

# Richtofferte Projektierungskredit Sanierungsarbeiten MZH Lust, Maienfeld

## Grundleistungen

Phasen / Teilphasen			Leistungen in %		
			voll	Arch.	CHF
<b>1</b>	<b>Strategische Planung</b>				
4.11	Bedürfnisformulierung Lösungsstrategien	besonders zu vereinbarende Leistung			
<b>2</b>	<b>Vorstudien</b>				
4.21	Definition des Vorhabens Machbarkeitsstudie	besonders zu vereinbarende Leistung			
4.22	Auswahlverfahren	besonders zu vereinbarende Leistung			
<b>3</b>	<b>Projektierung</b>				
4.31	Vorprojekt	Studium von Lösungsmöglichkeiten und Grobschätzung der Baukosten	3,0 %	0,0 %	0
		Vorprojekt und Kostenschätzung	6,0 %	0,0 %	0
4.32	Bauprojekt	Bauprojekt	13,0 %	0,0 %	0
		Detailstudien	4,0 %	4,0 %	10'153
		Kostenvoranschlag	4,0 %	4,0 %	10'153
4.33	Bewilligungsverfahren	Bewilligungsverfahren	2,5 %	2,5 %	6'346
<b>4</b>	<b>Ausschreibung</b>				
4.41	Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	Ausschreibungspläne Ausschreibung und Vergabe	10,0 % 8,0 %	10,0 % 8,0 %	25'382 20'306
<b>5</b>	<b>Realisierung</b>				
4.51	Ausführungsplanung	Ausführungspläne Werkverträge	15,0 % 1,0 %	15,0 % 1,0 %	38'072 2'538
4.52	Ausführung	Gestalterische Leitung Bauleitung und Kostenkontrolle	6,0 % 23,0 %	6,0 % 23,0 %	15'229 58'378
4.53	Inbetriebnahme, Abschluss	Inbetriebnahme Dokumentation über das Bauwerk Leitung der Garantiarbeiten Schlussabrechnung	1,0 % 1,0 % 1,5 % 1,0 %	1,0 % 1,0 % 1,5 % 1,0 %	2'538 2.538 3'807 2'538
<b>6</b>	<b>Bewirtschaftung</b>				
4.61	Betrieb	besonders zu vereinbarende Leistung			
4.62	Erhaltung	besonders zu vereinbarende Leistung			
		Total Grundleistungen Architektur	100,0 %	78,0 %	197'978
		Anteil Fachplaner			36'000
		Zwischentotal			233'978
		MwSt. 8.10%			18'952
		<b>Honorar Total in CHF</b>			<b>252'930</b>