

# Parkplatz Insel, Erweiterung / Neuregelung Zufahrt Mehrzweckhalle Lust

## Bauprojekt

### Kostenvoranschlag +/- 10%

Preisbasis: 2025

	Strassenbau		Öffentliche Beleuch.		Meteorwasser		E-Mobility		GESAMTTOTAL	
<b>1 Baumeister- und Belagsarbeiten</b>										
111 Regiearbeiten	CHF	1'600.00	CHF	600.00	CHF	600.00	CHF	300.00	CHF	3'100.00
112 Prüfungen	CHF	1'000.00	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	1'000.00
113 Baustelleneinrichtung	CHF	13'400.00	CHF	900.00	CHF	800.00	CHF	800.00	CHF	15'900.00
117 Abbrüche und Demontagen	CHF	4'200.00	CHF	900.00	CHF	400.00	CHF	-	CHF	5'500.00
151 Bauarbeiten für Werkleitungen	CHF	200.00	CHF	8'900.00	CHF	1'200.00	CHF	5'700.00	CHF	16'000.00
211 Baugruben und Erdbau	CHF	16'600.00	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	16'600.00
221 Fundationsschichten für Verkehrsanlagen	CHF	23'000.00	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	23'000.00
222 Abschlüsse	CHF	11'700.00	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	11'700.00
223 Belagsarbeiten	CHF	50'700.00	CHF	-	CHF	1'500.00	CHF	-	CHF	52'200.00
<b>Total Baumeister- und Belagsarbeiten</b>	<b>CHF</b>	<b>122'400.00</b>	<b>CHF</b>	<b>11'300.00</b>	<b>CHF</b>	<b>4'500.00</b>	<b>CHF</b>	<b>6'800.00</b>	<b>CHF</b>	<b>145'000.00</b>
<b>2 Diverses und Unvorhergesehenes</b>										
Baubewilligung / BAB	CHF	500.00	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	500.00
Landerwerb / Grundbuchgebühren / Mutation	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	-
PAK-Prüfungen	CHF	1'000.00	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	1'000.00
Umgebungsarbeiten (geschätzt)	CHF	5'000.00	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	-
Nachführung AV und LK / Vermessungsarb.	CHF	1'000.00	CHF	-	CHF	500.00	CHF	-	CHF	1'500.00
ÖB Elektroarbeiten (inkl. Kandelaber)	CHF	-	CHF	22'500.00	CHF	-	CHF	-	CHF	22'500.00
Elektroarbeiten E-Mobility (geschätzt)	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	5'000.00	CHF	5'000.00
Markierungen	CHF	10'000.00	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	10'000.00
Unvorhergesehenes 10%	CHF	12'240.00	CHF	1'130.00	CHF	450.00	CHF	680.00	CHF	14'500.00
<b>Total Diverses und Unvorhergesehenes</b>	<b>CHF</b>	<b>29'740.00</b>	<b>CHF</b>	<b>23'630.00</b>	<b>CHF</b>	<b>950.00</b>	<b>CHF</b>	<b>5'680.00</b>	<b>CHF</b>	<b>55'000.00</b>
<b>3 Projekt und Bauleitung</b>										
Projektierung	CHF	6'400.00	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	6'400.00
Bauleitung	CHF	3'500.00	CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	3'500.00
<b>Total Projekt und Bauleitung</b>	<b>CHF</b>	<b>9'900.00</b>	<b>CHF</b>	<b>-</b>	<b>CHF</b>	<b>-</b>	<b>CHF</b>	<b>-</b>	<b>CHF</b>	<b>9'900.00</b>
<b>Zwischentotal 1 - 3</b>	CHF	162'040.00	CHF	34'930.00	CHF	5'450.00	CHF	12'480.00	CHF	209'900.00
Rundung	CHF	60.00	CHF	70.00	CHF	50.00	CHF	20.00	CHF	200.00
<b>Total Bauwerkskosten inkl. MwSt.</b>	<b>CHF</b>	<b>162'100.00</b>	<b>CHF</b>	<b>35'000.00</b>	<b>CHF</b>	<b>5'500.00</b>	<b>CHF</b>	<b>12'500.00</b>	<b>CHF</b>	<b>210'100.00</b>

Der Kostenvoranschlag basiert auf Erfahrungs- und Kennwerten der vergangenen Jahre sowie auf Offerten zu den marktüblichen Konditionen.

Der Auftraggeber wird darauf aufmerksam gemacht, dass aktuell zumindest teilweise Verwerfungen auf den Beschaffungsmärkten zu beobachten sind.

Landquart, 01.04.2026

Donatsch + Partner AG  
MaMa