

Bürgergemeinde
Maienfeld

Budget 2027

Erläuterungen zum Budget 2027

Geschätzte Bürgerinnen, geschätzte Bürger,

Gestützt auf die Artikel 23, 33 und 40 der Statuten der Bürgergemeinde Maienfeld unterbreiten wir Ihnen das Budget 2027.

Bemerkungen zu einzelnen Positionen

1. Erträge

Die Einnahmen liegen im Rahmen der Vorjahre.

2. Aufwand

Aufwand Bürgerlöser

Die Position *Unterhalt Wege* beinhaltet die 1. Etappe der Strassensanierung Hauptweg in den Gemeindegütern.

Übriger Aufwand

Unter *Aufwand Liegenschaften* ist der Ausbau von eigenen Büro- und Sitzungsräumlichkeiten im Balatrain geplant.

Bei *Kulturgüter und Umwelt von öffentlichem Interesse* ist die Hälfte der Kosten für die Biotope zur Förderung von Kleinstlebewesen beim Standort Martinsbrunna enthalten.

Abschreibungen

Das Grundstück Bachparzelle wird weiter abgeschrieben.

Maienfeld, 9. Juli 2026

Der Bürgerrat

Budget 2027

ERTRAG	Voranschlag	Voranschlag	Rechnung
	2027	2026	2025
	CHF	CHF	CHF
Pachtzinse Bürgerlöser	81'061	81'061	81'061.20
Pachtzinse übrige Grundstücke	3'173	3'296	3'153.00
Pachtzinse Rebland Uris	5'075	5'075	5'075.00
Mieten	68'300	68'300	64'250.00
Revers / Deponiegebühren	10	10	10.00
Baurechtszinse	440'045	440'045	440'045.47
Ertrag Bewässerung	10'000	10'000.00	3'388.60
Kapitalzins	1'000	1'000	15'440.52
Einbürgerungen	2'000	2'000	4'000.00
Wertschriften Kursgewinne	-	-	1'724.89
Sonstiger Ertrag	3'453.00	3'453.00	5'028.50
Total Ertrag	614'117	614'240	623'177.18

Budget 2027

	Voranschlag 2027	Voranschlag 2026	Rechnung 2025
AUFWAND	CHF	CHF	CHF
<u>Aufwand für Bürgerlöser</u>			
Unterhalt Wege	500'000	30'000	20'942.85
Unterhalt Unterführungen	3'500	3'500	1'324.00
Unterhalt Biotope	5'000	5'000	-
Unterhalt Bäume/Hecken/Wald	8'000	8'000	2'607.20
Unterhalt Bäume Bürgerlöser	12'000	12'000	6'983.45
Unterhalt Zaun SBB	9'000	9'000	15'244.65
Unterhalt Diverses	3'000	3'000	164.80
Unterhalt Bürgerlöser	3'000	3'000	46.15
Unterhalt Bewässerung	15'000	15'000	4'462.20
	-		
<u>Übriger Aufwand</u>			
Aufwand Liegenschaften	60'000	20'000	21'529.90
Verwaltung	80'000	80'000	77'415.38
Diverses	6'000	6'000	5'602.70
Bank- / PC-Spesen / Porti	800	800	630.70
Vereinsbeiträge, Kulturelle und sportliche Anlässe	16'000	11'000	12'150.00
Kulturland / Kulturgüter, Umwelt von öffentl. Interesse	36'500	18'000	10'268.90
Kreditkompetenz Bürgerrat	25'000	25'000	3'043.90
Wertschriften Kursverluste	-	-	-
Auszahlung Bürgernutzen	26'000	26'000	23'600.00
<u>Abschreibungen und Rückstellungen</u>			
Abschreibungen	50'000	50'000	50'000.00
Rückstellungen	-	-	-
T o t a l A u f w a n d	858'800	325'300	256'016.78
Jahresverlust	-244'683	288'940	367'160.40