10890.01	Kiesabbau Rheinau	7'617.55			7'617.55
<b>109</b>	<b>Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im FK</b>	<b>197'712.75</b>		<b>2'288.37</b>	<b>195'424.38</b>
<b>1091</b>	<b>Forderungen gegenüber Fonds im Fremdkapital</b>	<b>197'712.75</b>		<b>2'288.37</b>	<b>195'424.38</b>
<b>10910</b>	<b>Forderungen gegenüber Fonds im Fremdkapital</b>	<b>197'712.75</b>		<b>2'288.37</b>	<b>195'424.38</b>
10910.02	Vermögen Legat Dr. H. Stäger	92'678.75		28.19	92'650.56
10910.03	Vermögen Krankenschwesternfonds	63'008.20		584.64	62'423.56
10910.04	Vermögen Hortensia Fonds	42'025.80		1'675.54	40'350.26
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>28'722'585.54</b>	<b>4'221'451.90</b>	<b>4'196'885.22</b>	<b>28'747'152.22</b>

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
<b>140</b>	<b>Sachanlagen VV</b>	<b>27'028'458.39</b>	<b>3'841'003.46</b>	<b>3'827'105.37</b>	<b>27'042'356.48</b>
<b>1401</b>	<b>Strassen / Verkehrswege</b>	<b>5'201'542.87</b>	<b>234'571.20</b>	<b>192'155.00</b>	<b>5'243'959.07</b>
<b>14010</b>	<b>Strassen / Verkehrswege</b>	<b>4'420'798.05</b>	<b>234'571.20</b>	<b>170'752.00</b>	<b>4'484'617.25</b>
14010.00	Strassen und Verkehrswege	5'339'606.35	234'571.20		5'574'177.55
14010.99	Wertberichtigung Strassen / Verkehrswege	-918'808.30		170'752.00	-1'089'560.30
<b>14015</b>	<b>Alp- und Weidwege</b>	<b>780'744.82</b>		<b>21'403.00</b>	<b>759'341.82</b>
14015.00	Alp- und Waldwege	854'268.77			854'268.77
14015.99	Wertberichtigung Alp- und Waldwege	-73'523.95		21'403.00	-94'926.95
<b>1402</b>	<b>Wasserbau</b>	<b>297'344.85</b>		<b>7'434.00</b>	<b>289'910.85</b>
<b>14020</b>	<b>Wasserbau</b>	<b>297'344.85</b>		<b>7'434.00</b>	<b>289'910.85</b>
14020.00	Wasserbau	356'815.10			356'815.10
14020.99	Wertberichtigung Wasserbau	-59'470.25		7'434.00	-66'904.25
<b>1403</b>	<b>Übrige Tiefbauten</b>	<b>2'885'776.90</b>	<b>575'699.42</b>	<b>541'546.83</b>	<b>2'919'929.49</b>
<b>14030</b>	<b>Tiefbauten allgemeiner Haushalt</b>		<b>112'117.00</b>	<b>2'803.00</b>	<b>109'314.00</b>
14030.00	Tiefbauten Allgemeiner Haushalt		112'117.00		112'117.00
14030.99	Wertberichtigung Tiefbauten Allgemeiner Haushalt			2'803.00	-2'803.00
<b>14031</b>	<b>Tiefbauten Wasserversorgung</b>	<b>2'704'680.70</b>		<b>306'657.90</b>	<b>2'398'022.80</b>
14031.00	Tiefbauten Wasserversorgung	3'170'051.68		242'304.90	2'927'746.78
14031.99	Wertberichtigung Tiefbauten Wasserversorgung	-465'370.98		64'353.00	-529'723.98
<b>14032</b>	<b>Tiefbauten Abwasserbeseitigung</b>	<b>181'096.20</b>	<b>463'582.42</b>	<b>232'085.93</b>	<b>412'592.69</b>
14032.00	Tiefbauten Abwasserbeseitigung	184'792.20	463'582.42	223'665.93	424'708.69
14032.99	Wertberichtigung Tiefbauten Abwasserbeseitigung	-3'696.00		8'420.00	-12'116.00
<b>1404</b>	<b>Hochbauten</b>	<b>15'705'829.90</b>	<b>512'867.43</b>	<b>752'175.25</b>	<b>15'466'522.08</b>
<b>14040</b>	<b>Hochbauten allgemeiner Haushalt</b>	<b>15'705'829.90</b>	<b>512'867.43</b>	<b>752'175.25</b>	<b>15'466'522.08</b>
14040.00	Hochbauten Allgemeiner Haushalt	18'149'768.95	512'867.43		18'662'636.38
14040.99	Wertberichtigung Hochbauten Allgemeiner Haushalt	-2'443'939.05		752'175.25	-3'196'114.30
<b>1406</b>	<b>Mobilien VV</b>	<b>1'550'827.95</b>	<b>116'160.95</b>	<b>357'912.35</b>	<b>1'309'076.55</b>
<b>14060</b>	<b>Mobilien allgemeiner Haushalt</b>	<b>1'346'015.15</b>		<b>225'105.40</b>	<b>1'120'909.75</b>
14060.00	Mobilien Allgemeiner Haushalt	1'800'836.50			1'800'836.50
14060.99	Wertberichtigung Mobilien Allgemeiner Haushalt	-454'821.35		225'105.40	-679'926.75
<b>14061</b>	<b>Mobilien Wasserversorgung</b>		<b>116'160.95</b>	<b>116'160.95</b>	
14061.00	Mobilien Wasserversorgung		116'160.95		116'160.95
14061.99	Wertberichtigung Mobilien Wasserversorgung		-116'160.95		

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
<b>14065</b>	<b>Mobilien Feuerwehr</b>	<b>204'812.80</b>		<b>16'646.00</b>	<b>188'166.80</b>
14065.01	Mobilien Feuerwehr	249'690.12			249'690.12
14065.99	Wertberichtigung Mobilien Feuerwehr	-44'877.32		16'646.00	-61'523.32
<b>1407</b>	<b>Anlagen im Bau VV</b>	<b>1'387'135.92</b>	<b>2'401'704.46</b>	<b>1'975'881.94</b>	<b>1'812'958.44</b>
<b>14070</b>	<b>Anlagen im Bau VV allgemeiner Haushalt</b>	<b>892'483.14</b>	<b>2'074'770.87</b>	<b>1'405'079.63</b>	<b>1'562'174.38</b>
14070.01	Anlagen im Bau Allgemeiner Haushalt	892'483.14	2'074'770.87	1'405'079.63	1'562'174.38
<b>14071</b>	<b>Anlagen im Bau VV Wasserversorgung</b>		<b>9'586.92</b>		<b>9'586.92</b>
14071.01	Anlagen im Bau Wasserversorgung		9'586.92		9'586.92
<b>14072</b>	<b>Anlagen im Bau VV Abwasserbeseitigung</b>	<b>413'367.11</b>	<b>291'412.45</b>	<b>463'582.42</b>	<b>241'197.14</b>
14072.01	Anlagen im Bau Abwasserbeseitigung	413'367.11	291'412.45	463'582.42	241'197.14
<b>14073</b>	<b>Anlagen im Bau VV Abfallwirtschaft</b>	<b>81'285.67</b>	<b>25'934.22</b>	<b>107'219.89</b>	
14073.01	Anlagen im Bau Abfallwirtschaft	81'285.67	25'934.22	107'219.89	
<b>142</b>	<b>Immaterielle Anlagen</b>	<b>124'902.70</b>	<b>294'198.44</b>	<b>277'857.85</b>	<b>141'243.29</b>
<b>1420</b>	<b>Software</b>	<b>109'735.65</b>		<b>54'268.25</b>	<b>55'467.40</b>
<b>14200</b>	<b>Software allgemeiner Haushalt</b>	<b>83'201.40</b>		<b>27'734.00</b>	<b>55'467.40</b>
14200.00	Software Allgemeiner Haushalt	138'669.40			138'669.40
14200.99	Wertberichtigung Software Allgemeiner Haushalt	-55'468.00		27'734.00	-83'202.00
<b>14201</b>	<b>Software Wasserversorgung</b>	<b>26'534.25</b>		<b>26'534.25</b>	
14201.00	Software Wasserversorgung	132'670.30			132'670.30
14201.99	Wertberichtigung Software Wasserversorgung	-106'136.05		26'534.25	-132'670.30
<b>1429</b>	<b>Übrige immaterielle Anlagen</b>	<b>15'167.05</b>	<b>294'198.44</b>	<b>223'589.60</b>	<b>85'775.89</b>
<b>14290</b>	<b>Übrige immaterielle Anlagen allgemeiner Haushalt</b>	<b>15'167.05</b>	<b>186'978.55</b>	<b>202'145.60</b>	
14290.00	Übrige immaterielle Anlagen Allgemeiner Haushalt	262'813.60		186'978.55	75'835.05
14290.99	Wertberichtigung übrige immaterielle Anlagen Allgemeiner Haushalt	-247'646.55	186'978.55	15'167.05	-75'835.05
<b>14293</b>	<b>Übrige immaterielle Anlagen Abfallwirtschaft</b>		<b>107'219.89</b>	<b>21'444.00</b>	<b>85'775.89</b>
14293.00	Übrige immaterielle Anlagen Abfallbeseitigung		107'219.89		107'219.89
14293.99	Wertberichtigung übrige immaterielle Anlagen Abfallbeseitigung			21'444.00	-21'444.00
<b>144</b>	<b>Darlehen</b>	<b>48'000.00</b>	<b>86'250.00</b>	<b>16'000.00</b>	<b>118'250.00</b>
<b>1444</b>	<b>Darlehen an öffentlichen Unternehmungen</b>	<b>48'000.00</b>	<b>86'250.00</b>	<b>16'000.00</b>	<b>118'250.00</b>
<b>14440</b>	<b>Darlehen an öffentliche Unternehmungen</b>	<b>48'000.00</b>	<b>86'250.00</b>	<b>16'000.00</b>	<b>118'250.00</b>
14440.01	Darlehen Verein Kinderbetreuung plus	48'000.00		16'000.00	32'000.00
14440.02	Darlehen Forstraktor ZVF		86'250.00		86'250.00

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
<b>145</b>	<b>Beteiligungen</b>	<b>1'168'733.00</b>			<b>1'168'733.00</b>
<b>1452</b>	<b>Beteiligungen an Gemeinden und Gemeindezweckverbänden</b>	<b>449'733.00</b>			<b>449'733.00</b>
<b>14520</b> 14520.01	<b>Beteiligungen an Gemeinden und Gemeindezweckverbänden allgemeiner H..</b> Sacheinlage Zweckverband Falknis	<b>449'733.00</b> 449'733.00			<b>449'733.00</b> 449'733.00
<b>1454</b>	<b>Beteiligungen a/öffentl. Unternehmungen</b>	<b>719'000.00</b>			<b>719'000.00</b>
<b>14540</b> 14540.01	<b>Beteiligungen an öff. Unternehmungen</b> Beteiligung an der GEVAG	<b>719'000.00</b> 719'000.00			<b>719'000.00</b> 719'000.00
<b>146</b>	<b>Investitionsbeiträge</b>	<b>352'491.45</b>		<b>75'922.00</b>	<b>276'569.45</b>
<b>1462</b>	<b>IR Beiträge an Gemeinden + Gemeindeverbände</b>	<b>297'773.95</b>		<b>74'443.00</b>	<b>223'330.95</b>
<b>14620</b> 14620.01 14620.99	<b>IR Beiträge an Gemeinden + Gemeindeverb. allg. HH</b> Pflegebetten Planungsregion Landquart Wertberichtigung Investitionsbeiträge Allgemeiner Haushalt	<b>297'773.95</b> 893'324.45 -595'550.50		<b>74'443.00</b> 74'443.00	<b>223'330.95</b> 893'324.45 -669'993.50
<b>1466</b>	<b>IR Beiträge an priv. Organisationen o. Erwerbszweck</b>	<b>54'717.50</b>		<b>1'479.00</b>	<b>53'238.50</b>
<b>14660</b> 14660.01 14660.99	<b>IR Beiträge an priv. Organisationen o. Erwerbszweck</b> Beitrag an Pumptrack Wertberichtigung IR-Beiträge priv. Organisationen o. Erwerbszweck	<b>54'717.50</b> 59'154.50 -4'437.00		<b>1'479.00</b> 1'479.00	<b>53'238.50</b> 59'154.50 -5'916.00

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
	<b>PASSIVEN</b>	<b>63'236'236.11</b>	<b>17'453'705.97</b>	<b>16'030'909.39</b>	<b>64'659'032.69</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>10'722'607.80</b>	<b>14'954'220.64</b>	<b>15'224'470.51</b>	<b>10'452'357.93</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>1'811'636.82</b>	<b>14'430'011.02</b>	<b>13'807'052.94</b>	<b>2'434'594.90</b>
<b>2000</b>	<b>... aus Lieferungen/Leistungen von Dritten</b>	<b>1'655'216.53</b>	<b>12'566'374.05</b>	<b>12'033'554.22</b>	<b>2'188'036.36</b>
<b>20000</b>	<b>... aus Lieferungen/Leistungen von Dritten</b>	<b>1'655'216.53</b>	<b>12'566'374.05</b>	<b>12'033'554.22</b>	<b>2'188'036.36</b>
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	1'655'216.53	12'566'374.05	12'033'554.22	2'188'036.36
<b>2002</b>	<b>Steuern</b>		<b>-338.20</b>	<b>-338.20</b>	
<b>20022</b>	<b>Steuerschulden MWST</b>		<b>-338.20</b>	<b>-338.20</b>	
<b>2005</b>	<b>Interne Kontokorrente</b>	<b>156'420.29</b>	<b>1'863'975.17</b>	<b>1'773'836.92</b>	<b>246'558.54</b>
<b>20050</b>	<b>Kontokorrente</b>	<b>156'420.29</b>	<b>1'863'975.17</b>	<b>1'773'836.92</b>	<b>246'558.54</b>
<b>201</b>	<b>Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>39'236.88</b>	<b>7'298.35</b>		<b>46'535.23</b>
<b>2010</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Finanzintermediären</b>	<b>39'236.88</b>	<b>7'298.35</b>		<b>46'535.23</b>
<b>20102</b>	<b>... gegenüber Banken</b>	<b>39'236.88</b>	<b>7'298.35</b>		<b>46'535.23</b>
20102.50	GKB Konto Senntum Stürfis / Egg	39'236.88	7'298.35		46'535.23
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>376'170.95</b>	<b>414'536.97</b>	<b>389'143.19</b>	<b>401'564.73</b>
<b>2040</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>376'170.95</b>	<b>414'536.97</b>	<b>389'143.19</b>	<b>401'564.73</b>
<b>20400</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>376'170.95</b>	<b>414'536.97</b>	<b>389'143.19</b>	<b>401'564.73</b>
20400.01	Passive Rechnungsabgrenzung Erfolgsrechnung	376'170.95	414'536.97	389'143.19	401'564.73
<b>205</b>	<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>	<b>195'658.80</b>	<b>2'374.30</b>	<b>22'680.36</b>	<b>175'352.74</b>
<b>2055</b>	<b>... übrige betriebliche Tätigkeit</b>	<b>195'658.80</b>	<b>2'374.30</b>	<b>22'680.36</b>	<b>175'352.74</b>
<b>20550</b>	<b>... übrige betriebliche Tätigkeit</b>	<b>195'658.80</b>	<b>2'374.30</b>	<b>22'680.36</b>	<b>175'352.74</b>
20550.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	195'658.80	2'374.30	22'680.36	175'352.74
<b>206</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>8'100'000.00</b>	<b>100'000.00</b>	<b>1'000'000.00</b>	<b>7'200'000.00</b>
<b>2064</b>	<b>Darlehen, Schuldscheine</b>	<b>8'100'000.00</b>	<b>100'000.00</b>	<b>1'000'000.00</b>	<b>7'200'000.00</b>
<b>20640</b>	<b>Langfristige Darlehen</b>	<b>8'100'000.00</b>	<b>100'000.00</b>	<b>1'000'000.00</b>	<b>7'200'000.00</b>
20640.01	Darlehen: Bürgergemeinde, jährlich - variabel	1'400'000.00	100'000.00		1'500'000.00
20640.02	Darlehen: Bürgergemeinde Sanierung / Umnutzung Rathaus bis 2036 - zinslos	200'000.00			200'000.00

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
20640.20	Darlehen: Suva 40003895 bis Jan. 2028 - 1.82%	1'500'000.00			1'500'000.00
20640.21	Darlehen: Suva 40001920 bis Nov. 2025 - 0.47%	1'000'000.00		1'000'000.00	
20640.22	Darlehen: Suva 40002699 bis Feb. 2028 - 0.69%	1'000'000.00			1'000'000.00
20640.81	Darlehen: GKB bis 2029 - 0.93%	3'000'000.00			3'000'000.00
<b>209</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdk..</b>	<b>199'904.35</b>		<b>5'594.02</b>	<b>194'310.33</b>
<b>2090</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im Fremdkapital</b>	<b>2'191.60</b>		<b>3'305.65</b>	<b>-1'114.05</b>
<b>20900</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen im Fremdkapital</b>	<b>2'191.60</b>		<b>3'305.65</b>	<b>-1'114.05</b>
20900.01	SF Mehrwertausgleich	2'191.60		3'305.65	-1'114.05
<b>2091</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK</b>	<b>197'712.75</b>		<b>2'288.37</b>	<b>195'424.38</b>
<b>20910</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK</b>	<b>197'712.75</b>		<b>2'288.37</b>	<b>195'424.38</b>
20910.02	Vermögen Legat Dr. H. Stäger	92'678.75		28.19	92'650.56
20910.03	Vermögen Krankenschwesternfonds	63'008.20		584.64	62'423.56
20910.04	Vermögen Hortensia Fonds	42'025.80		1'675.54	40'350.26
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>52'513'628.31</b>	<b>2'499'485.33</b>	<b>806'438.88</b>	<b>54'206'674.76</b>
<b>290</b>	<b>(+) bzw. (-) gegenüber Spezialfinanzierungen</b>	<b>1'155'400.36</b>	<b>22'868.83</b>	<b>219'626.65</b>	<b>958'642.54</b>
<b>2900</b>	<b>Spezialfinanzierungen im EK</b>	<b>1'155'400.36</b>	<b>22'868.83</b>	<b>219'626.65</b>	<b>958'642.54</b>
<b>29001</b>	<b>Verpflichtungen / Vorschüsse Wasserversorgung</b>	<b>343'807.35</b>	<b>18'514.82</b>		<b>362'322.17</b>
29001.01	Spezialfinanzierung Wasserversorgung	343'807.35	18'514.82		362'322.17
<b>29002</b>	<b>Verpflichtungen / Vorschüsse Abwasserbeseitigung</b>	<b>678'427.62</b>		<b>172'949.85</b>	<b>505'477.77</b>
29002.01	Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	678'427.62		172'949.85	505'477.77
<b>29003</b>	<b>Verpflichtungen / Vorschüsse Abfallwirtschaft</b>	<b>158'062.53</b>		<b>46'676.80</b>	<b>111'385.73</b>
29003.01	Spezialfinanzierung Abfallwirtschaft	158'062.53		46'676.80	111'385.73
<b>29005</b>	<b>Spezialfinanzierung Feuerwehr</b>	<b>-24'897.14</b>	<b>4'354.01</b>		<b>-20'543.13</b>
29005.01	Spezialfinanzierung Feruerwehr	-24'897.14	4'354.01		-20'543.13
<b>291</b>	<b>Fonds</b>	<b>611'699.10</b>			<b>611'699.10</b>
<b>2910</b>	<b>Fonds im Eigenkapital</b>	<b>443'878.20</b>			<b>443'878.20</b>
<b>29100</b>	<b>Fonds im Eigenkapital</b>	<b>443'878.20</b>			<b>443'878.20</b>
29100.01	Ersatzabgabe für Parkplätze	443'878.20			443'878.20
<b>2919</b>	<b>Bodenerlöskonto</b>	<b>167'820.90</b>			<b>167'820.90</b>
<b>29199</b>	<b>Bodenerlöskonto</b>	<b>167'820.90</b>			<b>167'820.90</b>
29199.01	Bodenerlöskonto	167'820.90			167'820.90

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Stadt Maienfeld

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>50'746'528.85</b>	<b>2'476'616.50</b>	<b>586'812.23</b>	<b>52'636'333.12</b>
<b>2990</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>586'812.23</b>	<b>1'889'804.27</b>	<b>586'812.23</b>	<b>1'889'804.27</b>
<b>29900</b> 29900.01	<b>Jahresergebnis</b> Jahresergebnis	<b>586'812.23</b> 586'812.23	<b>1'889'804.27</b> 1'889'804.27	<b>586'812.23</b> 586'812.23	<b>1'889'804.27</b> 1'889'804.27
<b>2999</b>	<b>Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b>	<b>50'159'716.62</b>	<b>586'812.23</b>		<b>50'746'528.85</b>
<b>29990</b> 29990.01	<b>Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b> Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	<b>50'159'716.62</b> 50'159'716.62	<b>586'812.23</b> 586'812.23		<b>50'746'528.85</b> 50'746'528.85

## Ergebnis -

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>				
<b>Betrieblicher Aufwand</b>				
30	Personalaufwand	2'995'754.66	3'179'400	2'815'337.96
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	3'083'252.10	3'223'600	3'331'834.81
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'361'449.95	1'379'100	1'333'911.70
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	22'868.83	2'500	1'292.38
36	Transferaufwand	8'756'694.31	9'005'900	8'874'465.79
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	<b>Total Betrieblicher Aufwand</b>	<b>16'220'019.85</b>	<b>16'790'500</b>	<b>16'356'842.64</b>
<b>Betrieblicher Ertrag</b>				
40	Fiskalertrag	12'606'720.80	12'172'000	11'268'406.92
41	Regalien und Konzessionen	272'069.38	208'700	235'700.31
42	Entgelte	2'517'779.40	2'329'100	2'502'240.25
43	Verschiedene Erträge	46'259.25	45'000	44'008.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	222'932.30	305'200	374'521.13
46	Transferertrag	1'898'620.19	1'495'300	1'849'652.89
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	<b>Total Betrieblicher Ertrag</b>	<b>17'564'381.32</b>	<b>16'555'300</b>	<b>16'274'529.50</b>
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>1'344'361.47</b>	<b>-235'200</b>	<b>-82'313.14</b>
34	Finanzaufwand	301'249.70	190'800	159'074.83
44	Finanzertrag	846'692.50	831'200	828'200.20
	<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>545'442.80</b>	<b>640'400</b>	<b>669'125.37</b>
	<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>1'889'804.27</b>	<b>405'200</b>	<b>586'812.23</b>
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
	<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>1'889'804.27</b>	<b>405'200</b>	<b>586'812.23</b>
	(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

## Ergebnis -

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

	Erfolgs- und Finanzierungsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>				
<b>Investitionsausgaben</b>				
50	Sachanlagen	2'162'997.47	4'015'000	3'313'072.82
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
52	Immaterielle Anlagen	238'706.99	300'000	2'190.15
54	Darlehen	86'250.00	0	0.00
55	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
58	Ausserordentliche Investitionen	0.00	0	0.00
	<b>Total Investitionsausgaben</b>	<b>2'487'954.46</b>	<b>4'315'000</b>	<b>3'315'262.97</b>
<b>Investitionseinnahmen</b>				
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
61	Rückerstattungen	0.00	0	205'121.40
62	Abgang immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
63	Investitionsbeiträge	1'011'494.83	976'000	739'225.26
64	Rückzahlung von Darlehen	16'000.00	16'000	16'000.00
65	Übertragung von Beteiligungen	0.00	0	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0	0.00
	<b>Total Investitionseinnahmen</b>	<b>1'027'494.83</b>	<b>992'000</b>	<b>960'346.66</b>
	<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	<b>-1'460'459.63</b>	<b>-3'323'000</b>	<b>-2'354'916.31</b>
	Selbstfinanzierung	3'125'633.75	1'556'100	1'621'939.18
	<b>Finanzierungsergebnis</b>	<b>1'665'174.12</b>	<b>-1'766'900</b>	<b>-732'977.13</b>
	(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			

# Übersicht

Stadt Maienfeld Rechnung 2025 Übersicht	Rechnung 2025		Budget 2025	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>17'059'535.54</b>	<b>18'949'339.81</b>	<b>17'489'900</b>	<b>17'895'100</b>
<b>ERTRAGSÜBERSCHUSS</b>	<b>1'889'804.27</b>		<b>405'200</b>	
0 Allgemeine Verwaltung	2'914'391.00	847'826.56	3'082'700	885'000
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	688'332.09	647'107.42	661'500	544'000
2 Bildung	6'710'761.28	602'937.60	6'841'400	497'800
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	370'292.60	0.00	355'800	0
4 Gesundheit	983'431.05	2'000.00	954'500	2'000
5 Soziale Sicherheit	907'332.00	532'447.25	1'094'000	352'500
6 Verkehr	848'094.41	187'199.50	1'097'500	165'000
7 Umweltschutz und Raumordnung	1'727'467.05	1'415'871.05	1'891'500	1'494'500
8 Volkswirtschaft	1'392'999.71	1'146'268.75	1'097'200	866'000
9 Finanzen und Steuern	516'434.35	13'567'681.68	413'800	13'088'300
	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>
<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>	<b>2'487'954.46</b>	<b>1'027'494.83</b>	<b>4'315'000</b>	<b>992'000</b>
<b>ZUNAHME DER NETTOINVESTITIONEN</b>		<b>1'460'459.63</b>		<b>3'323'000</b>
0 Allgemeine Verwaltung	58'917.90	0.00	90'000	0
1 Öffentliche Sicherheit	0.00	0.00	0	0
2 Bildung	949'288.75	74'387.90	580'000	16'000
3 Kultur, Sport und Freizeit	0.00	0.00	0	0
6 Verkehr	469'921.25	43'780.80	480'000	60'000
7 Umweltschutz und Raumordnung	326'933.59	465'970.83	2'325'000	380'000
8 Volkswirtschaft	682'892.97	443'355.30	840'000	536'000
9 Finanzen und Steuern	0.00	0.00	0	0

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>17'059'535.54</b>	<b>18'949'339.81</b>	<b>17'489'900</b>	<b>17'895'100</b>	<b>17'071'602.81</b>	<b>17'658'415.04</b>
	Nettoergebnis	1'889'804.27		405'200		586'812.23	
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>2'914'391.00</b>	<b>847'826.56</b>	<b>3'082'700</b>	<b>885'000</b>	<b>2'811'181.39</b>	<b>874'655.60</b>
	Nettoergebnis		2'066'564.44		2'197'700		1'936'525.79
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>405'907.61</b>	<b>16'000.00</b>	<b>401'400</b>	<b>16'000</b>	<b>392'604.30</b>	<b>16'000.00</b>
	Nettoergebnis		389'907.61		385'400		376'604.30
<b>011</b>	<b>Legislative</b>	<b>114'195.81</b>		<b>104'000</b>		<b>106'397.25</b>	
	Nettoergebnis		114'195.81		104'000		106'397.25
<b>0110</b>	<b>Legislative</b>	<b>114'195.81</b>		<b>104'000</b>		<b>106'397.25</b>	
<b>0110</b>	<b>Legislative (Gemeindeversammlung)</b>	<b>114'195.81</b>		<b>104'000</b>		<b>106'397.25</b>	
3102.00	Drucksachen und Publikationen	28'746.19		24'000		23'805.65	
3102.01	Bezirksamtsblatt	24'967.80		24'000		24'553.10	
3102.02	Zeitschrift "Tristram"	45'621.47		40'000		43'334.20	
3132.00	Honorare GPK und externe Revisionsstelle	14'860.35		16'000		14'704.30	
<b>012</b>	<b>Exekutive</b>	<b>291'711.80</b>	<b>16'000.00</b>	<b>297'400</b>	<b>16'000</b>	<b>286'207.05</b>	<b>16'000.00</b>
	Nettoergebnis		275'711.80		281'400		270'207.05
<b>0120</b>	<b>Exekutive</b>	<b>291'711.80</b>	<b>16'000.00</b>	<b>297'400</b>	<b>16'000</b>	<b>286'207.05</b>	<b>16'000.00</b>
<b>0120</b>	<b>Exekutive (Stadtrat)</b>	<b>291'711.80</b>	<b>16'000.00</b>	<b>297'400</b>	<b>16'000</b>	<b>286'207.05</b>	<b>16'000.00</b>
3000.00	Fixum Behörden	49'000.00		49'000		49'000.00	
3000.01	Besoldung Stadtpräsident	141'533.60		143'500		139'672.00	
3000.10	Entschädigungen Tag- und Sitzungsgelder Kommissionen	22'400.00		27'000		28'250.00	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	16'838.45		17'900		17'134.15	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	20'906.55		21'500		14'111.40	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	1'136.15		3'500		4'551.05	
3110.00	Anschaffung Mobiliar und Geräte	190.25		1'000		1'113.45	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	3'756.30		4'500		2'505.60	
3134.00	Sachversicherungsprämien	1'556.60		2'500		1'556.60	
3170.01	Jungbürgerfeier und Neuzuzügeraktionen	3'381.10		3'000		3'932.70	

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3170.02	Repräsentationskosten und Spesen	31'012.80		24'000		24'380.10	
4240.00	Dienstleistungen für Dritte		16'000.00		16'000		16'000.00
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>2'508'483.39</b>	<b>831'826.56</b>	<b>2'681'300</b>	<b>869'000</b>	<b>2'418'577.09</b>	<b>858'655.60</b>
	Nettoergebnis		1'676'656.83		1'812'300		1'559'921.49
<b>021</b>	<b>Stadtverwaltung</b>	<b>1'285'507.31</b>	<b>248'686.96</b>	<b>1'351'200</b>	<b>242'000</b>	<b>1'244'118.52</b>	<b>256'916.20</b>
	Nettoergebnis		1'036'820.35		1'109'200		987'202.32
<b>0210</b>	<b>Stadtverwaltung</b>	<b>1'285'507.31</b>	<b>248'686.96</b>	<b>1'351'200</b>	<b>242'000</b>	<b>1'244'118.52</b>	<b>256'916.20</b>
<b>0210</b>	<b>Stadtverwaltung</b>	<b>1'285'507.31</b>	<b>248'686.96</b>	<b>1'351'200</b>	<b>242'000</b>	<b>1'244'118.52</b>	<b>256'916.20</b>
3010.00	Besoldungen	844'177.50		853'000		818'500.55	
3010.01	Besoldungen Aktualisierung Archiv	4'859.10		6'000		3'755.15	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	-11'939.12		-5'000		1'462.20	
3010.09	Versicherungsleistungen (Aufwandminderungskonto)	-351.10				-280.90	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	67'721.55		69'500		65'769.15	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	112'428.10		112'000		68'462.35	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	4'701.60		13'000		16'024.45	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	2'032.85		8'000		9'616.40	
3099.00	Übriger Personalaufwand	10'358.80		10'000		9'802.15	
3100.00	Büromaterial und Drucksachen	11'207.19		13'000		11'612.51	
3110.00	Anschaffung Mobiliar und Geräte	3'666.74		5'000		4'048.55	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	25'622.46		38'000		10'898.20	
3130.01	Telefonie und Internet	3'543.95		5'500		17'931.45	
3130.02	Porti und Postversand	16'470.59		16'000		16'387.10	
3130.03	Spesen Bank- und Postkonti	3'722.05		7'500		3'541.18	
3134.00	Sachversicherungsprämien	7'853.88		8'000		8'284.80	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte	785.87		2'000		785.87	
3158.00	Unterhalt EDV Hard- und Software	119'701.60		130'000		119'327.25	
3162.00	Miete und Leasing Bürogeräte	12'644.25		13'500		12'530.68	
3170.00	Spesen- und Fahrzeugentschädigungen	896.50		2'000		1'179.05	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste					198.61	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	5'118.70		5'500		6'771.37	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien und Maschinen	27'734.00		27'700		27'734.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	321.30		1'000		172.35	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	12'228.95		10'000		9'604.05	

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4210.01	Gebühren für Amtshandlungen		11'899.00		11'000		10'143.70
4240.00	Dienstleistungen für Dritte		16'640.25		7'000		118'798.75
4250.00	Verkäufe						72.50
4611.00	Kantonsbeiträge						100'464.40
4611.01	Entschädigung AHV-Zweigstelle		4'319.20		4'000		4'231.60
4611.04	Entschädigungen Kanton für Steuerveranlagungen		98'023.70		100'000		
4612.04	Einzug Kirchensteuern		20'371.25		21'000		20'205.25
4612.10	Entschädigungen von Gemeinden und -verbänden		95'433.56		97'000		
4910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen		2'000.00		2'000		3'000.00
<b>022</b>	<b>Bauverwaltung</b>	<b>788'133.58</b>	<b>375'470.15</b>	<b>874'800</b>	<b>430'000</b>	<b>752'513.23</b>	<b>401'677.90</b>
	Nettoergebnis		412'663.43		444'800		350'835.33
<b>0220</b>	<b>Bauverwaltung</b>	<b>788'133.58</b>	<b>375'470.15</b>	<b>874'800</b>	<b>430'000</b>	<b>752'513.23</b>	<b>401'677.90</b>
<b>0220</b>	<b>Bauverwaltung</b>	<b>788'133.58</b>	<b>375'470.15</b>	<b>874'800</b>	<b>430'000</b>	<b>752'513.23</b>	<b>401'677.90</b>
3000.00	Fixum Behörden	20'000.00		20'000		20'000.00	
3010.00	Besoldungen	550'424.35		594'000		490'494.25	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	-2'706.67		-5'000		2'086.88	
3010.09	Versicherungsleistungen (Aufwandminderungskonto)	-4'101.70				-655.40	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	45'573.15		50'000		40'852.95	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	72'790.30		77'000		41'229.20	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	4'470.70		10'500		11'129.40	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	2'296.50		5'000		1'268.00	
3099.00	Übriger Personalaufwand	880.35		2'000		7'315.95	
3110.00	Anschaffung Mobiliar und Geräte	10'103.10		10'000			
3130.00	Dienstleistungen Dritter	56'885.65		70'000		84'483.55	
3130.01	Telefonie und Internet			800			
3130.18	Baukontrolle	3'606.70		8'000		24'288.85	
3133.00	Geo Informations-System	8'377.75		10'000		8'377.75	
3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	4'346.20		6'500		5'926.95	
3158.00	Unterhalt EDV Hard- und Software	8'862.20		10'500		11'335.20	
3170.00	Spesen- und Fahrzeugentschädigungen	6'325.00		5'500		4'379.70	
4210.02	Baubewilligungsgebühren		95'574.00		100'000		106'848.60
4240.00	Dienstleistungen für Dritte		7'895.80		5'000		15'881.80
4270.00	Bussen				5'000		18'800.00
4310.00	Eigenleistungen für Investitionen		34'117.00		40'000		44'008.00

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4612.05	Arbeiten für Gemeinde Fläsch		34'285.00		55'000		33'340.40
4612.10	Entschädigungen von Gemeinden und -verbänden		28'952.20		50'000		
4910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen		174'646.15		175'000		182'799.10
<b>029</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften</b>	<b>434'842.50</b>	<b>207'669.45</b>	<b>455'300</b>	<b>197'000</b>	<b>421'945.34</b>	<b>200'061.50</b>
	Nettoergebnis		227'173.05		258'300		221'883.84
<b>0290</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften</b>	<b>434'842.50</b>	<b>207'669.45</b>	<b>455'300</b>	<b>197'000</b>	<b>421'945.34</b>	<b>200'061.50</b>
<b>0290</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften</b>	<b>434'842.50</b>	<b>207'669.45</b>	<b>455'300</b>	<b>197'000</b>	<b>421'945.34</b>	<b>200'061.50</b>
3010.00	Besoldungen	110'770.92		111'000		109'381.28	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	-50.08		-1'000		-2'272.73	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	8'943.00		9'000		8'814.20	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	12'565.20		12'500		8'505.00	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	898.00		2'000		2'641.05	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals			1'000			
3099.00	Übriger Personalaufwand	539.00		1'000		579.60	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	8'358.00		11'000		10'833.95	
3120.00	Energie und Heizmaterial	24'033.98		30'000		18'245.14	
3134.00	Sachversicherungsprämien	10'458.38		11'000		10'374.83	
3144.00	Unterhalt Liegenschaften	26'278.35		45'000		31'109.22	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten	148'834.00		148'800		148'832.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	204.90		1'000		523.30	
3900.00	Wasserverbrauch eigene Liegenschaften	55'647.40		38'000		37'537.60	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	27'361.45		35'000		36'840.90	
4210.00	Arbeiten für Dritte		50'573.90		50'000		49'613.65
4470.00	Liegenschaftenerträge VV		100'100.00		101'000		100'100.00
4910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen		56'995.55		46'000		50'347.85
<b>1</b>	<b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG + SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG</b>	<b>688'332.09</b>	<b>647'107.42</b>	<b>661'500</b>	<b>544'000</b>	<b>746'085.12</b>	<b>749'572.92</b>
	Nettoergebnis		41'224.67		117'500	3'487.80	
<b>11</b>	<b>Öffentliche Sicherheit</b>	<b>164'990.20</b>	<b>75'102.00</b>	<b>154'500</b>	<b>75'000</b>	<b>144'698.04</b>	<b>72'872.70</b>
	Nettoergebnis		89'888.20		79'500		71'825.34
<b>111</b>	<b>Polizei</b>	<b>164'990.20</b>	<b>75'102.00</b>	<b>154'500</b>	<b>75'000</b>	<b>144'698.04</b>	<b>72'872.70</b>

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Nettoergebnis		89'888.20		79'500		71'825.34
<b>1110</b>	<b>Polizei</b>	<b>164'990.20</b>	<b>75'102.00</b>	<b>154'500</b>	<b>75'000</b>	<b>144'698.04</b>	<b>72'872.70</b>
<b>1110</b>	<b>Polizei</b>	<b>164'990.20</b>	<b>75'102.00</b>	<b>154'500</b>	<b>75'000</b>	<b>144'698.04</b>	<b>72'872.70</b>
3010.00	Besoldungen	113'008.00		110'500		104'464.00	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	2'374.30		-1'000		8'954.89	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	8'842.45		9'000		8'206.35	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	14'817.00		15'000		10'030.80	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	638.60		1'500		1'990.40	
3099.00	Übriger Personalaufwand	6'196.45		500		436.70	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	12'466.65		8'000		3'340.30	
3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	5'062.80		6'000		5'774.10	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	1'583.95		5'000		1'500.50	
4210.00	Arbeiten für Dritte		18'882.90		20'000		12'849.00
4270.00	Bussen		11'728.00		10'000		15'256.00
4910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen		44'491.10		45'000		44'767.70
<b>14</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>	<b>87'542.25</b>	<b>163'787.23</b>	<b>85'000</b>	<b>102'500</b>	<b>79'105.50</b>	<b>190'651.49</b>
	Nettoergebnis	76'244.98		17'500		111'545.99	
<b>140</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>	<b>87'542.25</b>	<b>163'787.23</b>	<b>85'000</b>	<b>102'500</b>	<b>79'105.50</b>	<b>190'651.49</b>
	Nettoergebnis	76'244.98		17'500		111'545.99	
<b>1400</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>	<b>87'542.25</b>	<b>163'787.23</b>	<b>85'000</b>	<b>102'500</b>	<b>79'105.50</b>	<b>190'651.49</b>
<b>1400</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>	<b>87'542.25</b>	<b>163'787.23</b>	<b>85'000</b>	<b>102'500</b>	<b>79'105.50</b>	<b>190'651.49</b>
3130.00	Dienstleistungen Dritter	38'623.80		28'000		30'676.85	
3611.00	Amtliche Bewertungen	454.00		5'000			
3612.10	Beitrag an Region Landquart	21'877.60		22'000		21'724.20	
3612.11	Regionales Zivilstandsamt	26'586.85		30'000		26'704.45	
4260.01	Rückerstattungen unentgeltliche Rechtspflege		1'700.00		2'000		1'800.00
4612.06	Gebührenanteil Grundbuchamt		156'613.50		100'000		177'263.70
4612.07	Gewinnbeteiligung Reg. Betreibungs- und Konkursamt		5'473.73		500		11'587.79
<b>15</b>	<b>Feuerwehr</b>	<b>344'919.79</b>	<b>344'919.79</b>	<b>326'500</b>	<b>326'500</b>	<b>374'856.18</b>	<b>374'856.18</b>

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>150</b>	<b>Feuerwehr</b>	<b>344'919.79</b>	<b>344'919.79</b>	<b>326'500</b>	<b>326'500</b>	<b>374'856.18</b>	<b>374'856.18</b>
<b>1500</b>	<b>Feuerwehr</b>	<b>204'983.14</b>	<b>204'983.14</b>	<b>186'500</b>	<b>186'500</b>	<b>217'550.04</b>	<b>217'550.04</b>
<b>1500</b>	<b>Feuerwehr Herrschaft</b>	<b>204'983.14</b>	<b>204'983.14</b>	<b>186'500</b>	<b>186'500</b>	<b>217'550.04</b>	<b>217'550.04</b>
3010.00	Besoldungen	95'410.00		98'000		92'320.60	
3099.00	Übriger Personalaufwand	6'188.90				4'625.00	
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	32'588.20		18'000		49'104.60	
3130.01	Telefonie und Internet	1'613.81		5'000		1'613.82	
3134.00	Sachversicherungsprämien	11'094.15		12'000		11'527.80	
3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	21'250.00		16'500		20'865.77	
3160.00	Miete Feuerwehrmagazine	24'000.00		24'000		24'000.00	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	10'838.08		11'000		11'492.45	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	2'000.00		2'000		2'000.00	
4240.00	Dienstleistungen für Dritte		3'375.00		500		1'585.00
4411.00	Realisierte Gewinne aus Verkäufen von Sachanlagen Finanzvermögen		18'000.00				
4631.00	Beiträge vom Kanton		10'337.25		11'100		15'701.10
4632.00	Anteil Fläsch an Feuerwehr Herrschaft		28'387.05		30'300		38'190.05
4632.01	Anteil Jenins an Feuerwehr Herrschaft		32'031.30		31'300		34'096.25
4910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen		112'852.54		113'300		127'977.64
<b>1501</b>	<b>Feuerwehr SF</b>	<b>139'936.65</b>	<b>139'936.65</b>	<b>140'000</b>	<b>140'000</b>	<b>157'306.14</b>	<b>157'306.14</b>
<b>1501</b>	<b>Feuerwehr Maienfeld SF</b>	<b>139'936.65</b>	<b>139'936.65</b>	<b>140'000</b>	<b>140'000</b>	<b>157'306.14</b>	<b>157'306.14</b>
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	169.55		500		228.85	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	1'990.00		1'000		1'000.00	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	251.20		500		1'184.80	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien und Maschinen	16'646.00		18'600		16'646.00	
3510.00	Einlage in Spezialfinanzierung EK	4'354.01		2'500			
3611.01	Kantonale Brandschutzkontrollen	1'560.00				7'280.00	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	112'852.54		113'300		127'977.64	
3940.00	Verpflichtungsverzinsung Spezialfinanzierung	2'113.35		3'600		2'988.85	
4200.02	Feuerwehrpflichtersatz und -bussen		139'936.65		140'000		132'409.00
4510.00	Entnahme aus Spezialfinanzierung EK						24'897.14
<b>16</b>	<b>Verteidigung</b>	<b>90'879.85</b>	<b>63'298.40</b>	<b>95'500</b>	<b>40'000</b>	<b>147'425.40</b>	<b>111'192.55</b>

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Nettoergebnis		27'581.45		55'500		36'232.85
<b>162</b>	<b>Zivile Verteidigung</b>	<b>90'879.85</b>	<b>63'298.40</b>	<b>95'500</b>	<b>40'000</b>	<b>147'425.40</b>	<b>111'192.55</b>
	Nettoergebnis		27'581.45		55'500		36'232.85
<b>1620</b>	<b>Zivilschutz</b>	<b>90'879.85</b>	<b>63'298.40</b>	<b>95'500</b>	<b>40'000</b>	<b>147'425.40</b>	<b>111'192.55</b>
<b>1620</b>	<b>Zivilschutzanlage Bündtli</b>	<b>90'879.85</b>	<b>63'298.40</b>	<b>95'500</b>	<b>40'000</b>	<b>147'425.40</b>	<b>111'192.55</b>
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	30'702.50		28'000		24'556.65	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'381.25		2'000		3'634.00	
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge			2'000		1'230.90	
3120.00	Energie und Heizmaterial	40'492.50		30'000		44'410.50	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	1'711.85		3'500		1'711.85	
3140.02	Baulicher Unterhalt ZSA	1'922.45		20'000		54'608.50	
3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	3'270.10		2'000		3'593.75	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	10'399.20		8'000		13'679.25	
4240.05	Benützungsgebühren Liegenschaften		5'495.00		5'000		3'744.00
4610.00	Entschädigungen vom Bund		57'803.40		35'000		77'670.40
4631.00	Beiträge vom Kanton						29'778.15
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>6'710'761.28</b>	<b>602'937.60</b>	<b>6'841'400</b>	<b>497'800</b>	<b>6'432'384.17</b>	<b>516'284.10</b>
	Nettoergebnis		6'107'823.68		6'343'600		5'916'100.07
<b>21</b>	<b>Obligatorische Schule</b>	<b>6'700'261.28</b>	<b>602'937.60</b>	<b>6'830'400</b>	<b>497'800</b>	<b>6'421'884.17</b>	<b>516'284.10</b>
	Nettoergebnis		6'097'323.68		6'332'600		5'905'600.07
<b>214</b>	<b>Musikschulen</b>	<b>127'963.15</b>		<b>110'000</b>		<b>108'529.20</b>	
	Nettoergebnis		127'963.15		110'000		108'529.20
<b>2140</b>	<b>Musikschulen</b>	<b>127'963.15</b>		<b>110'000</b>		<b>108'529.20</b>	
<b>2140</b>	<b>Musikschulen</b>	<b>127'963.15</b>		<b>110'000</b>		<b>108'529.20</b>	
3612.22	Musikschule Landquart und Umgebung	127'963.15		110'000		108'529.20	
<b>217</b>	<b>Schulliegenschaften</b>	<b>1'872'547.18</b>	<b>511'537.70</b>	<b>1'910'900</b>	<b>464'800</b>	<b>1'738'544.13</b>	<b>479'851.25</b>
	Nettoergebnis		1'361'009.48		1'446'100		1'258'692.88

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>2170</b>	<b>Schulliegenschaften</b>	<b>1'872'547.18</b>	<b>511'537.70</b>	<b>1'910'900</b>	<b>464'800</b>	<b>1'738'544.13</b>	<b>479'851.25</b>
<b>2170</b>	<b>Schulliegenschaften</b>	<b>1'872'547.18</b>	<b>511'537.70</b>	<b>1'910'900</b>	<b>464'800</b>	<b>1'738'544.13</b>	<b>479'851.25</b>
3010.00	Besoldungen	504'058.50		543'500		469'033.63	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	-7'984.49		-1'000		14'499.61	
3010.09	Versicherungsleistungen (Aufwandminderungskonto)	-8'692.70				-15'041.00	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	38'964.90		44'000		36'261.30	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	56'607.00		61'500		34'086.90	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	4'169.75		10'000		10'925.75	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals			5'000			
3099.00	Übriger Personalaufwand	5'399.90		5'000		7'160.75	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	31'781.75		35'000		31'366.25	
3110.00	Anschaffung Mobiliar und Geräte	46'138.02		45'000		41'613.02	
3120.00	Energie und Heizmaterial	110'849.27		115'500		110'875.46	
3134.00	Sachversicherungsprämien	20'225.94		17'500		19'968.84	
3144.00	Unterhalt Liegenschaften	126'224.64		125'000		135'972.67	
3199.01	Vereinsrabatte Vermietung MZH	109'672.70		115'000		108'750.50	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übriger Tiefbauten	2'803.00					
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten	600'132.25		550'800		499'783.00	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien und Maschinen	213'669.00		215'800		213'669.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	704.65		6'100		191.85	
3900.00	Wasserverbrauch eigene Liegenschaften	10'123.10		7'000		10'526.60	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	7'700.00		10'200		8'900.00	
4240.00	Dienstleistungen für Dritte		30'082.75		30'100		32'928.80
4240.05	Benützunggebühren Liegenschaften		211'942.20		210'000		215'047.75
4250.02	Verkauf Solarstrom		14'718.45		9'000		14'136.90
4310.00	Eigenleistungen für Investitionen		12'142.25		5'000		
4470.00	Liegenschaftenerträge VV		39'641.85		37'200		34'992.00
4612.08	Anteil Schule an Abwärtslohn		146'205.15		130'500		127'238.20
4910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen		56'805.05		43'000		55'507.60
<b>218</b>	<b>Tagesbetreuung</b>	<b>170'464.40</b>	<b>86'197.20</b>	<b>167'500</b>	<b>33'000</b>	<b>165'884.25</b>	<b>36'432.85</b>
	Nettoergebnis		84'267.20		134'500		129'451.40
<b>2180</b>	<b>Tagesbetreuung</b>	<b>170'464.40</b>	<b>86'197.20</b>	<b>167'500</b>	<b>33'000</b>	<b>165'884.25</b>	<b>36'432.85</b>
<b>2180</b>	<b>Tagesbetreuung</b>	<b>170'464.40</b>	<b>86'197.20</b>	<b>167'500</b>	<b>33'000</b>	<b>165'884.25</b>	<b>36'432.85</b>

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	3'900.00		16'500		3'450.00	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge			500			
3052.00	Personalversicherungsbeiträge			500			
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	-3.75		500		67.85	
3614.00	Erweiterte Tagesstrukturen inkl. Mittagstisch	151'418.15		120'000		144'246.40	
3614.01	Blockzeiten	2'100.00		13'000		4'200.00	
3614.04	Ferienbetreuung	13'050.00		16'500		13'920.00	
4611.00	Kantonsbeiträge		86'197.20		33'000		36'432.85
<b>219</b>	<b>Volksschule Übriges</b>	<b>4'529'286.55</b>	<b>5'202.70</b>	<b>4'642'000</b>		<b>4'408'926.59</b>	
	Nettoergebnis		4'524'083.85		4'642'000		4'408'926.59
<b>2190</b>	<b>Schulleitung und Schulverwaltung</b>	<b>12'060.30</b>		<b>14'000</b>		<b>12'108.05</b>	
<b>2190</b>	<b>Schulleitung und Schulverwaltung</b>	<b>12'060.30</b>		<b>14'000</b>		<b>12'108.05</b>	
3000.00	Fixum Behörden	11'000.00		14'000		11'000.00	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	891.70				891.65	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	168.60				216.40	
<b>2192</b>	<b>Volksschule Sonstiges</b>	<b>4'517'226.25</b>	<b>5'202.70</b>	<b>4'628'000</b>		<b>4'396'818.54</b>	
<b>2192</b>	<b>Volksschule Sonstiges</b>	<b>4'517'226.25</b>	<b>5'202.70</b>	<b>4'628'000</b>		<b>4'396'818.54</b>	
3130.05	Schulbus Maienfeld	47'272.15		45'000		46'742.40	
3612.25	Beitrag an Schulverband Herrschaft	4'469'954.10		4'583'000		4'350'076.14	
4631.00	Beiträge vom Kanton		5'202.70				
<b>29</b>	<b>Übriges Bildungswesen</b>	<b>10'500.00</b>		<b>11'000</b>		<b>10'500.00</b>	
	Nettoergebnis		10'500.00		11'000		10'500.00
<b>299</b>	<b>Bildung, übriges</b>	<b>10'500.00</b>		<b>11'000</b>		<b>10'500.00</b>	
	Nettoergebnis		10'500.00		11'000		10'500.00
<b>2990</b>	<b>Bildung, übriges</b>	<b>10'500.00</b>		<b>11'000</b>		<b>10'500.00</b>	
<b>2990</b>	<b>Bildung Übriges</b>	<b>10'500.00</b>		<b>11'000</b>		<b>10'500.00</b>	
3635.02	Beitrag an ibW	10'500.00		11'000		10'500.00	

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>370'292.60</b>		<b>355'800</b>		<b>296'358.36</b>	
	Nettoergebnis		370'292.60		355'800		296'358.36
<b>32</b>	<b>Kultur</b>	<b>128'940.40</b>		<b>103'500</b>		<b>117'565.25</b>	
	Nettoergebnis		128'940.40		103'500		117'565.25
<b>329</b>	<b>Kultur</b>	<b>128'940.40</b>		<b>103'500</b>		<b>117'565.25</b>	
	Nettoergebnis		128'940.40		103'500		117'565.25
<b>3290</b>	<b>Kultur</b>	<b>128'940.40</b>		<b>103'500</b>		<b>117'565.25</b>	
<b>3290</b>	<b>Kultur</b>	<b>128'940.40</b>		<b>103'500</b>		<b>117'565.25</b>	
3130.07	Massnahmen Umweltkommission	21'762.95		20'000		30'118.80	
3130.24	Jahresanlass Bevölkerung und andere Anlässe	34'867.45		15'000		2'550.40	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	4'500.00		4'500		200.25	
3632.02	Beitrag an Jubiläumsfeier Amanduskirche	5'000.00		5'000			
3636.00	Kulturförderung	12'160.00		8'000		7'445.80	
3636.01	Beitrag an Gemeindebibliothek	43'000.00		43'000		36'000.00	
3636.02	Beitrag an Musikgesellschaft	6'000.00		6'000		5'000.00	
3636.03	Beiträge an Vereine und Verbände	1'650.00		2'000		1'250.00	
3636.08	Beitrag an Projekt Innotour (Heidi)					20'000.00	
3636.15	Beitrag an Verein Stadt*Leben					15'000.00	
<b>34</b>	<b>Sport und Freizeit</b>	<b>241'352.20</b>		<b>252'300</b>		<b>178'793.11</b>	
	Nettoergebnis		241'352.20		252'300		178'793.11
<b>341</b>	<b>Sport</b>	<b>75'207.50</b>		<b>73'000</b>		<b>65'816.00</b>	
	Nettoergebnis		75'207.50		73'000		65'816.00
<b>3410</b>	<b>Sport</b>	<b>75'207.50</b>		<b>73'000</b>		<b>65'816.00</b>	
<b>3410</b>	<b>Sport</b>	<b>75'207.50</b>		<b>73'000</b>		<b>65'816.00</b>	
3635.03	Beitrag an Rennverein	38'300.00		38'000		36'500.00	
3635.05	Betriebskostenbeitrag Pizolbahnen AG	22'528.20		22'500		22'416.00	
3636.03	Beiträge an Vereine und Verbände	7'500.00		12'500		6'900.00	
3636.16	Beitrag an Empfang Schwingerkönig - Armon Orlik	6'879.30					

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>342</b>	<b>Freizeit</b>	<b>166'144.70</b>		<b>179'300</b>		<b>112'977.11</b>	
	Nettoergebnis		166'144.70		179'300		112'977.11
<b>3420</b>	<b>Freizeit</b>	<b>166'144.70</b>		<b>179'300</b>		<b>112'977.11</b>	
<b>3420</b>	<b>Freizeit</b>	<b>166'144.70</b>		<b>179'300</b>		<b>112'977.11</b>	
3140.04	Unterhalt Naherholungsgebiete	17'655.35		22'200		16'185.15	
3140.05	Unterhalt Wanderwege inkl. Sitzbänke	2'228.50		15'000		823.50	
3140.06	Unterhalt Erlebnisplatz	12'071.05		10'000		4'043.21	
3140.12	Unterhalt Pumptrack	204.85		2'000			
3300.30	Planmässige Abschreibungen übriger Tiefbauten	1'479.00		1'500		1'479.00	
3612.01	Aufwand ZVF (Naherholungsgebiete)	17'548.40		13'400		3'974.90	
3612.02	Aufwand ZVF (Wanderwege)	16'484.25		22'400		15'321.50	
3612.06	Aufwand ZVF (WC Heidibrunnen und Umgebung)	2'377.75		5'000		501.45	
3636.12	Beitrag an Erlebnisplatz	9'000.00		9'000		9'000.00	
3636.13	Beitrag an Fachstelle Kinder und Jugend Bündner Herrschaft	69'236.20		65'000		48'825.20	
3636.14	Beitrag an Pumptrack	1'800.00		1'800		3'792.75	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	16'059.35		12'000		9'030.45	
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>983'431.05</b>	<b>2'000.00</b>	<b>954'500</b>	<b>2'000</b>	<b>946'973.90</b>	<b>2'000.00</b>
	Nettoergebnis		981'431.05		952'500		944'973.90
<b>41</b>	<b>Spitäler, Kranken- und Pflegeheime</b>	<b>825'849.05</b>		<b>814'500</b>		<b>810'437.85</b>	
	Nettoergebnis		825'849.05		814'500		810'437.85
<b>411</b>	<b>Spitäler</b>	<b>359'533.95</b>		<b>380'000</b>		<b>392'016.70</b>	
	Nettoergebnis		359'533.95		380'000		392'016.70
<b>4110</b>	<b>Spitäler</b>	<b>359'533.95</b>		<b>380'000</b>		<b>392'016.70</b>	
<b>4110</b>	<b>Spitäler</b>	<b>359'533.95</b>		<b>380'000</b>		<b>392'016.70</b>	
3612.13	Spitalregion Betriebsbeitrag	359'533.95		380'000		392'016.70	
<b>412</b>	<b>Kranken-, Alters- und Pflegeheime</b>	<b>466'315.10</b>		<b>434'500</b>		<b>418'421.15</b>	
	Nettoergebnis		466'315.10		434'500		418'421.15
<b>4120</b>	<b>Kranken-, Alters- und Pflegeheime</b>	<b>466'315.10</b>		<b>434'500</b>		<b>418'421.15</b>	

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>4120</b>	<b>Alters-, Kranken- und Pflegeheime</b>	<b>466'315.10</b>		<b>434'500</b>		<b>418'421.15</b>	
3612.30	Anteil KVG-Pflegekosten	391'872.10		360'000		343'977.15	
3660.00	Planmässige Abschreibung Pflegebetten Spitalregion	74'443.00		74'500		74'444.00	
<b>42</b>	<b>Ambulante Krankenpflege</b>	<b>157'582.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>140'000</b>	<b>2'000</b>	<b>136'536.05</b>	<b>2'000.00</b>
	Nettoergebnis		155'582.00		138'000		134'536.05
<b>421</b>	<b>Ambulante Krankenpflege</b>	<b>157'582.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>140'000</b>	<b>2'000</b>	<b>136'536.05</b>	<b>2'000.00</b>
	Nettoergebnis		155'582.00		138'000		134'536.05
<b>4210</b>	<b>Ambulante Krankenpflege</b>	<b>157'582.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>140'000</b>	<b>2'000</b>	<b>136'536.05</b>	<b>2'000.00</b>
<b>4210</b>	<b>Ambulante Krankenpflege</b>	<b>157'582.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>140'000</b>	<b>2'000</b>	<b>136'536.05</b>	<b>2'000.00</b>
3612.14	Spitex Region Landquart	157'582.00		140'000		136'536.05	
4636.00	Krankenschwesternfonds		2'000.00		2'000		2'000.00
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>907'332.00</b>	<b>532'447.25</b>	<b>1'094'000</b>	<b>352'500</b>	<b>1'202'264.94</b>	<b>555'772.65</b>
	Nettoergebnis		374'884.75		741'500		646'492.29
<b>54</b>	<b>Familie und Jugend</b>	<b>240'688.60</b>	<b>16'829.00</b>	<b>260'000</b>	<b>2'000</b>	<b>237'120.20</b>	<b>13'245.00</b>
	Nettoergebnis		223'859.60		258'000		223'875.20
<b>543</b>	<b>Alimentenbevorschussung und -inkasso</b>	<b>28'601.55</b>	<b>12'084.00</b>	<b>30'000</b>	<b>2'000</b>	<b>28'033.55</b>	<b>7'600.00</b>
	Nettoergebnis		16'517.55		28'000		20'433.55
<b>5430</b>	<b>Alimentenbevorschussung und -inkasso</b>	<b>28'601.55</b>	<b>12'084.00</b>	<b>30'000</b>	<b>2'000</b>	<b>28'033.55</b>	<b>7'600.00</b>
<b>5430</b>	<b>Alimentenbevorschussung und -inkasso</b>	<b>28'601.55</b>	<b>12'084.00</b>	<b>30'000</b>	<b>2'000</b>	<b>28'033.55</b>	<b>7'600.00</b>
3637.01	Alimentenbevorschussung	28'601.55		30'000		28'033.55	
4260.02	Rückerstattungen Alimente		12'084.00		2'000		7'600.00
<b>544</b>	<b>Jugendschutz</b>	<b>89'010.25</b>		<b>80'000</b>		<b>77'651.40</b>	
	Nettoergebnis		89'010.25		80'000		77'651.40
<b>5440</b>	<b>Jugendschutz</b>	<b>89'010.25</b>		<b>80'000</b>		<b>77'651.40</b>	

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>5440</b>	<b>Jugendschutz</b>	<b>89'010.25</b>		<b>80'000</b>		<b>77'651.40</b>	
3636.21	Kindesschutzmassnahmen	89'010.25		80'000		77'651.40	
<b>545</b>	<b>Leistungen an Familien</b>	<b>123'076.80</b>	<b>4'745.00</b>	<b>150'000</b>		<b>131'435.25</b>	<b>5'645.00</b>
	Nettoergebnis		118'331.80		150'000		125'790.25
<b>5450</b>	<b>Leistungen an Familien</b>	<b>123'076.80</b>	<b>4'745.00</b>	<b>150'000</b>		<b>131'435.25</b>	<b>5'645.00</b>
<b>5450</b>	<b>Leistungen an Familien (allgemein)</b>	<b>123'076.80</b>	<b>4'745.00</b>	<b>150'000</b>		<b>131'435.25</b>	<b>5'645.00</b>
3614.02	Familienergänzende Kinderbetreuung	123'076.80		150'000		131'435.25	
4611.00	Kantonsbeiträge		4'745.00				5'645.00
<b>57</b>	<b>Sozialhilfe und Asylwesen</b>	<b>666'643.40</b>	<b>515'618.25</b>	<b>834'000</b>	<b>350'500</b>	<b>965'144.74</b>	<b>542'527.65</b>
	Nettoergebnis		151'025.15		483'500		422'617.09
<b>572</b>	<b>Wirtschaftliche Hilfe</b>	<b>379'060.03</b>	<b>283'352.50</b>	<b>550'000</b>	<b>70'000</b>	<b>550'018.57</b>	<b>266'162.65</b>
	Nettoergebnis		95'707.53		480'000		283'855.92
<b>5720</b>	<b>Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe</b>	<b>379'060.03</b>	<b>283'352.50</b>	<b>550'000</b>	<b>70'000</b>	<b>550'018.57</b>	<b>266'162.65</b>
<b>5720</b>	<b>Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe</b>	<b>379'060.03</b>	<b>283'352.50</b>	<b>550'000</b>	<b>70'000</b>	<b>550'018.57</b>	<b>266'162.65</b>
3637.00	Wohnörtliche Unterstützungen	379'060.03		550'000		550'018.57	
4637.00	Rückerstattungen Wohnörtliche Unterstützungen		283'352.50		70'000		266'162.65
<b>573</b>	<b>Asylwesen</b>	<b>8'311.06</b>	<b>232'265.75</b>	<b>13'000</b>	<b>280'000</b>	<b>10'098.29</b>	<b>276'365.00</b>
	Nettoergebnis	223'954.69		267'000		266'266.71	
<b>5730</b>	<b>Asylwesen</b>	<b>8'311.06</b>	<b>232'265.75</b>	<b>13'000</b>	<b>280'000</b>	<b>10'098.29</b>	<b>276'365.00</b>
<b>5730</b>	<b>Asylwesen</b>	<b>8'311.06</b>	<b>232'265.75</b>	<b>13'000</b>	<b>280'000</b>	<b>10'098.29</b>	<b>276'365.00</b>
3631.00	Beitrag an Integrationsmassnahmen	5'070.00		5'000		4'986.90	
3631.01	Beitrag an unbegleitete minderjährige Flüchtlinge	3'241.06		8'000		5'111.39	
4611.00	Kantonsbeiträge		232'265.75		280'000		276'365.00
<b>579</b>	<b>Fürsorge, übriges</b>	<b>279'272.31</b>		<b>271'000</b>	<b>500</b>	<b>405'027.88</b>	
	Nettoergebnis		279'272.31		270'500		405'027.88

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>5790</b>	<b>Fürsorge, übriges</b>	<b>279'272.31</b>		<b>271'000</b>	<b>500</b>	<b>405'027.88</b>	
<b>5790</b>	<b>Fürsorge, übrige</b>	<b>279'272.31</b>		<b>271'000</b>	<b>500</b>	<b>405'027.88</b>	
3612.15	Beitrag an Berufsbeistandschaft	154'160.36		165'000		300'125.83	
3612.16	Beitrag an Sozialdienst Landquart	110'554.05		100'000		99'159.75	
3632.03	Beitrag an Gemeinde Blatten (Bergsturz)	10'000.00					
3636.04	Beiträge an private Institutionen	4'557.90		6'000		5'742.30	
4260.03	Rückerstattungen Krankenkassenprämien				500		
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>848'094.41</b>	<b>187'199.50</b>	<b>1'097'500</b>	<b>165'000</b>	<b>1'200'698.39</b>	<b>169'574.60</b>
	Nettoergebnis		660'894.91		932'500		1'031'123.79
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>826'776.11</b>	<b>187'199.50</b>	<b>1'057'500</b>	<b>165'000</b>	<b>1'163'380.09</b>	<b>172'374.60</b>
	Nettoergebnis		639'576.61		892'500		991'005.49
<b>613</b>	<b>Kantonsstrassen</b>	<b>22'243.60</b>		<b>30'300</b>		<b>24'387.30</b>	
	Nettoergebnis		22'243.60		30'300		24'387.30
<b>6130</b>	<b>Kantonsstrassen</b>	<b>22'243.60</b>		<b>30'300</b>		<b>24'387.30</b>	
<b>6130</b>	<b>Kantonsstrassen</b>	<b>22'243.60</b>		<b>30'300</b>		<b>24'387.30</b>	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übriger Tiefbauten	15'894.00		15'900		15'893.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	5'849.60		11'900		8'294.30	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	500.00		2'500		200.00	
<b>615</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>804'532.51</b>	<b>187'199.50</b>	<b>1'027'200</b>	<b>165'000</b>	<b>1'138'992.79</b>	<b>172'374.60</b>
	Nettoergebnis		617'333.01		862'200		966'618.19
<b>6150</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>804'532.51</b>	<b>187'199.50</b>	<b>1'027'200</b>	<b>165'000</b>	<b>1'138'992.79</b>	<b>172'374.60</b>
<b>6150</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>804'532.51</b>	<b>187'199.50</b>	<b>1'027'200</b>	<b>165'000</b>	<b>1'138'992.79</b>	<b>172'374.60</b>
3111.01	Anschaffungen Signalisationsmaterial	8'109.40		20'000		12'161.90	
3113.01	Ersatz Videowall					10'592.85	
3120.01	Strom Strassenbeleuchtung	11'372.75		12'000		11'481.05	
3130.09	Unterhalt Weihnachtsbeleuchtung	21'220.00		19'000		14'282.45	
3130.26	Nachführung Leitungskataster	860.10		1'500		1'488.80	
3130.32	Gebühren Parkingpay	10'545.33		9'000		9'540.76	

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3140.07	Unterhalt und Erneuerung Strassenbeleuchtung	3'558.30		10'000		20'585.80	
3141.00	Unterhalt Strassen und Plätze	169'978.90		225'000		265'589.74	
3141.01	Unterhalt Winterdienst	24'340.03		80'000		50'445.09	
3141.02	Unterhalt und Bewirtschaftung Parkplätze	5'272.25		15'000		4'627.20	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übriger Tiefbauten	154'858.00		160'000		148'993.00	
3320.90	Planmässige Abschreibung immaterielle Anlagen	15'167.05		15'100		92'013.15	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	288'222.15		310'000		375'177.60	
3612.04	Aufwand ZVF (Winterdienst)	44'251.90		110'000		78'748.00	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	46'776.35		40'600		43'265.40	
4240.06	Parkgebühren		186'449.50		165'000		172'024.60
4240.13	Benützungsgebühren öffentlicher Grund		750.00				350.00
<b>62</b>	<b>Öffentlicher Verkehr</b>	<b>21'318.30</b>		<b>40'000</b>		<b>37'318.30</b>	<b>-2'800.00</b>
	Nettoergebnis		21'318.30		40'000		40'118.30
<b>622</b>	<b>Regionalverkehr</b>	<b>21'318.30</b>		<b>40'000</b>		<b>37'318.30</b>	<b>-2'800.00</b>
	Nettoergebnis		21'318.30		40'000		40'118.30
<b>6220</b>	<b>Regionalverkehr</b>	<b>21'318.30</b>		<b>40'000</b>		<b>37'318.30</b>	<b>-2'800.00</b>
<b>6220</b>	<b>Regionalverkehr</b>	<b>21'318.30</b>		<b>40'000</b>		<b>37'318.30</b>	<b>-2'800.00</b>
3634.01	Kostenbeteiligung Nachtbus Chur - Maienfeld	7'500.00		25'000		22'500.00	
3635.04	Kostenbeteiligung Heidibus	13'818.30		15'000		13'818.30	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen					1'000.00	
4240.00	Dienstleistungen für Dritte						-2'800.00
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>1'727'467.05</b>	<b>1'415'871.05</b>	<b>1'891'500</b>	<b>1'494'500</b>	<b>1'812'277.87</b>	<b>1'481'042.62</b>
	Nettoergebnis		311'596.00		397'000		331'235.25
<b>71</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>469'447.70</b>	<b>469'447.70</b>	<b>492'000</b>	<b>492'000</b>	<b>526'067.98</b>	<b>526'067.98</b>
<b>710</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>469'447.70</b>	<b>469'447.70</b>	<b>492'000</b>	<b>492'000</b>	<b>526'067.98</b>	<b>526'067.98</b>
<b>7101</b>	<b>Wasserwerk [Gemeindebetrieb]</b>	<b>469'447.70</b>	<b>469'447.70</b>	<b>492'000</b>	<b>492'000</b>	<b>526'067.98</b>	<b>526'067.98</b>
<b>7101</b>	<b>Wasserversorgung SF</b>	<b>469'447.70</b>	<b>469'447.70</b>	<b>492'000</b>	<b>492'000</b>	<b>526'067.98</b>	<b>526'067.98</b>
3130.26	Nachführung Leitungskataster	6'428.40		19'000		13'972.52	

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3140.08	Unterhalt Wasserversorgung	183'725.38		205'000		200'255.96	
3186.00	Vorsteuerminderungen MWST	1'290.10		3'000		2'976.70	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übriger Tiefbauten	90'887.25		100'000		121'691.55	
3510.00	Einlage in Spezialfinanzierung EK	18'514.82					
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	7'502.30		15'000		8'356.75	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	139'135.30		115'000		142'651.35	
3940.00	Verpflichtungsverzinsung Spezialfinanzierung	21'964.15		35'000		36'163.15	
4240.07	Wassergebühren		383'525.35		395'000		350'730.27
4510.00	Entnahme aus Spezialfinanzierung EK				21'300		114'536.21
4611.00	Kantonsbeiträge		8'665.00		8'200		8'278.00
4632.02	Anteil Fläsch an Wasserversorgung		16'050.60		27'000		9'224.85
4900.00	Verbrauch eigene Liegenschaften		61'206.75		40'500		43'298.65
<b>72</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>406'185.28</b>	<b>406'185.28</b>	<b>498'600</b>	<b>498'600</b>	<b>458'534.78</b>	<b>458'534.78</b>
<b>720</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>406'185.28</b>	<b>406'185.28</b>	<b>498'600</b>	<b>498'600</b>	<b>458'534.78</b>	<b>458'534.78</b>
<b>7201</b>	<b>Abwasserbeseitigung [Gemeindebetrieb]</b>	<b>406'185.28</b>	<b>406'185.28</b>	<b>498'600</b>	<b>498'600</b>	<b>458'534.78</b>	<b>458'534.78</b>
<b>7201</b>	<b>Abwasserbeseitigung SF</b>	<b>406'185.28</b>	<b>406'185.28</b>	<b>498'600</b>	<b>498'600</b>	<b>458'534.78</b>	<b>458'534.78</b>
3130.26	Nachführung Leitungskataster	9'192.05		25'000		18'522.62	
3140.09	Unterhalt und Betrieb Netz und Pumpen	36'037.82		40'000		73'174.18	
3140.10	Unterhalt gemeinsame Anlagen Maienfeld / Jenins	31'216.20		25'000		40'491.74	
3186.00	Vorsteuerminderungen MWST	532.80		600		679.73	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übriger Tiefbauten	8'420.00		72'000		3'696.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	35'946.40		50'000		48'208.05	
3612.31	Betriebsbeitrag ARA Bad Ragaz	282'240.01		282'000		270'814.01	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	2'600.00		4'000		2'948.45	
4240.08	Abwassergebühren		214'675.03		222'500		202'019.25
4510.00	Entnahme aus Spezialfinanzierung EK		172'949.85		256'100		235'087.78
4632.03	Anteil Jenins an Unterhalt gemeinsame Anlagen		13'448.05		15'000		13'195.30
4900.00	Verbrauch eigene Liegenschaften		5'028.40		5'000		5'146.90
4940.00	Zins Darlehen Spezialfinanzierung		83.95				3'085.55
<b>73</b>	<b>Abfallwirtschaft</b>	<b>580'837.22</b>	<b>534'207.82</b>	<b>542'800</b>	<b>491'000</b>	<b>534'816.31</b>	<b>471'726.11</b>
	Nettoergebnis		46'629.40		51'800		63'090.20

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>730</b>	<b>Abfallwirtschaft</b>	<b>580'837.22</b>	<b>534'207.82</b>	<b>542'800</b>	<b>491'000</b>	<b>534'816.31</b>	<b>471'726.11</b>
	Nettoergebnis		46'629.40		51'800		63'090.20
<b>7300</b>	<b>Abfallwirtschaft</b>	<b>46'629.40</b>		<b>51'800</b>		<b>63'090.20</b>	
<b>7300</b>	<b>Abfallwirtschaft (allgemein)</b>	<b>46'629.40</b>		<b>51'800</b>		<b>63'090.20</b>	
3101.02	Hundetoiletten (Behälter und Säcke)	356.45		10'000		8'815.55	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	42'140.85		34'700		50'290.65	
3612.32	Betriebskosten Kadaversammelstelle	4'132.10		7'100		3'984.00	
<b>7301</b>	<b>Abfallwirtschaft [Gemeindebetrieb]</b>	<b>534'207.82</b>	<b>534'207.82</b>	<b>491'000</b>	<b>491'000</b>	<b>471'726.11</b>	<b>471'726.11</b>
<b>7301</b>	<b>Abfallwirtschaft SF</b>	<b>534'207.82</b>	<b>534'207.82</b>	<b>491'000</b>	<b>491'000</b>	<b>471'726.11</b>	<b>471'726.11</b>
3102.03	Plomben, Marken und Abfallbroschüren	22'047.66		24'000		34'743.04	
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	16'401.61		6'500		4'751.65	
3130.11	Transportkosten Haushaltkehricht	59'207.67		70'000		57'866.11	
3130.27	Entsorgung Spezialabfälle	45'254.10		47'000		48'037.99	
3130.28	Verbrennungskosten	74'837.04		75'000		74'957.48	
3130.29	Grüngutentsorgung	155'546.25		117'000		123'301.25	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	217.45					
3186.00	Vorsteuerminderung MWST	1'305.74		1'000		1'149.31	
3320.90	Planmässige Abschreibung immaterielle Anlagen	21'444.00					
3510.00	Einlage in Spezialfinanzierung EK					1'279.33	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	131'528.20		143'500		119'363.80	
3612.33	Schule: Entschädigung für Papiersammlung	6'000.00		6'000		6'000.00	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	418.10		1'000		276.15	
4240.01	Grundgebühren		144'758.18		145'000		138'850.82
4240.02	Abfallbeseitigung stadteigene Liegenschaften		20'076.25		19'700		19'798.00
4240.03	Gebühren Grüngutentsorgung		20'195.55		22'300		25'146.90
4240.04	Rückvergütung Werthof		31'230.88		31'000		36'254.54
4240.09	Gebühren Kehricht und Spezialabfälle		245'456.06		220'000		224'929.15
4510.00	Entnahme aus Spezialfinanzierung EK		46'676.80		27'800		
4612.00	Anteil Fläsch an Werthof		25'737.30		25'000		26'157.40
4940.00	Zins Darlehen Spezialfinanzierung		76.80		200		589.30
<b>74</b>	<b>Verbauungen</b>	<b>98'137.80</b>	<b>1'522.40</b>	<b>137'400</b>	<b>11'400</b>	<b>112'559.15</b>	<b>24'200.70</b>
	Nettoergebnis		96'615.40		126'000		88'358.45

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>741</b>	<b>Gewässerverbauungen</b>	<b>98'137.80</b>	<b>1'522.40</b>	<b>137'400</b>	<b>11'400</b>	<b>112'559.15</b>	<b>24'200.70</b>
	Nettoergebnis		96'615.40		126'000		88'358.45
<b>7410</b>	<b>Gewässerverbauungen</b>	<b>98'137.80</b>	<b>1'522.40</b>	<b>137'400</b>	<b>11'400</b>	<b>112'559.15</b>	<b>24'200.70</b>
<b>7410</b>	<b>Gewässerverbauungen</b>	<b>98'137.80</b>	<b>1'522.40</b>	<b>137'400</b>	<b>11'400</b>	<b>112'559.15</b>	<b>24'200.70</b>
3142.00	Unterhalt Rufen und Bäche	38'412.70		70'000		79'801.05	
3300.20	Planmässige Abschreibungen Wasserbau	7'434.00		7'400		7'434.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	52'291.10		60'000		25'324.10	
4250.00	Verkäufe				6'000		84.00
4631.00	Beiträge vom Kanton		801.20		2'800		12'692.10
4632.04	Anteil Jenins an Unterhalt Teilerrüfe		721.20		2'600		11'424.60
<b>75</b>	<b>Arten- und Landschaftsschutz</b>	<b>864.00</b>		<b>3'000</b>		<b>980.40</b>	
	Nettoergebnis		864.00		3'000		980.40
<b>750</b>	<b>Arten- und Landschaftsschutz</b>	<b>864.00</b>		<b>3'000</b>		<b>980.40</b>	
	Nettoergebnis		864.00		3'000		980.40
<b>7500</b>	<b>Arten- und Landschaftsschutz</b>	<b>864.00</b>		<b>3'000</b>		<b>980.40</b>	
<b>7500</b>	<b>Arten- und Landschaftsschutz</b>	<b>864.00</b>		<b>3'000</b>		<b>980.40</b>	
3614.03	Aufwand für Findeltiere	864.00		3'000		980.40	
<b>76</b>	<b>Bekämpfung von Umweltverschmutzung</b>	<b>1'600.00</b>		<b>4'000</b>		<b>1'600.00</b>	
	Nettoergebnis		1'600.00		4'000		1'600.00
<b>761</b>	<b>Luftreinhaltung, Klimaschutz, übrige Bekämpfung von Umweltverschmutzung</b>	<b>1'600.00</b>		<b>4'000</b>		<b>1'600.00</b>	
	Nettoergebnis		1'600.00		4'000		1'600.00
<b>7610</b>	<b>Luftreinhaltung, Klimaschutz, übrige Bekämpfung von Umweltverschmutzung</b>	<b>1'600.00</b>		<b>4'000</b>		<b>1'600.00</b>	
<b>7610</b>	<b>Luftreinhaltung und Klimaschutz</b>	<b>1'600.00</b>		<b>4'000</b>		<b>1'600.00</b>	
3130.12	Projekt Label "Energienstadt"	1'600.00		2'000		1'600.00	

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.13	Massnahmen Label "Energistadt"			2'000			
<b>77</b>	<b>Übriger Umweltschutz</b>	<b>78'014.20</b>	<b>1'200.00</b>	<b>93'700</b>	<b>1'500</b>	<b>39'411.35</b>	<b>500.00</b>
	Nettoergebnis		76'814.20		92'200		38'911.35
<b>771</b>	<b>Friedhof und Bestattung</b>	<b>51'947.00</b>	<b>1'200.00</b>	<b>70'700</b>	<b>1'500</b>	<b>27'971.45</b>	<b>500.00</b>
	Nettoergebnis		50'747.00		69'200		27'471.45
<b>7710</b>	<b>Friedhof und Bestattung</b>	<b>51'947.00</b>	<b>1'200.00</b>	<b>70'700</b>	<b>1'500</b>	<b>27'971.45</b>	<b>500.00</b>
<b>7710</b>	<b>Friedhof und Bestattung</b>	<b>51'947.00</b>	<b>1'200.00</b>	<b>70'700</b>	<b>1'500</b>	<b>27'971.45</b>	<b>500.00</b>
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge			2'000			
3140.11	Baulicher Unterhalt Friedhof	14'350.30		20'000		2'668.55	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	881.00		1'500		1'004.60	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	7'084.80		20'000		1'552.00	
3634.02	Beiträge an Krematorien	17'854.55		17'000		12'731.75	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	11'776.35		10'200		10'014.55	
4240.10	Grabgebühren		1'200.00		1'500		500.00
<b>779</b>	<b>Umweltschutz, übriges</b>	<b>26'067.20</b>		<b>23'000</b>		<b>11'439.90</b>	
	Nettoergebnis		26'067.20		23'000		11'439.90
<b>7790</b>	<b>Umweltschutz, übriges</b>	<b>26'067.20</b>		<b>23'000</b>		<b>11'439.90</b>	
<b>7790</b>	<b>Umweltschutz, übriger</b>	<b>26'067.20</b>		<b>23'000</b>		<b>11'439.90</b>	
3130.30	Unterhalt Neophyten	11'133.15		6'000		3'295.75	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	14'934.05		17'000		8'144.15	
<b>79</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>92'380.85</b>	<b>3'307.85</b>	<b>120'000</b>		<b>138'307.90</b>	<b>13.05</b>
	Nettoergebnis		89'073.00		120'000		138'294.85
<b>790</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>92'380.85</b>	<b>3'307.85</b>	<b>120'000</b>		<b>138'307.90</b>	<b>13.05</b>
	Nettoergebnis		89'073.00		120'000		138'294.85
<b>7900</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>89'073.00</b>		<b>120'000</b>		<b>138'294.85</b>	
<b>7900</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>89'073.00</b>		<b>120'000</b>		<b>138'294.85</b>	

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.15	Ortsplanung und Zonenplanänderungen	79'272.55		100'000		127'986.60	
3130.31	Amtliche Vermessungen	6'400.20		5'000		3'411.55	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	3'400.25		15'000		6'896.70	
<b>7909</b>	<b>Mehrwertausgleich SF</b>	<b>3'307.85</b>	<b>3'307.85</b>			<b>13.05</b>	<b>13.05</b>
<b>7909</b>	<b>Mehrwertausgleich SF</b>	<b>3'307.85</b>	<b>3'307.85</b>			<b>13.05</b>	<b>13.05</b>
3130.00	Dienstleistungen Dritter	3'307.85					
3500.00	Einlage in Spezialfinanzierung Fremdkapital					13.05	
4500.00	Entnahme in Spezialfinanzierung Fremdkapital		3'305.65				
4940.00	Zins Darlehen Spezialfinanzierung		2.20				13.05
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>1'392'999.71</b>	<b>1'146'268.75</b>	<b>1'097'200</b>	<b>866'000</b>	<b>1'250'827.14</b>	<b>1'097'667.92</b>
	Nettoergebnis		246'730.96		231'200		153'159.22
<b>81</b>	<b>Landwirtschaft</b>	<b>313'994.46</b>	<b>184'197.80</b>	<b>344'500</b>	<b>170'500</b>	<b>370'790.84</b>	<b>212'307.90</b>
	Nettoergebnis		129'796.66		174'000		158'482.94
<b>818</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	<b>313'994.46</b>	<b>184'197.80</b>	<b>344'500</b>	<b>170'500</b>	<b>370'790.84</b>	<b>212'307.90</b>
	Nettoergebnis		129'796.66		174'000		158'482.94
<b>8180</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	<b>313'994.46</b>	<b>184'197.80</b>	<b>344'500</b>	<b>170'500</b>	<b>370'790.84</b>	<b>212'307.90</b>
<b>8180</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	<b>313'994.46</b>	<b>184'197.80</b>	<b>344'500</b>	<b>170'500</b>	<b>370'790.84</b>	<b>212'307.90</b>
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	10'930.35		12'000		10'391.98	
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	4'528.10		16'000		9'602.31	
3130.17	Schädlingsbekämpfung	7'752.00		10'000		5'240.00	
3140.00	Weidpflege	28'353.15		30'000		31'151.10	
3141.10	Unterhalt Alpweg (inkl. Maienfelder Furka)	30'859.60		30'000		85'451.85	
3144.00	Unterhalt Liegenschaften	31'103.91		62'000		50'176.95	
3160.01	Weidpachten	1'900.00		2'000		1'900.00	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übriger Tiefbauten	19'540.00		27'300		19'540.00	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten	3'209.00		3'200		3'209.00	
3300.60	Planmässige Abschreibungen Mobilien und Maschinen	11'436.40		11'500		11'436.00	
3611.02	Beitrag Tierseuchenfonds	18'336.90		15'000		20'292.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	145'128.40		125'000		117'010.80	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	916.65		500		5'388.85	

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4200.00	Nichtleisten beim Schossen		-335.25				10'269.85
4210.03	Alpweggebühren		3'565.00		4'000		3'950.00
4240.11	Grasmiete (Weidetaxe)		37'739.99		39'000		37'898.00
4260.00	Einzug Tierseuchenfonds		18'326.41		14'500		20'283.00
4470.00	Liegenschaftenerträge VV		12'850.00		12'500		12'850.00
4470.01	Pachtzinse		13'786.65		13'500		14'566.65
4630.00	Gemeindeanteil Sömmerungsbeiträge		98'265.00		87'000		87'490.40
4631.01	Subv. Kanton Unwetterschäden Alpweg						25'000.00
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>972'192.30</b>	<b>882'470.70</b>	<b>654'500</b>	<b>626'500</b>	<b>741'898.20</b>	<b>772'025.90</b>
	Nettoergebnis		89'721.60		28'000	30'127.70	
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>972'192.30</b>	<b>882'470.70</b>	<b>654'500</b>	<b>626'500</b>	<b>741'898.20</b>	<b>772'025.90</b>
	Nettoergebnis		89'721.60		28'000	30'127.70	
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>972'192.30</b>	<b>882'470.70</b>	<b>654'500</b>	<b>626'500</b>	<b>741'898.20</b>	<b>772'025.90</b>
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>972'192.30</b>	<b>882'470.70</b>	<b>654'500</b>	<b>626'500</b>	<b>741'898.20</b>	<b>772'025.90</b>
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	203'239.25		90'000		106'876.45	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	295'580.85		215'000		226'217.15	
3141.11	Unterhalt Gebäude, Waldweg und Verbauung	10'835.30		10'000		24'023.15	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	250.00		1'000		330.00	
3300.30	Planmässige Abschreibungen übriger Tiefbauten	1'863.00		3'500		1'863.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	455'767.40		330'000		378'095.95	
3634.00	Beitrag an SELVA, SHF und BFV	4'656.50		5'000		4'492.50	
4240.12	Waldweggebühren		800.00		1'500		1'000.00
4250.00	Verkäufe		246'631.65		130'000		138'541.20
4250.01	Erlös aus Schnitzelverkäufen		234'606.65		220'000		235'561.10
4610.00	Entschädigungen vom Bund		50'494.55		35'000		37'688.60
4611.00	Kantonsbeiträge		349'937.85		240'000		359'235.00
<b>84</b>	<b>Tourismus</b>	<b>13'734.30</b>		<b>15'000</b>		<b>12'069.00</b>	
	Nettoergebnis		13'734.30		15'000		12'069.00
<b>840</b>	<b>Tourismus</b>	<b>13'734.30</b>		<b>15'000</b>		<b>12'069.00</b>	
	Nettoergebnis		13'734.30		15'000		12'069.00

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>8400</b>	<b>Tourismus</b>	<b>13'734.30</b>		<b>15'000</b>		<b>12'069.00</b>	
<b>8400</b>	<b>Tourismus</b>	<b>13'734.30</b>		<b>15'000</b>		<b>12'069.00</b>	
3635.00	Beitrag an Tourismus Region Landquart	13'734.30		15'000		12'069.00	
<b>85</b>	<b>Industrie, Gewerbe, Handel</b>	<b>15'000.00</b>		<b>15'000</b>		<b>15'000.00</b>	
	Nettoergebnis		15'000.00		15'000		15'000.00
<b>850</b>	<b>Industrie, Gewerbe, Handel</b>	<b>15'000.00</b>		<b>15'000</b>		<b>15'000.00</b>	
	Nettoergebnis		15'000.00		15'000		15'000.00
<b>8500</b>	<b>Industrie, Gewerbe, Handel</b>	<b>15'000.00</b>		<b>15'000</b>		<b>15'000.00</b>	
<b>8500</b>	<b>Industrie, Gewerbe, Handel</b>	<b>15'000.00</b>		<b>15'000</b>		<b>15'000.00</b>	
3635.06	Beitrag Postagentur Städtlimarkt	15'000.00		15'000		15'000.00	
<b>89</b>	<b>Sonstige gewerbliche Betriebe</b>	<b>78'078.65</b>	<b>79'600.25</b>	<b>68'200</b>	<b>69'000</b>	<b>111'069.10</b>	<b>113'334.12</b>
	Nettoergebnis	1'521.60		800		2'265.02	
<b>890</b>	<b>Sonstige gewerbliche Betriebe</b>	<b>78'078.65</b>	<b>79'600.25</b>	<b>68'200</b>	<b>69'000</b>	<b>111'069.10</b>	<b>113'334.12</b>
	Nettoergebnis	1'521.60		800		2'265.02	
<b>8900</b>	<b>Sonstige gewerbliche Betriebe</b>	<b>78'078.65</b>	<b>79'600.25</b>	<b>68'200</b>	<b>69'000</b>	<b>111'069.10</b>	<b>113'334.12</b>
<b>8900</b>	<b>Dienstleistungen Forst und Werk</b>	<b>78'078.65</b>	<b>79'600.25</b>	<b>68'200</b>	<b>69'000</b>	<b>111'069.10</b>	<b>113'334.12</b>
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'759.60		3'000		8'578.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	7'759.40		10'200		5'815.55	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	67'559.65		55'000		96'675.55	
4240.00	Dienstleistungen für Dritte		76'764.66		65'000		106'466.58
4250.00	Verkäufe		2'835.59		4'000		6'867.54
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>516'434.35</b>	<b>13'567'681.68</b>	<b>413'800</b>	<b>13'088'300</b>	<b>372'551.53</b>	<b>12'211'844.63</b>
	Nettoergebnis	13'051'247.33		12'674'500		11'839'293.10	
<b>91</b>	<b>Steuern</b>	<b>67'490.55</b>	<b>12'606'720.80</b>	<b>83'800</b>	<b>12'172'000</b>	<b>58'573.75</b>	<b>11'268'406.92</b>
	Nettoergebnis	12'539'230.25		12'088'200		11'209'833.17	

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>910</b>	<b>Steuern</b>	<b>67'490.55</b>	<b>12'606'720.80</b>	<b>83'800</b>	<b>12'172'000</b>	<b>58'573.75</b>	<b>11'268'406.92</b>
	Nettoergebnis	12'539'230.25		12'088'200		11'209'833.17	
<b>9100</b>	<b>Allgemeine Gemeindesteuern</b>	<b>67'490.55</b>	<b>10'380'745.40</b>	<b>83'800</b>	<b>10'190'000</b>	<b>58'573.75</b>	<b>9'058'352.50</b>
<b>9100</b>	<b>Allgemeine Gemeindesteuern</b>	<b>67'490.55</b>	<b>10'380'745.40</b>	<b>83'800</b>	<b>10'190'000</b>	<b>58'573.75</b>	<b>9'058'352.50</b>
3130.10	Steuereinzugsgebühren Kanton	60'017.85		50'500		57'443.80	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	7'472.70		33'300		1'129.95	
4000.00	Einkommenssteuern Rechnungsjahr		5'958'659.45		6'300'000		5'713'298.00
4000.10	Einkommenssteuern frühere Jahre		748'614.20		300'000		-172'119.05
4000.15	Steuern auf Kapitalabfindung		274'094.65		300'000		305'264.00
4001.00	Vermögenssteuern Rechnungsjahr		1'547'532.75		1'700'000		1'517'538.80
4001.10	Vermögenssteuern frühere Jahre		79'123.85		140'000		38'393.00
4002.00	Quellensteuern		317'496.15		250'000		240'331.55
4010.00	Steuern juristische Personen		1'455'224.35		1'200'000		1'415'646.20
<b>9101</b>	<b>Sondersteuern</b>		<b>2'225'975.40</b>		<b>1'982'000</b>		<b>2'210'054.42</b>
<b>9101</b>	<b>Sondersteuern</b>		<b>2'225'975.40</b>		<b>1'982'000</b>		<b>2'210'054.42</b>
4021.00	Liegenschaftsteuern		583'459.15		750'000		558'124.45
4022.00	Grundstückgewinnsteuern		181'747.10		500'000		614'798.22
4023.00	Handänderungssteuern		1'428'029.15		700'000		1'004'934.40
4033.00	Hundesteuern		32'740.00		32'000		32'197.35
<b>93</b>	<b>Finanz- und Lastenausgleich</b>	<b>92'879.00</b>		<b>93'000</b>		<b>106'562.00</b>	
	Nettoergebnis		92'879.00		93'000		106'562.00
<b>930</b>	<b>Finanz- und Lastenausgleich</b>	<b>92'879.00</b>		<b>93'000</b>		<b>106'562.00</b>	
	Nettoergebnis		92'879.00		93'000		106'562.00
<b>9300</b>	<b>Finanz- und Lastenausgleich</b>	<b>92'879.00</b>		<b>93'000</b>		<b>106'562.00</b>	
<b>9300</b>	<b>Finanz- und Lastenausgleich</b>	<b>92'879.00</b>		<b>93'000</b>		<b>106'562.00</b>	
3621.00	Beiträge an den kantonalen Ressourcenausgleich	92'879.00		93'000		106'562.00	
<b>95</b>	<b>Ertragsanteile</b>		<b>272'069.38</b>		<b>208'700</b>		<b>235'700.31</b>
	Nettoergebnis	272'069.38		208'700		235'700.31	

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>950</b>	<b>Ertragsanteile</b>		<b>272'069.38</b>		<b>208'700</b>		<b>235'700.31</b>
	Nettoergebnis	272'069.38		208'700		235'700.31	
<b>9500</b>	<b>Ertragsanteile</b>		<b>272'069.38</b>		<b>208'700</b>		<b>235'700.31</b>
<b>9500</b>	<b>Ertragsanteile</b>		<b>272'069.38</b>		<b>208'700</b>		<b>235'700.31</b>
4120.00	Logbau AG Maienfeld		43'618.35		31'000		29'246.50
4120.01	AG EW Maienfeld		46'292.35		45'000		44'361.15
4120.02	Repower AG		5'150.00		6'000		5'394.15
4120.03	Raststätte Heidiland		101'862.38		100'000		97'675.61
4120.04	Diverse Reverse		3'521.00		2'200		3'185.00
4120.05	Diverse Grundwasserkonzessionen		54'302.65		15'000		8'744.70
4120.06	Trinkwasserkraftwerk Maienfeld		2'738.65		3'500		3'493.20
4120.07	Wirtschaftsbewilligungen		2'900.00		2'000		2'100.00
4120.08	Nutzungsrecht Mobilfunkanlage Arosa		4'000.00		4'000		41'500.00
4120.09	Repower AG Projekt Chlus		7'684.00				
<b>96</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>356'064.80</b>	<b>686'391.50</b>	<b>237'000</b>	<b>705'600</b>	<b>207'415.78</b>	<b>704'843.55</b>
	Nettoergebnis	330'326.70		468'600		497'427.77	
<b>961</b>	<b>Zinsen</b>	<b>72'675.92</b>	<b>63'960.20</b>	<b>95'200</b>	<b>83'600</b>	<b>78'214.25</b>	<b>71'954.20</b>
	Nettoergebnis		8'715.72		11'600		6'260.05
<b>9610</b>	<b>Zinsen</b>	<b>72'675.92</b>	<b>63'960.20</b>	<b>95'200</b>	<b>83'600</b>	<b>78'214.25</b>	<b>71'954.20</b>
<b>9610</b>	<b>Zinsen</b>	<b>72'675.92</b>	<b>63'960.20</b>	<b>95'200</b>	<b>83'600</b>	<b>78'214.25</b>	<b>71'954.20</b>
3406.00	Passivzinsen	72'512.97		95'000		74'526.35	
3940.00	Verpflichtungsverzinsung Spezialfinanzierung	162.95		200		3'687.90	
4400.00	Aktivzinsen		16'041.10		15'000		15'000.00
4401.00	Verzugszinsen		10'260.20		15'000		10'367.80
4420.00	Beteiligungsertrag (Dividenden)		13'581.40		15'000		7'434.40
4940.00	Zins Darlehen Spezialfinanzierung		24'077.50		38'600		39'152.00
<b>963</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>283'152.08</b>	<b>622'431.30</b>	<b>141'800</b>	<b>622'000</b>	<b>129'039.53</b>	<b>632'889.35</b>
	Nettoergebnis	339'279.22		480'200		503'849.82	

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9630</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>283'152.08</b>	<b>622'431.30</b>	<b>141'800</b>	<b>622'000</b>	<b>129'039.53</b>	<b>632'889.35</b>
<b>9630</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>283'152.08</b>	<b>622'431.30</b>	<b>141'800</b>	<b>622'000</b>	<b>129'039.53</b>	<b>632'889.35</b>
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	471.60					
3430.00	Unterhalt Liegenschaften	71'141.90		55'000		43'700.10	
3431.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'325.60		3'300		2'601.65	
3439.00	Energie und Heizmaterial	19'387.55		17'000		17'892.15	
3439.01	Sachversicherungsprämien	20'344.88		20'500		20'192.58	
3441.00	Wertberichtigung Sachanlagen Finanzvermögen	115'300.00					
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	50.00		500		545.55	
3900.00	Wasserverbrauch eigene Liegenschaften	464.65		500		381.35	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	53'665.90		45'000		43'726.15	
4430.00	Mietzinse Liegenschaften FV		337'756.90		325'000		328'511.70
4430.10	Baurechtzinse		54'511.50		57'000		64'249.30
4430.11	Baurechtszins Kanton Raststätte		97'924.50		100'000		97'924.10
4430.12	Baurechtszins Raststätte Heidiland AG		14'341.60		14'000		14'341.60
4430.13	Baurechtszins Kies und Beton AG Schrau		101'366.15		100'000		99'000.00
4430.20	Pachtzinse		16'530.65		26'000		28'862.65
<b>969</b>	<b>Finanzvermögen, übriges</b>	<b>236.80</b>				<b>162.00</b>	
	Nettoergebnis		236.80				162.00
<b>9690</b>	<b>Finanzvermögen,übriges</b>	<b>236.80</b>				<b>162.00</b>	
<b>9690</b>	<b>Finanzvermögen, übriges</b>	<b>236.80</b>				<b>162.00</b>	
3440.00	Buchverluste aus Wertschriften	236.80				162.00	
<b>97</b>	<b>Rückverteilungen</b>		<b>2'500.00</b>		<b>2'000</b>		<b>2'893.85</b>
	Nettoergebnis	2'500.00		2'000		2'893.85	
<b>971</b>	<b>Rückverteilungen</b>		<b>2'500.00</b>		<b>2'000</b>		<b>2'893.85</b>
	Nettoergebnis	2'500.00		2'000		2'893.85	
<b>9710</b>	<b>Rückverteilungen aus CO2-Abgabe</b>		<b>2'500.00</b>		<b>2'000</b>		<b>2'893.85</b>
<b>9710</b>	<b>Rückverteilungen aus CO2-Abgabe</b>		<b>2'500.00</b>		<b>2'000</b>		<b>2'893.85</b>
4699.00	Rückverteilung aus CO2-Abgabe		2'500.00		2'000		2'893.85

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>17'059'535.54</b>	<b>18'949'339.81</b>	<b>17'489'900</b>	<b>17'895'100</b>	<b>17'071'602.81</b>	<b>17'658'415.04</b>
	Nettoergebnis	1'889'804.27		405'200		586'812.23	
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>17'059'535.54</b>		<b>17'489'900</b>		<b>17'071'602.81</b>	
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>2'995'754.66</b>		<b>3'179'400</b>		<b>2'815'337.96</b>	
<b>300</b>	<b>Behörden und Kommissionen</b>	<b>243'933.60</b>		<b>253'500</b>		<b>247'922.00</b>	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder	243'933.60		253'500		247'922.00	
<b>301</b>	<b>Löhne des Verwaltungs-+ Betriebspersonal</b>	<b>2'189'256.81</b>		<b>2'303'000</b>		<b>2'096'703.01</b>	
3010	Löhne des Verwaltungs-+ Betriebspersonal	2'189'256.81		2'303'000		2'096'703.01	
<b>302</b>	<b>Löhne der Lehrkräfte</b>	<b>3'900.00</b>		<b>16'500</b>		<b>3'450.00</b>	
3020	Löhne der Lehrkräfte	3'900.00		16'500		3'450.00	
<b>305</b>	<b>Arbeitgeberbeiträge</b>	<b>494'069.00</b>		<b>540'900</b>		<b>401'901.75</b>	
3050	AG-Beiträge AHV,IV,EO,ALV VV-Kosten	187'775.20		199'900		177'929.75	
3052	AG-Beiträge an andere Pensionskassen	290'114.15		300'000		176'425.65	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	16'179.65		41'000		47'546.35	
<b>309</b>	<b>Übriger Personalaufwand</b>	<b>64'595.25</b>		<b>65'500</b>		<b>65'361.20</b>	
3090	Aus- + Weiterbildung des Personals	35'031.85		47'000		35'441.05	
3099	Übriger Personalaufwand	29'563.40		18'500		29'920.15	
<b>31</b>	<b>Sach- und Übriger Betriebsaufwand</b>	<b>3'083'252.10</b>		<b>3'223'600</b>		<b>3'331'834.81</b>	
<b>310</b>	<b>Material- und Warenaufwand</b>	<b>392'566.51</b>		<b>288'500</b>		<b>318'773.53</b>	
3100	Büromaterial	11'207.19		13'000		11'612.51	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	259'976.20		163'500		180'725.03	
3102	Drucksachen, Publikationen	121'383.12		112'000		126'435.99	
<b>311</b>	<b>Nicht aktivierbare Anlagen</b>	<b>151'104.18</b>		<b>168'000</b>		<b>147'623.03</b>	
3110	Büromöbel und -geräte	60'098.11		61'000		46'775.02	
3111	Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	61'627.31		64'500		76'851.36	
3113	Hardware	29'378.76		42'500		23'996.65	

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>312</b>	<b>Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV</b>	<b>186'748.50</b>		<b>187'500</b>		<b>185'012.15</b>	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	186'748.50		187'500		185'012.15	
<b>313</b>	<b>Dienstleistungen und Honorare</b>	<b>1'174'879.44</b>		<b>1'093'500</b>		<b>1'132'161.85</b>	
3130	Dienstleistungen Dritter	1'100'452.39		1'016'500		1'057'366.93	
3132	Honorare ext. Berater, Gutachter, Fachexp.	14'860.35		16'000		14'704.30	
3133	Informatik-Nutzungsaufwand	8'377.75		10'000		8'377.75	
3134	Sachversicherungsprämien	51'188.95		51'000		51'712.87	
<b>314</b>	<b>Baulicher Unterhalt und betrieblicher Unterhalt</b>	<b>794'629.03</b>		<b>1'061'200</b>		<b>1'171'184.61</b>	
3140	Unterhalt Grundstücken	331'323.35		399'200		443'987.69	
3141	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	241'286.08		360'000		430'137.03	
3142	Unterhalt Wasserbau	38'412.70		70'000		79'801.05	
3144	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	183'606.90		232'000		217'258.84	
<b>315</b>	<b>Unterhalt Mobilien + immat. Anlagen</b>	<b>163'278.77</b>		<b>173'500</b>		<b>167'608.89</b>	
3150	Unterhalt Büromöbel und -geräte	785.87		2'000		785.87	
3151	Apparate, Maschinen, Geräte, Fz, Werkzeug	33'929.10		31'000		36'160.57	
3158	Unterhalt immaterielle Anlagen	128'563.80		140'500		130'662.45	
<b>316</b>	<b>Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgeb.</b>	<b>38'544.25</b>		<b>39'500</b>		<b>38'430.68</b>	
3160	Miete und Pacht Liegenschaften	25'900.00		26'000		25'900.00	
3162	Raten für operatives Leasing	12'644.25		13'500		12'530.68	
<b>317</b>	<b>Spesenentschädigungen</b>	<b>41'615.40</b>		<b>34'500</b>		<b>33'871.55</b>	
3170	Reisekosten und Spesen	41'615.40		34'500		33'871.55	
<b>318</b>	<b>Wertberichtigungen auf Forderungen</b>	<b>11'541.59</b>		<b>38'400</b>		<b>7'319.10</b>	
3181	Tatsächliche Forderungsverluste	8'412.95		33'800		2'513.36	
3186	Vorsteuerkürzung MWST	3'128.64		4'600		4'805.74	
<b>319</b>	<b>Verschiedener Betriebsaufwand</b>	<b>128'344.43</b>		<b>139'000</b>		<b>129'849.42</b>	
3199	Übriger Betriebsaufwand	128'344.43		139'000		129'849.42	
<b>33</b>	<b>Abschreibungen Verwaltungsvermögen</b>	<b>1'361'449.95</b>		<b>1'379'100</b>		<b>1'333'911.70</b>	

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>330</b>	<b>Abschreibungen Sachanlagen VV</b>	<b>1'324'838.90</b>		<b>1'364'000</b>		<b>1'241'898.55</b>	
3300	Ordentliche Abschreibungen Sachanlagen VV	1'324'838.90		1'364'000		1'241'898.55	
<b>332</b>	<b>Abschreibungen Immaterielle Anlagen</b>	<b>36'611.05</b>		<b>15'100</b>		<b>92'013.15</b>	
3320	Ordentliche Abschreibungen imm. Anlagen	36'611.05		15'100		92'013.15	
<b>34</b>	<b>Finanzaufwand</b>	<b>301'249.70</b>		<b>190'800</b>		<b>159'074.83</b>	
<b>340</b>	<b>Zinsaufwand</b>	<b>72'512.97</b>		<b>95'000</b>		<b>74'526.35</b>	
3406	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	72'512.97		95'000		74'526.35	
<b>343</b>	<b>Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen</b>	<b>113'199.93</b>		<b>95'800</b>		<b>84'386.48</b>	
3430	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	71'141.90		55'000		43'700.10	
3431	Nicht baulicher Unterhalt Liegensch. FV	2'325.60		3'300		2'601.65	
3439	Übriger Liegenschaftsaufwand FV	39'732.43		37'500		38'084.73	
<b>344</b>	<b>Wertberichtigung Anlagen FV</b>	<b>115'536.80</b>				<b>162.00</b>	
3440	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV	236.80				162.00	
3441	Wertberichtigung Sachanlagen FV	115'300.00					
<b>35</b>	<b>Einlagen in Fonds und Spezialfinanz.</b>	<b>22'868.83</b>		<b>2'500</b>		<b>1'292.38</b>	
<b>350</b>	<b>Einlagen in Fonds im Fremdkapital</b>					<b>13.05</b>	
3500	Einlagen in Spezialfinanzierungen des FK					13.05	
<b>351</b>	<b>Einlagen in Fonds + SpezFina im EK</b>	<b>22'868.83</b>		<b>2'500</b>		<b>1'279.33</b>	
3510	Einlagen in Spezialfinanzierungen des EK	22'868.83		2'500		1'279.33	
<b>36</b>	<b>Transferaufwand</b>	<b>8'756'694.31</b>		<b>9'005'900</b>		<b>8'874'465.79</b>	
<b>361</b>	<b>Entschädigungen an Gemeinwesen</b>	<b>7'763'714.17</b>		<b>7'843'600</b>		<b>7'718'674.38</b>	
3611	Entschädigungen an den Kanton	20'350.90		20'000		27'572.00	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	7'452'854.32		7'521'100		7'396'320.33	
3614	Entschädigungen an öffentliche Unternehmungen	290'508.95		302'500		294'782.05	
<b>362</b>	<b>Finanz- und Lastenausgleich</b>	<b>92'879.00</b>		<b>93'000</b>		<b>106'562.00</b>	
3621	Finanz- und Lastenausgleich an den Kanton	92'879.00		93'000		106'562.00	

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>363</b>	<b>Beiträge an Gemeinwesen und Dritte</b>	<b>825'658.14</b>		<b>994'800</b>		<b>974'785.41</b>	
3631	Beiträge an den Kanton	8'311.06		13'000		10'098.29	
3632	Beiträge an Gemeinden und Gemeindezweckverb	15'000.00		5'000			
3634	Beiträge an öffentliche Unternehmungen	30'011.05		47'000		39'724.25	
3635	Beiträge an private Unternehmungen	113'880.80		116'500		110'303.30	
3636	Beiträge an private Organis ohne Erwerbszweck	250'793.65		233'300		236'607.45	
3637	Beiträge an private Haushalte	407'661.58		580'000		578'052.12	
<b>366</b>	<b>Abschreibungen Investitionsbeiträge</b>	<b>74'443.00</b>		<b>74'500</b>		<b>74'444.00</b>	
3660	Ordentliche Abschreibung Inv. Beiträge	74'443.00		74'500		74'444.00	
<b>39</b>	<b>Interne Verrechnungen</b>	<b>538'265.99</b>		<b>508'600</b>		<b>555'685.34</b>	
<b>390</b>	<b>Material- und Warenbezüge</b>	<b>66'235.15</b>		<b>45'500</b>		<b>48'445.55</b>	
3900	iV von Material- und Warenbezügen	66'235.15		45'500		48'445.55	
<b>391</b>	<b>Dienstleistungen</b>	<b>447'790.39</b>		<b>424'300</b>		<b>464'399.89</b>	
3910	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	447'790.39		424'300		464'399.89	
<b>394</b>	<b>Kalkulatorische Zinsen und Finanzaufwand</b>	<b>24'240.45</b>		<b>38'800</b>		<b>42'839.90</b>	
3940	iV von kalk.Zinsen und Finanzaufwand	24'240.45		38'800		42'839.90	
<b>4</b>	<b>Ertrag</b>		<b>18'949'339.81</b>		<b>17'895'100</b>		<b>17'658'415.04</b>
<b>40</b>	<b>Fiskalertrag</b>		<b>12'606'720.80</b>		<b>12'172'000</b>		<b>11'268'406.92</b>
<b>400</b>	<b>Direkte Steuern natürliche Personen</b>		<b>8'925'521.05</b>		<b>8'990'000</b>		<b>7'642'706.30</b>
4000	Einkommenssteuern natürliche Personen		6'981'368.30		6'900'000		5'846'442.95
4001	Vermögenssteuern natürliche Personen		1'626'656.60		1'840'000		1'555'931.80
4002	Quellensteuern natürliche Personen		317'496.15		250'000		240'331.55
<b>401</b>	<b>Direkte Steuern juristische Personen</b>		<b>1'455'224.35</b>		<b>1'200'000</b>		<b>1'415'646.20</b>
4010	Gewinnsteuern juristische Personen		1'455'224.35		1'200'000		1'415'646.20
<b>402</b>	<b>Übrige Direkte Steuern</b>		<b>2'193'235.40</b>		<b>1'950'000</b>		<b>2'177'857.07</b>
4021	Grund- und Liegenschaftensteuern		583'459.15		750'000		558'124.45

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4022	Vermögensgewinnsteuern		181'747.10		500'000		614'798.22
4023	Vermögensverkehrssteuern		1'428'029.15		700'000		1'004'934.40
<b>403</b>	<b>Besitz- und Aufwandsteuern</b>		<b>32'740.00</b>		<b>32'000</b>		<b>32'197.35</b>
4033	Hundetaxen		32'740.00		32'000		32'197.35
<b>41</b>	<b>Regalien und Konzessionen</b>		<b>272'069.38</b>		<b>208'700</b>		<b>235'700.31</b>
<b>412</b>	<b>Konzessionen</b>		<b>272'069.38</b>		<b>208'700</b>		<b>235'700.31</b>
4120	Konzessionen		272'069.38		208'700		235'700.31
<b>42</b>	<b>Entgelte</b>		<b>2'517'779.40</b>		<b>2'329'100</b>		<b>2'502'240.25</b>
<b>420</b>	<b>Ersatzabgaben</b>		<b>139'601.40</b>		<b>140'000</b>		<b>142'678.85</b>
4200	Ersatzabgaben		139'601.40		140'000		142'678.85
<b>421</b>	<b>Gebühren für Amtshandlungen</b>		<b>180'494.80</b>		<b>185'000</b>		<b>183'404.95</b>
4210	Gebühren für Amtshandlungen		180'494.80		185'000		183'404.95
<b>424</b>	<b>Benützungsgebühren und Dienstleistungen</b>		<b>1'655'052.45</b>		<b>1'601'100</b>		<b>1'717'154.21</b>
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		1'655'052.45		1'601'100		1'717'154.21
<b>425</b>	<b>Erlös aus Verkäufen</b>		<b>498'792.34</b>		<b>369'000</b>		<b>395'263.24</b>
4250	Verkäufe		498'792.34		369'000		395'263.24
<b>426</b>	<b>Rückerstattungen</b>		<b>32'110.41</b>		<b>19'000</b>		<b>29'683.00</b>
4260	Rückerstattungen Dritter		32'110.41		19'000		29'683.00
<b>427</b>	<b>Bussen</b>		<b>11'728.00</b>		<b>15'000</b>		<b>34'056.00</b>
4270	Bussen		11'728.00		15'000		34'056.00
<b>43</b>	<b>Verschiedene Erträge</b>		<b>46'259.25</b>		<b>45'000</b>		<b>44'008.00</b>
<b>431</b>	<b>Aktivierung Eigenleistungen</b>		<b>46'259.25</b>		<b>45'000</b>		<b>44'008.00</b>
4310	Aktivierbare EigenL auf Sachanlagen		46'259.25		45'000		44'008.00
<b>44</b>	<b>Finanzertrag</b>		<b>846'692.50</b>		<b>831'200</b>		<b>828'200.20</b>

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>440</b>	<b>Zinsertrag</b>		<b>26'301.30</b>		<b>30'000</b>		<b>25'367.80</b>
4400	Zinsen flüssige Mittel		16'041.10		15'000		15'000.00
4401	Zinsen Forderungen und Kontokorrente		10'260.20		15'000		10'367.80
<b>441</b>	<b>Realisierte Gewinne FV</b>		<b>18'000.00</b>				
4411	Gewinn aus Verkäufen von Sachanlagen FV		18'000.00				
<b>442</b>	<b>Beteiligungsertrag FV</b>		<b>13'581.40</b>		<b>15'000</b>		<b>7'434.40</b>
4420	Dividenden		13'581.40		15'000		7'434.40
<b>443</b>	<b>Liegenschaftsertrag FV</b>		<b>622'431.30</b>		<b>622'000</b>		<b>632'889.35</b>
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		622'431.30		622'000		632'889.35
<b>447</b>	<b>Liegenschaftenertrag VV</b>		<b>166'378.50</b>		<b>164'200</b>		<b>162'508.65</b>
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		166'378.50		164'200		162'508.65
<b>45</b>	<b>Entnahmen aus Fonds und Spezfinanzierungen</b>		<b>222'932.30</b>		<b>305'200</b>		<b>374'521.13</b>
<b>450</b>	<b>Entnahme aus Fonds im Fremdkapital</b>		<b>3'305.65</b>				
4500	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen FK		3'305.65				
<b>451</b>	<b>Entnahmen aus Fonds und Spezfinanzierungen EK</b>		<b>219'626.65</b>		<b>305'200</b>		<b>374'521.13</b>
4510	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK		219'626.65		305'200		374'521.13
<b>46</b>	<b>Transferertrag</b>		<b>1'898'620.19</b>		<b>1'495'300</b>		<b>1'849'652.89</b>
<b>461</b>	<b>Entschädigungen von Gemeinwesen</b>		<b>1'405'523.34</b>		<b>1'214'200</b>		<b>1'301'803.59</b>
4610	Entschädigungen vom Bund		108'297.95		70'000		115'359.00
4611	Entschädigungen vom Kanton		784'153.70		665'200		790'651.85
4612	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		513'071.69		479'000		395'792.74
<b>463</b>	<b>Beiträge von Gemeinwesen und Dritten</b>		<b>490'596.85</b>		<b>279'100</b>		<b>544'955.45</b>
4630	Beiträge vom Bund		98'265.00		87'000		87'490.40
4631	Beiträge vom Kanton		16'341.15		13'900		83'171.35
4632	Beiträge von Gemeinden und Gemeindeverbänden		90'638.20		106'200		106'131.05
4636	Beiträge von privaten Org. ohne Erwerbszweck		2'000.00		2'000		2'000.00

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4637	Beiträge von privaten Haushalten		283'352.50		70'000		266'162.65
<b>469</b>	<b>Übriger Transferertrag</b>		<b>2'500.00</b>		<b>2'000</b>		<b>2'893.85</b>
4699	Rückverteilungen		2'500.00		2'000		2'893.85
<b>49</b>	<b>Interne Verrechnungen</b>		<b>538'265.99</b>		<b>508'600</b>		<b>555'685.34</b>
<b>490</b>	<b>iV von Material- und Warenbezüge</b>		<b>66'235.15</b>		<b>45'500</b>		<b>48'445.55</b>
4900	iV von Material und Warenbezügen		66'235.15		45'500		48'445.55
<b>491</b>	<b>iV von Dienstleistungen</b>		<b>447'790.39</b>		<b>424'300</b>		<b>464'399.89</b>
4910	iV von Dienstleistungen		447'790.39		424'300		464'399.89
<b>494</b>	<b>iV von Kalk.Zinsen und Finanzaufwand</b>		<b>24'240.45</b>		<b>38'800</b>		<b>42'839.90</b>
4940	iV von kalk. Zinsen und Finanzaufwand		24'240.45		38'800		42'839.90

# Investitionsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Nummer	Investitionsrechnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>I</b>	<b>Investitionsrechnung</b> Nettoergebnis	<b>2'487'954.46</b>	<b>1'027'494.83</b>	<b>4'315'000</b>	<b>992'000</b>	<b>3'315'262.97</b>	<b>960'346.66</b>
			1'460'459.63		3'323'000		2'354'916.31
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b> Nettoergebnis	<b>58'917.90</b>		<b>90'000</b>		<b>164'916.60</b>	
			58'917.90		90'000		164'916.60
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b> Nettoergebnis	<b>58'917.90</b>		<b>90'000</b>		<b>164'916.60</b>	
			58'917.90		90'000		164'916.60
<b>029</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften, übriges</b> Nettoergebnis	<b>58'917.90</b>		<b>90'000</b>		<b>164'916.60</b>	
			58'917.90		90'000		164'916.60
<b>0290</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften, übriges</b>	<b>58'917.90</b>		<b>90'000</b>		<b>164'916.60</b>	
5040.05	Heizungersatz Balatrain (Fernwärme)					140'897.85	
5040.12	Kauf Areal Gebr. Möhr AG	23'407.60		90'000		24'018.75	
5040.14	Sanierung Hauptgebäude ZVF	35'510.30					
<b>1</b>	<b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG + SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG</b> Nettoergebnis					<b>265'755.60</b>	<b>246'247.45</b>
							19'508.15
<b>15</b>	<b>Feuerwehr</b> Nettoergebnis					<b>265'755.60</b>	<b>246'247.45</b>
							19'508.15
<b>150</b>	<b>Feuerwehr</b> Nettoergebnis					<b>265'755.60</b>	<b>246'247.45</b>
							19'508.15
<b>1500</b>	<b>Feuerwehr</b>					<b>265'755.60</b>	<b>246'247.45</b>
5060.05	Ersatz TLF					265'755.60	
6160.05	Anteil Fläsch / Jenins an TLF						82'326.90
6310.05	Subv. Kanton Ersatz TLF						163'920.55
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b> Nettoergebnis	<b>949'288.75</b>	<b>74'387.90</b>	<b>580'000</b>	<b>16'000</b>	<b>803'261.62</b>	<b>68'920.00</b>
			874'900.85		564'000		734'341.62
<b>21</b>	<b>Obligatorische Schule</b>	<b>949'288.75</b>	<b>74'387.90</b>	<b>580'000</b>	<b>16'000</b>	<b>803'261.62</b>	<b>68'920.00</b>

## Investitionsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Nummer	Investitionsrechnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	Nettoergebnis		874'900.85		564'000		734'341.62
<b>217</b>	<b>Schulliegenschaften</b>	<b>949'288.75</b>	<b>58'387.90</b>	<b>580'000</b>		<b>803'261.62</b>	<b>52'920.00</b>
	Nettoergebnis		890'900.85		580'000		750'341.62
<b>2170</b>	<b>Schulliegenschaften</b>	<b>949'288.75</b>	<b>58'387.90</b>	<b>580'000</b>		<b>803'261.62</b>	<b>52'920.00</b>
5040.52	Schulraumerweiterung	109'835.15		120'000		685'165.72	
5040.53	Anbau Mittagstisch und Hort an MZH	752'298.65		350'000		87'890.50	
5040.55	Schulanlage Bündtli: Indach-PV-Anlage Werkgebäude					29'902.10	
5040.57	Provisorium Mittagstisch und Hort	87'154.95		110'000		303.30	
6310.52	Kantonsbeitrag Schulraum Minergie P		25'529.90				52'920.00
6310.55	Kantonsbeitrag Indach-PV-Anlage		32'858.00				
<b>218</b>	<b>Tagesbetreuung</b>		<b>16'000.00</b>		<b>16'000</b>		<b>16'000.00</b>
	Nettoergebnis	16'000.00		16'000		16'000.00	
<b>2180</b>	<b>Tagesbetreuung</b>		<b>16'000.00</b>		<b>16'000</b>		<b>16'000.00</b>
6440.01	Rückzlg. Darlehen Verein Kinderbetreuung plus		16'000.00		16'000		16'000.00
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>469'921.25</b>	<b>43'780.80</b>	<b>480'000</b>	<b>60'000</b>	<b>1'202'850.25</b>	
	Nettoergebnis		426'140.45		420'000		1'202'850.25
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>469'921.25</b>	<b>43'780.80</b>	<b>480'000</b>	<b>60'000</b>	<b>1'202'850.25</b>	
	Nettoergebnis		426'140.45		420'000		1'202'850.25
<b>615</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>469'921.25</b>	<b>43'780.80</b>	<b>480'000</b>	<b>60'000</b>	<b>1'202'850.25</b>	
	Nettoergebnis		426'140.45		420'000		1'202'850.25
<b>6150</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>469'921.25</b>	<b>43'780.80</b>	<b>480'000</b>	<b>60'000</b>	<b>1'202'850.25</b>	
5010.12	Sanierung Bündteggässli					212'536.00	
5010.13	Sanierung Pardellgasse	34'955.75		200'000		10'127.90	
5010.14	Sanierung Rofelsgasse					929'672.60	
5010.15	Sanierung Falknisstrasse			20'000			
5010.25	Anpassung Behindertengerechte Postautohaltestelle Bahnhof	83'796.20		150'000		5'666.00	
5010.26	Fusswegverbindung Lindenpark - Mühlebündte	120'191.50		80'000		38'669.15	
5010.27	Sanierung Strasse im Zogg			30'000			

## Investitionsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Nummer	Investitionsrechnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5010.32	Sanierung Strasse oberer Stieg	1'649.10					
5010.78	QP Kaufhausplatz / Schlossbungert	3'125.95				5'478.60	
5010.79	QP Brisig	5'931.30					
5010.80	QP Spitalgasse / Heidelberggässli	9'602.90					
5060.60	Umrüstung/Sanierung öffentl. Beleuchtung	210'668.55				700.00	
6310.25	Subv. Kanton Anpassung Postautohaltestelle		43'780.80		60'000		
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>326'933.59</b>	<b>465'970.83</b>	<b>2'325'000</b>	<b>380'000</b>	<b>763'505.70</b>	<b>590'779.21</b>
	Nettoergebnis	139'037.24			1'945'000		172'726.49
<b>71</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>9'586.92</b>	<b>242'304.90</b>		<b>160'000</b>	<b>362'004.08</b>	<b>410'896.29</b>
	Nettoergebnis	232'717.98		160'000		48'892.21	
<b>710</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>9'586.92</b>	<b>242'304.90</b>		<b>160'000</b>	<b>362'004.08</b>	<b>410'896.29</b>
	Nettoergebnis	232'717.98		160'000		48'892.21	
<b>7101</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>9'586.92</b>	<b>242'304.90</b>		<b>160'000</b>	<b>362'004.08</b>	<b>410'896.29</b>
5031.13	Sanierung Wasserleitung Pardellgasse	496.95					
5031.14	Sanierung Wasserleitung Rofelergasse					124'813.46	
5031.21	Unterquerung Mühlbach Hydrantenltg. Lindenpark					79'993.96	
5031.32	Sanierung Werkleitungen oberer Stieg	8'395.02					
5031.78	Erschliessung landw. Siedlung Bürgergüter					157'196.66	
5061.03	Sanierung Reservoir Wissmürli	694.95					
6130.21	Anteil Dritter Unterquerung Mühlbach Lindenpark						19'402.85
6130.78	Anteil Dritter Erschl. landw. Siedlung Bürgergüter						103'391.65
6310.14	Subv. Sanierung Rofelergasse						20'478.00
6310.21	Subv. Hydrantenltg. Lindenpark						7'698.00
6310.78	Subv. Erschl. landw. Siedlung Bürgergüter						23'316.00
6370.00	Anschlussgebühren Wasser		242'304.90		160'000		236'609.79
<b>72</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>291'412.45</b>	<b>223'665.93</b>	<b>300'000</b>	<b>220'000</b>	<b>378'782.91</b>	<b>179'882.92</b>
	Nettoergebnis		67'746.52		80'000		198'899.99
<b>720</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>291'412.45</b>	<b>223'665.93</b>	<b>300'000</b>	<b>220'000</b>	<b>378'782.91</b>	<b>179'882.92</b>
	Nettoergebnis		67'746.52		80'000		198'899.99
<b>7201</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>291'412.45</b>	<b>223'665.93</b>	<b>300'000</b>	<b>220'000</b>	<b>378'782.91</b>	<b>179'882.92</b>

## Investitionsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Stadt Maienfeld

Nummer	Investitionsrechnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5032.11	Umlegung Abwasserleitung Lindenpark	52'405.46				12'017.64	
5032.12	Sanierung Kanalisation Bündtegässli					106'453.05	
5032.13	Sanierung Kanalisation Pardellgasse	300.00					
5032.14	Sanierung Kanalisation Rofelsgasse					258'122.07	
5292.02	GEP-Spühlung / TV-Aufnahmen	238'706.99		300'000		2'190.15	
6370.00	Anschlussgebühren Abwasser		223'665.93		220'000		179'882.92
<b>73</b>	<b>Abfallwirtschaft</b>	<b>25'934.22</b>		<b>2'000'000</b>		<b>22'718.71</b>	
	Nettoergebnis		25'934.22		2'000'000		22'718.71
<b>730</b>	<b>Abfallwirtschaft</b>	<b>25'934.22</b>		<b>2'000'000</b>		<b>22'718.71</b>	
	Nettoergebnis		25'934.22		2'000'000		22'718.71
<b>7301</b>	<b>Abfallwirtschaft</b>	<b>25'934.22</b>		<b>2'000'000</b>		<b>22'718.71</b>	
5033.01	Projektierung San. Grüngutdeponie Rheinau	25'934.22		2'000'000		22'718.71	
<b>74</b>	<b>Verbauungen</b>			<b>25'000</b>			
	Nettoergebnis				25'000		
<b>741</b>	<b>Gewässerverbauungen</b>			<b>25'000</b>			
	Nettoergebnis				25'000		
<b>7410</b>	<b>Gewässerverbauungen</b>			<b>25'000</b>			
5020.02	Hochwasserschutz / Renaturierung Mühlbach			25'000			
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>682'892.97</b>	<b>443'355.30</b>	<b>840'000</b>	<b>536'000</b>	<b>114'973.20</b>	<b>54'400.00</b>
	Nettoergebnis		239'537.67		304'000		60'573.20
<b>81</b>	<b>Landwirtschaft</b>	<b>555'926.52</b>	<b>381'000.00</b>	<b>840'000</b>	<b>536'000</b>	<b>22'386.95</b>	
	Nettoergebnis		174'926.52		304'000		22'386.95
<b>818</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	<b>555'926.52</b>	<b>381'000.00</b>	<b>840'000</b>	<b>536'000</b>	<b>22'386.95</b>	
	Nettoergebnis		174'926.52		304'000		22'386.95
<b>8180</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	<b>555'926.52</b>	<b>381'000.00</b>	<b>840'000</b>	<b>536'000</b>	<b>22'386.95</b>	
5010.41	Beitrag an San. Alpweg Jenins (Schwib.-Laschier)			40'000			
5030.80	Quellfassung / Wasserversorgung Alpen	555'926.52		800'000		22'386.95	

## Investitionsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Stadt Maienfeld

Nummer	Investitionsrechnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
6310.80	Subv. Quellfassung Alpen		381'000.00		536'000		
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>126'966.45</b>	<b>62'355.30</b>			<b>92'586.25</b>	<b>54'400.00</b>
	Nettoergebnis		64'611.15				38'186.25
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>126'966.45</b>	<b>62'355.30</b>			<b>92'586.25</b>	<b>54'400.00</b>
	Nettoergebnis		64'611.15				38'186.25
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>126'966.45</b>	<b>62'355.30</b>			<b>92'586.25</b>	<b>54'400.00</b>
5010.04	SIE Projekt Waldstrasse Malbiet	40'716.45				92'586.25	
5420.02	Darlehen Forstraktor ZVF	86'250.00					
6310.04	Subv. SIE Waldstrasse Malbiet		62'355.30				54'400.00

# Anhang zur Jahresrechnung der Stadt Maienfeld

## Einleitung

Das Harmonisierte Rechnungslegungsmodell 2 (HRM2) für die Bündner Gemeinden stützt sich auf das Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie die Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200).

Die Jahresrechnung enthält eine Bilanz, eine Erfolgs- und Investitionsrechnung, eine Geldflussrechnung und einen Anhang (Art. 11 FHG). Der Anhang beinhaltet die Rechnungslegungsgrundsätze einschliesslich der wesentlichen Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung, den Eigenkapitalnachweis, den Rückstellungsspiegel, den Beteiligungsspiegel, den Gewährleistungsspiegel, ein Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger, den Anlagenspiegel sowie zusätzliche Angaben, die für die Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, der Verpflichtungen und der finanziellen Risiken von Bedeutung sind (Art. 13 FHG). Zusätzlich sind im Anhang aufzuführen Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen, zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten, angewendete Branchenregelungen für die linearen Abschreibungssätze für die gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche, eine allfällige Sonderbehandlung von vorhandenem Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2 sowie die Verpflichtungskreditkontrolle (Art. 27 FHVG).

## Inhaltsverzeichnis

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung .....	58
2. Eigenkapitalnachweis .....	59
3. Rückstellungsspiegel.....	59
4. Beteiligungsspiegel.....	60-61

5. Gewährleistungsspiegel .....	62
6. Anlagespiegel.....	63-68
7. Nutzungsvermögen.....	69
8. Verpflichtungskreditkontrolle .....	70

## **1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung**

### **Rechnungslegungsgrundsätze**

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

### **Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung**

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

## 2. Eigenkapitalnachweis

### Erläuterungen

Das Eigenkapital wird mit dem HRM2 kontenplanmässig detaillierter dargestellt, was die Transparenz erhöht. Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals detailliert auf.

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.25	Stand 31.12.25	Veränderung	Grund der Veränderung
2900	Spezialfinanzierungen im EK	1'155'400	958'643	-196'758	Einlagen / Entnahmen Spez.Fin.
2910	Fonds im Eigenkapital	443'878	443'878	0	Keine Veränderung
2919	Bodenerlöskonto	167'821	167'821	0	Keine Veränderung
2990	Jahresergebnis	586'812	1'889'804	1'302'992	Grösserer Jahresgewinn im 2025
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	50'159'717	50'746'529	586'812	Übertrag Jahresgewinn 2024
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>52'513'628</b>	<b>54'206'675</b>		

## 3. Rückstellungsspiegel

### Erläuterungen

Die Rückstellungen (Art. 14 FHVG) werden im Fremdkapital bilanziert. Es wird unterschieden zwischen kurz- und langfristigen Rückstellungen (Konto 205 und 208). Die Rückstellungen und deren Veränderungen sind im Rückstellungsspiegel aufzuführen und zu erläutern. Der Rückstellungsspiegel enthält insbesondere den Stand der einzelnen Rückstellungen und einen Kommentar dazu (Art. 14 Abs. 3 FHVG).

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.25	Stand 31.12.25	Veränderung	Grund der Veränderung
205X	Kurzfristige Rückstellungen	195'659	175'353	-20'306	Rückst. Überzeit und Feriensaldo
208X	Langfristige Rückstellungen	0	0	0	keine Veränderungen
<b>Total Rückstellungen</b>		<b>195'659</b>	<b>175'353</b>		

## 4. Beteiligungsspiegel

### Erläuterungen

Anstatt einer aufwendigen und schwierig zu interpretierenden Konsolidierung soll mit einer weitgehenden Offenlegung der Beteiligungen im Anhang zur Jahresrechnung die Transparenz verbessert werden.

Der Beteiligungsspiegel enthält daher Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen und Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften, an der die Stadt als Mitglied oder Trägerin beteiligt ist (Art. 25 Abs. 1 FHVG)

### Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
<b>0 Allgemeine Verwaltung</b>					
keine					
<b>1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit</b>					
Region Landquart	Öffentlich-rechtliche Körperschaft	Wirkungsvolle Erfüllung der Aufgaben der Regionsgemeinden in regionalen Angelegenheiten	Stimmrecht im Verhältnis der Einwohnerzahlen	Gemeinden Fläsch, Jenins, Malans, Landquart, Zizers, Trimmis und Untervaz	Leistungsvereinbarung
Zivilstandsamt Landquart		Führung Zivilstandsregister	Defizitanteil	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
Betreibungs- und Konkursamt Landquart		Führung Betreibungs- und Konkursamt	Defizitanteil	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
Grundbuchamt Landquart		Führung Grundbuchregister	Defizitanteil	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
Feuerwehr Herrschaft	Vereinbarung	Feuer-, Wasser- und Katastrophenhilfe	Kostenaufteilung im Verhältnis Gebäudeversicherungssumme und Anteil Einwohner	Gemeinden Jenins und Fläsch	jährliche Abrechnung
<b>2 Bildung</b>					
Schulverband Bündner Herrschaft	Öffentlich-rechtliche	Führung eines Schulverbandes	Kostenaufteilung im Verhältnis Schülerzahlen und Einwohnerzahlen	Gemeinde Jenins und Fläsch	jährliche Abrechnung
Musikschule Landquart und Umgebung (MSLU)	Verein	Musikunterricht	Leistungsbeiträge	Region Landquart	jährliche Abrechnung
Kinderbetreuung plus	Verein	Führung Kita, Mittagstisch und Hort	Leistungsbeiträge	Vereins-Mitglieder	Leistungsvereinbarung
<b>3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche</b>					
Schul- und Gemeindebibliothek Maienfeld	Verein	Führung einer Bibliothek	Leistungsbeiträge	Nachbargemeinden	
Pizolbahnen AG Bad Ragaz	Aktiengesellschaft	Betrieb des Ski- und Wandergebietes Pizol	Beteiligung und Defizitanteil	Nachbargemeinden	jährliche Abrechnung

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
Trägerverein Erlebnisplatz Maienfeld	Verein	Betrieb Spielplatz	Leistungsbeiträge		Leistungsvereinbarung
Verein Fachstelle Kinder und Jugend Bündner Herrschaft	Verein	Führung offene Jugendarbeit	Kostenanteil nach Einwohner	Gemeinden Bündner Herrschaft und Kirchgemeinden	jährliche Abrechnung
Verein Pumprack Maienfeld	Verein	Betrieb Pumprack	Leistungsbeiträge		Leistungsvereinbarung
<b>4 Gesundheit</b>					
Spitalregion Churer Rheintal	Gemeindeverband	Spitalfinanzierung	Leistungsbeiträge	Stadt Chur und Rheintalgemeinden	jährliche Abrechnung
Gönner-Verein Spitex Region Landquart	Verein	Unterstützungsleistungen im Gesundheitswesen		Gemeinden Region Landquart	jährliche Abrechnung
<b>5 Soziale Sicherheit</b>					
Regionaler Sozialdienst Landquart		Sozial-, Sucht- und Flüchtlingsberatung	Kostenaufteilung im Verhältnis der Einwohnerzahlen	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
Berufsbeistandschaft Landquart		Umsetzung von Massnahmen im Kindes- und Erwachsenenschutzrecht	Defizitanteil	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
<b>6 Verkehr</b>					
Bustaxibetrieb Bündner Herrschaft	Vereinbarung	Führung eines Nachtbusbetriebes	Leistungsbeiträge	Gemeinden Bündner Herrschaft	Leistungsvereinbarung
Heidibus Maienfeld	Vereinbarung	Führung eines kommunalen Busbetriebes	Leistungsbeiträge	Kanton GR	jährliche Abrechnung
<b>7 Umweltschutz und Raumordnung</b>					
ARA Bad Ragaz	Vereinbarung	Führung einer ARA-Anlage	Leistungsbeiträge	Gemeinden Jenins, Fläsch, Bad Ragaz und Pfäfers	jährliche Abrechnung
GEVAG	Öffentlich-rechtliche Anstalt	Führung einer Kehrverbrennungsanlage	Leistungsbeiträge	Gemeinden Churer Rheintal	jährliche Abrechnung
Regionale Kadaversammelstelle		Annahme von Tierkadavern	Defizitanteil	Gemeinden Bündner Herrschaft, Landquart und Zizers	jährliche Abrechnung
<b>8 Volkswirtschaft</b>					
Zweckverband Falknis	Gemeindeverband	Führung eines Forst- und Werkbetriebes	Leistungsbeiträge	Gemeinde Fläsch	Leistungsvereinbarung
Senntumsgenossenschaft Maienfeld	Vereinbarung	Bewirtschaftung der Alpen	Kostenaufteilung aufgrund der Bestösserzahlen	Gemeinde Fläsch	jährliche Abrechnung
Tourismusverein Region	Vereinbarung	Koordination regionaler Tourismus	Beitrag pro Einwohner	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
AG Elektrizitätswerk Maienfeld	Aktiengesellschaft	Führung eines Elektrizitätswerks	Darlehen		jährliche Abrechnung
Energieverbund Maienfeld AG	Aktiengesellschaft	Führung eines Fernwärmenetzes			jährliche Abrechnung
Puracenter AG	Aktiengesellschaft	Führung Dorfladen und Postagentur	Kostenbeteiligung		jährliche Abrechnung
<b>9 Finanzen und Steuern</b>					
Raststätte Heidiland AG	Aktiengesellschaft	Führung einer Autobahn-Raststätte		Aktionäre	

## 5. Gewährleistungsspiegel

### Erläuterungen

Im Gewährleistungsspiegel sind alle Tatbestände aufzuführen, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung ergeben kann (Art. 25 Abs. 2 FHVG). Er umfasst insbesondere Eventualverbindlichkeiten, bei denen die Stadt zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht (insbesondere Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Defizitgarantien), Leasingverbindlichkeiten und sonstige Sachverhalte mit Eventualcharakter (Konventionalstrafen, Reuegelder), falls diese noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden. Bei den Eventualverbindlichkeiten handelt es sich um Verpflichtungen der Stadt zugunsten Dritter, die vom Eintreten bestimmter Voraussetzungen abhängig sind. Kreditrechtlich stellt das Eingehen einer Eventualverbindlichkeit eine Ausgabe dar. Sie bedarf deshalb einer Ausgabebewilligung durch die zuständige Instanz. Beispiele für Eventualverbindlichkeiten sind Bürgschaften (z. B. zugunsten eines Dorfladens), Defizitgarantien, Garantieverpflichtungen, Nachschusspflicht bei Genossenschaften, Defizitverbindlichkeiten gegenüber Pensionskassen.

Name und Sitz der Einheit / Organisation	Art der Gewährleistung	Beschluss der Gde.versammlung	Angaben zu den gesicherten Leistungen	Zahlungsströme im Berichtsjahr	Aussagen zu den spezifischen Risiken	Verfall

# Anlagenspiegel detailliert

1.1.2025 - 31.12.2025  
 FIBU, Geschäftsjahr 2025, Istzahlen  
 Stadt Maienfeld

Anlage Nr	Bezeichnung	Stand per 01.01.	Anschaffungs- und Herstellkosten			Stand per 31.12.	Kumulierte Abschreibungen				Abgang	Stand per 31.12.	Buchwert		
			Zugang	Abgang	Umbuchung		Stand per 01.01.	Plan	Ausserplan	Umbuchung			Stand per 31.12.	in % des	Ansch.Wert
1080001	Grundstücke Finanzvermögen														
1001	Grundstücke Finanzvermögen	5'479'426.00	0.00	0.00	0.00	5'479'426.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'479'426.00	100.00	
1080001	Grundstücke Finanzvermögen	5'479'426.00	0.00	0.00	0.00	5'479'426.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'479'426.00		
1080101	Grundstücke Finanzvermögen mit Baurechten														
1002	Grundstücke FIV mit Baurechten	3'052'995.00	0.00	0.00	0.00	3'052'995.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'052'995.00	100.00	
1080101	Grundstücke Finanzvermögen mit Baurechten	3'052'995.00	0.00	0.00	0.00	3'052'995.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3'052'995.00		
1084001	Gebäude Finanzvermögen														
1003	Gebäude Finanzvermögen	12'516'568.80	-170'300.00	0.00	0.00	12'346'268.80	-2'114'424.60	0.00	0.00	0.00	0.00	-2'114'424.60	10'231'844.20	82.87	
1084001	Gebäude Finanzvermögen	12'516'568.80	-170'300.00	0.00	0.00	12'346'268.80	-2'114'424.60	0.00	0.00	0.00	0.00	-2'114'424.60	10'231'844.20		
1089001	Kiesabbau Rheinau														
1004	Kiesabbau Rheinau	7'617.55	0.00	0.00	0.00	7'617.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'617.55	100.00	
1089001	Kiesabbau Rheinau	7'617.55	0.00	0.00	0.00	7'617.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7'617.55		
1401000	Strassen und Verkehrswege														
1005	Sanierung Mühlbachweg	295'486.70	0.00	0.00	0.00	295'486.70	-60'613.95	-7'577.00	0.00	0.00	0.00	-68'190.95	227'295.75	76.92	
1006	Strassen Sammelkonto vor 2016	449'652.35	0.00	0.00	0.00	449'652.35	-299'768.15	-37'471.00	0.00	0.00	0.00	-337'239.15	112'413.20	25.00	
1007	Sanierung Kaufhausplatz	144'053.40	0.00	0.00	0.00	144'053.40	-29'550.40	-3'694.00	0.00	0.00	0.00	-33'244.40	110'809.00	76.92	
1009	Anteil Gde. an Sanierung Kantonsstr. 2016	83'736.95	0.00	0.00	0.00	83'736.95	-55'824.40	-6'978.00	0.00	0.00	0.00	-62'802.40	20'934.55	25.00	
1036	Anteil Gde. an Sanierung Kantonsstr. 2017	299'220.70	0.00	0.00	0.00	299'220.70	-59'844.55	-7'481.00	0.00	0.00	0.00	-67'325.55	231'895.15	77.50	
1048	San. Strasse Siechenstauden inkl. PP	346'869.70	0.00	0.00	0.00	346'869.70	-69'374.70	-8'672.00	0.00	0.00	0.00	-78'046.70	268'823.00	77.50	
1050	Kantonsstrasse 2018	57'389.25	0.00	0.00	0.00	57'389.25	-10'043.90	-1'435.00	0.00	0.00	0.00	-11'478.90	45'910.35	80.00	
1051	Sanierung Obere Industriestrasse	460'414.85	0.00	0.00	0.00	460'414.85	-80'571.50	-11'510.00	0.00	0.00	0.00	-92'081.50	368'333.35	80.00	
1057	Sanierung Pfandgraben	411'147.35	0.00	0.00	0.00	411'147.35	-71'951.75	-10'279.00	0.00	0.00	0.00	-82'230.75	328'916.60	80.00	
1062	Landquart Ost Langsamverkehr	87'048.00	0.00	0.00	0.00	87'048.00	-8'704.20	-2'176.00	0.00	0.00	0.00	-10'880.20	76'167.80	87.50	
1078	Erschliessung Äussere Pardella	736'093.35	0.00	0.00	0.00	736'093.35	-92'010.65	-18'402.00	0.00	0.00	0.00	-110'412.65	625'680.70	85.00	
1086	Entwässerung Gemeindegüter	132'325.80	0.00	0.00	0.00	132'325.80	-13'232.15	-3'308.00	0.00	0.00	0.00	-16'540.15	115'785.65	87.50	
1103	Fusswegverbindung Schellenberg	213'371.55	0.00	0.00	0.00	213'371.55	-16'002.00	-5'334.00	0.00	0.00	0.00	-21'336.00	192'035.55	90.00	
1110	Sanierung öffentliche Beleuchtung	429'830.35	0.00	0.00	0.00	429'830.35	-21'492.00	-10'746.00	0.00	0.00	0.00	-32'238.00	397'592.35	92.50	
1125	Sanierung Bündtegässli	222'172.20	0.00	0.00	0.00	222'172.20	-5'554.00	-5'554.00	0.00	0.00	0.00	-11'108.00	211'064.20	95.00	
1126	Sanierung Rofelergasse	970'793.85	0.00	0.00	0.00	970'793.85	-24'270.00	-24'270.00	0.00	0.00	0.00	-48'540.00	922'253.85	95.00	
1139	Anpassung Behindertengerechte Postautohaltestelle	0.00	0.00	0.00	75'710.55	75'710.55	0.00	-1'893.00	0.00	0.00	0.00	-1'893.00	73'817.55	97.50	

# Anlagenspiegel detailliert

1.1.2025 - 31.12.2025  
 FIBU, Geschäftsjahr 2025, Istzahlen  
 Stadt Maienfeld

Anlage Nr	Bezeichnung	Stand per 01.01.	Anschaffungs- und Herstellkosten			Stand per 31.12.	Kumulierte Abschreibungen				Abgang	Stand per 31.12.	Buchwert	
			Zugang	Abgang	Umbuchung		Stand per 01.01.	Plan	Ausserplan	Umbuchung			Stand per 31.12.	in % des Ansch.Wert
1140	Fusswegverbindung Lindenpark-Mühlebündte	0.00	0.00	0.00	158'860.65	158'860.65	0.00	-3'972.00	0.00	0.00	0.00	-3'972.00	154'888.65	97.50
1401000	Strassen und Verkehrswege	5'339'606.35	0.00	0.00	234'571.20	5'574'177.55	-918'808.30	-170'752.00	0.00	0.00	0.00	-1'089'560.30	4'484'617.25	
1401500	Alp- und Waldwege													
1013	San. Schützenweg (SIE 2016)	72'656.30	0.00	0.00	0.00	72'656.30	-14'903.95	-1'863.00	0.00	0.00	0.00	-16'766.95	55'889.35	76.92
1075	San. Alpweg (Bärenhagg. - Stürfis)	781'612.47	0.00	0.00	0.00	781'612.47	-58'620.00	-19'540.00	0.00	0.00	0.00	-78'160.00	703'452.47	90.00
1401500	Alp- und Waldwege	854'268.77	0.00	0.00	0.00	854'268.77	-73'523.95	-21'403.00	0.00	0.00	0.00	-94'926.95	759'341.82	
1402000	Wasserbau													
1014	Eindeckung Giessenkanal	356'815.10	0.00	0.00	0.00	356'815.10	-59'470.25	-7'434.00	0.00	0.00	0.00	-66'904.25	289'910.85	81.25
1402000	Wasserbau	356'815.10	0.00	0.00	0.00	356'815.10	-59'470.25	-7'434.00	0.00	0.00	0.00	-66'904.25	289'910.85	
1403000	Tiefbauten Allgemeiner Haushalt													
1138	Tartanbahn und Umgebund Schulanlage	0.00	0.00	0.00	112'117.00	112'117.00	0.00	-2'803.00	0.00	0.00	0.00	-2'803.00	109'314.00	97.50
1403000	Tiefbauten Allgemeiner Haushalt	0.00	0.00	0.00	112'117.00	112'117.00	0.00	-2'803.00	0.00	0.00	0.00	-2'803.00	109'314.00	
1403100	Tiefbauten Wasserversorgung													
1045	Anschlussgebühren Wasser	0.00	-242'304.90	0.00	242'304.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1049	Neubau Grundwasserpumpwerk	1'128'990.97	0.00	0.00	-242'304.90	886'686.07	-347'342.00	-16'855.00	0.00	0.00	0.00	-364'197.00	522'489.07	58.93
1055	San. Wasserltg. Obere Industriestrasse	17'483.85	0.00	0.00	0.00	17'483.85	-2'448.70	-350.00	0.00	0.00	0.00	-2'798.70	14'685.15	83.99
1058	San. Wasserltg. Pfandgraben	166'353.08	0.00	0.00	0.00	166'353.08	-19'962.13	-3'327.00	0.00	0.00	0.00	-23'289.13	143'063.95	86.00
1087	Erschl. Wasser Äussere Pardella	306'956.35	0.00	0.00	0.00	306'956.35	-24'556.15	-6'139.00	0.00	0.00	0.00	-30'695.15	276'261.20	90.00
1112	Druckstufenerhöhung Res. Bündte Wasser	1'335'184.13	0.00	0.00	0.00	1'335'184.13	-66'760.00	-33'380.00	0.00	0.00	0.00	-100'140.00	1'235'044.13	92.50
1118	Erschliessung landw. Siedlung Bürgergüter	30'489.01	0.00	0.00	0.00	30'489.01	-610.00	-610.00	0.00	0.00	0.00	-1'220.00	29'269.01	96.00
1128	San. Wasserltg. Rofelergasse	105'732.93	0.00	0.00	0.00	105'732.93	-2'115.00	-2'115.00	0.00	0.00	0.00	-4'230.00	101'502.93	96.00
1129	Unterquerung Mühlbach Hydrantenltg. Lindenpark	78'861.36	0.00	0.00	0.00	78'861.36	-1'577.00	-1'577.00	0.00	0.00	0.00	-3'154.00	75'707.36	96.00
1403100	Tiefbauten Wasserversorgung	3'170'051.68	-242'304.90	0.00	0.00	2'927'746.78	-465'370.98	-64'353.00	0.00	0.00	0.00	-529'723.98	2'398'022.80	
1403200	Tiefbauten Abwasserbeseitigung													
1046	Anschlussgebühren Abwasser	0.00	-223'665.93	0.00	223'665.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1131	San. Kanalisation Rofelergasse	184'792.20	0.00	0.00	-181'096.20	3'696.00	-3'696.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-3'696.00	0.00	0.00
1147	Umlegung Abwasserleitung Lindenpark	0.00	0.00	0.00	421'012.69	421'012.69	0.00	-8'420.00	0.00	0.00	0.00	-8'420.00	412'592.69	98.00

# Anlagenpiegel detailliert

1.1.2025 - 31.12.2025  
 FIBU, Geschäftsjahr 2025, Istzahlen  
 Stadt Maienfeld

Anlage Nr	Bezeichnung	Stand per 01.01.	Anschaffungs- und Herstellkosten			Stand per 31.12.	Kumulierte Abschreibungen				Abgang	Stand per 31.12.	Buchwert		
			Zugang	Abgang	Umbuchung		Stand per 01.01.	Plan	Ausserplan	Umbuchung			Stand per 31.12.	in % des	Ansch.Wert
1403200	Tiefbauten Abwasserbeseitigung	184'792.20	-223'665.93	0.00	463'582.42	424'708.69	-3'696.00	-8'420.00	0.00	0.00	0.00	-12'116.00	412'592.69		
1404000	Hochbauten Allgemeiner Haushalt														
1025	Verwaltungsgebäude Balatrain	1'610'813.15	0.00	0.00	0.00	1'610'813.15	-1'073'875.15	-134'235.00	0.00	0.00	0.00	-1'208'110.15	402'703.00	25.00	
1026	Überdachung Aussenplatz Werkhof	123'941.65	0.00	0.00	0.00	123'941.65	-82'627.35	-10'329.00	0.00	0.00	0.00	-92'956.35	30'985.30	25.00	
1027	Mehrzweckhalle Lust	185'494.50	0.00	0.00	0.00	185'494.50	-123'663.40	-15'458.00	0.00	0.00	0.00	-139'121.40	46'373.10	25.00	
1060	Umnutzung 4. Kiga.	195'768.45	0.00	0.00	0.00	195'768.45	-35'593.15	-5'932.00	0.00	0.00	0.00	-41'525.15	154'243.30	78.79	
1104	Neubau Schulhaus Mittelstufe	10'500'000.00	0.00	0.00	0.00	10'500'000.00	-954'546.00	-318'182.00	0.00	0.00	0.00	-1'272'728.00	9'227'272.00	87.88	
1107	Ersatz Zaun Walchiweg	90'263.60	0.00	0.00	0.00	90'263.60	-5'470.00	-2'735.00	0.00	0.00	0.00	-8'205.00	82'058.60	90.91	
1115	Dachsanierung Alter Schären Alp Stürfis	105'895.17	0.00	0.00	0.00	105'895.17	-6'418.00	-3'209.00	0.00	0.00	0.00	-9'627.00	96'268.17	90.91	
1120	Heizungersatz Balatrain (Fernwärme)	140'897.85	0.00	0.00	0.00	140'897.85	-4'270.00	-4'270.00	0.00	0.00	0.00	-8'540.00	132'357.85	93.94	
1123	Sanierung Schulgebäude	5'196'694.58	0.00	0.00	0.00	5'196'694.58	-157'476.00	-157'476.00	0.00	0.00	0.00	-314'952.00	4'881'742.58	93.94	
1137	Pergola Schulanlage	0.00	0.00	0.00	109'835.16	109'835.16	0.00	-3'328.00	0.00	0.00	0.00	-3'328.00	106'507.16	96.97	
1150	Provisorium Mittagstisch und Hort	0.00	0.00	0.00	87'458.25	87'458.25	0.00	-87'458.25	0.00	0.00	0.00	-87'458.25	0.00	0.00	
1151	Indach PV Anlage	0.00	0.00	0.00	315'574.02	315'574.02	0.00	-9'563.00	0.00	0.00	0.00	-9'563.00	306'011.02	96.97	
1404000	Hochbauten Allgemeiner Haushalt	18'149'768.95	0.00	0.00	512'867.43	18'662'636.38	-2'443'939.05	-752'175.25	0.00	0.00	0.00	-3'196'114.30	15'466'522.08		
1406000	Mobilien Allgemeiner Haushalt														
1056	Ersatz Käsepresse Alp Stürfis	91'488.75	0.00	0.00	0.00	91'488.75	-80'052.35	-11'436.40	0.00	0.00	0.00	-91'488.75	0.00	0.00	
1090	Anschaffung Mobiliar Primarschule	85'455.60	0.00	0.00	0.00	85'455.60	-32'046.00	-10'682.00	0.00	0.00	0.00	-42'728.00	42'727.60	50.00	
1091	Ersatz Steuerungen / Schliesssystem Schulanlage	1'117'887.40	0.00	0.00	0.00	1'117'887.40	-279'472.00	-139'736.00	0.00	0.00	0.00	-419'208.00	698'679.40	62.50	
1122	Anschaffung Mobiliar Schulraumerweiterung	506'004.75	0.00	0.00	0.00	506'004.75	-63'251.00	-63'251.00	0.00	0.00	0.00	-126'502.00	379'502.75	75.00	
1406000	Mobilien Allgemeiner Haushalt	1'800'836.50	0.00	0.00	0.00	1'800'836.50	-454'821.35	-225'105.40	0.00	0.00	0.00	-679'926.75	1'120'909.75		
1406100	Mobilien Wasserversorgung														
1073	Ersatz Prozessleitsystem (EDV)	116'160.95	0.00	-116'160.95	0.00	0.00	-116'160.95	0.00	0.00	0.00	116'160.95	0.00	0.00	0.00	
1406100	Mobilien Wasserversorgung	116'160.95	0.00	-116'160.95	0.00	0.00	-116'160.95	0.00	0.00	0.00	116'160.95	0.00	0.00	0.00	
1406501	Mobilien Feuerwehr														
1061	Ersatz Ersteinsatzfahrzeug	39'589.87	0.00	0.00	0.00	39'589.87	-15'834.97	-2'639.00	0.00	0.00	0.00	-18'473.97	21'115.90	53.34	
1070	Material- und Mannschaftstrasp.	56'379.95	0.00	0.00	0.00	56'379.95	-18'794.35	-3'759.00	0.00	0.00	0.00	-22'553.35	33'826.60	60.00	
1134	Ersatz TLF	153'720.30	0.00	0.00	0.00	153'720.30	-10'248.00	-10'248.00	0.00	0.00	0.00	-20'496.00	133'224.30	86.67	
1406501	Mobilien Feuerwehr	249'690.12	0.00	0.00	0.00	249'690.12	-44'877.32	-16'646.00	0.00	0.00	0.00	-61'523.32	188'166.80		

1407001 Anlagen im Bau Allgemeiner Haushalt

# Anlagenpiegel detailliert

1.1.2025 - 31.12.2025  
 FIBU, Geschäftsjahr 2025, Istzahlen  
 Stadt Maienfeld

Anlage Nr	Bezeichnung	Stand per 01.01.	Anschaffungs- und Herstellkosten			Stand per 31.12.	Kumulierte Abschreibungen				Stand per 31.12.	Buchwert	
			Zugang	Abgang	Umbuchung		Stand per 01.01.	Plan	Ausserplan	Umbuchung		Abgang	Stand per 31.12.
1028	Schulraumerweiterung	137'646.91	84'305.25	0.00	-221'952.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1064	Quellfassung/Wasserversorgung Alpen	147'742.01	174'926.52	0.00	0.00	322'668.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	322'668.53	100.00
1081	Erneuerung Postautohaltestelle	35'695.15	40'015.40	0.00	-75'710.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1101	QP Kaufhausplatz / Schlossbungert	19'471.20	3'125.95	0.00	0.00	22'597.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22'597.15	100.00
1108	Anbau Mittagstisch und Hort an MZH	91'490.50	752'298.65	0.00	0.00	843'789.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	843'789.15	100.00
1111	Schulanlage Bündtli Indach-PV-Anlage im Bau	348'432.02	-32'858.00	0.00	-315'574.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1116	Sanierung Pardellgasse im Bau	10'127.90	34'955.75	0.00	0.00	45'083.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45'083.65	100.00
1117	Fusswegverbindung Lindenpark-Mühlebündte im Bau	38'669.15	120'191.50	0.00	-158'860.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1121	Kauf Areal Gebr. Möhr AG im Bau	24'018.75	23'407.60	0.00	0.00	47'426.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47'426.35	100.00
1124	Provisorium Mittagstisch und Hort	303.30	87'154.95	0.00	-87'458.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1127	Umrüstung/Sanierung öffentliche Beleuchtung	700.00	210'668.55	0.00	0.00	211'368.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	211'368.55	100.00
1133	SIE Projekt Waldstrasse Malbiet	38'186.25	-21'638.85	0.00	0.00	16'547.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16'547.40	100.00
1136	Sanierung Hauptgebäude ZVF im Bau	0.00	35'510.30	0.00	0.00	35'510.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35'510.30	100.00
1141	Sanierung Strasse oberer Stieg im Bau	0.00	1'649.10	0.00	0.00	1'649.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'649.10	100.00
1142	QP Brisig im Bau	0.00	5'931.30	0.00	0.00	5'931.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'931.30	100.00
1143	QP Spitalgasse/Heidelberggässli im Bau	0.00	9'602.90	0.00	0.00	9'602.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'602.90	100.00
1407001	Anlagen im Bau Allgemeiner Haushalt	892'483.14	1'529'246.87	0.00	-859'555.63	1'562'174.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1'562'174.38	
1407101	Anlagen im Bau Wasserversorgung												
1144	Sanierung Wasserleitung Pargellgasse im Bau	0.00	496.95	0.00	0.00	496.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	496.95	100.00
1145	Sanierung Werkleitung oberer Stieg im Bau	0.00	8'395.02	0.00	0.00	8'395.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8'395.02	100.00
1146	Sanierung Reservoir Wissmürli im Bau	0.00	694.95	0.00	0.00	694.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	694.95	100.00
1407101	Anlagen im Bau Wasserversorgung	0.00	9'586.92	0.00	0.00	9'586.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9'586.92	
1407201	Anlagen im Bau Abwasserbeseitigung												
1098	Umlegung Abwasserleitung Lindenpark	411'176.96	52'405.46	0.00	-463'582.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

# Anlagenpiegel detailliert

1.1.2025 - 31.12.2025  
 FIBU, Geschäftsjahr 2025, Istzahlen  
 Stadt Maienfeld

Anlage Nr	Bezeichnung	Stand per 01.01.	Anschaffungs- und Herstellkosten			Stand per 31.12.	Kumulierte Abschreibungen				Stand per 31.12.	Buchwert		
			Zugang	Abgang	Umbuchung		Stand per 01.01.	Plan	Ausserplan	Umbuchung		Abgang	Stand per 31.12.	in % des Ansch.Wert
1132	GEP-Spühlung / TV-Aufnahmen	2'190.15	238'706.99	0.00	0.00	240'897.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	240'897.14	100.00
1148	Sanierung Kanalisation Pargellgasse im Bau	0.00	300.00	0.00	0.00	300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	100.00
1407201	Anlagen im Bau Abwasserbeseitigung	413'367.11	291'412.45	0.00	-463'582.42	241'197.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	241'197.14	
1407301	Anlagen im Bau Abfallwirtschaft													
1074	Sanierung Grüngutdeponie Rheinau	81'285.67	25'934.22	0.00	-107'219.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1407301	Anlagen im Bau Abfallwirtschaft	81'285.67	25'934.22	0.00	-107'219.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1420000	Software Allgemeiner Haushalt													
1105	Neue EDV-Lösung Stadtverwaltung	138'669.40	0.00	0.00	0.00	138'669.40	-55'468.00	-27'734.00	0.00	0.00	0.00	-83'202.00	55'467.40	40.00
1420000	Software Allgemeiner Haushalt	138'669.40	0.00	0.00	0.00	138'669.40	-55'468.00	-27'734.00	0.00	0.00	0.00	-83'202.00	55'467.40	
1420100	Software Wasserversorgung													
1082	Elektronisches Zählerablesesystem	132'670.30	0.00	0.00	0.00	132'670.30	-106'136.05	-26'534.25	0.00	0.00	0.00	-132'670.30	0.00	0.00
1420100	Software Wasserversorgung	132'670.30	0.00	0.00	0.00	132'670.30	-106'136.05	-26'534.25	0.00	0.00	0.00	-132'670.30	0.00	
1429000	Übrige immaterielle Anlagen Allgemeiner Haushalt													
1079	Parkierungskonzept Maienfeld	137'665.95	0.00	-137'665.95	0.00	0.00	-137'665.95	0.00	0.00	0.00	137'665.95	0.00	0.00	0.00
1088	Gestaltung Bahnhofplatz (Planung)	75'835.05	0.00	0.00	0.00	75'835.05	-60'668.00	-15'167.05	0.00	0.00	0.00	-75'835.05	0.00	0.00
1135	Projektierung Sammelstrasse West	49'312.60	0.00	-49'312.60	0.00	0.00	-49'312.60	0.00	0.00	0.00	49'312.60	0.00	0.00	0.00
1429000	Übrige immaterielle Anlagen Allgemeiner Haushalt	262'813.60	0.00	-186'978.55	0.00	75'835.05	-247'646.55	-15'167.05	0.00	0.00	186'978.55	-75'835.05	0.00	
1429300	Übrige immaterielle Anlagen Abfallbeseitigung													
1152	Projektierung San. Grüngutdeponie Rheinau	0.00	0.00	0.00	107'219.89	107'219.89	0.00	-21'444.00	0.00	0.00	0.00	-21'444.00	85'775.89	80.00
1429300	Übrige immaterielle Anlagen Abfallbeseitigung	0.00	0.00	0.00	107'219.89	107'219.89	0.00	-21'444.00	0.00	0.00	0.00	-21'444.00	85'775.89	
1444001	Darlehen Verein Kinderbetreuung plus													
1100	Darlehen Verein Kinderbetreuung plus	48'000.00	-16'000.00	0.00	0.00	32'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32'000.00	100.00
1444001	Darlehen Verein Kinderbetreuung plus	48'000.00	-16'000.00	0.00	0.00	32'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32'000.00	
1444002	Darlehen Forstraktor ZVF													
1149	Darlehen Forstraktor ZVF	0.00	86'250.00	0.00	0.00	86'250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86'250.00	100.00

## Anlagenspiegel detailliert

1.1.2025 - 31.12.2025  
 FIBU, Geschäftsjahr 2025, Istzahlen  
 Stadt Maienfeld

Anlage Bezeichnung Nr	Stand per 01.01.	Anschaffungs- und Herstellkosten			Stand per 31.12.	Kumulierte Abschreibungen				Abgang	Stand per 31.12.	Buchwert	
		Zugang	Abgang	Umbuchung		Stand per 01.01.	Plan	Ausserplan	Umbuchung			Stand per 31.12.	in % des Ansch.Wert
1444002 Darlehen Forstraktor ZVF	0.00	86'250.00	0.00	0.00	86'250.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	86'250.00	
1452001 Sacheinlage Zweckverband Falknis													
1035 Sacheinlage Zweckverband Falknis	449'733.00	0.00	0.00	0.00	449'733.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	449'733.00	100.00
1452001 Sacheinlage Zweckverband Falknis	449'733.00	0.00	0.00	0.00	449'733.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	449'733.00	
1454001 Beteiligung an der GEVAG													
1083 Anteil Dotationskapital GEVAG	719'000.00	0.00	0.00	0.00	719'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	719'000.00	100.00
1454001 Beteiligung an der GEVAG	719'000.00	0.00	0.00	0.00	719'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	719'000.00	
1462001 Pflegebetten Planungsregion Landquart													
1029 Pflegebetten Planungsreg. L'quart	893'324.45	0.00	0.00	0.00	893'324.45	-595'550.50	-74'443.00	0.00	0.00	0.00	-669'993.50	223'330.95	25.00
1462001 Pflegebetten Planungsregion Landquart	893'324.45	0.00	0.00	0.00	893'324.45	-595'550.50	-74'443.00	0.00	0.00	0.00	-669'993.50	223'330.95	
1466001 Beitrag an Pumptrack													
1094 Beitrag an Pumptrack	59'154.50	0.00	0.00	0.00	59'154.50	-4'437.00	-1'479.00	0.00	0.00	0.00	-5'916.00	53'238.50	90.00
1466001 Beitrag an Pumptrack	59'154.50	0.00	0.00	0.00	59'154.50	-4'437.00	-1'479.00	0.00	0.00	0.00	-5'916.00	53'238.50	
<b>Gesamttotal</b>	<b>55'369'099.14</b>	<b>1'290'159.63</b>	<b>-303'139.50</b>	<b>0.00</b>	<b>56'356'119.27</b>	<b>-7'704'330.85</b>	<b>-1'435'892.95</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>303'139.50</b>	<b>-8'837'084.30</b>	<b>47'519'034.97</b>	

## 7. Nutzungsvermögen

Die Bilanzierung des Nutzungsvermögens erfolgt gemäss rechtmässigem Eigentum bei der Bürgergemeinde oder bei der politischen Gemeinde. Wo das Nutzungsvermögen der politischen Gemeinde nicht im Verwaltungsvermögen bilanziert ist, ist es im Anhang aufzuführen (Art. 27 FHVG). Der Erlös aus der Veräusserung von Nutzungsvermögen fällt – unabhängig davon, ob es im Eigentum der Bürgergemeinde oder der politischen Gemeinde ist – in ein Bodenerlöskonto, das in der Regel für die Beschaffung von Realersatz und für die Verbesserung von Alpen, Weiden und Heimbetrieben bestimmt ist (Art. 38 Abs.1 GG). Das Bodenerlöskonto wird von der Stadt Maienfeld verwaltet und ist als Spezialfinanzierung im Eigenkapital zu bilanzieren.

Die Stadt Maienfeld besitzt folgendes Nutzungsvermögen:

Konto	Bezeichnung
4, 176, 300, 733, 830, 850, 851, 877, 893,900, 1032, 1607, 1665, 1666, 1742, 1752, 1754, 1762, 1832, 1915, 1917, 1921, 1949, 1960, 1968, 1994, 1999, 2001, 2048, 2084, 2087, 2089, 2114, 2118, 2283, 2650, 2651, 2726	Die Gesamtfläche sämtlicher Parzellen beträgt 23'324'657 m2, was gerundet einer Fläche von 2'332 ha entspricht. Sie befinden sich in verschiedenen Zonen (Landwirtschaftszone, Rebzone, übriges Gemeindegebiet etc.)

## 8. Verpflichtungskreditkontrolle

### Erläuterungen

Es sind Kontrollen über die eingegangenen Verpflichtungen, die Beanspruchung der Kredite, die erfolgten Zahlungen sowie die Aufteilung von Rahmenkrediten auf die Einzelvorhaben zu führen (Art. 7 FHVG). Diese Verpflichtungskreditkontrolle ist im Anhang zu publizieren (Art. 27 FHVG).

KONTROLLE DER KREDITE	Kredit- beschluss	Kredithöhe (N=Netto)	Aufgelaufene Kosten	Kreditsaldo Restkredit + Überschr. -	Anteil Dritter Subventionen Perimeterbeiträge	Abrechnungs- datum
Kiesabbau Rheinau	20.03.2006	7'617.55	7'617.55	0.00 +		
Kauf und Umnutzung Areal Gebr. Möhr AG	a)	2'360'000.00	47'426.35	2'312'573.65 +		
Sanierung Hauptgebäude ZVF	11.12.2025	310'000.00	35'510.30	274'489.70 +		
Schulraumerweiterung	b)	17'669'839.24	17'779'674.39	109'835.15 - 1)	1'355'022.90	31.12.2025
Anbau Mittagstisch und Hort	c)	4'833'600.00	843'789.15	3'989'810.85 +		
Schulanlage Bündtli: Indach PV-Anlage Werkgebäude	04.22 / 06.23	370'000.00	348'432.02	21'567.98 +	32'858.00	31.12.2025
Provisorium Mittagstisch und Hort	05.12.2024	190'000.00	87'458.25	102'541.75 +		
Sanierung Pardellgasse	12.24 / 12.25	3'465'000.00	45'880.60	3'419'119.40 +		
Anpassung Postautohaltstellen	01.22 / 04.24	163'029.15	119'491.35	43'537.80 +	43'780.80	31.12.2025
Fusswegverbindung Lindenpark-Mühlebündte	d)	153'669.15	158'860.65	5'191.50 - 1)		31.12.2025
Sanierung oberer Stieg	05.25 / 12.25	620'000.00	10'044.12	609'955.88 +		
QP Kaufhausplatz / Schlossbungert	e)	19'471.20	22'597.15	3'125.95 - 1)		
QP Brisig		-	5'931.30	5'931.30 - 1)		
QP Spitalgasse / Heidelberggässli		-	9'602.90	9'602.90 - 1)		
Umrüstung / Sanierung öffentliche Beleuchtung	09.24 / 06.25	372'000.00	211'368.55	160'631.45 +		
Sanierung Reservoir Wissmürli	11.12.2025	200'000.00	694.95	199'305.05 +		
Umlegung Abwasserleitung Lindenpark	20.06.2023	600'000.00	463'582.42	136'417.58 +		31.12.2025
GEP-Spülung / TV-Aufnahmen	05.12.2024	530'000.00	240'897.14	289'102.86 +		
Sanierung Grüngutdeponie Rheinau	f)	97'335.10	117'702.89	20'367.79 - 1)	10'483.00	31.12.2025
Beitrag an San. Alpweg Jenins (Schwib.-Laschier)	18.06.2024	240'000.00	-	240'000.00 +		
Quellfassung Alpen	04.20 / 12.20	924'293.85	703'668.53	220'625.32 +	381'000.00	
SIE Projekt Waldstrasse Malbiet	07.12.2023	150'000.00	133'302.70	16'697.30 +	116'755.30	
Darlehen Forstraktor ZVF	18.06.2024	86'250.00	86'250.00	0.00 +		

a) 08.05.2023 / 18.06.2024 / 05.12.2024

b) 09.01.2017 / 02.10.2017 / 03.04.2018 / 05.02.2018 / 26.06.2018 / 25.06.2019 / 07.04.2025

c) 02.04.2024 / 02.09.2024 / 05.12.2024 / 24.06.2025

d) 02.09.2024 / 07.04.2025 / 02.06.2025

e) 03.04.2023 / 02.04.2024 / 07.04.2025

f) 06.04.2021 / 04.10.2021 / 06.05.2024 / 27.06.2024

1) Kredit am 07.04.2026 vom Stadtrat gesprochen

Operative Tätigkeit (indirekte Berechnung)			Konto	Betrag in CHF	
Ergebnis der Erfolgsrechnung (Verlust -, Gewinn +)		Erfolgsrechnung	9000, 9001	1'889'804.27	
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen			33x	1'361'449.95	
+ Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Finanzanlagen FV (Sachgruppe 102 + 107)			3440	236.80	
+ Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Sachanlagen FV (Sachgruppe 108)			3441	115'300.00	
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen			35	22'868.83	
+ Wertberichtigung Darlehen Verwaltungsvermögen			364	0.00	
+ Wertberichtigung Beteiligungen Verwaltungsvermögen			365	0.00	
+ Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen			366	74'443.00	
+ Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen			383	0.00	
+ Zusätzliche Abschreibungen Darlehen, Beteiligungen, Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen			387	0.00	
+ Abtragung Bilanzfehlbetrag			388	0.00	
+ Einlagen in das Eigenkapital (Vorfinanzierungen)			389	0.00	
- Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Finanzanlagen FV (Sachgruppe 102 + 107)			4440	0.00	
- Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Sachanlagen FV (Sachgruppe 108)			4443	0.00	
- Aufwertungen Verwaltungsvermögen			4490	0.00	
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierung			45	-222'932.30	
- Auflösung zusätzliche Abschreibungen			483, 487	0.00	
- Entnahmen aus Eigenkapital (Vorfinanzierungen)			489	0.00	
- Zunahme / + Abnahme Forderungen			Bilanz	101	-157'506.30
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung				1040	-129'644.48
- Zunahme / + Abnahme Vorräte und angefangene Arbeiten		106		-13'175.00	
+ Zunahme / - Abnahme laufende Verbindlichkeiten		200		622'958.08	
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung		2040		25'393.78	
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Rückstellungen		205		-20'306.06	
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Rückstellungen		208		0.00	
<b>Geldfluss (Cashflow) aus operativer Tätigkeit</b>				<b>3'568'890.57</b>	
Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen			Konto	Betrag in CHF	
- Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen		IR	50 - 58	-2'487'954.46	
+ Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen			60 - 68	1'027'494.83	
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung		Bilanz	1046	15'000.00	
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung			2046	0.00	
<b>Geldfluss (Cashflow) aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen</b>				<b>-1'445'459.63</b>	
Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen			Konto	Betrag in CHF	
- Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Finanzanlagen FV (Sachgruppe 102 + 107)		ER	3440	-236.80	
- Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Sachanlagen FV (Sachgruppe 108)			3441	-115'300.00	
+ Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Finanzanlagen FV (Sachgruppe 102 + 107)			4440	0.00	
+ Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Sachanlagen FV (Sachgruppe 108)			4443	0.00	
- Zunahme / + Abnahme kurzfristige Finanzanlagen Finanzvermögen		Bilanz	102	0.00	
- Zunahme / + Abnahme langfristige Finanzanlagen Finanzvermögen			107	80'236.80	
- Zunahme / + Abnahme langfristige Sachanlagen Finanzvermögen			108	170'300.00	
<b>Geldfluss (Cashflow) aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen</b>				<b>135'000.00</b>	
<b>Geldfluss (Cashflow) aus Investitions- und Anlagentätigkeit</b>				<b>-1'310'459.63</b>	
Finanzierungstätigkeit			Konto	Betrag in CHF	
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		Bilanz	201	7'298.35	
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten			206	-900'000.00	
<b>Geldfluss (Cashflow) aus Finanzierungstätigkeit</b>				<b>-892'701.65</b>	
<b>Total Geldfluss (Cashflow) = Veränderung Fonds Geld</b>				<b>1'365'729.29</b>	
Fonds Geld	Stand 01.01.25	Stand 31.12.25	Konto	Veränderung	
Kasse	2'445.45	2'405.05	Bilanz	1000	-40.40
Post	408'622.93	224'997.61		1001	-183'625.32
Bank	2'202'390.60	3'751'785.61		1002	1'549'395.01
Kurzfristige Geldmarktanlagen	0.00	0.00		1003	0.00
<b>Total (Veränderung Fonds Geld)</b>	<b>2'613'458.98</b>	<b>3'979'188.27</b>			<b>1'365'729.29</b>

## Kennzahlenauswertung

Kennzahl	2025	Richtwerte
<b>Kapitaldienstanteil</b> Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsdienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.	<b>8.15%</b>	< 5% geringe Belastung 5% - 15% tragbare Belastung > 15% hohe Belastung
<b>Selbstfinanzierungsanteil</b> Der Selbstfinanzierungsanteil charakterisiert die Finanzkraft und den finanziellen Spielraum einer Gemeinde. Er gibt an, welchen Anteil ihres Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden kann.	<b>17.19%</b>	> 20% gut 10% - 20% mittel < 10% schwach
<b>Zinsbelastungsanteil</b> Der Zinsbelastungsanteil sagt aus, welcher Anteil des laufenden Ertrags durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.	<b>0.25%</b>	0% - 4% gut 4% - 9% genügend > 9% schlecht
<b>Selbstfinanzierungsgrad</b> Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100% führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100%, können Schulden abgebaut werden.	<b>214.02%</b>	> 100% ideal 80% - 100% gut bis vertretbar 50% - 80% problematisch < 50% ungenügend
<b>Bruttoverschuldungsanteil</b> Der Bruttoverschuldungsanteil ist eine Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Er zeigt an, wie viele Prozente vom Ertrag benötigt werden, um die Bruttoschulden abzutragen.	<b>53.23%</b>	< 50% sehr gut 50% - 100% gut 100% - 150% mittel 150% - 200% schlecht > 200% kritisch

## Kennzahlenauswertung

Kennzahl	2025	Richtwerte
<b>Investitionsanteil</b> Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und den Einfluss auf die Nettoverschuldung.	<b>14.27%</b>	< 10% schwache Investitionstätigkeit 10% - 20% mittlere Investitionstätigkeit 20% - 30% starke Investitionstätigkeit > 30% sehr starke Investitionstätigkeit
<b>Nettoverschuldungsquotient</b> Der Nettoverschuldungsquotient gibt an, welcher Anteil der direkten Steuern der natürlichen und juristischen Personen, bzw. wie viele Jahrestranchen erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen.	<b>-245.26%</b>	< 100% gut 100% - 150% genügend > 150% schlecht
<b>Nettoschulden in Franken pro Einwohner</b> Die Nettoschuld pro Einwohner wird als Gradmesser für die Verschuldung verwendet. Ein negativer Wert entspricht einem Nettovermögen pro Einwohner.	<b>-7'615.77</b>	< 0 CHF Nettovermögen 0 - 1'000 CHF geringe Verschuldung 1'001 - 2'500 CHF mittlere Verschuldung 2'501 - 5'000 CHF hohe Verschuldung > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

## **BERICHT UND ANTRAG DER GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION**

Die Geschäftsprüfungskommission hat gemäss Gesetz über die Aufgaben und Kompetenzen der Geschäftsprüfungskommission (GPK-Gesetz):

- die Tätigkeiten des Stadtrats, der Geschäftsleitung und der Stadtverwaltung im Rechnungsjahr 2025 überwacht;
- gem. Art. 5 des GPK-Gesetzes die Firma RRT AG Treuhand & Revision als Revisionsexperte betraut;
- zusammen mit der Revisionsgesellschaft die Revision des Rechnungsjahres 2025 geplant;
- das Ergebnis mit der beauftragten Revisionsgesellschaft analysiert und besprochen;
- den Bericht der Revisionsgesellschaft sowie die vorliegende Jahresrechnung 2025 der Stadt eingesehen und mit dem Stadtrat besprochen.
- einen detaillierten Bericht über deren Feststellungen dem Stadtrat abgegeben.

Die Geschäftsprüfungskommission erhielt Einsicht in Protokolle, Bücher und Belege. Die erforderlichen Auskünfte wurden vom Stadtrat, der Geschäftsleitung und der Stadtverwaltung umfassend erteilt.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfungen beantragen wir zu Händen der Gemeindeversammlung:

- die Nachtragskredite für die im Rechnungsbericht ersichtlichen Abweichungen vom Budget zu sprechen;
- die vorliegenden Jahresrechnungen zu genehmigen;
- den verantwortlichen Behörden und Rechnungsführern unter Verdankung ihrer pflichtgetreuen Arbeit Entlastung zu erteilen.

Maienfeld, 8. Mai 2026

### **Die Geschäftsprüfungskommission der Stadt Maienfeld**

Maik Capeder  
Präsident

Thomas Bär

Mauro Triacca

Chur, 4. Mai 2026

Bericht des unabhängigen Abschlussprüfers  
an die Geschäftsprüfungskommission der  
**Stadt Maienfeld, Maienfeld**

## **Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung 2025**

### **Prüfungsurteil**

Wir haben die Jahresrechnung der Stadt Maienfeld (die Gemeinde) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2025, der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Rechnungsjahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

### **Grundlage für das Prüfungsurteil**

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung" unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Politischen Gemeinde unabhängig in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

### **Verantwortlichkeiten des Stadtrates für die Jahresrechnung**

Der Stadtrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und für die internen Kontrollen, die der Stadtrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

### **Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung der Jahresrechnung**

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt.

Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und dem PH 60 üben wir, während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemässes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus:

- identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen in der Jahresrechnung aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Ausserkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung relevanten Internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des Internen Kontrollsystems der Gemeinde abzugeben.
- beurteilen wir die Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängenden Angaben.

Wir kommunizieren mit dem Stadtrat und/oder mit der Geschäftsprüfungskommission, unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschliesslich etwaiger bedeutsamer Mängel im Internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung identifizieren.

### **Bericht zu sonstigen gesetzlichen und anderen rechtlichen Anforderungen**

In Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stadtrates ausgestaltetes Internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, der Gemeindeversammlung Antrag auf Genehmigung der Jahresrechnung zu stellen.

### **RRT AG Treuhand & Revision**



Christian Niederer  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor



Leo Engler  
Revisor

## Katharinastiftung Maienfeld (eingetragene Stiftung)

verwaltet durch Andreas von Sprecher

### Bilanz per 31. Dezember 2025

		<u>Aktiven</u>	<u>Passiven</u>
Ant. GKB (CH) Strategiefonds	Val. 41001356	Fr. 130'793.25	
GKB Kontokorrent 00 183.955.102		Fr. 5'677.45	
Reinvermögen per 31.12.2024			Fr. 136'174.50
Betriebsgewinn 2025			Fr. 296.20
		<b>Fr. 136'470.70</b>	<b>Fr. 136'470.70</b>

### Betriebsrechnung 2025

		<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
Kanton GR, Aufsichtsgebühren 2024		Fr. 250.00	
Depot- Kassenobligationsgebühren, Bankspesen		Fr. 407.60	
Steuern 2024		Fr. 133.00	
Leistungen gemäss Stiftungszweck		Fr. 4'000.00	
Kapitalerträge			Fr. 358.30
Kursgewinn			Fr. 4'728.50
Betriebsgewinn 2025		Fr. 296.20	
		<b>Fr. 5'086.80</b>	<b>Fr. 5'086.80</b>

**Legat Dr. H. Stäger**

verwaltet durch die Stadtverwaltung

**Bilanz per 31. Dezember 2025**

	<u>Aktiven</u>	<u>Passiven</u>
Ant. Swisscanto (LU)Valor 1092980	Fr. 83'777.01	
GKB Kontokorrent 00 299.239.606	Fr. 8'873.55	
Reinvermögen per 31.12.2024		Fr. 92'678.75
Betriebsrückschlag 2025		Fr. -28.19
	<b>Fr. 92'650.56</b>	<b>Fr. 92'650.56</b>

**Betriebsrechnung 2025**

	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
Depotgebühren, Bankspesen	Fr. 261.50	
Leistungen gem. Stiftungszweck	Fr. 2'000.00	
Kapitalerträge		Fr. 1'260.20
Kursgewinn		Fr. 973.11
Betriebsrückschlag 2025		Fr. 28.19
	<b>Fr. 2'261.50</b>	<b>Fr. 2'261.50</b>

## Andreas Gugelberg'sche Stiftung (Krankenschwesternfonds)

verwaltet durch die Stadtverwaltung

### Bilanz per 31. Dezember 2025

	<u>Aktiven</u>	<u>Passiven</u>
Ant. Swisscanto (LU) Valor 1092980	Fr. 55'009.36	
GKB Kontokorrent 00 299.239.605	Fr. 7'414.20	
Reinvermögen per 31.12.2024		Fr. 63'008.20
Betriebsrückschlag 2025		Fr. -584.64
	<b>Fr. 62'423.56</b>	<b>Fr. 62'423.56</b>

### Betriebsrechnung 2025

	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
Beitrag an Stadtkasse	Fr. 2'000.00	
Depotgebühren, Bankspesen	Fr. 196.80	
Kapitalerträge		Fr. 881.75
Kursgewinn		Fr. 730.41
Betriebsrückschlag 2025		Fr. 584.64
	<b>Fr. 2'196.80</b>	<b>Fr. 2'196.80</b>

## Hortensia Fonds

verwaltet durch die Stadtverwaltung

### Bilanz per 31. Dezember 2025

	<u>Aktiven</u>	<u>Passiven</u>
Ant. Swisscanto (LU) Valor 1092980	Fr. 31'153.26	
GKB Kontokorrent 00 299.239.604	Fr. 9'197.00	
Reinvermögen per 31.12.2024		Fr. 42'025.80
Betriebsrückschlag 2025		Fr. -1'675.54
	<b>Fr. 40'350.26</b>	<b>Fr. 40'350.26</b>

### Betriebsrechnung 2025

	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
Beiträge	Fr. 2'500.00	
Depotgebühren, Bankspesen	Fr. 174.20	
Kapitalerträge		Fr. 523.20
Kursgewinn		Fr. 475.46
Betriebsrückschlag 2025		Fr. 1'675.54
	<b>Fr. 2'674.20</b>	<b>Fr. 2'674.20</b>

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Schulverband Bündner Herrschaft

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
	<b>AKTIVEN</b>	<b>579'063.88</b>	<b>11'056'877.26</b>	<b>11'044'487.93</b>	<b>591'453.21</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>579'063.88</b>	<b>11'056'877.26</b>	<b>11'044'487.93</b>	<b>591'453.21</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>458'930.05</b>	<b>8'152'645.71</b>	<b>8'040'645.19</b>	<b>570'930.57</b>
<b>1002</b>	<b>Bank</b>	<b>458'930.05</b>	<b>8'152'645.71</b>	<b>8'040'645.19</b>	<b>570'930.57</b>
<b>10020</b>	<b>Bankkontokorrente</b>	<b>458'930.05</b>	<b>8'152'645.71</b>	<b>8'040'645.19</b>	<b>570'930.57</b>
10020.01	Bankkonto GKB	458'930.05	8'152'645.71	8'040'645.19	570'930.57
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>		<b>2'882'588.91</b>	<b>2'883'708.91</b>	<b>-1'120.00</b>
<b>1015</b>	<b>Interne Kontokorrente</b>		<b>2'882'588.91</b>	<b>2'883'708.91</b>	<b>-1'120.00</b>
<b>10153</b>	<b>Abrechnungskonto Löhne</b>		<b>1'782'064.10</b>	<b>1'783'184.10</b>	<b>-1'120.00</b>
10153.01	Abrechnungskonto Löhne		2'095.50	2'095.50	
10153.10	Löhne: AHV / ALV		737'914.20	737'914.20	
10153.11	Löhne: Pensionskasse		935'300.65	935'300.65	
10153.12	Löhne: Unfallversicherung		70'806.10	70'806.10	
10153.13	Löhne: Krankentaggeldversicherung		37'067.65	37'067.65	
10153.14	Löhne: Kinderzulagen Kanton		-1'120.00		-1'120.00
<b>10155</b>	<b>Weitere Abrechnungskonten</b>		<b>1'100'524.81</b>	<b>1'100'524.81</b>	
10155.03	Abklärungskonto		1'100'524.81	1'100'524.81	
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>120'133.83</b>	<b>21'642.64</b>	<b>120'133.83</b>	<b>21'642.64</b>
<b>1040</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>120'133.83</b>	<b>21'642.64</b>	<b>120'133.83</b>	<b>21'642.64</b>
<b>10400</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>120'133.83</b>	<b>21'642.64</b>	<b>120'133.83</b>	<b>21'642.64</b>
10400.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	120'133.83	21'642.64	120'133.83	21'642.64

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Schulverband Bündner Herrschaft

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
	<b>PASSIVEN</b>	<b>579'063.88</b>	<b>10'745'335.24</b>	<b>10'732'945.91</b>	<b>591'453.21</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>579'063.88</b>	<b>10'745'335.24</b>	<b>10'732'945.91</b>	<b>591'453.21</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>566'417.41</b>	<b>10'725'587.79</b>	<b>10'724'608.78</b>	<b>567'396.42</b>
<b>2000</b>	<b>... aus Lieferungen/Leistungen von Dritten</b>	<b>567'441.97</b>	<b>3'432'667.13</b>	<b>3'480'266.09</b>	<b>519'843.01</b>
<b>20000</b>	<b>... aus Lieferungen/Leistungen von Dritten</b>	<b>567'441.97</b>	<b>3'432'667.13</b>	<b>3'480'266.09</b>	<b>519'843.01</b>
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	567'441.97	3'432'667.13	3'480'266.09	519'843.01
<b>2005</b>	<b>Interne Kontokorrente</b>	<b>-1'024.56</b>	<b>7'292'920.66</b>	<b>7'244'342.69</b>	<b>47'553.41</b>
<b>20050</b>	<b>Kontokorrente</b>	<b>-1'024.56</b>	<b>7'292'920.66</b>	<b>7'244'342.69</b>	<b>47'553.41</b>
20050.01	Durchlaufkonto Endgeräte	17'000.00	6'200.00	4'600.00	18'600.00
20050.10	Schülerkonto Maienfeld		886.70		886.70
20050.11	Schülerkonto Fläsch	6'448.90	1'933.15	1'598.68	6'783.37
20050.12	Schülerkonto Jenins	16'462.05	6'497.98	1'676.69	21'283.34
20050.32	Quellensteuern Lohn	1'480.75	14'696.65	16'177.40	
20050.90	Kontokorrent Maienfeld		4'674'579.67	4'674'579.67	
20050.91	Kontokorrent Jenins	-3'527.06	1'326'829.10	1'323'302.04	
20050.92	Kontokorrent Fläsch	-38'889.20	1'181'297.41	1'142'408.21	
20050.95	Kontokorrent Buchführung Maienfeld		80'000.00	80'000.00	
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>5'342.40</b>	<b>19'747.45</b>	<b>5'342.40</b>	<b>19'747.45</b>
<b>2040</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>5'342.40</b>	<b>19'747.45</b>	<b>5'342.40</b>	<b>19'747.45</b>
<b>20400</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>5'342.40</b>	<b>19'747.45</b>	<b>5'342.40</b>	<b>19'747.45</b>
20400.01	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	5'342.40	19'747.45	5'342.40	19'747.45
<b>205</b>	<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>	<b>7'304.07</b>		<b>2'994.73</b>	<b>4'309.34</b>
<b>2055</b>	<b>... übrige betriebliche Tätigkeit</b>	<b>7'304.07</b>		<b>2'994.73</b>	<b>4'309.34</b>
<b>20550</b>	<b>... übrige betriebliche Tätigkeit</b>	<b>7'304.07</b>		<b>2'994.73</b>	<b>4'309.34</b>
20550.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	7'304.07		2'994.73	4'309.34

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>7'921'780.30</b>	<b>7'921'780.30</b>	<b>8'286'900</b>	<b>8'286'900</b>	<b>7'535'273.46</b>	<b>7'535'273.46</b>
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>7'883'140.40</b>	<b>7'883'140.40</b>	<b>8'244'500</b>	<b>8'244'500</b>	<b>7'498'957.91</b>	<b>7'498'957.91</b>
<b>21</b>	<b>Obligatorische Schule</b>	<b>7'469'781.10</b>	<b>7'469'781.10</b>	<b>7'815'700</b>	<b>7'815'700</b>	<b>7'184'518.36</b>	<b>7'184'518.36</b>
<b>211</b>	<b>Eingangsstufe</b>	<b>924'012.85</b>	<b>924'012.85</b>	<b>930'000</b>	<b>930'000</b>	<b>826'581.41</b>	<b>826'581.41</b>
<b>2110</b>	<b>Kindergarten Maienfeld</b>	<b>602'781.36</b>	<b>602'781.36</b>	<b>601'000</b>	<b>601'000</b>	<b>524'005.99</b>	<b>524'005.99</b>
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	354'546.15		334'500		307'639.20	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung	37'423.70		38'500		32'347.55	
3020.02	Besoldungen Sprachförderung	11'955.45		13'500		15'129.65	
3020.03	Besoldungen schulische Assistenz	17'781.20		6'000		3'982.00	
3020.04	Besoldungen Logopädie	32'743.70		33'500		31'858.05	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen	7'396.55		15'500		6'734.80	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	36'775.00		35'000		30'401.30	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	46'517.80		47'000		38'525.75	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	2'750.35		5'500		4'665.70	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	2'427.70		4'000		2'002.80	
3099.00	Übriger Personalaufwand	49.00		1'000		249.00	
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	10'158.60		10'000		10'450.81	
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	6'659.55		5'000		9'968.21	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software			5'000		1'824.18	
3130.20	Schulanlässe	465.75		1'000		730.85	
3130.22	Schulprojekte	1'778.74		2'000		2'089.40	
3130.23	Schulische Sozialarbeit	14'636.00		14'500		12'000.00	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte	127.35		1'000			
3153.00	Unterhalt und Support EDV	1'581.97		1'000		1'251.04	
3171.00	Schulsport	7'463.50		3'000		2'883.25	
3171.01	Schulreisen und Exkursionen	3'575.15		4'500		3'971.65	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand			2'000		112.60	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	5'968.15		6'000		5'188.20	
3612.20	Schulgelder für Kinder an auswärtigen Schulen			12'000			
4260.00	Beiträge an Lager (Schüler + Eltern)		4'500.00		1'000		
4270.00	Bussen						1'500.00
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		511'925.82		513'000		430'025.38

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4614.00	Entschädigungen von öffentlichen Unternehmungen		200.00				
4631.00	Kantonsbeiträge		86'155.54		87'000		92'480.61
<b>2111</b>	<b>Kindergarten Fläsch</b>	<b>132'147.04</b>	<b>132'147.04</b>	<b>150'500</b>	<b>150'500</b>	<b>135'049.47</b>	<b>135'049.47</b>
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	79'583.35		81'500		70'670.70	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung	10'854.80		8'000		11'973.60	
3020.03	Besoldungen schulische Assistenz	8'890.00		9'000		16'500.00	
3020.04	Besoldungen Logopädie	9'393.95		11'000		8'346.20	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen	388.20		2'500		175.80	
3020.09	Versicherungsleistungen (Aufwandsminderung)	-2'180.40					
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	7'742.00		9'000		8'432.10	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	6'228.30		12'000		8'036.60	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	1'267.95		1'500		1'269.50	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	621.20		1'000		137.90	
3099.00	Übriger Personalaufwand			500			
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	3'113.67		3'500		3'842.62	
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	636.74		1'000		889.79	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software			1'000			
3130.20	Schulanlässe			500			
3130.22	Schulprojekte	277.05		1'000			
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte			1'000			
3153.00	Unterhalt und Support EDV	156.03		500		88.36	
3171.00	Schulsport	3'471.00		2'500		1'475.00	
3171.01	Schulreisen und Exkursionen	394.80		1'000		1'274.20	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand			1'000		600.00	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	1'308.40		1'500		1'337.10	
4260.00	Beiträge an Lager (Schüler + Eltern)		1'990.00		500		
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		107'975.54		124'000		105'642.25
4631.00	Kantonsbeiträge		22'181.50		26'000		29'407.22
<b>2112</b>	<b>Kindergarten Jenins</b>	<b>189'084.45</b>	<b>189'084.45</b>	<b>178'500</b>	<b>178'500</b>	<b>167'525.95</b>	<b>167'525.95</b>
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	125'118.80		116'500		113'091.95	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung	8'547.35		8'500		8'335.90	
3020.03	Besoldungen schulische Assistenz	320.00					
3020.04	Besoldungen Logopädie	11'579.50		11'000		10'433.80	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen	5'136.05		2'000		2'582.60	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	11'533.55		11'000		10'456.00	

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	16'115.15		15'000		14'558.40	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	1'745.70		1'500		1'529.15	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	748.20		1'500		677.90	
3099.00	Übriger Personalaufwand			500			
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	2'813.22		3'000		1'973.60	
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	329.00		500			
3130.22	Schulprojekte			500			
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte			500			
3153.00	Unterhalt und Support EDV	128.33		500		88.35	
3171.00	Schulsport	2'302.55		2'500		1'767.45	
3171.01	Schulreisen und Exkursionen	300.60		1'000		372.20	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	494.35		500			
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	1'872.10		2'000		1'658.65	
4260.00	Beiträge an Lager (Schüler + Eltern)				500		
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		166'280.84		152'000		141'733.24
4614.00	Entschädigungen von öffentlichen Unternehmungen		6'588.27				9'270.75
4631.00	Kantonsbeiträge		16'215.34		26'000		16'521.96
<b>212</b>	<b>Primarstufe</b>	<b>3'533'736.11</b>	<b>3'533'736.11</b>	<b>3'796'000</b>	<b>3'796'000</b>	<b>3'568'589.29</b>	<b>3'568'589.29</b>
<b>2120</b>	<b>Primarschule Maienfeld</b>	<b>2'309'870.50</b>	<b>2'309'870.50</b>	<b>2'512'000</b>	<b>2'512'000</b>	<b>2'435'242.09</b>	<b>2'435'242.09</b>
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	1'307'735.15		1'350'500		1'395'082.75	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung	225'549.15		243'500		225'297.15	
3020.02	Besoldungen Sprachförderung	32'756.60		35'500		46'056.95	
3020.03	Besoldungen schulische Assistenz	7'600.00		14'000		11'640.00	
3020.04	Besoldungen Logopädie	32'743.70		32'500		31'858.25	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen	57'708.25		69'000		77'255.40	
3020.09	Versicherungsleistungen (Aufwandsminderung)	-438.85				-32'469.25	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	131'976.35		141'500		140'286.90	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	157'441.95		192'000		155'115.20	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	8'462.85		21'000		20'743.07	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	7'986.86		18'500		23'739.55	
3099.00	Übriger Personalaufwand	1'320.80		3'000		2'119.33	
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	23'533.36		26'000		26'488.82	
3104.02	Schulmaterial Textiles Werken	8'793.45		9'000		6'559.25	
3104.03	Schulmaterial Technisches Werken	7'609.31		9'500		9'251.48	
3104.04	Lehrmittel	28'248.73		25'500		22'078.92	

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	18'724.80		10'000		20'054.43	
3111.00	Anschaffung Turn- und Sportmaterial	1'739.05		4'000		3'336.15	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	54'420.40		100'000		84'110.12	
3130.01	Telefonie und Internet	601.60				1'186.66	
3130.06	Kulturelle Veranstaltungen	1'580.00		2'000		1'463.45	
3130.20	Schulanlässe	3'399.50		3'500		3'519.80	
3130.22	Schulprojekte	5'847.25		6'000			
3130.23	Schulische Sozialarbeit	43'908.00		40'000		32'426.00	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte	1'167.85		6'000		3'203.65	
3153.00	Unterhalt und Support EDV	29'694.42		35'000		24'063.73	
3162.00	Miete und Leasing Bürogeräte	15'520.00		11'500		14'609.65	
3171.00	Schulsport	21'134.50		27'000		24'875.43	
3171.01	Schulreisen und Exkursionen	9'081.32		17'000		10'736.10	
3171.02	Lager und Schulverlegungen	10'913.15		7'000		8'153.95	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	22'870.00		25'000		24'111.30	
3612.20	Schulgelder für Kinder an auswärtigen Schulen	30'241.00		27'000		18'287.90	
4260.00	Beiträge an Lager (Schüler + Eltern)				18'000		
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		1'996'644.14		2'218'000		2'130'612.65
4614.00	Entschädigungen von öffentlichen Unternehmungen		1'700.00				7'374.70
4631.00	Kantonsbeiträge		311'526.36		276'000		297'254.74
<b>2121</b>	<b>Primarschule Fläsch</b>	<b>642'132.82</b>	<b>642'132.82</b>	<b>653'000</b>	<b>653'000</b>	<b>542'008.53</b>	<b>542'008.53</b>
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	368'558.30		350'000		295'668.45	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung	103'011.20		71'000		62'406.80	
3020.03	Besoldungen schulische Assistenz			5'000		3'212.00	
3020.04	Besoldungen Logopädie	9'393.95		11'000		8'346.20	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen	20'743.75		20'500		49'595.05	
3020.09	Versicherungsleistungen (Aufwandsminderung)	-45'355.90				-21'526.25	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	37'299.90		37'000		31'887.10	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	44'571.00		48'000		31'355.40	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	5'495.05		5'500		4'748.17	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	3'570.10		6'500		4'998.90	
3099.00	Übriger Personalaufwand	1'029.00		1'000		1'344.10	
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	8'242.65		8'500		8'571.88	
3104.02	Schulmaterial Textiles Werken	2'246.68		2'500		1'953.56	
3104.03	Schulmaterial Technisches Werken	1'978.16		2'000		2'657.55	
3104.04	Lehrmittel	7'126.45		8'500		7'760.03	

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	2'636.35		2'000		1'031.53	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	16'313.48		15'000		16'295.15	
3130.06	Kulturelle Veranstaltungen	1'852.80		3'500		1'145.40	
3130.20	Schulanlässe	1'256.40		2'500		771.80	
3130.22	Schulprojekte	1'424.15		1'500			
3130.23	Schulische Sozialarbeit	14'636.00		14'000		3'851.00	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte	1'146.45		2'500		1'223.85	
3153.00	Unterhalt und Support EDV	5'849.90		8'000		6'579.71	
3162.00	Miete und Leasing Bürogeräte	7'168.00		3'500		4'361.20	
3171.00	Schulsport	11'098.10		7'500		5'296.30	
3171.01	Schulreisen und Exkursionen	1'797.80		4'500		2'807.25	
3171.02	Lager und Schulverlegungen	2'385.35		2'500			
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	6'357.75		6'500		5'366.40	
3612.20	Schulgelder für Kinder an auswärtigen Schulen	300.00		2'500		300.00	
4260.00	Beiträge an Lager (Schüler + Eltern)				4'500		
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		579'487.75		580'000		488'937.58
4631.00	Kantonsbeiträge		62'645.07		68'500		53'070.95
<b>2122</b>	<b>Primarschule Jenins</b>	<b>581'732.79</b>	<b>581'732.79</b>	<b>631'000</b>	<b>631'000</b>	<b>591'338.67</b>	<b>591'338.67</b>
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	340'294.85		349'000		342'595.05	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung	65'563.80		69'000		65'671.40	
3020.02	Besoldungen Sprachförderung	7'981.00		10'500		12'472.80	
3020.03	Besoldungen schulische Assistenz	2'074.80		5'000		1'800.00	
3020.04	Besoldungen Logopädie	6'466.00		11'000		10'433.95	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen	7'710.95		10'000		10'054.35	
3020.09	Versicherungsleistungen (Aufwandsminderung)					-1'070.80	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	34'142.60		37'000		34'889.75	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	37'336.65		49'000		41'203.35	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	5'030.00		5'500		5'182.10	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	1'549.10		4'500		4'811.00	
3099.00	Übriger Personalaufwand	1'060.20		1'000		2'095.10	
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	3'824.79		7'000		7'577.03	
3104.02	Schulmaterial Textiles Werken	1'654.35		2'500		1'985.50	
3104.03	Schulmaterial Technisches Werken	899.00		2'500		1'675.76	
3104.04	Lehrmittel	4'824.70		7'000		5'743.79	
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	3'560.87		4'500		4'766.44	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	10'675.98		11'000		7'710.50	

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.01	Telefonie und Internet	3'160.67					
3130.06	Kulturelle Veranstaltungen	530.00		1'000			
3130.20	Schulanlässe	529.70		1'000		579.60	
3130.22	Schulprojekte	2'060.45		1'500			
3130.23	Schulische Sozialarbeit	704.40		3'000		2'945.20	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte	459.20		1'500		722.10	
3153.00	Unterhalt und Support EDV	5'172.93		6'500		4'767.65	
3162.00	Miete und Leasing Bürogeräte	5'141.90		8'000		6'415.05	
3171.00	Schulsport	9'754.85		7'000		6'895.30	
3171.01	Schulreisen und Exkursionen	1'044.60		4'000		3'561.85	
3171.02	Lager und Schulverlegungen	4'799.70		3'000			
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	5'759.75		6'000		5'854.85	
3612.20	Schulgelder für Kinder an auswärtigen Schulen	7'965.00		2'500			
4260.00	Beiträge an Lager (Schüler + Eltern)				4'000		
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		517'389.00		566'000		525'751.70
4631.00	Kantonsbeiträge		64'343.79		61'000		65'586.97
<b>213</b>	<b>Oberstufe / Sekundarstufe I</b>	<b>2'130'378.51</b>	<b>2'130'378.51</b>	<b>2'192'500</b>	<b>2'192'500</b>	<b>1'970'233.05</b>	<b>1'970'233.05</b>
<b>2130</b>	<b>Oberstufe / Sekundarstufe I</b>	<b>2'130'378.51</b>	<b>2'130'378.51</b>	<b>2'192'500</b>	<b>2'192'500</b>	<b>1'970'233.05</b>	<b>1'970'233.05</b>
3020.00	Besoldungen Lehrpersonen	1'321'571.05		1'246'900		1'182'365.45	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung	49'088.70		62'500		64'357.00	
3020.02	Besoldungen Sprachförderung			10'500		8'500.00	
3020.05	Besoldungen Stellvertretungen	52'500.05		69'500		66'095.80	
3020.09	Versicherungsleistungen (Aufwandsminderung)	-22'067.95				-49'873.00	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	108'699.40		112'500		101'914.10	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	152'594.60		153'000		148'999.10	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	16'435.05		16'500		12'213.81	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	5'984.20		15'000		8'306.60	
3099.00	Übriger Personalaufwand	2'224.30		2'000		3'016.95	
3104.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	11'895.82		12'500		9'390.40	
3104.02	Schulmaterial Textiles Werken	4'822.82		8'500		6'390.36	
3104.03	Schulmaterial Technisches Werken	10'637.14		12'500		8'478.50	
3104.04	Lehrmittel	26'552.88		25'500		22'647.44	
3104.05	Schulmaterial und Lebensmittel Hauswirtschaft	10'010.52		11'500		10'692.20	
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	21'685.70		20'000		40'194.70	
3111.00	Anschaffung Turn- und Sportmaterial			1'000		947.40	

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	2'958.94		35'000		4'747.15	
3130.01	Telefonie und Internet	315.45		500		347.90	
3130.06	Kulturelle Veranstaltungen	201.40		3'500		2'118.40	
3130.20	Schulanlässe	2'640.30		4'000		2'738.90	
3130.22	Schulprojekte	14'185.90		14'000		720.50	
3130.23	Schulische Sozialarbeit	20'490.00		20'500		14'512.50	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte	5'840.50		7'500		13'659.95	
3153.00	Unterhalt und Support EDV	30'287.31		35'000		33'122.12	
3162.00	Miete und Leasing Bürogeräte	8'265.10		12'000		6'992.45	
3171.00	Schulsport	4'948.10		9'500		5'197.25	
3171.01	Schulreisen und Exkursionen	6'296.85		9'000		6'328.90	
3171.02	Lager und Schulverlegungen	35'535.15		42'000		40'485.07	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	21'092.86		21'500		19'507.25	
3612.20	Schulgelder für Kinder an auswärtigen Schulen	85'207.00		90'000		75'025.00	
3910.01	Anteil Oberstufe an Schulleitung	104'907.47		98'000		86'048.85	
3910.02	Anteil Oberstufe an Schulgesundheit	9'069.25		10'600		7'897.90	
3910.03	Anteil Oberstufe an Volksschule	5'502.65				6'146.15	
4260.00	Beiträge an Lager (Schüler + Eltern)		20'745.00		30'000		20'712.95
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		1'268'319.31		1'272'000		1'223'805.39
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		455'609.85		503'500		395'937.05
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		221'648.03		238'500		191'969.45
4631.00	Kantonsbeiträge		164'056.32		148'500		137'808.21
<b>217</b>	<b>Schulliegenschaften</b>	<b>302'538.44</b>	<b>302'538.44</b>	<b>308'000</b>	<b>308'000</b>	<b>288'557.75</b>	<b>288'557.75</b>
<b>2170</b>	<b>Schulliegenschaften</b>	<b>302'538.44</b>	<b>302'538.44</b>	<b>308'000</b>	<b>308'000</b>	<b>288'557.75</b>	<b>288'557.75</b>
3612.00	Anteil an Schulliegenschaften Maienfeld (Oberstufe)	299'542.99		305'000		285'700.75	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	2'995.45		3'000		2'857.00	
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		194'385.16		196'500		184'500.70
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		56'576.96		58'500		54'683.60
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		51'576.32		53'000		49'373.45
<b>219</b>	<b>Volksschule Übriges</b>	<b>579'115.19</b>	<b>579'115.19</b>	<b>589'200</b>	<b>589'200</b>	<b>530'556.86</b>	<b>530'556.86</b>
<b>2190</b>	<b>Schulleitung und Schulverwaltung</b>	<b>550'067.94</b>	<b>550'067.94</b>	<b>562'000</b>	<b>562'000</b>	<b>507'721.91</b>	<b>507'721.91</b>
3010.00	Besoldungen	465'668.20		475'500		393'732.55	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	-2'994.73				2'526.72	

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3020.09	Versicherungsleistungen (Aufwandsminderung)	-47'777.25		-55'000		-21'629.50	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	33'019.35		38'500		29'615.15	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	40'491.00		52'500		35'787.35	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	2'843.25		5'500		4'358.80	
3090.00	Aus- und Weiterbildung	4'072.40		3'000		1'386.20	
3099.00	Übriger Personalaufwand	3'864.10		1'000		1'297.50	
3100.00	Büromaterial und Drucksachen	1'566.51		1'000		1'985.50	
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	4'792.60		15'000		19'857.10	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	4'027.58		3'000		2'519.40	
3130.01	Telefonie und Internet	3'787.78		2'500		2'584.40	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte			2'000		2'046.35	
3153.00	Unterhalt und Support EDV	13'138.85		9'000		16'868.04	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	18'122.10		3'000		9'759.40	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	5'446.20		5'500		5'026.95	
4270.00	Bussen		400.00				
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		139'451.32		167'500		124'930.65
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		65'975.32		66'500		66'275.70
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		93'183.33		85'500		85'508.21
4631.00	Kantonsbeiträge		146'150.50		144'500		144'958.50
4910.01	Entschädigung Oberstufe an Schulleitung		104'907.47		98'000		86'048.85
<b>2192</b>	<b>Volksschule Sonstiges</b>	<b>29'047.25</b>	<b>29'047.25</b>	<b>27'200</b>	<b>27'200</b>	<b>22'834.95</b>	<b>22'834.95</b>
3130.03	Bankzinsen / Bankspesen	248.20				163.20	
3130.20	Schulanlässe	7'374.40		9'000		7'379.40	
3130.21	Schulentwicklung	12'284.95		10'000		3'376.00	
3130.22	Schulprojekte	210.95		1'000		1'394.40	
3130.24	Infoveranstaltungen			2'000		1'102.00	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	8'641.15		5'000		9'193.85	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	287.60		200		226.10	
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		16'468.00		18'400		11'454.12
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		3'254.30		4'700		2'197.47
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		3'822.30		4'100		2'205.66
4699.00	Rückverteilung aus CO2-Abgabe						831.55
4910.03	Anteil Oberstufe an Volksschule		5'502.65				6'146.15
<b>22</b>	<b>Sonderschulen</b>	<b>109'506.85</b>	<b>109'506.85</b>	<b>120'700</b>	<b>120'700</b>	<b>117'439.05</b>	<b>117'439.05</b>

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>220</b>	<b>Sonderschulen</b>	<b>109'506.85</b>	<b>109'506.85</b>	<b>120'700</b>	<b>120'700</b>	<b>117'439.05</b>	<b>117'439.05</b>
<b>2200</b>	<b>Sonderschulen Maienfeld</b>	<b>79'212.30</b>	<b>79'212.30</b>	<b>80'800</b>	<b>80'800</b>	<b>80'878.40</b>	<b>80'878.40</b>
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	784.30		800		800.80	
3612.23	Beiträge an diverse Heime, Schulen und Dritte	43'995.00		40'000		52'164.00	
3636.00	Heilpädagogischer Dienst - Therapiestunden	34'433.00		40'000		27'913.60	
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		79'212.30		80'800		80'878.40
<b>2201</b>	<b>Sonderschulen Fläsch</b>	<b>25'798.05</b>	<b>25'798.05</b>	<b>26'300</b>	<b>26'300</b>	<b>28'797.80</b>	<b>28'797.80</b>
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	255.45		300		285.15	
3612.23	Beiträge an diverse Heime, Schulen und Dritte	22'995.00		23'000		23'058.00	
3636.00	Heilpädagogischer Dienst - Therapiestunden	2'547.60		3'000		5'454.65	
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		25'798.05		26'300		28'797.80
<b>2202</b>	<b>Sonderschulen Jenins</b>	<b>4'496.50</b>	<b>4'496.50</b>	<b>13'600</b>	<b>13'600</b>	<b>7'762.85</b>	<b>7'762.85</b>
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	44.50		100		76.85	
3612.23	Beiträge an diverse Heime, Schulen und Dritte	4'452.00		7'700		7'686.00	
3636.00	Heilpädagogischer Dienst - Therapiestunden			5'800			
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		4'496.50		13'600		7'762.85
<b>25</b>	<b>Allgemeinbildende Schulen</b>	<b>303'852.45</b>	<b>303'852.45</b>	<b>308'100</b>	<b>308'100</b>	<b>197'000.50</b>	<b>197'000.50</b>
<b>251</b>	<b>Gymnasiale Maturitätsschulen</b>	<b>303'852.45</b>	<b>303'852.45</b>	<b>308'100</b>	<b>308'100</b>	<b>197'000.50</b>	<b>197'000.50</b>
<b>2510</b>	<b>Gymnasiale Maturitätsschulen Maienfeld</b>	<b>242'614.10</b>	<b>242'614.10</b>	<b>232'300</b>	<b>232'300</b>	<b>145'844.00</b>	<b>145'844.00</b>
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	2'402.10		2'300		1'444.00	
3636.01	Beitrag an Mittelschulen	240'212.00		230'000		144'400.00	
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		242'614.10		232'300		145'844.00
<b>2511</b>	<b>Gymnasiale Maturitätsschulen Fläsch</b>	<b>31'788.75</b>	<b>31'788.75</b>	<b>45'500</b>	<b>45'500</b>	<b>44'086.50</b>	<b>44'086.50</b>
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	314.75		500		436.50	
3636.01	Beitrag an Mittelschulen	31'474.00		45'000		43'650.00	
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		31'788.75		45'500		44'086.50
<b>2512</b>	<b>Gymnasiale Maturitätsschulen Jenins</b>	<b>29'449.60</b>	<b>29'449.60</b>	<b>30'300</b>	<b>30'300</b>	<b>7'070.00</b>	<b>7'070.00</b>
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	291.60		300		70.00	
3636.01	Beitrag an Mittelschulen	29'158.00		30'000		7'000.00	

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Schulverband Bündner Herrschaft

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		29'449.60		30'300		7'070.00
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>38'639.90</b>	<b>38'639.90</b>	<b>42'400</b>	<b>42'400</b>	<b>36'315.55</b>	<b>36'315.55</b>
<b>43</b>	<b>Gesundheitsprävention</b>	<b>38'639.90</b>	<b>38'639.90</b>	<b>42'400</b>	<b>42'400</b>	<b>36'315.55</b>	<b>36'315.55</b>
<b>433</b>	<b>Schulgesundheitsdienst</b>	<b>38'639.90</b>	<b>38'639.90</b>	<b>42'400</b>	<b>42'400</b>	<b>36'315.55</b>	<b>36'315.55</b>
<b>4330</b>	<b>Schulgesundheitsdienst Maienfeld</b>	<b>20'933.95</b>	<b>20'933.95</b>	<b>23'200</b>	<b>23'200</b>	<b>18'024.85</b>	<b>18'024.85</b>
3130.08	Schularzt und -zahnarzt	15'334.80		18'000		13'816.40	
3130.09	Weitere Gesundheitsdienste	5'391.90		5'000		4'030.00	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	207.25		200		178.45	
4612.00	Entschädigung Stadt Maienfeld		20'933.95		23'200		18'024.85
<b>4331</b>	<b>Schulgesundheitsdienst Fläsch</b>	<b>5'002.30</b>	<b>5'002.30</b>	<b>4'300</b>	<b>4'300</b>	<b>5'716.30</b>	<b>5'716.30</b>
3130.08	Schularzt und -zahnarzt	4'274.40		4'000		3'590.70	
3130.09	Weitere Gesundheitsdienste	678.35		300		2'069.00	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	49.55				56.60	
4612.02	Entschädigung Gemeinde Fläsch		5'002.30		4'300		5'716.30
<b>4332</b>	<b>Schulgesundheitsdienst Jenins</b>	<b>3'634.40</b>	<b>3'634.40</b>	<b>4'300</b>	<b>4'300</b>	<b>4'676.50</b>	<b>4'676.50</b>
3130.08	Schularzt und -zahnarzt	3'375.40		4'000		2'606.20	
3130.09	Weitere Gesundheitsdienste	223.00		300		2'024.00	
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	36.00				46.30	
4612.01	Entschädigung Gemeinde Jenins		3'634.40		4'300		4'676.50
<b>4333</b>	<b>Schulgesundheitsdienst Oberstufe</b>	<b>9'069.25</b>	<b>9'069.25</b>	<b>10'600</b>	<b>10'600</b>	<b>7'897.90</b>	<b>7'897.90</b>
3130.08	Schularzt und -zahnarzt	8'068.70		10'000		7'819.70	
3130.09	Weitere Gesundheitsdienste	910.75		500			
3612.04	Entschädigung Stadt Maienfeld für Buchführung	89.80		100		78.20	
4910.02	Anteil Oberstufe an Schulgesundheit		9'069.25		10'600		7'897.90

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Zweckverband Falknis

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
	<b>AKTIVEN</b>	<b>1'033'293.87</b>	<b>4'201'722.68</b>	<b>4'071'264.85</b>	<b>1'163'751.70</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>665'685.67</b>	<b>3'832'999.68</b>	<b>3'960'581.95</b>	<b>538'103.40</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>56'652.67</b>	<b>2'267'052.84</b>	<b>2'260'911.65</b>	<b>62'793.86</b>
<b>1002</b>	<b>Bank</b>	<b>56'652.67</b>	<b>2'267'052.84</b>	<b>2'260'911.65</b>	<b>62'793.86</b>
<b>10020</b>	<b>Bankkontokorrente</b>	<b>56'652.67</b>	<b>2'267'052.84</b>	<b>2'260'911.65</b>	<b>62'793.86</b>
10020.01	Graub. Kantonalbank	56'652.67	2'267'052.84	2'260'911.65	62'793.86
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>227'534.20</b>	<b>1'274'616.69</b>	<b>1'341'585.85</b>	<b>160'565.04</b>
<b>1010</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen/L Dritten</b>	<b>222'581.25</b>	<b>342'350.44</b>	<b>409'096.25</b>	<b>155'835.44</b>
<b>10100</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen + Leistungen</b>	<b>222'581.25</b>	<b>342'350.44</b>	<b>409'096.25</b>	<b>155'835.44</b>
10100.01	Debitoren-Sammelkonto	222'581.25	342'350.44	409'096.25	155'835.44
<b>1015</b>	<b>Interne Kontokorrente</b>	<b>4'952.95</b>	<b>932'266.25</b>	<b>932'489.60</b>	<b>4'729.60</b>
<b>10153</b>	<b>Abrechnungskonto Löhne</b>		<b>467'398.15</b>	<b>467'398.15</b>	
10153.10	Löhne: AHV-Beiträge		181'603.90	181'603.90	
10153.11	Löhne: Pensionskassen-Beiträge		223'936.40	223'936.40	
10153.12	Löhne: Unfallversicherungs-Beiträge		46'280.75	46'280.75	
10153.13	Löhne: Krankentaggeldversicherung		15'577.10	15'577.10	
<b>10155</b>	<b>Weitere Abrechnungskonten</b>	<b>4'952.95</b>	<b>464'868.10</b>	<b>465'091.45</b>	<b>4'729.60</b>
10155.03	Abklärungskonto		270'587.45	270'587.45	
10155.10	Treibstoff Diesel	4'952.95	35'755.00	35'978.35	4'729.60
10155.11	Diverse Maschinen und Geräte		4'739.75	4'739.75	
10155.12	Anhänger		5'537.15	5'537.15	
10155.13	Ford Ranger und Anhänger GR 94099		1'811.60	1'811.60	
10155.15	Mitsubishi Pajero GR 88475		9'476.85	9'476.85	
10155.16	Forst - Spezialtraktor Kotschenreuther		38'501.95	38'501.95	
10155.17	Strassenwischmaschine MFH 2500 GR 671		15'770.05	15'770.05	
10155.19	Lindner Unitrac GR 73509		14'196.70	14'196.70	
10155.21	Kleinbagger		1'031.90	1'031.90	
10155.23	Gabelstapler TCM GR 82		8'324.70	8'324.70	
10155.29	Walze Catepillar GR 2318		303.45	303.45	
10155.31	Toyota Landcruiser 2.8 GR 50844		8'717.10	8'717.10	
10155.33	Ranger Doppelk. GR 150088		8'184.50	8'184.50	
10155.34	VW Kombi TDI 4 Motion GR		6'322.80	6'322.80	
10155.35	Multihog CX 75		12'376.05	12'376.05	
10155.36	Fiat Panda TwinAir GR 167426		1'134.10	1'134.10	
10155.37	Isuzu BTFS Forst GR 93993		7'891.35	7'891.35	
10155.38	Pneulader Liebherr L507 GR 5975		4'472.05	4'472.05	
10155.39	Isuzu D-MAX N60 GR 94099		2'712.00	2'712.00	

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Zweckverband Falknis

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
10155.41	Forst-Spezialtraktor John Deere		1'986.85	1'986.85	
10155.83	Mulchgerät für K175		4'344.30	4'344.30	
10155.84	Salzstreueraufsatz		690.45	690.45	
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>353'552.25</b>	<b>291'330.15</b>	<b>353'552.25</b>	<b>291'330.15</b>
<b>1040</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>353'552.25</b>	<b>291'330.15</b>	<b>353'552.25</b>	<b>291'330.15</b>
<b>10400</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>353'552.25</b>	<b>291'330.15</b>	<b>353'552.25</b>	<b>291'330.15</b>
10400.01	Transitorische Aktiven	353'552.25	291'330.15	353'552.25	291'330.15
<b>106</b>	<b>Vorräte und angefangene Arbeiten</b>	<b>17'946.55</b>		<b>4'532.20</b>	<b>13'414.35</b>
<b>1060</b>	<b>Handelswaren</b>	<b>17'946.55</b>		<b>4'532.20</b>	<b>13'414.35</b>
<b>10600</b>	<b>Handelswaren</b>	<b>17'946.55</b>		<b>4'532.20</b>	<b>13'414.35</b>
10600.01	Vorräte Handelswaren	17'946.55		4'532.20	13'414.35
<b>107</b>	<b>Langfristige Finanzanlagen</b>	<b>10'000.00</b>			<b>10'000.00</b>
<b>1070</b>	<b>Aktien und Anteilscheine</b>	<b>10'000.00</b>			<b>10'000.00</b>
<b>10702</b>	<b>Anteilscheine</b>	<b>10'000.00</b>			<b>10'000.00</b>
10702.10	Namenaktien Holzvermarktung Graubünden AG	10'000.00			10'000.00
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>367'608.20</b>	<b>368'723.00</b>	<b>110'682.90</b>	<b>625'648.30</b>
<b>140</b>	<b>Sachanlagen VV</b>	<b>367'608.20</b>	<b>368'723.00</b>	<b>110'682.90</b>	<b>625'648.30</b>
<b>1406</b>	<b>Mobilien VV</b>	<b>367'608.20</b>	<b>368'723.00</b>	<b>110'682.90</b>	<b>625'648.30</b>
<b>14060</b>	<b>Mobilien allgemeiner Haushalt</b>	<b>367'608.20</b>	<b>368'723.00</b>	<b>110'682.90</b>	<b>625'648.30</b>
14060.11	Diverse Maschinen und Geräte	14'001.05		3'029.05	10'972.00
14060.12	Anhänger	12'501.85		3'090.65	9'411.20
14060.13	Ford Ranger und Anhänger GR 94099	1.00		1.00	
14060.15	Mitsubishi Pajero GR 88475	1.00			1.00
14060.16	Forst - Spezialtraktor Kotschenreuther	1.00		1.00	
14060.17	Strassenwischmaschine MFH 2500 GR 671	1.00			1.00
14060.19	Lindner Unitrac GR 73509	7'397.15		7'396.15	1.00
14060.21	Kleinbagger	1.00			1.00
14060.23	Occ. Gabelstapler TCM GR 82	1.00			1.00
14060.29	Walze Caterpillar GR 2318	1.00			1.00
14060.31	Toyota Landcruiser 2.8 GR 50844	1.00			1.00
14060.33	Ranger Doppelk. GR 150088	1.00			1.00
14060.34	VW Kombi TDI 4Motion GR 11865	5'750.00		5'749.00	1.00
14060.35	Multihog CX 75	110'146.60		10'013.35	100'133.25
14060.37	Isuzu BTFS Forst GR 93993	22'091.40		5'522.85	16'568.55
14060.38	Pneulader Liebherr L507 GR 5975	71'082.00		5'923.50	65'158.50

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Zweckverband Falknis

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
14060.39	Isuzu D-MAX N60 GR 94099	53'898.10		7'699.75	46'198.35
14060.41	Forst-Spezialtraktor John Deere		368'723.00	46'090.40	322'632.60
14060.83	Mulchgerät für K 175	10'000.00		5'000.00	5'000.00
14060.84	Salzstreueraufsatz	3'132.95		1'566.50	1'566.45
14060.85	HUTTER Bohrantrieb BA30	5'495.60		915.95	4'579.65
14060.86	Hiltip Anbaustreuer	5'527.50		921.25	4'606.25
14060.87	Posch LogFix 30	24'375.00		4'062.50	20'312.50
14060.87	Keckex M13-800 Demo	22'200.00		3'700.00	18'500.00

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Zweckverband Falknis

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
	<b>PASSIVEN</b>	<b>1'033'293.87</b>	<b>3'228'018.68</b>	<b>3'097'560.85</b>	<b>1'163'751.70</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>685'476.95</b>	<b>3'173'502.09</b>	<b>3'058'786.06</b>	<b>800'192.98</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>		<b>3'058'502.09</b>	<b>3'014'105.02</b>	<b>44'397.07</b>
<b>2000</b>	<b>... aus Lieferungen/Leistungen von Dritten</b>		<b>1'244'904.64</b>	<b>1'200'507.57</b>	<b>44'397.07</b>
<b>20000</b>	<b>... aus Lieferungen/Leistungen von Dritten</b>		<b>1'244'904.64</b>	<b>1'200'507.57</b>	<b>44'397.07</b>
20000.01	Kreditoren - Sammelkonto		1'244'904.64	1'200'507.57	44'397.07
<b>2005</b>	<b>Interne Kontokorrente</b>		<b>1'813'597.45</b>	<b>1'813'597.45</b>	
<b>20050</b>	<b>Kontokorrente</b>		<b>1'803'791.05</b>	<b>1'803'791.05</b>	
20050.01	Kontokorrent Stadt Maienfeld		1'479'265.20	1'479'265.20	
20050.02	Kontokorrent Gemeinde Fläsch		324'525.85	324'525.85	
<b>20053</b>	<b>Abrechnungskonto Löhne</b>		<b>9'806.40</b>	<b>9'806.40</b>	
20053.02	Löhne: QST		9'806.40	9'806.40	
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>233.85</b>		<b>233.85</b>	
<b>2040</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>233.85</b>		<b>233.85</b>	
<b>20400</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>233.85</b>		<b>233.85</b>	
20400.01	Transitorische Passiven	233.85		233.85	
<b>205</b>	<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>	<b>83'816.10</b>		<b>44'447.19</b>	<b>39'368.91</b>
<b>2055</b>	<b>... übrige betriebliche Tätigkeit</b>	<b>83'816.10</b>		<b>44'447.19</b>	<b>39'368.91</b>
<b>20550</b>	<b>... übrige betriebliche Tätigkeit</b>	<b>83'816.10</b>		<b>44'447.19</b>	<b>39'368.91</b>
20550.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	83'816.10		44'447.19	39'368.91
<b>206</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>601'427.00</b>	<b>115'000.00</b>		<b>716'427.00</b>
<b>2064</b>	<b>Darlehen, Schuldscheine</b>		<b>115'000.00</b>		<b>115'000.00</b>
<b>20640</b>	<b>Langfristige Darlehen</b>		<b>115'000.00</b>		<b>115'000.00</b>
206040.01	Darlehen Forstraktor Stadt Maienfeld		86'250.00		86'250.00
206040.02	Darlehen Forstraktor Gemeinde Fläsch		28'750.00		28'750.00
<b>2069</b>	<b>Übrige langfristige Finanzverbindlichk.</b>	<b>601'427.00</b>			<b>601'427.00</b>
<b>20690</b>	<b>Übrige langfristige Finanzverbindlichk.</b>	<b>601'427.00</b>			<b>601'427.00</b>
20690.01	Sacheinlage: Stadt Maienfeld	449'733.00			449'733.00
20690.02	Sacheinlage: Gemeinde Fläsch	151'694.00			151'694.00

# Bilanz

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025  
Zweckverband Falknis

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zuwachs	Abgang	31.12.2025
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>347'816.92</b>	<b>54'516.59</b>	<b>38'774.79</b>	<b>363'558.72</b>
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>347'816.92</b>	<b>54'516.59</b>	<b>38'774.79</b>	<b>363'558.72</b>
<b>2990</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>38'774.79</b>	<b>15'741.80</b>	<b>38'774.79</b>	<b>15'741.80</b>
<b>29900</b> 29900.01	<b>Jahresergebnis</b> Jahresergebnis	<b>38'774.79</b> 38'774.79	<b>15'741.80</b> 15'741.80	<b>38'774.79</b> 38'774.79	<b>15'741.80</b> 15'741.80
<b>2999</b>	<b>Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b>	<b>309'042.13</b>	<b>38'774.79</b>		<b>347'816.92</b>
<b>2990</b> 29990.01	<b>Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b> Reinvermögen	<b>309'042.13</b> 309'042.13	<b>38'774.79</b> 38'774.79		<b>347'816.92</b> 347'816.92

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Zweckverband Falknis

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<b>Erfolgsrechnung</b>	<b>4'247'082.20</b>	<b>4'262'824.00</b>	<b>4'604'000</b>	<b>4'601'500</b>	<b>4'265'635.24</b>	<b>4'304'410.03</b>
	Nettoergebnis	15'741.80			2'500	38'774.79	
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>2'140'125.50</b>	<b>2'155'367.30</b>	<b>2'327'000</b>	<b>2'324'000</b>	<b>2'145'466.50</b>	<b>2'183'483.39</b>
	Nettoergebnis	15'241.80			3'000	38'016.89	
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>2'140'125.50</b>	<b>2'155'367.30</b>	<b>2'327'000</b>	<b>2'324'000</b>	<b>2'145'466.50</b>	<b>2'183'483.39</b>
	Nettoergebnis	15'241.80			3'000	38'016.89	
<b>021</b>	<b>Finanz- und Steuerverwaltung</b>	<b>2'140'125.50</b>	<b>2'155'367.30</b>	<b>2'327'000</b>	<b>2'324'000</b>	<b>2'145'466.50</b>	<b>2'183'483.39</b>
	Nettoergebnis	15'241.80			3'000	38'016.89	
<b>0210</b>	<b>Allgemeine Kosten</b>	<b>2'140'125.50</b>	<b>2'155'367.30</b>	<b>2'327'000</b>	<b>2'324'000</b>	<b>2'145'466.50</b>	<b>2'183'483.39</b>
3010.00	Besoldungen	1'220'431.05		1'380'000		1'261'460.75	
3010.01	Pikett-Entschädigung	8'000.00		8'500		5'500.00	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	-44'447.19				-338.07	
3010.09	Versicherungsleistungen (Aufwandminderungskonto)	-7'297.60				-374.75	
3040.00	Buchverluste aus Wertschriften					3'000.00	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	96'269.75		110'000		99'587.55	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	134'362.50		158'000		95'651.90	
3053.00	Unfall- und Krankenversicherung	37'356.05		41'500		38'137.40	
3099.00	Übriger Personalaufwand	15'439.45		12'000		13'693.10	
3100.00	Büromaterial und Drucksachen	3'791.70		4'000		3'659.45	
3101.00	Verbrauchsmaterial und Treibstoff	81'572.81		98'000		103'152.38	
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	29'969.62		40'000		43'599.80	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	91'884.08		25'000		33'474.95	
3130.01	Telefonie und Internet	8'197.65		7'500		8'863.80	
3130.02	Porti, PC- und Bankspesen	258.10		500		328.59	
3130.05	Aufwand Rechnungsführung Verwaltung	15'000.00		15'000		15'000.00	
3130.10	Material und Maschinen für Dritte	25'335.39		35'000		34'992.96	
3134.00	Diverse Versicherungen	5'702.75		6'500		6'169.50	
3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	143'957.09		125'000		146'556.29	
3160.00	Miete Werkhof inkl. Nebenkosten	106'546.65		105'000		112'177.75	
3170.00	Spesen und Fahrzeugentschädigungen	15'488.40		9'500		10'882.30	
3170.01	Dienstkleider und Verpflegungszulagen	38'150.10		29'000		28'960.25	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	3'474.25		3'000		5'948.95	

# Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Zweckverband Falknis

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3300.00	Planmässige Abschreibungen	110'682.90		114'000		75'381.65	
4260.00	Zollrückerstattung Treibstoff		6'679.35		7'000		7'989.50
4411.00	Buchgewinne Fahrzeuge und Maschinen						13'999.00
4611.00	Rückerstattungen vom Kanton Forstwirtschaft		41'731.25		40'000		41'326.15
4910.00	Umlage an Werk		1'100'283.85		1'284'000		1'210'827.35
4910.01	Umlage an Wald		1'006'672.85		993'000		909'341.39
<b>6</b>	<b>VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG</b>	<b>1'100'283.85</b>	<b>1'100'283.85</b>	<b>1'284'000</b>	<b>1'284'000</b>	<b>1'210'827.35</b>	<b>1'210'827.35</b>
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>1'100'283.85</b>	<b>1'100'283.85</b>	<b>1'284'000</b>	<b>1'284'000</b>	<b>1'210'827.35</b>	<b>1'210'827.35</b>
<b>619</b>	<b>Werkbetriebe</b>	<b>1'100'283.85</b>	<b>1'100'283.85</b>	<b>1'284'000</b>	<b>1'284'000</b>	<b>1'210'827.35</b>	<b>1'210'827.35</b>
<b>6190</b>	<b>Werkbetrieb</b>	<b>1'100'283.85</b>	<b>1'100'283.85</b>	<b>1'284'000</b>	<b>1'284'000</b>	<b>1'210'827.35</b>	<b>1'210'827.35</b>
3910.00	Umlage allgemeiner Teil an Werk	1'100'283.85		1'284'000		1'210'827.35	
4612.00	Personalleistungen für Maienfeld		708'321.80		790'000		734'730.20
4612.01	Maschinenleistungen für Maienfeld		167'201.60		180'000		179'860.95
4612.02	Personalleistungen für Investitionen Maienfeld		18'903.55		30'000		22'061.05
4612.03	Maschinenleistungen für Investitionen Maienfeld		2'862.60		4'000		3'771.95
4612.10	Personalleistungen für Fläsch		113'015.45		150'000		143'346.60
4612.11	Maschinenleistungen für Fläsch		30'409.60		50'000		45'889.65
4612.20	Personalleistungen für andere Gemeinwesen		43'649.60		55'000		62'948.55
4612.21	Maschinenleistungen für andere Gemeinwesen		15'919.65		25'000		18'218.40
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>1'006'672.85</b>	<b>1'006'672.85</b>	<b>993'000</b>	<b>993'000</b>	<b>909'341.39</b>	<b>909'341.39</b>
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>1'006'672.85</b>	<b>1'006'672.85</b>	<b>993'000</b>	<b>993'000</b>	<b>909'341.39</b>	<b>909'341.39</b>
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>1'006'672.85</b>	<b>1'006'672.85</b>	<b>993'000</b>	<b>993'000</b>	<b>909'341.39</b>	<b>909'341.39</b>
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>1'006'672.85</b>	<b>1'006'672.85</b>	<b>993'000</b>	<b>993'000</b>	<b>909'341.39</b>	<b>909'341.39</b>
3910.01	Umlage allgemeiner Teil an Wald	1'006'672.85		993'000		909'341.39	
4250.00	Verkäufe an Dritte		12'246.10		17'000		18'142.44
4250.01	Verkäufe an Gemeinwesen		35'782.05		48'000		39'517.60
4612.00	Personalleistungen für Maienfeld		361'340.50		345'000		317'499.55
4612.01	Maschinenleistungen für Maienfeld		151'052.15		130'000		127'446.80
4612.10	Personalleistungen für Fläsch		134'560.70		100'000		79'022.85

## Erfolgsrechnung

Rechnung 1.1.2025 - 31.12.2025

Zweckverband Falknis

Erfolgsrechnung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4612.11	Maschinenleistungen für Fläsch		54'390.40		45'000		39'177.05
4612.20	Personalleistungen für andere Gemeinwesen		54'693.31		75'000		60'100.10
4612.21	Maschinenleistungen für andere Gemeinwesen		6'844.90		15'000		12'834.00
4612.22	Weiterverrechnung Materialaufwand und Rechnungen Dritter an Gemeinwesen		10'759.84		30'000		19'059.20
4612.30	Personalleistungen für Jenins		54'577.45		56'000		48'625.60
4612.31	Maschinenleistungen für Jenins		11'765.35		7'000		5'912.45
4612.40	Personalleistungen für Malans		98'987.70		100'000		111'230.55
4612.41	Maschinenleistungen für Malans		19'672.40		25'000		30'773.20
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>		<b>500.00</b>		<b>500</b>		<b>757.90</b>
	Nettoergebnis	500.00		500		757.90	
<b>97</b>	<b>Rückverteilungen</b>		<b>500.00</b>		<b>500</b>		<b>757.90</b>
	Nettoergebnis	500.00		500		757.90	
<b>971</b>	<b>Rückverteilungen aus CO2-Abgabe</b>		<b>500.00</b>		<b>500</b>		<b>757.90</b>
	Nettoergebnis	500.00		500		757.90	
<b>9710</b>	<b>Rückverteilungen aus CO2- Abgabe</b>		<b>500.00</b>		<b>500</b>		<b>757.90</b>
4699.00	Rückverteilung CO2-Abgabe		500.00		500		757.90

**BILANZ**

in CHF

		Vorjahr 31.12.2024	31.12.2025
	Anmerkungen		
<b>AKTIVEN</b>			
Flüssige Mittel		296'251	498'077
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		1'550'779	1'340'798
Übrige kurzfristige Forderungen		73'054	8'033
Delkredere		-73'000	-63'000
Verrechnungssteuerguthaben		1'934	28
ESTV MWST		-	-
Aktive Rechnungsabgrenzungen		78'300	157'427
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>1'927'318</b>	<b>1'941'363</b>
Finanzanlagen	1	505'600	505'600
Beteiligungen	2	1'020'000	1'020'000
Sachanlagen	3	5'933'450	7'012'950
<b>Anlagevermögen</b>		<b>7'459'050</b>	<b>8'538'550</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>9'386'368</b>	<b>10'479'913</b>
<b>PASSIVEN</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1'699'387	1'277'431
Kurzfristig verzinsliche Verbindlichkeiten		222'476	434'000
Passive Rechnungsabgrenzungen		85'410	95'484
Rückstellung Anschlussbeiträge		1'560'900	1'576'400
Darlehen		1'800'000	3'100'000
<b>Fremdkapital</b>		<b>5'368'173</b>	<b>6'483'316</b>
Aktienkapital		50'000	50'000
Gesetzliche Gewinnreserven		75'000	75'000
Freiwillige Gewinnreserven		2'050'000	2'050'000
Gewinnvortrag		1'837'407	1'838'195
Jahresgewinn/Jahresverlust		5'788	-16'598
<b>Eigenkapital</b>	4	<b>4'018'195</b>	<b>3'996'597</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>9'386'368</b>	<b>10'479'913</b>

**ERFOLGSRECHNUNG**

in CHF		2024	2025	Abw. %
	Anmerkungen			
<b>Energieabsatz in kWh</b>		<b>17'248'755</b>	<b>15'263'682</b>	<b>-11.5</b>
Ertrag Energie		3'067'691	2'597'298	-15.3
Ertrag Netz		1'699'785	2'333'214	37.3
Ertrag aus SRL		131'063	126'856	-3.2
Ertrag Kommunikation		408'348	365'200	-10.6
Ertrag Abgaben		874'146	676'096	-22.7
Ertrag produzierte Energie TWKW Wissmürli/PVA Werkhof		118'275	133'504	12.9
Übriger Ertrag		44'103	119'358	170.6
Debitorenverluste		-7'005	8'411	-220.1
<b>Gesamtertrag</b>		<b>6'336'406</b>	<b>6'359'938</b>	<b>0.4</b>
Energieaufwand		-2'905'304	-2'782'953	-4.2
Herkunftsnachweis & ökologischer Mehrwert		-66'693	-81'698	22.5
Netzaufwand		-1'260'753	-1'346'825	6.8
Kommunikationsaufwand		-160'707	-164'594	2.4
Aufwand für Dritteleistungen		-436'524	-500'514	14.7
Aufwand Abgaben		-889'931	-682'172	-23.3
Unterhalt und Reparaturen Netz, Maschinen, Apparate		-75'468	-89'835	19.0
Übriger betrieblicher Aufwand		-59'443	-45'276	-23.8
Verwaltungsaufwand		-79'325	-102'798	29.6
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</b>		<b>402'259</b>	<b>563'273</b>	<b>40.0</b>
Abschreibungen		-630'050	-427'000	-32.2
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>		<b>-227'791</b>	<b>136'273</b>	<b>-159.8</b>
Finanzertrag		273'981	8'847	-96.8
Finanzaufwand		-26'218	-30'558	16.6
<b>Ordentliches Ergebnis vor Steuern</b>		<b>247'763</b>	<b>-21'711</b>	<b>-108.8</b>
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>		<b>19'971</b>	<b>114'563</b>	<b>473.6</b>
Ausserordentlicher Ertrag	5	1'020	752	-26.3
Ausserordentlicher Aufwand		0	-110'895	0.0
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>		<b>20'991</b>	<b>4'420</b>	
Steuern		-15'203	-21'018	38.3
<b>Jahresgewinn</b>		<b>5'788</b>	<b>-16'598</b>	<b>-386.8</b>

**ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG**

**A) Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

**B) Anmerkungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung**

in CHF	31.12.2024			31.12.2025
<b>1 Finanzanlagen</b>	<b>505'600</b>			<b>505'600</b>
Namenaktien Raststätte Heidiland AG	4'000			4'000
Kaution (von Falknis-Netz)	1'600			1'600
Darlehen an Energieverbund Maienfeld	500'000			500'000
<b>2 Beteiligungen</b>	<b>1'020'000</b>			<b>1'020'000</b>
Energieverbund Maienfeld AG, Maienfeld				
Beteiligungsbuchwert	1'020'000			1'020'000
Beteiligungsquote	51.00%			51.00%
<b>3 Sachanlagen</b>	<b>5'933'450</b>	<b>Zu-/Abgänge</b>	<b>Abschreibungen</b>	<b>7'012'950</b>
Mittelspannungsnetz	398'100	197'000	-35'900	559'200
Transformer	431'800	413'000	-38'900	805'900
Niederspannungsnetz	1'084'300	277'000	-97'600	1'263'700
Neuanschlüsse	446'900	157'000	-40'300	563'600
Zähler	345'900	160'000	-31'200	474'700
Trinkwasserkraftwerk	39'600	-	-2'800	36'800
Neue Energiequellen	280'600	-	-56'200	224'400
Photovoltaik Werkhof	-	2'000	-	2'000
Photovoltaik von Salis	276'000	-136'000	-27'600	112'400
Kommunikationsnetz	2'630'250	577'000	-237'000	2'970'250
Subtotal vor Anschlussbeiträge	5'933'450	1'647'000	-567'500	7'012'950
Anschlussbeiträge	-1'560'900	-156'000	140'500	-1'576'400
Total Zu- und Abgänge		1'491'000	-427'000	

**B) Anmerkungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung**

in CHF	31.12.2024	31.12.2025
<b>4 Eigenkapital</b>	<b>4'018'195</b>	<b>3'995'809</b>
Aktienkapital	50'000	50'000
Gesetzliche Reserven	75'000	75'000
Freie Reserven	2'050'000	2'050'000
Gewinnvortrag	1'837'407	1'837'407
Jahresgewinn / -verlust	5'788	-16'598
Aktionärin: Stadt Maienfeld	100.0%	100.0%
<b>5 Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>1'020</b>	<b>-110'143</b>
Erlös aus Verlustschein	-	752
Nachbelastung Energieeinkauf Vorperiode	-	-110'895
Pronovo, Netzzuschlag 2023	1'020	-

**C) Übrige Angaben**

in CHF	31.12.2024	31.12.2025
<b>Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien</b>		
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen</b>		
<u>direkt Beteiligte (Stadt Maienfeld)</u>		
Forderungen	38'024	40'376
Verbindlichkeiten	58'917	65'411
<b>Nettoauflösung von stillen Reserven</b>	-	160'821
<b>Anzahl Mitarbeiter</b>		
Die AG Elektrizitätswerk Maienfeld beschäftigt keine Mitarbeiter.		
<b>Eventualverbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien / Sicherstellungen für eigene Verpflichtungen</b>		
Baurechtszinspfandrecht	9'669	9'669

