



# **Rechnungsbericht**

**2021**



# Erläuterungen zur Jahresrechnung 2021

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen  
Sehr geehrte Stimmbürger

Der Stadtrat unterbreitet Ihnen die Jahresrechnung 2021, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang.

Im operativen Ergebnis resultiert für die Stadt ein Gewinn im Umfang von CHF 4'534'191.89. Das ist CHF 2'071'151.49 weniger als im Vorjahr beziehungsweise CHF 2'013'791.89 über Budget.

Unter Berücksichtigung der Einlagen/Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen von CHF -739'592.98 und der Abschreibungen von CHF 1'105'898.00 beträgt die Selbstfinanzierung CHF 5'619'496.91, womit das Ergebnis der Investitionsrechnung (Nettoinvestitionen) von CHF 6'789'342.00 nicht vollumfänglich durch Eigenmittel finanziert werden konnten. Der Geldfluss (Cashflow) aus der operativen Tätigkeit beträgt CHF 5'262'728.40.

Auf die wesentlichen Abweichungen zwischen Rechnung und Budget wird in den nachfolgenden Ausführungen eingegangen.

## **1. Erfolgsrechnung**

### Betrieblicher Aufwand

Das Total des betrieblichen Aufwandes konnte mit CHF 14'615'079.47 innerhalb des Budgets abgeschlossen werden, wobei der Personalaufwand (erstmalige Rückstellung Überzeit und Feriensaldi) und der Sach- und übriger Personalaufwand (Kostenüberschreitung bei der Schneeräumung, Mehraufwendungen Bauamt) über den budgetierten Beträgen liegt.

### Betrieblicher Ertrag

Der betriebliche Ertrag ist mit CHF 18'583'338.72 CHF 600'823.00 unter Vorjahr, jedoch CHF 1'922'438.72 über Budget.

### Gesamtergebnis

Mit dem ausserordentlichen Ertrag (Anteil am Dotationskapital GEVAG, nicht liquiditätswirksam) von CHF 719'000.00 erreichen wir ein Gesamtergebnis von CHF 5'253'191.89, was CHF 1'352'151.49 tiefer als im Rechnungsjahr 2020 ist.

### Allgemeine Erläuterungen

Aus Transparenzgründen werden inskünftig die Überzeit- und die Feriensaldi der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter quantifiziert und in den verschiedenen Verwaltungsabteilungen als Rückstellungen in die Erfolgsrechnung aufgenommen. Gemäss der geltenden Personalgesetzgebung sind Überstunden kompensationsberechtigt und werden nur in begründeten

Ausnahmefällen finanziell abgegolten. Im Rahmen der bereichsübergreifenden jährlichen Ferienplanung wird angestrebt, dass die Ferien im jeweiligen Kalenderjahr bezogen werden. Überträge auf das Folgejahr sind aber aus betrieblichen und organisatorischen Gründen möglich.

## **Allgemeine Verwaltung**

### Stadtverwaltung

Im Bereich EDV Soft- und Hardware hat der Stadtrat beschlossen, die geplante Anschaffung eines Infoboards im Eingangsbereich der Stadtverwaltung nicht zu realisieren. Weiter wurden der Ersatz der Firewall und die Einführung der digitalen Signatur zurückgestellt. Die bestehende zentrale Telefonanlage (Stadtverwaltung, Schulen, Mehrzweckhalle Lust und Zweckverband Falknis), welche auf max. 50 Endgeräte ausgelegt war, musste ausserplanmässig infolge Kapazitätsengpässen und Störungen bei den Verbindungen erneuert und ausgebaut werden.

Auf dem Steueramt ist der Anteil der vor Ort durchgeführten Veranlagungen von unselbstständig Erwerbenden und von beschränkt steuerpflichtigen Personen weiter erhöht worden. In der Folge können im Jahre 2022 auch höhere Mitwirkungsprovisionen vereinnahmt werden.

### Bauverwaltung

Der Hauptgrund für die Differenz zum Budget in der Position Dienstleistungen, Honorare und Vorabklärungen ist die hohe Bautätigkeit. Im Jahre 2021 wurden rund 200 Baugesuche bearbeitet, darunter auch sehr grosse und Komplexe. Zum Vergleich: Im Jahre 2020 waren es rund 150 Baugesuche. Die hohe Zahl und Komplexität der Baugesuche führten zu mehr Abklärungen.

Die Verdopplung des Aufwands bei den Baukontrollen ist auf den grossen Nachholbedarf bei den Bauabnahmen zurückzuführen. Bis Mitte Jahr 2022 sollte die Aufarbeitung der Baukontrollen aus den Vorjahren abgeschlossen sein.

Wie erwähnt, wurde im Jahre 2021 vom Bauamt eine hohe Anzahl von Baugesuchen bearbeitet. Der Ertrag aus den Baubewilligungsgebühren wird zu einem wesentlichen Teil erst aus der Jahresrechnung 2022 ersichtlich sein (rund CHF 190'000.00).

### Verwaltungsliegenschaften

Die Position Energie und Heizmaterial wurde etwas pessimistisch budgetiert. Zudem konnten einige Einkäufe günstiger als geplant getätigt werden.

Beim Unterhalt der Verwaltungsliegenschaften konnte auf verschiedene geplante Anschaffungen verzichtet werden.

## **Öffentliche Ordnung und Sicherheit**

### Feuerwehr

Im Zusammenhang mit der Einführung der gemeinsamen Feuerwehr Jenins, Maienfeld und Fläsch (Feuerwehr Herrschaft) ist aus Transparenzgründen der Kontoplan ausgebaut worden. Im Bereich 1500 werden die Gesamtkosten der Feuerwehr Herrschaft und im Bereich 1501 die Kostenanteile der Stadt Maienfeld an der gemeinsamen Feuerwehr ausgewiesen. Die Mehraufwendungen beim Feuerwehrosold sind insbesondere auf ein Grossereignis im April des vergangenen Jahres zurückzuführen. Weiter konnte im Berichtsjahr das Übungsprogramm wie geplant umgesetzt werden. Im Vorjahr musste der Übungsplan Corona-bedingt angepasst werden.

## **Bildung**

### Primarschule

Schulische Assistenzen kommen im Falle von störender Verhaltensauffälligkeit zum Einsatz. Im Jahr 2021 gab es keinen Bedarf.

### Schulliegenschaften

Infolge Corona-bedingten Absagen und erneuten Teilerlassen der Benützunggebühren bei Dauermietern, insbesondere der Mehrzweckhalle Lust, fallen die Einnahmen auch im Jahre 2021 tiefer aus als budgetiert.

### Schulleitung und Schulverwaltung

Die Abgabe von Corona-Schutzmasken an Schülerinnen und Schüler sowie an Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter verursachte hohe zusätzliche Ausgaben.

### Sonderschulen

Seit Beginn des Schuljahres 2021/2022 ist die Logopädin direkt bei den Schulen Maienfeld angestellt.

## **Kultur, Sport und Freizeit, Kirche**

### Kultur, übriges

Das Budget für die Kulturförderung wurde im Rechnungsjahr nicht ausgeschöpft. Insbesondere sind weniger Unterstützungsgesuche als im Vorjahr eingereicht worden.

### Freizeit

Die Reinigung der WC Anlage beim Heidibrunnen wird nicht mehr durch den Zweckverband Falknis erledigt. Die Arbeiten werden neu im Auftragsverhältnis durch eine Reinigungsfirma durchgeführt. Dies führt zu einer Anpassung in der Verbuchung der Aufwendungen.

## **Soziale Sicherheit**

### Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe

Der Aufwand für wohnörtliche Unterstützungen ist markant tiefer ausgefallen als budgetiert. Dies ist im Wesentlichen darauf zurückzuführen, dass in Maienfeld keine Zunahme der Sozialfälle zu verzeichnen ist.

## **Verkehr**

### Gemeindestrassen

In der Schneeräumung entstand ein deutlicher Mehraufwand gegenüber dem Budget. Insbesondere im Januar 2021 fielen enorme Schneemengen. Die Räumungsdienste waren über eine längere Zeit im Einsatz, der Schnee musste aus dem Siedlungsgebiet abgeführt werden. Zudem war auch ein erhöhter Winterdiensteinsatz während den kalten Temperaturen im Spätherbst 2021 zu leisten.

### Regionalverkehr

Corona-bedingt ist der Verkauf der Tageskarten SBB, insbesondere während dem verordneten Lockdown im März 2020, zusammen gebrochen. Während den folgenden Corona-Wellen, welche bekanntlich bis ins Jahr 2022 andauern, wechselten sich Phasen mit einer hohen Auslastung mit Phasen mit geringer Auslastung ab. Erwartungsgemäss war in der Folge der Verkauf der Tageskarten SBB in der Abrechnungsperiode vom 01.04.2020 bis 31.03.2021 defizitär.

## **Umweltschutz und Raumordnung**

### Abfallbeseitigung

Der Aufwand für die Grüngutentsorgung ist gegenüber dem Vorjahr leicht gesunken, jedoch immer noch über dem Budget. Ein Grund hierfür ist sicher die erhöhte Menge der Grüngut-sammlungen von über 15% im Vergleich zum Vorjahr. Bei den Selbstanlieferungen ist die Menge geringer. Diese Zahl muss jedoch mit Vorsicht bewertet werden, da das System auf Selbstdeklaration beruht.

Der Recyclinghof (Werthof) wurde auch im Berichtsjahre sehr stark frequentiert. Ein Grund dafür war sicher die anhaltende Situation rund um die Corona-Pandemie. Die angelieferte Menge an Sperrgut, Karton, Weissblech/Alu nahm deutlich zu. Im Gegenzug zu den erhöhten Anlieferungen stieg der Arbeitsaufwand des Zweckverbandes Falknis. Durch den Rohstoffmangel und diversen Lieferverzögerungen erhöhten sich die Rohstoffpreise. Dies wirkt sich positiv auf den Ertragskonten der Rückvergütung Werthof und der Kehrichtgebühren aus.

### Friedhof und Bestattung

In der Aufbahnhalle auf dem Friedhof waren Sanierungsmassnahmen geplant, welche nicht ausgeführt wurden.

## **Volkswirtschaft**

### Forstwirtschaft

Die Forstwirtschaft schliesst allgemein mit einem höheren Umsatz ab, als im Budget vorgesehen war. Die verbesserte Situation auf dem Holzmarkt führte dazu, dass im Herbst 2021 Nadelholz für den Verkauf bereitgestellt wurde. Auf der Erlösseite zeigt sich eine positive Tendenz. Auf Gebiet der Stadt Maienfeld wurden im Berichtsjahr 2'412 m<sup>3</sup> Holz genutzt.

## **Finanzen und Steuern**

### Steuern

Die Einnahmen aus den Stadtsteuern sind gesamthaft wesentlich höher ausgefallen als in der Budgetierungsphase angenommen. Insbesondere Mehrerträge bei den Einkommenssteuern, bei den Steuern juristischer Personen und bei den Handänderungssteuern haben zu diesem Ergebnis geführt.

### Ertragsanteile

Der im Zusammenhang mit der Umwandlung (Neuorganisation) des GEVAG (Gemeindeverband für Abfallentsorgung in Graubünden) in eine öffentlich-rechtliche Anstalt resultierende ausserordentliche Finanzertrag (Anteil am Dotationskapital) ist wesentlich höher ausgefallen, als in der Budgetierungsphase angenommen.

## **2. Investitionsrechnung**

### **Bildung**

#### Schulliegenschaften

Beim Projekt Schulraumerweiterung sind im Berichtsjahr wesentlich weniger Ausgaben getätigt worden, als in der Budgetierungsphase angenommen. Aufgrund des aktuellen Informationsstandes kann der von der Gemeindeversammlung gesprochene Gesamtkredit eingehalten werden.

### **Verkehr**

#### Gemeindestrassen

Die raumplanerischen Grundlagen für die Projekte „Gestaltung oberer Bahnhof – Allmend – Bahnhofplatz“ und „Sammelstrasse West“ sind in der Teilrevision Ortsplanung enthalten. Bis zur Genehmigung der Ortsplanung durch die Gemeindeversammlung werden keine zusätzlichen Projektkosten entstehen.

Die Fusswegverbindung vorderer und mittlerer Schellenberg konnte im Berichtsjahr 2021 nicht abgeschlossen werden. Vorgängig sind die Umgebungsarbeiten im Zusammenhang mit dem Neubau der zwei Mehrfamilienhäuser im Schellenberg fertig zu stellen.

## **Umwelt und Raumordnung**

## Wasserversorgung

Aufgrund von Verzögerungen bei der Ausschreibung und Vergabe der sanitären Installationsarbeiten für das neue Pumpwerk im Reservoir Bündte und der Tatsache, dass in den Ausschreibungsunterlagen keine Winterbaumassnahmen berücksichtigt worden sind, wurde entschieden, das Projekt erst im Frühling 2022 zu realisieren.

## **Volkswirtschaft**

### Alpwirtschaft

In der baulichen Ausführungsphase des Sanierungsprojektes Alpweg, 5. Etappe (Bärenhag-gatter bis Stürfis) im Jahr 2020 hat sich die Notwendigkeit einzelner Abschluss- und Ergänzungsarbeiten abgezeichnet. Der Bedarf und eine damit verbundene Nachtragssubventionierung wurden dem zuständigen kantonalen Amt (ALG) frühzeitig angemeldet und im Verlauf des Frühjahrs 2021 bestätigt. In der Budgetierungsphase wurde dies nicht berücksichtigt. Die Arbeiten wurden im Sommer 2021 ausgeführt. Das Sanierungsprojekt ist nun abgeschlossen.

## **Finanzen und Steuern**

### Ertragsanteile

Analog der Erfolgsrechnung ist der im Zusammenhang mit der Umwandlung (Neuorganisation) des GEVAG (Gemeindeverband für Abfallentsorgung in Graubünden) in eine öffentlich-rechtliche Anstalt resultierende Anteil am Dotationskapital in der Investitionsrechnung berücksichtigt worden (Verwaltungsvermögen).

## **3. Bilanz**

Die Bilanzsumme von CHF 55'659'172.36 hat gegenüber dem Vorjahr um CHF 2'857'582.47 zugenommen.

Während das Finanzvermögen eine Abnahme von CHF 2'825'861.53 verzeichnete, vergrösserte sich das Verwaltungsvermögen um CHF 5'683'444.00.

Das Fremdkapital steht mit CHF 7'317'964.52 zu Buche und hat sich gegenüber dem Vorjahr um CHF 2'197'232.79 verkleinert.

Das buchmässige Nettovermögen (Finanzvermögen abzüglich Fremdkapital) beträgt am Bilanzstichtag CHF 29'498'534.60, gegenüber CHF 30'127'163.34 vor Jahresfrist.

Maienfeld, 04.04.2022

Der Stadtrat

## Bilanz per 31. Dezember 2021

Stadt Maienfeld Bilanz per 31.12.2021	Bestand am 01.01.2021	Bestand am 31.12.2021
<b>1 Aktiven</b>	<b>52'801'589.89</b>	<b>55'659'172.36</b>
<b>10 Finanzvermögen</b>	<b>39'642'360.65</b>	<b>36'816'499.12</b>
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	7'970'164.14	6'206'936.84
101 Forderungen	3'085'593.66	1'684'773.36
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	9'089'521.75	9'215'814.52
106 Vorräte und angefangene Arbeiten	141'395.00	151'350.00
107 Finanzanlagen	286'945.30	387'275.50
108 Sachanlagen FV	18'840'938.55	18'942'182.75
109 Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im FK	227'802.25	228'166.15
<b>14 Verwaltungsvermögen</b>	<b>13'159'229.24</b>	<b>18'842'673.24</b>
140 Sachanlagen VV	12'003'813.84	16'903'430.44
142 Immaterielle Anlagen	110'132.75	249'403.85
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	449'733.00	1'168'733.00
146 Investitionsbeiträge	595'549.65	521'105.95
<b>2 Passiven</b>	<b>-52'801'589.89</b>	<b>-55'659'172.36</b>
<b>20 Fremdkapital</b>	<b>-9'515'197.31</b>	<b>-7'317'964.52</b>
200 Laufende Verbindlichkeiten	-2'610'029.19	-2'402'067.89
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		-6'227.50
204 Passive Rechnungsabgrenzungen	-2'036'149.52	-447'877.15
205 Kurzfristige Rückstellungen		-133'625.83
206 Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-4'100'000.00	-4'100'000.00
209 Verbindlichkeiten gegenüber SpezFin. und Fonds im FK	-769'018.60	-228'166.15
<b>29 Eigenkapital</b>	<b>-43'286'392.58</b>	<b>-48'341'207.84</b>
290 Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber SpezFin.	-1'355'770.75	-1'157'394.12
291 Fonds	-383'878.20	-383'878.20
299 Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-41'546'743.63	-46'799'935.52

## Bilanz per 31. Dezember 2021

Stadt Maienfeld Bilanz per 31.12.2021		Bestand am 01.01.2021	Zuwachs	Abgang	Bestand am 31.12.2021
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>52'801'589.89</b>	<b>76'051'670.91</b>	<b>73'194'088.44</b>	<b>55'659'172.36</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>39'642'360.65</b>	<b>67'280'207.46</b>	<b>70'106'068.99</b>	<b>36'816'499.12</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>7'970'164.14</b>	<b>26'276'226.74</b>	<b>28'039'454.04</b>	<b>6'206'936.84</b>
<b>10000</b>	<b>Hauptkassen</b>	<b>1'303.85</b>	<b>42'905.80</b>	<b>42'699.50</b>	<b>1'510.15</b>
10000.01	Kassa	810.50	42'905.80	42'699.50	1'016.80
10000.05	Kassa Schulleitung	493.35			493.35
<b>10010</b>	<b>Post-Geschäftskonten</b>	<b>3'170'677.40</b>	<b>6'407'374.12</b>	<b>8'944'867.06</b>	<b>633'184.46</b>
10010.01	Postkonto	3'170'677.40	6'407'374.12	8'944'867.06	633'184.46
<b>10020</b>	<b>Bankkontokorrente</b>	<b>4'764'074.84</b>	<b>19'825'946.82</b>	<b>19'033'295.08</b>	<b>5'556'726.58</b>
10020.00	Bankkonten Sammelkonto	4'764'074.84	19'825'946.82	19'033'295.08	5'556'726.58
<b>10021</b>	<b>Weitere Bankkonten</b>	<b>34'108.05</b>		<b>18'592.40</b>	<b>15'515.65</b>
10021.50	GKB-Konto Senntum Stürfis / Egg	18'455.35		18'455.35	
10021.51	GKB Konto Grabpflege Sammelkonto	5'772.65		136.90	5'635.75
10021.52	GKB Konto Knabenmusik Maienfeld	9'880.05		0.15	9'879.90
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>3'085'593.66</b>	<b>31'536'241.75</b>	<b>32'937'062.05</b>	<b>1'684'773.36</b>
<b>10100</b>	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2'429'530.90</b>	<b>4'546'555.75</b>	<b>6'169'041.00</b>	<b>807'045.65</b>
10100.01	Debitoren: Sammelkonto	2'429'530.90	4'546'555.75	6'169'041.00	807'045.65
<b>10101</b>	<b>Forderungen Verrechnungssteuer</b>	<b>2'048.20</b>	<b>1'754.20</b>	<b>2'048.20</b>	<b>1'754.20</b>
10101.01	Forderungen Verrechnungssteuern	2'048.20	1'754.20	2'048.20	1'754.20

<b>Stadt Maienfeld Bilanz per 31.12.2021</b>		<b>Bestand am 01.01.2021</b>	<b>Zuwachs</b>	<b>Abgang</b>	<b>Bestand am 31.12.2021</b>
<b>10110</b>	<b>Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden</b>	<b>143'644.18</b>	<b>2'388'517.83</b>	<b>2'259'642.10</b>	<b>272'519.91</b>
10110.01	Steuerkontokorrent abx-tax mit Kanton	64'133.92	2'260'125.23	2'129'553.75	194'705.40
10110.05	Kontokorrent mit Kanton	42'492.31	95'115.90	93'070.40	44'537.81
10110.10	Kontokorrent mit evang. Kirchgemeinde (Pfrundhaus)	37'017.95	33'276.70	37'017.95	33'276.70
<b>10111</b>	<b>Kontokorrente mit Zweckverbänden und Anstalten</b>	<b>206.60</b>	<b>1'373'289.97</b>	<b>1'373'305.27</b>	<b>191.30</b>
10111.01	Kontokorrent mit Zweckverband Falknis		1'373'098.67	1'373'098.67	
10111.02	Kontokorrent mit AG EW Maienfeld	206.60	191.30	206.60	191.30
<b>10120</b>	<b>Forderungen allgemeine Gemeindesteuern</b>	<b>359'747.75</b>	<b>10'986'774.40</b>	<b>10'982'279.33</b>	<b>364'242.82</b>
10120.01	Forderungen Gemeindesteuern	359'747.75	10'980'433.50	10'975'938.43	364'242.82
10120.05	Forderungen Gemeindesteuern bis Steuerjahr 2009		6'340.90	6'340.90	
<b>10140</b>	<b>Ertragsanteile</b>	<b>16'498.00</b>	<b>65'735.50</b>	<b>16'498.00</b>	<b>65'735.50</b>
10140.01	Kantonsbeiträge (ausstehende Subventionen)	16'498.00	65'735.50	16'498.00	65'735.50
<b>10150</b>	<b>Interne Kontokorrente</b>	<b>133'918.03</b>	<b>820'499.39</b>	<b>781'133.44</b>	<b>173'283.98</b>
10150.00	Kontokorrente Sammelkonto	133'918.03	820'499.39	781'133.44	173'283.98
<b>10153</b>	<b>Abrechnungskonten Löhne</b>		<b>4'977'171.58</b>	<b>4'977'171.58</b>	
10153.00	Abrechnungskonto Löhne Sammelkonto		4'977'171.58	4'977'171.58	
<b>10155</b>	<b>Weitere Abrechnungskonten</b>		<b>6'293'987.24</b>	<b>6'293'987.24</b>	
10155.00	Div. Abrechnungskonti Sammelkonto		6'293'987.24	6'293'987.24	
<b>10192</b>	<b>MWST-Vorsteuerguthaben</b>		<b>81'955.89</b>	<b>81'955.89</b>	
10192.00	MWST-Vorsteuerguthaben Sammelkonto		81'955.89	81'955.89	
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>9'089'521.75</b>	<b>9'217'177.37</b>	<b>9'090'884.60</b>	<b>9'215'814.52</b>
<b>10400</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung</b>	<b>9'049'899.60</b>	<b>8'996'863.72</b>	<b>9'051'262.45</b>	<b>8'995'500.87</b>
10400.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	9'049'899.60	8'996'863.72	9'051'262.45	8'995'500.87

<b>Stadt Maienfeld Bilanz per 31.12.2021</b>		<b>Bestand am 01.01.2021</b>	<b>Zuwachs</b>	<b>Abgang</b>	<b>Bestand am 31.12.2021</b>
<b>10460</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung</b>	<b>39'622.15</b>	<b>220'313.65</b>	<b>39'622.15</b>	<b>220'313.65</b>
10460.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	39'622.15	220'313.65	39'622.15	220'313.65
<b>106</b>	<b>Vorräte und angefangene Arbeiten</b>	<b>141'395.00</b>	<b>47'900.00</b>	<b>37'945.00</b>	<b>151'350.00</b>
<b>10600</b>	<b>Handelswaren</b>	<b>141'395.00</b>	<b>47'900.00</b>	<b>37'945.00</b>	<b>151'350.00</b>
10600.01	Vorräte Handelswaren	141'395.00	47'900.00	37'945.00	151'350.00
<b>107</b>	<b>Finanzanlagen</b>	<b>286'945.30</b>	<b>100'330.20</b>		<b>387'275.50</b>
<b>10700</b>	<b>Aktien</b>	<b>69'459.60</b>	<b>330.20</b>		<b>69'789.80</b>
10700.01	Aktien	69'459.60	330.20		69'789.80
<b>10710</b>	<b>Langfristige Darlehen FV</b>		<b>100'000.00</b>		<b>100'000.00</b>
10710.01	Darlehen Städtli-Markt Genossenschaft		100'000.00		100'000.00
<b>10720</b>	<b>Langfristige Forderungen FV aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>217'485.70</b>			<b>217'485.70</b>
10720.01	QP Kessler (Perimeterbeiträge)	18'503.60			18'503.60
10720.02	Erschl. Bürgergüter / Rossried (Perimeterbeitrag)	33'731.80			33'731.80
10720.03	Perimeter Loretscher (Perimeterbeiträge)	15'000.00			15'000.00
10720.04	Perimeter Pardella I (Perimeterbeiträge)	144'460.30			144'460.30
10720.12	Erschl. Bürgergüter WV (Perimeterbeiträge)	5'790.00			5'790.00
<b>108</b>	<b>Sachanlagen FV</b>	<b>18'840'938.55</b>	<b>101'244.20</b>		<b>18'942'182.75</b>
<b>10800</b>	<b>Grundstücke FV</b>	<b>5'479'426.00</b>			<b>5'479'426.00</b>
10800.01	Grundstücke Finanzvermögen	5'479'426.00			5'479'426.00
<b>10801</b>	<b>Grundstücke FV mit Baurechten</b>	<b>3'052'995.00</b>			<b>3'052'995.00</b>
10801.01	Grundstücke Finanzvermögen mit Baurechten	3'052'995.00			3'052'995.00
<b>10840</b>	<b>Gebäude FV</b>	<b>10'300'900.00</b>	<b>101'244.20</b>		<b>10'402'144.20</b>
10840.01	Gebäude Finanzvermögen	10'300'900.00	101'244.20		10'402'144.20

Stadt Maienfeld Bilanz per 31.12.2021		Bestand am 01.01.2021	Zuwachs	Abgang	Bestand am 31.12.2021
<b>10890</b>	<b>Übrige Sachanlagen FV</b>	<b>7'617.55</b>			<b>7'617.55</b>
10890.01	Kiesabbau Rheinau	7'617.55			7'617.55
<b>109</b>	<b>Forderungen gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im FK</b>	<b>227'802.25</b>	<b>1'087.20</b>	<b>723.30</b>	<b>228'166.15</b>
<b>10910</b>	<b>Forderungen gegenüber Fonds im FK</b>	<b>227'802.25</b>	<b>1'087.20</b>	<b>723.30</b>	<b>228'166.15</b>
10910.02	Vermögen Legat Dr. H. Stäger	102'228.05	780.60		103'008.65
10910.03	Vermögen Krankenschwesternfonds	72'237.85	306.60		72'544.45
10910.04	Vermögen Hortensia Fonds	53'336.35		723.30	52'613.05
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>13'159'229.24</b>	<b>8'771'463.45</b>	<b>3'088'019.45</b>	<b>18'842'673.24</b>
<b>140</b>	<b>Sachanlagen VV</b>	<b>12'003'813.84</b>	<b>7'843'958.10</b>	<b>2'944'341.50</b>	<b>16'903'430.44</b>
<b>14010</b>	<b>Strassen / Verkehrswege</b>	<b>2'915'848.25</b>	<b>256'093.80</b>	<b>163'045.95</b>	<b>3'008'896.10</b>
14010.00	Strassen und Verkehrswege	3'320'784.60	219'373.80	36'720.00	3'503'438.40
14010.99	Wertberichtigung Strassen / Verkehrswege	-404'936.35	36'720.00	126'325.95	-494'542.30
<b>14015</b>	<b>Alp- und Waldwege</b>	<b>65'204.35</b>		<b>1'863.00</b>	<b>63'341.35</b>
14015.00	Alp- und Waldwege	72'656.30			72'656.30
14015.99	Wertberichtigung Alp- und Waldwege	-7'451.95		1'863.00	-9'314.95
<b>14020</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>327'080.50</b>		<b>7'433.65</b>	<b>319'646.85</b>
14020.00	Wasserbau	356'815.10			356'815.10
14020.99	Wertberichtigung Wasserbau	-29'734.60		7'433.65	-37'168.25
<b>14031</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>2'605'639.10</b>	<b>324'324.75</b>	<b>311'936.95</b>	<b>2'618'026.90</b>
14031.00	Tiefbauten Wasserversorgung	2'886'374.58	306'956.35	242'942.65	2'950'388.28
14031.99	Wertberichtigung Tiefbauten Wasserversorgung	-280'735.48	17'368.40	68'994.30	-332'361.38
<b>14032</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>180'728.85</b>	<b>29'988.10</b>	<b>150'614.60</b>	<b>60'102.35</b>
14032.00	Tiefbauten Abwasserbeseitigung	234'396.95		141'247.20	93'149.75
14032.99	Wertberichtigung Tiefbauten Abwasserbeseitigung	-53'668.10	29'988.10	9'367.40	-33'047.40

<b>Stadt Maienfeld Bilanz per 31.12.2021</b>		<b>Bestand am 01.01.2021</b>	<b>Zuwachs</b>	<b>Abgang</b>	<b>Bestand am 31.12.2021</b>
<b>14040</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>1'464'069.85</b>	<b>734'606.00</b>	<b>798'420.75</b>	<b>1'400'255.10</b>
14040.00	Hochbauten Allgemeiner Haushalt	2'116'017.75	734'606.00	91'251.25	2'759'372.50
14040.99	Wertberichtigung Hochbauten Allgemeiner Haushalt	-651'947.90		707'169.50	-1'359'117.40
<b>14060</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>144'112.95</b>		<b>17'834.05</b>	<b>126'278.90</b>
14060.00	Mobilien Allgemeiner Haushalt	187'458.57			187'458.57
14060.99	Wertberichtigung Mobilien Allgemeiner Haushalt	-43'345.62		17'834.05	-61'179.67
<b>14061</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>92'928.75</b>		<b>23'232.20</b>	<b>69'696.55</b>
14061.00	Mobilien Wasserversorgung	116'160.95			116'160.95
14061.99	Wertberichtigung Mobilien Wasserversorgung	-23'232.20		23'232.20	-46'464.40
<b>14070</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>3'769'227.84</b>	<b>6'423'221.37</b>	<b>1'115'370.00</b>	<b>9'077'079.21</b>
14070.01	Anlagen im Bau Allgemeiner Haushalt	3'769'227.84	6'423'221.37	1'115'370.00	9'077'079.21
<b>14071</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>403'976.95</b>	<b>56'637.48</b>	<b>354'590.35</b>	<b>106'024.08</b>
14071.01	Anlagen im Bau Wasserversorgung	403'976.95	56'637.48	354'590.35	106'024.08
<b>14072</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>		<b>470.00</b>		<b>470.00</b>
14072.01	Anlagen im Bau Abwasserbeseitigung		470.00		470.00
<b>14073</b>	<b>Abfallbeseitigung</b>	<b>34'996.45</b>	<b>18'616.60</b>		<b>53'613.05</b>
14073.01	Anlagen im Bau Abfallwirtschaft	34'996.45	18'616.60		53'613.05
<b>142</b>	<b>Immaterielle Anlagen</b>	<b>110'132.75</b>	<b>208'505.35</b>	<b>69'234.25</b>	<b>249'403.85</b>
<b>14201</b>	<b>Wasserversorgung</b>		<b>132'670.30</b>	<b>26'534.05</b>	<b>106'136.25</b>
14201.00	Software Wasserversorgung		132'670.30		132'670.30
14201.99	Wertberichtigung Software Wasserversorgung			26'534.05	-26'534.05
<b>14290</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>110'132.75</b>	<b>75'835.05</b>	<b>42'700.20</b>	<b>143'267.60</b>
14290.00	Übrige immaterielle Anlagen Allgemeiner Haushalt	137'665.95	75'835.05		213'501.00
14290.99	Wertberichtigung übrige immaterielle Anlagen Allgemeiner Haushalt	-27'533.20		42'700.20	-70'233.40

Stadt Maienfeld Bilanz per 31.12.2021		Bestand am 01.01.2021	Zuwachs	Abgang	Bestand am 31.12.2021
<b>145</b>	<b>Beteiligungen, Grundkapitalien</b>	<b>449'733.00</b>	<b>719'000.00</b>		<b>1'168'733.00</b>
<b>14520</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>449'733.00</b>			<b>449'733.00</b>
14520.01	Sacheinlage Zweckverband Falknis	449'733.00			449'733.00
<b>14540</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>		<b>719'000.00</b>		<b>719'000.00</b>
14540.01	Beteiligung an der GEVAG		719'000.00		719'000.00
<b>146</b>	<b>Investitionsbeiträge</b>	<b>595'549.65</b>		<b>74'443.70</b>	<b>521'105.95</b>
<b>14620</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>595'549.65</b>		<b>74'443.70</b>	<b>521'105.95</b>
14620.01	Pflegebetten Planungsregion Landquart	893'324.45			893'324.45
14620.99	Wertberichtigung Investitionsbeiträge Allgemeiner Haushalt	-297'774.80		74'443.70	-372'218.50
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>-52'801'589.89</b>	<b>34'895'360.81</b>	<b>32'037'778.34</b>	<b>-55'659'172.36</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>-9'515'197.31</b>	<b>23'036'825.54</b>	<b>25'234'058.33</b>	<b>-7'317'964.52</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>-2'610'029.19</b>	<b>22'448'007.86</b>	<b>22'655'969.16</b>	<b>-2'402'067.89</b>
<b>20000</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten</b>	<b>-2'341'768.49</b>	<b>20'547'190.60</b>	<b>20'769'061.40</b>	<b>-2'119'897.69</b>
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	-2'341'768.49	20'547'190.60	20'769'061.40	-2'119'897.69
<b>20022</b>	<b>Steuerschulden MWST</b>		<b>86'491.46</b>	<b>86'491.46</b>	
20022.00	MWST Umsatzsteuer Sammelkonto		86'491.46	86'491.46	
<b>20050</b>	<b>Interne Kontokorrente</b>	<b>-268'260.70</b>	<b>1'814'325.80</b>	<b>1'800'416.30</b>	<b>-282'170.20</b>
20050.00	Kontokorrente Sammelkonto	-268'260.70	1'814'325.80	1'800'416.30	-282'170.20
<b>201</b>	<b>Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</b>		<b>6'227.50</b>		<b>-6'227.50</b>

Stadt Maienfeld Bilanz per 31.12.2021		Bestand am 01.01.2021	Zuwachs	Abgang	Bestand am 31.12.2021
<b>20102</b>	<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten gegenüber Banken</b>		<b>6'227.50</b>		<b>-6'227.50</b>
20102.50	GKB Konto Senntum Stürfis / Egg		6'227.50		-6'227.50
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>-2'036'149.52</b>	<b>447'877.15</b>	<b>2'036'149.52</b>	<b>-447'877.15</b>
<b>20400</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzung Erfolgsrechnung</b>	<b>-2'036'149.52</b>	<b>308'782.65</b>	<b>2'036'149.52</b>	<b>-308'782.65</b>
20400.01	Passive Rechnungsabgrenzung Erfolgsrechnung	-2'036'149.52	308'782.65	2'036'149.52	-308'782.65
<b>20460</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung</b>		<b>139'094.50</b>		<b>-139'094.50</b>
20460.01	Passive Rechnungsabgrenzung Investitionsrechnung		139'094.50		-139'094.50
<b>205</b>	<b>Kurzfristige Rückstellungen</b>		<b>133'625.83</b>		<b>-133'625.83</b>
<b>20550</b>	<b>Kurzfristige Rückstellungen für ER</b>		<b>133'625.83</b>		<b>-133'625.83</b>
20550.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo		133'625.83		-133'625.83
<b>206</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>-4'100'000.00</b>			<b>-4'100'000.00</b>
<b>20640</b>	<b>Langfristige Darlehen</b>	<b>-4'100'000.00</b>			<b>-4'100'000.00</b>
20640.01	Darlehen: Bürgergemeinde	-400'000.00			-400'000.00
20640.02	Darlehen: Bürgergemeinde zinslos Sanierung / Umnutzung Rathaus	-200'000.00			-200'000.00
20640.20	Darlehen: Suva 40000560	-1'500'000.00			-1'500'000.00
20640.21	Darlehen: Suva 40001920	-1'000'000.00			-1'000'000.00
20640.22	Darlehen: Suva 40002699	-1'000'000.00			-1'000'000.00
<b>209</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im FK</b>	<b>-769'018.60</b>	<b>1'087.20</b>	<b>541'939.65</b>	<b>-228'166.15</b>
<b>20910</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK</b>	<b>-769'018.60</b>	<b>1'087.20</b>	<b>541'939.65</b>	<b>-228'166.15</b>
20910.01	Ersatzabgaben für Schutzraumbauten	-541'216.35		541'216.35	
20910.02	Vermögen Legat Dr. H. Stäger	-102'228.05	780.60		-103'008.65
20910.03	Vermögen Krankenschwesternfonds	-72'237.85	306.60		-72'544.45
20910.04	Vermögen Hortensia Fonds	-53'336.35		723.30	-52'613.05

<b>Stadt Maienfeld Bilanz per 31.12.2021</b>		<b>Bestand am 01.01.2021</b>	<b>Zuwachs</b>	<b>Abgang</b>	<b>Bestand am 31.12.2021</b>
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>-43'286'392.58</b>	<b>11'858'535.27</b>	<b>6'803'720.01</b>	<b>-48'341'207.84</b>
<b>290</b>	<b>Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen</b>	<b>-1'355'770.75</b>		<b>198'376.63</b>	<b>-1'157'394.12</b>
<b>29001</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>-335'680.86</b>		<b>2'608.56</b>	<b>-333'072.30</b>
29001.01	Spezialfinanzierung Wasserversorgung	-335'680.86		2'608.56	-333'072.30
<b>29002</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>-578'225.96</b>		<b>152'786.53</b>	<b>-425'439.43</b>
29002.01	Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	-578'225.96		152'786.53	-425'439.43
<b>29003</b>	<b>Abfallbeseitigung</b>	<b>-274'043.03</b>		<b>42'981.54</b>	<b>-231'061.49</b>
29003.01	Spezialfinanzierung Abfallwirtschaft	-274'043.03		42'981.54	-231'061.49
<b>29099</b>	<b>Bodenerlöskonto</b>	<b>-167'820.90</b>			<b>-167'820.90</b>
29099.01	Bodenerlöskonto	-167'820.90			-167'820.90
<b>291</b>	<b>Fonds</b>	<b>-383'878.20</b>			<b>-383'878.20</b>
<b>29100</b>	<b>Fonds im Eigenkapital</b>	<b>-383'878.20</b>			<b>-383'878.20</b>
29100.01	Ersatzabgabe für Parkplätze	-383'878.20			-383'878.20
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>-41'546'743.63</b>	<b>11'858'535.27</b>	<b>6'605'343.38</b>	<b>-46'799'935.52</b>
<b>29900</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>-6'605'343.38</b>	<b>5'253'191.89</b>	<b>6'605'343.38</b>	<b>-5'253'191.89</b>
29900.01	Jahresergebnis	-6'605'343.38	5'253'191.89	6'605'343.38	-5'253'191.89
<b>29990</b>	<b>Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre</b>	<b>-34'941'400.25</b>	<b>6'605'343.38</b>		<b>-41'546'743.63</b>
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-34'941'400.25	6'605'343.38		-41'546'743.63

## Dreistufiger Erfolgsausweis

### Stadt Maienfeld

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>			
<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>14'615'079.47</b>	<b>14'629'300</b>	<b>13'119'953.44</b>
30 Personalaufwand	4'906'897.31	4'775'300	4'529'713.35
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	3'354'161.52	3'203'600	2'774'996.62
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'031'454.30	1'174'000	444'425.55
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	12'000	57'020.54
36 Transferaufwand	4'885'063.20	5'024'200	4'900'438.35
37 Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
39 Interne Verrechnungen	437'503.14	440'200	413'359.03
<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>18'583'338.72</b>	<b>16'660'900</b>	<b>19'184'161.72</b>
40 Fiskalertrag	13'227'548.85	11'690'000	14'414'319.60
41 Regalien und Konzessionen	174'676.23	188'000	190'462.25
42 Entgelte	2'327'776.61	2'234'800	2'180'786.82
43 Verschiedene Erträge	39'176.60	40'000	28'703.60
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	739'592.98	734'400	213'239.36
46 Transferertrag	1'637'064.31	1'333'500	1'743'291.06
47 Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
49 Interne Verrechnungen	437'503.14	440'200	413'359.03
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>3'968'259.25</b>	<b>2'031'600</b>	<b>6'064'208.28</b>
34 Finanzaufwand	104'292.10	190'000	119'562.80
44 Finanzertrag	670'224.74	678'800	660'697.90
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>565'932.64</b>	<b>488'800</b>	<b>541'135.10</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>4'534'191.89</b>	<b>2'520'400</b>	<b>6'605'343.38</b>
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	719'000.00	400'000	0.00
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>719'000.00</b>	<b>400'000</b>	<b>0.00</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>			
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	<b>5'253'191.89</b>	<b>2'920'400</b>	<b>6'605'343.38</b>

## Finanzierungsausweis

### Stadt Maienfeld

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>			
<b>Investitionsausgaben</b>	<b>8'085'221.75</b>	<b>12'375'000</b>	<b>3'037'281.29</b>
50 Sachanlagen	7'156'045.00	11'725'000	3'000'324.34
51 Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
52 Immaterielle Anlagen	210'176.75	250'000	36'956.95
54 Darlehen	0.00	0	0.00
55 Beteiligungen, Grundkapitalien	719'000.00	400'000	0.00
56 Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
58 Ausserordentliche Investitionen	0.00	0	0.00
<b>Investitionseinnahmen</b>	<b>1'295'879.75</b>	<b>1'136'000</b>	<b>1'226'615.30</b>
60 Abgang von Sachanlagen	0.00	0	0.00
61 Rückerstattungen Investitionen auf Rechnung Dritter	645'161.15	658'000	324'385.55
62 Abgang von immateriellen Anlagen	0.00	0	0.00
63 Investitionsbeiträge	650'718.60	478'000	902'229.75
64 Rückzahlung von Darlehen	0.00	0	0.00
65 Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0	0.00
66 Rückzahlung von Investitionsbeiträgen	0.00	0	0.00
68 Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0	0.00
<b>Ergebnis Investitionsrechnung</b>	<b>-6'789'342.00</b>	<b>-11'239'000</b>	<b>-1'810'665.99</b>
Selbstfinanzierung	5'619'496.91	3'446'500	6'967'993.81
<b>Finanzierungsergebnis</b>			
(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)	<b>-1'169'845.09</b>	<b>-7'792'500</b>	<b>5'157'327.82</b>

## Übersicht

Stadt Maienfeld Rechnung 2021 Übersicht	Rechnung 2021		Budget 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>14'719'371.57</b>	<b>19'972'563.46</b>	<b>14'819'300</b>	<b>17'739'700</b>
<b>ERTRAGSÜBERSCHUSS</b>	<b>5'253'191.89</b>		<b>2'920'400</b>	
0 Allgemeine Verwaltung	2'506'877.01	635'647.70	2'477'400	625'600
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit	1'173'156.23	1'098'485.75	1'151'200	999'000
2 Bildung	5'125'892.86	972'085.25	5'234'400	953'000
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	210'107.55		249'000	
4 Gesundheit	924'951.90	2'000.00	942'500	2'000
5 Soziale Sicherheit	427'820.73	56'017.70	617'700	64'000
6 Verkehr	1'154'613.32	129'354.85	953'000	112'000
7 Umweltschutz und Raumordnung	1'594'489.16	3'102'863.56	1'652'100	3'061'600
8 Volkswirtschaft	1'237'466.19	1'108'075.68	1'084'300	884'200
9 Finanzen und Steuern	363'996.62	12'868'032.97	457'700	11'038'300
	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Einnahmen</b>
<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>	<b>8'085'221.75</b>	<b>1'295'879.75</b>	<b>12'375'000</b>	<b>1'136'000</b>
<b>ZUNAHME DER NETTOINVESTITIONEN</b>		<b>6'789'342.00</b>		<b>11'239'000</b>
0 Allgemeine Verwaltung	77'506.45		100'000	
1 Öffentliche Sicherheit	734'606.00	91'251.25	850'000	93'000
2 Bildung	5'746'534.55	503'500.00	8'500'000	513'000
6 Verkehr	465'493.80	141'661.15	905'000	145'000
7 Umweltschutz und Raumordnung	208'394.38	384'467.35	1'520'000	320'000
8 Volkswirtschaft	133'686.57	175'000.00	100'000	65'000
9 Finanzen und Steuern	719'000.00		400'000	

## Erfolgsrechnung 2021 nach Funktionen

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>		<b>14'719'371.57</b>	<b>19'972'563.46</b>	<b>14'819'300</b>	<b>17'739'700</b>	<b>13'239'516.24</b>	<b>19'844'859.62</b>
<b>ERTRAGSÜBERSCHUSS</b>		<b>5'253'191.89</b>		<b>2'920'400</b>		<b>6'605'343.38</b>	
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>2'506'877.01</b>	<b>635'647.70</b>	<b>2'477'400</b>	<b>625'600</b>	<b>2'241'659.70</b>	<b>637'184.35</b>
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>365'056.59</b>	<b>16'000.00</b>	<b>367'500</b>	<b>16'000</b>	<b>306'944.63</b>	<b>1'000.00</b>
<b>0110</b>	<b>Legislative (Gemeindeversammlung)</b>	<b>94'858.80</b>		<b>93'000</b>		<b>85'832.95</b>	
3102.00	Drucksachen und Publikationen	19'745.45		18'000		14'054.25	
3102.01	Bezirksamtsblatt	21'008.00		21'000		20'384.00	
3102.02	Zeitschrift "Tristram"	38'425.85		38'000		37'020.10	
3132.00	Honorare GPK und externe Revisionsstelle	15'679.50		16'000		14'374.60	
<b>0120</b>	<b>Exekutive (Stadtrat)</b>	<b>270'197.79</b>	<b>16'000.00</b>	<b>274'500</b>	<b>16'000</b>	<b>221'111.68</b>	<b>1'000.00</b>
3000.00	Fixum Stadträte	49'000.00		49'000		33'000.00	
3000.01	Besoldung Stadtpräsident	133'524.75		135'000		132'693.60	
3000.10	Entschädigungen Tag- und Sitzungsgelder Kommissionen	27'200.00		25'000		15'210.00	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	16'512.46		17'000		14'490.62	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	13'445.04		12'000		11'500.80	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	4'318.34		4'500		3'498.41	
3110.00	Anschaffung Büromobiliar und -maschinen			2'000			
3113.00	Anschaffung EDV Soft- und Hardware	2'535.80		5'000		2'744.00	
3134.00	Organhaftpflichtversicherung	1'556.60		2'000		1'556.60	
3170.00	Repräsentationskosten und Spesen	22'104.80		20'000		6'417.65	
3170.01	Jungbürgerfeier und Neuzuzügeraktionen			3'000			
4240.00	Arbeiten für Dritte		16'000.00		16'000		1'000.00
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>2'141'820.42</b>	<b>619'647.70</b>	<b>2'109'900</b>	<b>609'600</b>	<b>1'934'715.07</b>	<b>636'184.35</b>

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0210</b>	<b>Stadtverwaltung</b>	<b>1'106'394.14</b>	<b>181'854.85</b>	<b>1'100'500</b>	<b>181'600</b>	<b>1'030'146.13</b>	<b>189'137.95</b>
3010.00	Besoldungen	740'861.06		715'000		695'300.70	
3010.01	Besoldungen Aktualisierung Archiv	3'991.05		6'000		7'457.55	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	53'431.50					
3010.09	Versicherungsleistungen (Aufwandminderungskonto)	-1'774.26				-2'719.15	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	60'275.64		58'500		54'857.89	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	61'144.20		61'000		60'421.95	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	14'372.35		15'000		13'459.37	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	4'914.65		8'000		5'828.95	
3099.00	Übriger Personalaufwand	8'927.09		8'000		4'721.66	
3100.00	Büromaterial und Drucksachen	10'462.40		12'000		13'426.20	
3110.00	Anschaffung Büromobiliar und -maschinen	1'240.05		4'000		2'569.20	
3113.00	Anschaffung EDV Hard- und Software	9'646.48		35'000		39'185.15	
3130.01	Telefonie und Internet	12'348.95		8'000		7'962.00	
3130.02	Porti und Postversand	13'581.97		14'000		13'124.75	
3130.03	Spesen Bank- und Postkonti	7'376.10		5'000		5'037.39	
3130.04	Einführung Internes Kontrollsystem (IKS)			1'000			
3134.00	Diverse Versicherungen	7'617.50		7'000		6'109.90	
3150.00	Unterhalt Büromobiliar und -maschinen	1'072.65		2'000		473.25	
3158.00	Unterhalt EDV Hard- und Software	68'374.15		86'000		72'829.30	
3162.00	Miete und Leasing Bürogeräte	13'078.22		14'000		12'619.11	
3170.00	Spesen und Fahrzeugentschädigungen	706.85		3'000		1'002.00	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	5'417.29		6'000		3'671.69	
3300.60	Planmässige Abschreibung Mobilien VV			20'000			
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	304.85		1'000		1'607.82	
3910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen	9'023.40		11'000		11'199.45	
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen		10'501.40		14'000		11'396.05
4240.00	Arbeiten für Dritte		47'067.90		45'000		45'697.90
4250.00	Verkaufserlös Heimatbücher		40.00		100		15.00
4611.00	Mitwirkungsprovision Kantons- und Bundessteuern		95'125.50		92'000		93'962.15
4611.01	Entschädigung AHV-Zweigstelle		4'034.80		4'000		4'007.20
4611.02	Einzug Mofagebühren		465.00		500		248.00
4612.00	Einzug Kirchensteuern		20'784.95		21'000		30'811.65

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen		3'835.30		5'000		3'000.00
<b>0220</b>	<b>Bauverwaltung</b>	<b>672'813.04</b>	<b>308'851.95</b>	<b>560'500</b>	<b>282'000</b>	<b>530'965.51</b>	<b>305'228.15</b>
3000.00	Fixum Baukommission	20'000.00		20'000		18'000.00	
3010.00	Besoldungen	378'281.72		365'000		356'119.35	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	53'269.98					
3010.09	Versicherungsleistungen (Aufwandminderungskonto)	-3'006.22				-6'591.10	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	32'109.83		31'500		29'563.34	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	29'822.85		30'000		29'062.65	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	9'701.68		10'500		8'629.07	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	1'063.00		3'000		2'026.30	
3099.00	Übriger Personalaufwand	300.85		1'000		6'649.85	
3130.00	Dienstleistungen, Honorare und Vorabklärungen	102'734.85		65'000		57'428.30	
3130.01	Telefon	538.45		1'000		1'166.45	
3130.02	Baukontrolle	20'893.60		10'000		1'971.45	
3133.00	Geo Informations-System	11'577.35		10'000		11'040.90	
3151.00	Unterhalt Fahrzeug	6'049.00		4'000		4'031.35	
3158.00	EDV Hard- und Software	3'687.30		3'500		6'440.30	
3170.00	Spesen- und Fahrzeugentschädigungen	5'788.80		6'000		5'427.30	
4210.00	Baubewilligungsgebühren		89'057.40		70'000		90'249.25
4240.00	Arbeiten für Dritte		8'204.50		7'000		4'271.20
4270.00	Baubussen		1'000.00		5'000		
4310.00	Eigenleistungen für Investitionen		37'476.60		40'000		28'703.60
4612.00	Arbeiten für Gemeinde Fläsch		42'212.50		40'000		42'586.90
4910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen		130'900.95		120'000		139'417.20
<b>0290</b>	<b>Verwaltungsliegenschaften</b>	<b>362'613.24</b>	<b>128'940.90</b>	<b>448'900</b>	<b>146'000</b>	<b>373'603.43</b>	<b>141'818.25</b>
3010.00	Besoldungen	82'575.37		90'000		85'949.85	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	7'698.66					
3010.09	Versicherungsleistungen (Aufwandminderungskonto)	-44'720.35				-19'355.40	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	4'399.95		7'400		5'387.18	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	7'348.60		8'000		7'705.55	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	1'304.20		2'500		1'752.80	

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals			2'000			
3099.00	Übriger Personalaufwand	199.10		500		1'268.40	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	11'246.55		10'000		10'356.05	
3120.00	Energie und Heizmaterial	14'782.25		40'000		23'280.42	
3134.00	Sachversicherungsprämien	3'172.05		7'000		4'659.85	
3144.00	Unterhalt Liegenschaften	44'926.98		62'000		28'249.15	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten VV	144'562.90		145'000		144'562.90	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	10'941.73		1'000		1'283.18	
3900.00	Wasserverbrauch eigene Liegenschaften	34'884.80		40'500		39'378.00	
3910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen	39'290.45		33'000		39'125.50	
4470.00	Liegenschaftenerträge VV		100'200.00		100'000		102'875.40
4910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen		28'740.90		46'000		38'942.85
<b>1</b>	<b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT</b>	<b>1'173'156.23</b>	<b>1'098'485.75</b>	<b>1'151'200</b>	<b>999'000</b>	<b>511'008.47</b>	<b>522'424.29</b>
<b>11</b>	<b>Öffentliche Sicherheit</b>	<b>140'605.50</b>	<b>67'273.00</b>	<b>133'700</b>	<b>77'000</b>	<b>136'438.70</b>	<b>74'433.45</b>
<b>1110</b>	<b>Polizei</b>	<b>140'605.50</b>	<b>67'273.00</b>	<b>133'700</b>	<b>77'000</b>	<b>136'438.70</b>	<b>74'433.45</b>
3010.00	Besoldungen	97'214.00		97'500		104'692.00	
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	12'257.60					
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	7'949.40		8'000		8'533.80	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	9'631.80		9'700		9'696.60	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	1'889.30		2'000		2'024.35	
3099.00	Übriger Personalaufwand			500			
3130.00	Dienstleistungen Dritter	3'441.05		7'000		5'659.55	
3151.00	Unterhalt Fahrzeug	4'867.00		4'000		2'405.60	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	3'355.35		5'000		3'426.80	
4210.00	Arbeiten für Dritte		14'847.35		15'000		16'546.45
4270.00	Ordnungsbussen		10'424.00		17'000		12'332.00
4910.00	Interne Verrechnungen von Dienstleistungen		42'001.65		45'000		45'555.00
<b>14</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>	<b>75'685.80</b>	<b>127'925.46</b>	<b>75'000</b>	<b>42'000</b>	<b>102'034.16</b>	<b>152'692.11</b>

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>1400</b>	<b>Allgemeines Rechtswesen</b>	<b>75'685.80</b>	<b>127'925.46</b>	<b>75'000</b>	<b>42'000</b>	<b>102'034.16</b>	<b>152'692.11</b>
3130.00	Rechtsberatung und Prozesskosten	24'465.95		20'000		4'318.56	
3611.00	Amtliche Bewertungen	7'661.00		10'000		53'979.00	
3612.00	Beitrag an Region Landquart	21'420.60		21'500		23'571.65	
3612.01	Regionales Zivilstandsamt	22'138.25		23'500		20'164.95	
4260.01	Rückerstattungen unentgeltliche Rechtspflege		2'008.00		2'000		1'800.00
4612.00	Gebührenanteil Grundbuchamt		105'295.40		39'000		134'000.50
4612.02	Gewinnbeteiligung Reg. Betreibungs- und Konkursamt		20'622.06		1'000		16'891.61
<b>15</b>	<b>Feuerwehr</b>	<b>366'286.08</b>	<b>362'070.94</b>	<b>339'000</b>	<b>331'500</b>	<b>220'075.31</b>	<b>272'372.73</b>
<b>1500</b>	<b>Feuerwehr Herrschaft</b>	<b>223'654.19</b>	<b>223'654.19</b>	<b>201'500</b>	<b>201'500</b>	<b>134'314.33</b>	<b>134'314.33</b>
3010.00	Sold Feuerwehr	107'185.09		85'000		61'034.10	
3111.00	Anschaffungen Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	48'439.65		51'000		10'110.10	
3130.01	Telefon, Funk und Internet	2'489.45		5'000		5'162.60	
3134.00	Sachversicherungsprämien	10'233.45		10'800		10'170.45	
3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	25'577.45		16'500		15'225.43	
3160.00	Miete Feuerwehrmagazine	24'000.00		24'000		24'000.00	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	3'729.10		7'200		6'611.65	
3910.00	Buchführung durch Stadt Maienfeld	2'000.00		2'000		2'000.00	
4240.00	Arbeiten für Dritte		1'355.00				3'570.00
4250.00	Verkauf altes Fahrzeug Feuerwehr		7'000.00				
4631.00	Kantonsbeiträge Anschaffungen		21'612.50		10'000		8'300.40
4632.00	Anteil Fläsch an Feuerwehr Herrschaft		32'603.45		33'000		22'573.55
4632.01	Anteil Jenins an Feuerwehr Herrschaft		35'069.15		34'500		22'045.60
4910.00	Anteil Maienfeld an Feuerwehr Herrschaft		126'014.09		124'000		77'824.78
<b>1501</b>	<b>Feuerwehr Maienfeld</b>	<b>142'631.89</b>	<b>138'416.75</b>	<b>137'500</b>	<b>130'000</b>	<b>85'760.98</b>	<b>138'058.40</b>
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	99.00					
3130.00	Einsätze Feuerwehr Landquart	8'642.30		1'000		1'000.00	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	205.20		1'000		538.20	
3300.50	Planmässige Abschreibungen Fahrzeuge	6'398.00		6'500		6'398.00	
3611.00	Kantonale Brandschutzkontrollen	520.00		5'000			

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	753.30					
3910.00	Anteil Maienfeld an Feuerwehr Herrschaft	126'014.09		124'000		77'824.78	
4200.00	Feuerwehrpflichtersatz und -bussen		138'416.75		130'000		138'058.40
<b>16</b>	<b>Verteidigung</b>	<b>590'578.85</b>	<b>541'216.35</b>	<b>603'500</b>	<b>548'500</b>	<b>52'460.30</b>	<b>22'926.00</b>
<b>1620</b>	<b>Zivilschutzanlage Bündtli</b>	<b>590'578.85</b>	<b>541'216.35</b>	<b>603'500</b>	<b>548'500</b>	<b>52'460.30</b>	<b>22'926.00</b>
3090.00	Kurse und Übungen	19'830.35		15'000		19'231.35	
3100.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	256.50		2'000		1'200.10	
3111.00	Anschaffungen Mobiliar und Geräte	976.40		5'000		1'317.70	
3120.00	Energie und Heizmaterial	15'299.80		20'000		17'528.20	
3130.00	Gebühren, Telefon und Versicherungen	1'681.10		3'000		2'252.70	
3140.00	Baulicher Unterhalt ZSA	317.00		2'000		1'609.55	
3151.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte	668.80		2'000		2'035.65	
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten	541'216.35		547'500			
3910.00	Interne Verrechnungen Dienstleistungen	10'332.55		7'000		7'285.05	
4240.00	Benützungsgebühren (zivile Nutzung)				2'500		1'305.00
4501.00	Entnahme aus Fonds Schutzraumabgeltungen		541'216.35		541'000		
4610.00	Entschädigungen von Truppen				5'000		21'621.00
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>5'125'892.86</b>	<b>972'085.25</b>	<b>5'234'400</b>	<b>953'000</b>	<b>4'914'751.90</b>	<b>903'458.45</b>
<b>21</b>	<b>Obligatorische Schule</b>	<b>4'793'950.54</b>	<b>972'085.25</b>	<b>4'882'400</b>	<b>953'000</b>	<b>4'610'981.25</b>	<b>903'458.45</b>
<b>2110</b>	<b>Kindergarten</b>	<b>542'019.71</b>	<b>103'663.10</b>	<b>557'300</b>	<b>102'000</b>	<b>508'835.67</b>	<b>113'521.75</b>
3020.00	Besoldungen Kindergartenlehrpersonen	370'536.85		375'000		360'818.10	
3020.01	Besoldungen integrative Förderung	52'053.15		48'000		34'385.25	
3020.02	Besoldungen Sprachförderung	16'098.50		19'000		17'895.45	
3020.09	Versicherungsleistungen (Aufwandsminderung)					-2'084.95	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	35'661.89		36'000		32'978.28	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	37'166.31		39'000		34'963.57	
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	8'532.35		9'000		7'863.83	

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3090.00 Aus- und Weiterbildung	576.00		2'200		680.00	
3099.00 Übriger Personalaufwand			500		215.90	
3104.00 Schul- und Verbrauchsmaterial	6'989.95		8'500		8'527.91	
3104.01 Schulmaterial integrative Förderung			400		242.15	
3104.02 Lehrmittel	1'986.90		2'700		2'592.75	
3110.00 Anschaffung Mobiliar und Geräte	2'801.24		3'000		1'428.58	
3113.00 Anschaffung EDV Soft- und Hardware	1'358.55		5'000		652.60	
3150.00 Unterhalt Mobiliar und Geräte	742.60		1'000		968.20	
3171.00 Schulreisen, Exkursionen und Lager	6'751.65		7'000		4'707.10	
3199.00 Übriger Betriebsaufwand	763.77		1'000		2'000.95	
4631.00 Beiträge Kanton an Kindergarten		103'663.10		102'000		113'521.75
<b>2120 Primarschule</b>	<b>1'700'222.40</b>	<b>230'053.75</b>	<b>1'734'800</b>	<b>219'000</b>	<b>1'681'873.84</b>	<b>222'961.30</b>
3020.00 Besoldungen Lehrpersonen	1'122'347.20		1'122'000		1'132'719.90	
3020.01 Besoldungen integrative Förderung	186'147.75		182'000		173'396.50	
3020.02 Besoldungen Sprachförderung	12'658.15		15'000		10'020.75	
3020.03 Besoldungen schulische Assistenz	640.00		10'000			
3020.09 Versicherungsleistungen (Aufwandsminderung)	-10'860.75		-20'000		-21'448.95	
3050.00 Sozialversicherungsbeiträge	106'823.10		107'000		103'888.51	
3052.00 Personalversicherungsbeiträge	85'934.94		82'000		76'432.67	
3053.00 Unfall- und Krankentaggeldversicherung	25'594.52		27'000		24'839.68	
3090.00 Aus- und Weiterbildung	9'077.80		11'000		7'327.75	
3099.00 Übriger Personalaufwand	333.85		2'000		409.00	
3104.00 Schul- und Verbrauchsmaterial	21'063.65		21'000		20'277.60	
3104.01 Schulmaterial integrative Förderung	1'383.25		1'000		1'164.90	
3104.02 Schulmaterial textiles Werken	7'026.34		9'500		5'289.20	
3104.03 Schulmaterial Technisches Werken	7'300.00		7'800		6'155.80	
3104.04 Lehrmittel	16'150.74		16'500		11'369.37	
3104.05 Schulmaterial Sonderanschaffungen	374.10		500		436.00	
3110.00 Anschaffung Mobiliar und Geräte	20'567.20		17'000		10'351.55	
3111.00 Anschaffung Turn- und Sportmaterial	3'962.70		5'000		3'218.02	
3113.00 Anschaffung EDV Soft- und Hardware	24'748.65		25'000		38'546.53	
3150.00 Unterhalt Mobiliar und Geräte	629.20		3'000		2'622.10	

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020		
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	
3153.00	Unterhalt und Support EDV	23'894.61	22'000		22'094.15		
3162.00	Miete Kopiergeräte	8'365.45	8'500		8'500.40		
3171.00	Schulsport	13'705.70	20'000		14'178.70		
3171.01	Freiwilliger Schulsport				2'100.00		
3171.02	Schulreisen, Exkursionen und Lager	10'404.25	22'000		10'108.71		
3612.00	Schulgelder für Kinder an auswärtigen Schulen	1'950.00	18'000		17'875.00		
4614.00	Entschädigungen von öffentlichen Unternehmungen				3'532.15		
4631.00	Beiträge Kanton an Primarschule			219'000		222'961.30	
<b>2130</b>	<b>Oberstufe / Sekundarstufe I</b>	<b>1'093'545.22</b>	<b>1'127'500</b>		<b>1'093'356.70</b>		
3612.00	Beitrag an Kreisschule Maienfeld	1'062'470.22	1'076'000		1'031'985.35		
3612.01	Schulgelder für Schüler an auswärtigen Schulen	31'075.00	51'500		61'371.35		
<b>2140</b>	<b>Musikschulen</b>	<b>97'580.50</b>	<b>100'000</b>		<b>101'177.65</b>		
3612.00	Musikschule Landquart und Umgebung	97'580.50	100'000		101'177.65		
<b>2170</b>	<b>Schulliegenschaften</b>	<b>877'964.96</b>	<b>367'078.20</b>	<b>879'700</b>	<b>378'000</b>	<b>781'852.21</b>	<b>317'609.80</b>
3010.00	Besoldungen	411'550.00	402'000		370'036.75		
3010.05	Rückstellungen Überzeit und Feriensaldo	6'968.09					
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	32'568.63	32'800		29'228.63		
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	30'568.65	30'200		29'355.00		
3053.00	Unfall- und Krankentaggeldversicherung	11'337.55	11'200		9'485.35		
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	1'155.00	4'000		1'143.45		
3099.00	Übriger Personalaufwand	2'956.65	1'000		4'057.05		
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	29'197.29	35'000		32'980.20		
3110.00	Anschaffung Mobiliar, Maschinen und Geräte	24'413.10	30'000		20'605.90		
3120.00	Strom und Heizung	75'458.01	70'000		63'958.96		
3134.00	Sachversicherungsprämien	5'733.50	11'000		11'436.80		
3144.00	Unterhalt Schulliegenschaften	114'960.93	115'000		78'914.67		
3199.00	Vereinsrabatte Vermietung MZH	88'592.75	90'000		85'886.50		
3300.40	Planm. Abschreibung übriger Hochbauten VV	21'390.25	21'500		21'390.25		
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	4'097.76	6'000		5'881.70		
3900.00	Wasserverbrauch eigene Liegenschaften	5'026.90	10'000		6'775.60		

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3910.00 Interne Verrechnung von Dienstleistungen	11'989.90		10'000		10'715.40	
4240.00 Benützungsgebühren Schulliegenschaften		158'133.60		200'000		140'964.70
4240.01 Arbeiten für Dritte		4'115.65		2'000		3'358.40
4310.00 Eigenleistungen für Investitionen		1'700.00				
4612.00 Anteil Kreisschule an Abwärtslohn		139'365.85		133'000		116'807.55
4910.00 Interne Verrechnungen von Dienstleistungen		63'763.10		43'000		56'479.15
<b>2180 Tagesbetreuung</b>	<b>41'079.40</b>	<b>35'015.85</b>	<b>40'000</b>	<b>15'500</b>	<b>44'324.55</b>	<b>15'695.25</b>
3614.00 Erweiterte Tagesstrukturen inkl. Mittagstisch	31'660.30		30'000		39'509.90	
3614.01 Blockzeiten	9'419.10		10'000		4'814.65	
4611.00 Entschädigung Kanton an erweiterte Tagesstrukturen		35'015.85		15'500		15'695.25
<b>2190 Schulleitung und Schulverwaltung</b>	<b>340'734.00</b>	<b>236'274.35</b>	<b>335'800</b>	<b>238'500</b>	<b>322'937.49</b>	<b>233'670.35</b>
3000.00 Fixum Schulkommission	14'000.00		14'000		12'000.00	
3010.00 Besoldung Schulleitung / Schulsekretariat	255'332.95		255'000		246'585.45	
3050.00 Sozialversicherungsbeiträge	21'883.44		22'000		21'079.38	
3052.00 Personalversicherungsbeiträge	20'764.96		21'000		20'376.06	
3053.00 Unfall- und Krankentaggeldversicherung	5'201.22		5'500		5'000.76	
3090.00 Aus- und Weiterbildung des Personals	3'337.45		3'000		1'172.10	
3099.00 Übriger Personalaufwand	2'292.08		2'500		2'652.94	
3100.00 Büromaterial	328.55		300		449.10	
3110.00 Anschaffung Mobiliar und Geräte	1'477.25		2'000		4'083.00	
3113.00 Anschaffung EDV Hard- und Software	1'058.75		2'000		1'135.40	
3130.01 Telefon und Internet Schulleitung	2'597.45		2'000		2'349.65	
3153.00 Unterhalt EDV Hard- und Software	3'156.40		3'500		3'117.80	
3199.00 Übriger Betriebsaufwand	6'519.10		3'000		2'935.85	
3910.00 Interne Verrechnung von Dienstleistungen	2'784.40					
4612.00 Anteil Jenins an Schulleitung und Schulsekretariat		52'168.75		53'000		52'792.25
4612.01 Anteil Kreisschule an Schulleitung und Schulsekretariat		68'028.00		69'000		63'735.15
4612.02 Anteil Fläsch an Schulleitung und Schulsekretariat		44'865.10		45'500		44'317.95
4631.00 Beiträge Kanton an Schulleitung		71'212.50		71'000		72'825.00

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>2192</b>	<b>Volksschule Sonstiges</b>	<b>100'804.35</b>		<b>107'300</b>		<b>76'623.14</b>	
3053.00	Unfallversicherung Schüler	1'208.40		1'300		1'136.80	
3130.00	Schulanlässe	4'270.45		6'000		5'097.95	
3130.01	Telefon und Internet	3'284.15		2'500		1'952.95	
3130.02	Schulentwicklung	4'459.10		7'000		3'711.74	
3130.03	Schulprojekte	3'320.35		6'000		6'777.95	
3130.04	Schulische Sozialarbeit	35'000.00		35'000		14'583.00	
3130.05	Pilotprojekt Schulbus Rofels / Bovel	43'085.40		40'000		35'961.05	
3140.00	Pausenplatzgestaltung	1'720.65		3'000		1'502.80	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	3'778.65		5'000		5'362.47	
3612.00	Aufwand Branchenlösung Sicherheit	677.20		1'500		536.43	
<b>22</b>	<b>Sonderschulen</b>	<b>123'219.95</b>		<b>146'000</b>		<b>151'608.80</b>	
<b>2200</b>	<b>Sonderschulen</b>	<b>123'219.95</b>		<b>146'000</b>		<b>151'608.80</b>	
3612.00	Beiträge an diverse Heime, Schulen und Dritte	65'772.00		65'000		70'455.00	
3612.01	Beiträge an Logopädischen Dienst Landquart	39'788.75		71'000		70'576.90	
3636.00	Heilpädagogischer Dienst - Therapiestunden	17'659.20		10'000		10'576.90	
<b>25</b>	<b>Allgemeinbildende Schulen</b>	<b>198'722.37</b>		<b>196'000</b>		<b>142'161.85</b>	
<b>2510</b>	<b>Gymnasiale Maturitätsschulen</b>	<b>198'722.37</b>		<b>196'000</b>		<b>142'161.85</b>	
3635.00	Beitrag an Mittelschulen	198'722.37		196'000		142'161.85	
<b>29</b>	<b>Übriges Bildungswesen</b>	<b>10'000.00</b>		<b>10'000</b>		<b>10'000.00</b>	
<b>2990</b>	<b>Bildung Übriges</b>	<b>10'000.00</b>		<b>10'000</b>		<b>10'000.00</b>	
3635.00	Beitrag an ibW	10'000.00		10'000		10'000.00	
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b>	<b>210'107.55</b>		<b>249'000</b>		<b>251'367.77</b>	
<b>32</b>	<b>Kultur, übriges</b>	<b>47'948.11</b>		<b>58'000</b>		<b>54'408.78</b>	

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3290</b>	<b>Kultur, übriges</b>	<b>47'948.11</b>		<b>58'000</b>		<b>54'408.78</b>	
3130.00	Jahresanlass Bevölkerung und andere Anlässe	800.00		5'000		2'066.80	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	2'087.56				2'841.73	
3636.00	Kulturförderung	3'110.55		10'000		6'850.20	
3636.01	Beitrag an Gemeindebibliothek	36'000.00		36'000		36'000.00	
3636.02	Beitrag an Musikgesellschaft	5'000.00		5'000		5'000.00	
3636.03	Beiträge an Vereine und Verbände	950.00		2'000		1'650.05	
<b>34</b>	<b>Sport und Freizeit</b>	<b>162'159.44</b>		<b>191'000</b>		<b>196'958.99</b>	
<b>3410</b>	<b>Sport</b>	<b>46'000.00</b>		<b>44'000</b>		<b>37'850.00</b>	
3632.01	Beitrag an Leichtathletikanlage Landquart	5'000.00					
3635.00	Beitrag an Rennverein	33'300.00		35'000		5'000.00	
3636.00	Beiträge an Vereine und Verbände	7'700.00		9'000		7'850.00	
3636.03	Beitrag an Turnwerk Südostschweiz					20'000.00	
3636.04	Beitrag an Schwinghalle Untervaz					5'000.00	
<b>3420</b>	<b>Freizeit</b>	<b>116'159.44</b>		<b>147'000</b>		<b>159'108.99</b>	
3140.00	Unterhalt Naherholungsgebiete	17'522.70		5'000		3'757.90	
3140.01	Unterhalt Wanderwege inkl. Sitzbänke	4'059.15		20'000		22'983.85	
3612.00	Aufwand ZVF (WC Heidibrunnen und Umgebung)	4'068.31		30'000		28'967.16	
3612.01	Aufwand ZVF (Naherholungsgebiete)	10'874.83		10'000		6'999.40	
3612.02	Aufwand ZVF (Wanderwege)	17'507.05		20'000		9'117.08	
3636.00	Beitrag an Erlebnisplatz	13'313.90		13'000		38'470.35	
3636.01	Beitrag an Jugendarbeit	48'813.50		49'000		48'813.25	
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>924'951.90</b>	<b>2'000.00</b>	<b>942'500</b>	<b>2'000</b>	<b>935'617.05</b>	<b>2'000.00</b>
<b>41</b>	<b>Spitäler, Kranken- und Pflegeheime</b>	<b>843'419.45</b>		<b>854'500</b>		<b>842'054.80</b>	
<b>4110</b>	<b>Spitäler</b>	<b>347'290.05</b>		<b>380'000</b>		<b>316'668.30</b>	
3612.00	Spitalregion Betriebsbeitrag	347'290.05		380'000		316'668.30	

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>4120</b>	<b>Alters-, Kranken- und Pflegeheime</b>	<b>496'129.40</b>		<b>474'500</b>		<b>525'386.50</b>	
3612.00	Anteil KVG-Pflegekosten	421'685.70		400'000		450'942.80	
3660.00	Planmässige Abschreibung Pflegebetten Spitalregion	74'443.70		74'500		74'443.70	
<b>42</b>	<b>Ambulante Krankenpflege</b>	<b>64'671.35</b>	<b>2'000.00</b>	<b>75'000</b>	<b>2'000</b>	<b>76'879.10</b>	<b>2'000.00</b>
<b>4210</b>	<b>Ambulante Krankenpflege</b>	<b>64'671.35</b>	<b>2'000.00</b>	<b>75'000</b>	<b>2'000</b>	<b>76'879.10</b>	<b>2'000.00</b>
3612.00	Spitex Region Landquart	64'671.35		75'000		76'879.10	
4636.00	Krankenschwesternfonds		2'000.00		2'000		2'000.00
<b>43</b>	<b>Gesundheitsprävention</b>	<b>16'861.10</b>		<b>13'000</b>		<b>16'683.15</b>	
<b>4330</b>	<b>Schulgesundheitsdienst</b>	<b>16'861.10</b>		<b>13'000</b>		<b>16'683.15</b>	
3130.00	Schularzt und -zahnarzt	16'861.10		13'000		16'683.15	
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>427'820.73</b>	<b>56'017.70</b>	<b>617'700</b>	<b>64'000</b>	<b>416'120.60</b>	<b>263'993.55</b>
<b>54</b>	<b>Familie und Jugend</b>	<b>56'855.85</b>	<b>10'135.70</b>	<b>68'000</b>	<b>4'000</b>	<b>59'605.05</b>	<b>6'400.00</b>
<b>5430</b>	<b>Alimentenbevorschussung und -inkasso</b>		<b>10'135.70</b>	<b>10'000</b>	<b>4'000</b>	<b>2'208.00</b>	<b>6'400.00</b>
3637.00	Alimentenbevorschussung			10'000		2'208.00	
4260.00	Rückerstattungen Alimente		10'135.70		4'000		6'400.00
<b>5450</b>	<b>Leistungen an Familien (allgemein)</b>	<b>56'855.85</b>		<b>58'000</b>		<b>57'397.05</b>	
3614.00	Familienergänzende Kinderbetreuung	56'855.85		58'000		57'397.05	
<b>57</b>	<b>Sozialhilfe und Asylwesen</b>	<b>370'964.88</b>	<b>45'882.00</b>	<b>549'700</b>	<b>60'000</b>	<b>356'515.55</b>	<b>257'593.55</b>
<b>5720</b>	<b>Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe</b>	<b>196'906.20</b>	<b>11'979.45</b>	<b>350'000</b>	<b>55'000</b>	<b>188'900.50</b>	<b>215'536.02</b>
3637.00	Wohnörtliche Unterstützungen	196'906.20		350'000		188'900.50	
4621.00	Clearing-Beitrag vom Kanton				5'000		3'811.00
4637.00	Rückerstattungen Wohnörtliche Unterstützungen		11'979.45		50'000		211'725.02

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>5730</b>	<b>Asylwesen</b>	<b>7'597.20</b>	<b>33'902.55</b>	<b>20'000</b>	<b>5'000</b>	<b>3'784.80</b>	<b>40'928.03</b>
3631.00	Beitrag an unbegleitete minderjährige Flüchtlinge	7'597.20		20'000		3'784.80	
4611.00	Globalpauschale für Flüchtlinge		33'902.55		5'000		40'928.03
<b>5790</b>	<b>Fürsorge, übrige</b>	<b>166'461.48</b>		<b>179'700</b>		<b>163'830.25</b>	<b>1'129.50</b>
3612.00	Beitrag an Sozialdienst Landquart	84'281.15		90'000		95'660.65	
3612.01	Beitrag an Berufsbeistandschaft	72'994.08		79'000		58'910.10	
3631.00	Beitrag an Integrationsmassnahmen	3'784.45		4'700		3'776.00	
3636.00	Beiträge an private Institutionen	5'401.80		6'000		5'483.50	
4260.00	Rückerstattungen Krankenkassenprämien						1'129.50
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>1'154'613.32</b>	<b>129'354.85</b>	<b>953'000</b>	<b>112'000</b>	<b>895'722.85</b>	<b>120'403.94</b>
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>1'117'845.32</b>	<b>142'156.85</b>	<b>911'000</b>	<b>110'000</b>	<b>857'827.05</b>	<b>122'213.94</b>
<b>6130</b>	<b>Kantonsstrassen</b>	<b>23'506.49</b>		<b>26'500</b>		<b>25'804.02</b>	
3300.30	Planm. Abschreibungen übriger Tiefbauten VV	15'893.25		16'000		15'893.35	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	5'213.24		8'000		7'510.67	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	2'400.00		2'500		2'400.00	
<b>6150</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>1'094'338.83</b>	<b>142'156.85</b>	<b>884'500</b>	<b>110'000</b>	<b>832'023.03</b>	<b>122'213.94</b>
3111.00	Anschaffungen Signalisationsmaterial	15'632.00		15'000		18'440.85	
3113.01	Erstellung Videowall					12'196.75	
3120.00	Strom Strassenbeleuchtung	8'082.50		8'000		7'922.35	
3130.00	Nachführung Leitungskataster			2'500			
3130.01	Unterhalt Weihnachtsbeleuchtung	15'955.15		12'000		12'898.55	
3140.00	Unterhalt und Erneuerungen Strassenbeleuchtung	3'943.50		5'000			
3141.00	Unterhalt Strassen und Plätze	228'533.95		205'000		213'892.15	
3141.01	Unterhalt Schneeräumung	143'706.95		60'000		51'271.39	
3141.02	Unterhalt und Bewirtschaftung Parkplätze	11'847.45		5'000		7'672.05	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	165.00				49.25	
3300.30	Planm. Abschreibungen übriger Tiefbauten VV	110'432.70		116'000		104'948.50	

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3320.90	Planm. Abschreibungen immaterielle Anlagen	42'700.20		96'000		27'533.20	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	266'877.69		235'000		241'814.43	
3612.01	Personalaufwand und Maschinen ZVF (Schneeräumung)	208'771.09		90'000		89'404.86	
3910.00	Interne Verrechnung Dienstleistungen	37'690.65		35'000		43'978.70	
4240.00	Parkgebühren		142'156.85		110'000		122'213.94
<b>62</b>	<b>Öffentlicher Verkehr</b>	<b>36'768.00</b>	<b>-12'802.00</b>	<b>42'000</b>	<b>2'000</b>	<b>37'895.80</b>	<b>-1'810.00</b>
<b>6220</b>	<b>Regionalverkehr</b>	<b>36'768.00</b>	<b>-12'802.00</b>	<b>42'000</b>	<b>2'000</b>	<b>37'895.80</b>	<b>-1'810.00</b>
3634.00	Kostenbeteiligung Nachtbus Chur - Maienfeld	21'949.70		25'000		23'077.50	
3635.00	Kostenbeteiligung Heidibus	13'818.30		15'000		13'818.30	
3910.00	Interne Verrechnung Dienstleistungen	1'000.00		2'000		1'000.00	
4240.00	Verkauf Tageskarten SBB		-12'802.00		2'000		-1'810.00
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>1'594'489.16</b>	<b>3'102'863.56</b>	<b>1'652'100</b>	<b>3'061'600</b>	<b>1'609'154.00</b>	<b>1'258'972.13</b>
<b>71</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>388'396.86</b>	<b>388'396.86</b>	<b>409'500</b>	<b>409'500</b>	<b>387'532.15</b>	<b>387'532.15</b>
<b>7101</b>	<b>Wasserversorgung SF</b>	<b>388'396.86</b>	<b>388'396.86</b>	<b>409'500</b>	<b>409'500</b>	<b>387'532.15</b>	<b>387'532.15</b>
3130.00	Nachführung Leitungskataster	6'610.75		13'000		14'838.25	
3140.00	Unterhalt Wasserversorgung	180'060.23		130'000		120'189.03	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste			2'000			
3186.00	Vorsteuerkürzung MWST	4'448.41		3'000		2'550.16	
3300.30	Planmässige Abschreibungen Wasserversorgung	118'760.55		153'500		91'214.10	
3510.00	Einlage in Spezialfinanzierung			12'000		57'020.54	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	15'214.47		30'000		33'217.52	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	61'365.65		60'000		63'117.50	
3940.00	Interne Verzinsung	1'936.80		6'000		5'385.05	
4240.00	Wassergebühren		334'536.65		350'000		331'518.90
4510.00	Entnahme aus Spezialfinanzierung		2'608.56				
4611.00	Subv. Kanton Wasserversorgung		10'433.00		8'000		7'170.00
4632.00	Anteil Fläsch an Wasserversorgung		4'341.30		7'500		7'204.30

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4900.00	Wasserverbrauch eigene Liegenschaften		36'477.35		44'000		41'638.95
<b>72</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>365'768.13</b>	<b>365'768.13</b>	<b>384'600</b>	<b>384'600</b>	<b>403'980.02</b>	<b>403'980.02</b>
<b>7201</b>	<b>Abwasserbeseitigung SF</b>	<b>365'768.13</b>	<b>365'768.13</b>	<b>384'600</b>	<b>384'600</b>	<b>403'980.02</b>	<b>403'980.02</b>
3130.00	Nachführung Leitungskataster	23'108.75		10'000		10'765.25	
3140.00	Unterhalt und Betrieb Netz und Pumpen	51'918.70		55'000		30'489.60	
3140.10	Unterhalt gemeinsame Anlagen Maienfeld / Jenins	30'605.55		30'000		32'846.50	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste			2'000			
3186.00	Vorsteuerkürzung MWST	440.55		1'000		605.77	
3300.30	Planmässige Abschreibungen Abwasserbeseitigung	9'367.40		9'600		11'752.50	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	7'995.83		20'000		15'127.45	
3612.01	Betriebsbeitrag ARA Bad Ragaz	226'050.00		235'000		280'140.00	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	16'281.35		22'000		22'252.95	
4240.00	Benützungsgebühren ARA		196'192.60		200'000		199'679.60
4510.00	Entnahme aus Spezialfinanzierung		152'786.53		165'500		184'670.82
4632.00	Anteil Jenins an Unterhalt gemeinsame Anlagen		12'956.00		12'000		14'589.20
4900.00	Verbrauch eigene Liegenschaften		3'833.00		7'000		4'953.30
4940.00	Verpflichtungsverzinsung				100		87.10
<b>73</b>	<b>Abfallbeseitigung</b>	<b>552'167.74</b>	<b>509'550.37</b>	<b>500'000</b>	<b>456'000</b>	<b>505'075.84</b>	<b>458'162.86</b>
<b>7300</b>	<b>Abfallbeseitigung (allgemein)</b>	<b>42'617.37</b>		<b>44'000</b>		<b>46'912.98</b>	
3101.00	Hundetoiletten (Behälter und Säcke)	7'068.20		7'000		4'795.05	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	31'101.72		32'000		32'542.23	
3612.01	Betriebskosten Kadaversammelstelle	4'447.45		5'000		9'575.70	
<b>7301</b>	<b>Abfallbeseitigung SF</b>	<b>509'550.37</b>	<b>509'550.37</b>	<b>456'000</b>	<b>456'000</b>	<b>458'162.86</b>	<b>458'162.86</b>
3102.00	Plomben, Marken und Abfallbroschüren	34'620.80		28'000		30'635.95	
3111.00	Anschaffung Geräte, Maschinen und Apparate	62'361.90		60'000		17'643.45	
3130.00	Entsorgung Spezialabfälle	42'522.11		42'000		41'570.40	
3130.01	Transportkosten Haushaltkehricht	50'382.90		52'000		49'503.60	
3130.02	Verbrennungskosten	73'048.55		82'000		71'342.00	

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.03 Grüngutentsorgung	103'198.82		80'000		113'452.10	
3181.00 Tatsächliche Forderungsverluste			1'000			
3186.00 Vorsteuerkürzung MWST	941.66		1'000		798.83	
3612.00 Personalaufwand und Maschinen ZVF	136'181.73		104'000		129'216.03	
3612.01 Kreisschule: Entschädigung für Papiersammlung	6'000.00		6'000		3'000.00	
3910.00 Interne Verrechnung von Dienstleistungen	291.90				1'000.50	
4240.00 Gebühren Kehricht und Spezialabfälle		224'162.85		212'000		213'908.58
4240.01 Grundgebühren		134'177.33		130'000		132'167.04
4240.02 Abfallbeseitigung stadteigene Liegenschaften		14'922.50		15'000		13'980.00
4240.03 Gebühren Grüngutentsorgung		20'347.65		18'000		20'473.10
4240.04 Rückvergütung Werthof		46'309.90		28'000		21'433.30
4510.00 Entnahme aus Spezialfinanzierung		42'981.54		27'900		28'568.54
4612.00 Anteil Fläsch an Werthof		26'648.60		25'000		27'556.65
4940.00 Verpflichtungsverzinsung				100		75.65
<b>74 Verbauungen</b>	<b>86'969.95</b>	<b>32'448.20</b>	<b>102'500</b>	<b>10'000</b>	<b>111'788.77</b>	<b>7'997.10</b>
<b>7410 Gewässerverbauungen</b>	<b>86'969.95</b>	<b>32'448.20</b>	<b>102'500</b>	<b>10'000</b>	<b>111'788.77</b>	<b>7'997.10</b>
3142.00 Unterhalt Rufen und Bäche	12'720.75		40'000		58'064.80	
3300.20 Planmässige Abschreibungen Wasserbau	7'433.65		7'500		7'433.65	
3612.00 Personalaufwand und Maschinen ZVF	66'815.55		55'000		46'290.32	
4250.00 Kiesverkäufe		27'180.00		2'000		5'949.10
4631.00 Anteil Kanton an Unterhalt Teilerrufe		2'772.55		5'000		1'077.80
4632.00 Anteil Jenins an Unterhalt Teilerrufe		2'495.65		3'000		970.20
<b>75 Arten- und Landschaftsschutz</b>	<b>1'221.45</b>		<b>1'500</b>		<b>864.00</b>	
<b>7500 Arten- und Landschaftsschutz</b>	<b>1'221.45</b>		<b>1'500</b>		<b>864.00</b>	
3614.00 Aufwand für Findeltiere	1'221.45		1'500		864.00	
<b>76 Bekämpfung von Umweltverschmutzung</b>	<b>1'300.00</b>		<b>5'000</b>		<b>1'300.00</b>	

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>7610</b>	<b>Luftreinhaltung und Klimaschutz</b>	<b>1'300.00</b>		<b>5'000</b>		<b>1'300.00</b>	
3130.00	Projekt Label "Energistadt"	1'300.00		3'000		1'300.00	
3130.01	Massnahmen Label "Energistadt"			2'000			
<b>77</b>	<b>Übriger Umweltschutz</b>	<b>70'205.96</b>	<b>800.00</b>	<b>110'000</b>	<b>1'500</b>	<b>85'931.71</b>	<b>1'300.00</b>
<b>7710</b>	<b>Friedhof und Bestattung</b>	<b>53'020.06</b>	<b>800.00</b>	<b>88'500</b>	<b>1'500</b>	<b>58'352.14</b>	<b>1'300.00</b>
3111.00	Anschaffung Geräte, Maschinen und Apparate	7'625.15		8'000		1'037.80	
3140.00	Baulicher Unterhalt Friedhof	6'977.65		30'000		5'234.60	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	430.65		1'000		1'575.35	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	10'538.71		20'000		31'774.29	
3634.00	Beiträge an Krematorien	18'826.30		15'000		13'390.15	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	8'621.60		14'500		5'339.95	
4240.00	Grabgebühren		800.00		1'500		1'300.00
<b>7790</b>	<b>Umweltschutz, übriger</b>	<b>17'185.90</b>		<b>21'500</b>		<b>27'579.57</b>	
3130.01	Ergänzungen Birkenallee Landstrasse			1'500			
3130.02	Unterhalt Neophyten	5'346.30		8'000		6'478.30	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	11'839.60		12'000		21'101.27	
<b>79</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>128'459.07</b>	<b>1'805'900.00</b>	<b>139'000</b>	<b>1'800'000</b>	<b>112'681.51</b>	
<b>7900</b>	<b>Raumordnung</b>	<b>128'459.07</b>	<b>1'805'900.00</b>	<b>139'000</b>	<b>1'800'000</b>	<b>112'681.51</b>	
3130.00	Amtliche Vermessungen	3'965.20		8'000			
3130.01	Ortsplanung und Zonenplanänderungen	104'593.87		120'000		97'481.51	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	19'900.00		11'000		15'200.00	
4022.00	Mehrwertabschöpfung bei Ein- und Umzonungen		1'800'000.00		1'800'000		
4631.00	Anteil Kanton an KRL		5'900.00				
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>1'237'466.19</b>	<b>1'108'075.68</b>	<b>1'084'300</b>	<b>884'200</b>	<b>1'095'811.40</b>	<b>992'796.56</b>
<b>81</b>	<b>Landwirtschaft</b>	<b>250'113.18</b>	<b>174'779.10</b>	<b>308'900</b>	<b>174'400</b>	<b>272'086.26</b>	<b>176'561.75</b>

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>8180</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	<b>250'113.18</b>	<b>174'779.10</b>	<b>308'900</b>	<b>174'400</b>	<b>272'086.26</b>	<b>176'561.75</b>
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	17'664.70		9'000		6'125.55	
3111.00	Anschaffung Mobiliar und Geräte	24'851.80		25'000		3'400.05	
3130.01	Feuerbrandbekämpfung			2'000		3.75	
3130.02	Schädlingsbekämpfung	17'136.00		8'000		10'672.00	
3140.00	Weidpflege	18'963.95		15'000		45'251.35	
3141.00	Unterhalt Alpweg (inkl. Maienfelder Furka)	4'980.60		30'000		16'830.20	
3144.00	Unterhalt Algebäude	51'067.35		60'000		65'042.40	
3160.00	Weidpachten	1'900.00		1'900		1'900.00	
3300.30	Planm. Abschreibungen übriger Tiefbauten VV			21'500			
3300.60	Planm. Abschreibungen Mobilien / Maschinen VV	11'436.05		11'500		11'436.10	
3611.00	Beitrag Tierseuchenfonds	14'644.75		15'000		14'750.75	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	86'770.38		110'000		96'227.76	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	697.60				446.35	
4200.00	Nichtleisten beim Schossen		5'198.25		4'000		8'765.30
4210.00	Alpweggebühren		4'950.00		3'900		4'185.00
4240.00	Grasmiete (Weidetaxe)		36'718.00		37'000		40'399.00
4260.00	Einzug Tierseuchenfonds		14'625.25		14'000		14'747.75
4470.00	Vermietung Alphütten		12'850.00		12'500		12'850.00
4470.01	Pachtzinse		13'398.65		14'000		13'398.65
4630.00	Gemeindeanteil Sömmerungsbeiträge		87'038.95		89'000		82'216.05
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>869'447.94</b>	<b>826'004.00</b>	<b>688'900</b>	<b>642'800</b>	<b>787'410.10</b>	<b>745'787.65</b>
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>380'333.24</b>	<b>422'627.85</b>	<b>391'000</b>	<b>489'300</b>	<b>409'574.18</b>	<b>510'118.00</b>
3101.00	Verbrauchsmaterial, Pflanzen und Baumaterial	74'139.10		35'000		62'855.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	275'727.63		280'000		284'280.08	
3141.00	Unterhalt Gebäude, Waldweg und Verbauung	3'898.90		12'000		7'557.00	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	549.40		1'000		874.40	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	21'678.71		60'000		51'428.90	
3634.00	Beitrag an SELVA, SHF und BFV	4'339.50		3'000		2'578.80	
4240.00	Bewilligungen für Waldstrassen		1'000.00		1'300		1'220.00
4250.00	Erlös aus Holzverkäufen		14'065.10		80'000		67'900.75

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4250.01	Erlös aus Schnitzelverkäufen		372'504.70		380'000		373'184.80
4610.00	Entschädigungen vom Bund (VBS)		35'058.05		28'000		67'812.45
<b>8201</b>	<b>Schutzwald</b>	<b>141'557.22</b>	<b>87'190.05</b>	<b>137'000</b>	<b>78'000</b>	<b>198'682.18</b>	<b>124'605.05</b>
3101.00	Verbrauchsmaterial, Pflanzen, Bau- und Treibstoff	1'930.05		2'000		1'031.50	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	14'221.35		30'000		39'621.65	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	125'405.82		105'000		158'029.03	
4250.00	Erlös aus Holzverkäufen		13'025.05		18'000		8'210.05
4611.00	Kantonsbeiträge		74'165.00		60'000		116'395.00
<b>8202</b>	<b>Naturwald</b>	<b>223'221.00</b>	<b>222'062.10</b>	<b>88'000</b>	<b>60'000</b>	<b>100'988.86</b>	<b>97'529.10</b>
3101.00	Verbrauchsmaterial, Pflanzen, Bau- und Treibstoff	11'928.40		3'000		2'674.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	123'122.50		15'000		6'615.15	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	88'170.10		70'000		91'699.71	
4250.00	Erlös aus Holzverkäufen		48'331.10		20'000		52'389.10
4611.00	Kantonsbeiträge		173'731.00		40'000		45'140.00
<b>8203</b>	<b>Erholungswald</b>	<b>5'502.21</b>		<b>8'000</b>	<b>500</b>	<b>1'234.83</b>	
3101.00	Verbrauchsmaterial, Pflanzen, Bau- und Treibstoff			500			
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	5'502.21		7'500		1'234.83	
4250.00	Erlös aus Holzverkäufen				500		
<b>8204</b>	<b>Wirtschaftswald</b>	<b>114'818.52</b>	<b>93'512.00</b>	<b>47'900</b>	<b>10'000</b>	<b>44'866.62</b>	<b>10'591.50</b>
3101.00	Verbrauchsmaterial, Pflanzen, Bau- und Treibstoff	1'213.10		1'000		26.70	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	37'787.00		5'000		49.55	
3300.30	Planm. Abschreibungen übriger Tiefbauten VV	1'863.00		1'900		1'863.00	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	73'955.42		40'000		42'927.37	
4250.00	Erlös aus Holzverkäufen		63'275.00		10'000		430.50
4611.00	Kantonsbeiträge		30'237.00				10'161.00
<b>8205</b>	<b>Alpwald</b>	<b>4'015.75</b>	<b>612.00</b>	<b>17'000</b>	<b>5'000</b>	<b>32'063.43</b>	<b>2'944.00</b>
3101.00	Verbrauchsmaterial, Pflanzen, Bau- und Treibstoff	184.00		1'000		230.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	1'152.00		4'000			

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	2'679.75		12'000		31'833.43	
4250.00	Erlös aus Holzverkäufen		500.00		1'000		
4611.00	Kantonsbeiträge		112.00		4'000		2'944.00
<b>84</b>	<b>Tourismus</b>	<b>14'323.55</b>		<b>20'000</b>		<b>14'190.65</b>	
<b>8400</b>	<b>Tourismus</b>	<b>14'323.55</b>		<b>20'000</b>		<b>14'190.65</b>	
3635.00	Beitrag an Tourismus Bündner Herrschaft	14'323.55		20'000		14'190.65	
<b>87</b>	<b>Energie</b>					<b>-46'107.65</b>	
<b>8791</b>	<b>Fernwärmebetrieb Energie SF</b>					<b>-46'107.65</b>	
3186.00	Vorsteuerkürzung MWST					-46'107.65	
<b>89</b>	<b>Sonstige gewerbliche Betriebe</b>	<b>103'581.52</b>	<b>107'292.58</b>	<b>66'500</b>	<b>67'000</b>	<b>68'232.04</b>	<b>70'447.16</b>
<b>8900</b>	<b>Dienstleistungen Forst und Werk</b>	<b>103'581.52</b>	<b>107'292.58</b>	<b>66'500</b>	<b>67'000</b>	<b>68'232.04</b>	<b>70'447.16</b>
3101.00	Verbrauchsmaterial, Pflanzen, Bau- und Treibstoff	4'375.75		1'500		1'091.35	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	6'950.77		10'000		10'688.64	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	92'255.00		55'000		56'452.05	
4240.00	Dienstleistungen für Dritte		101'911.18		65'000		68'221.01
4250.00	Verkäufe		5'381.40		2'000		2'226.15
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>363'996.62</b>	<b>12'868'032.97</b>	<b>457'700</b>	<b>11'038'300</b>	<b>368'302.50</b>	<b>15'143'626.35</b>
<b>91</b>	<b>Steuern</b>	<b>68'357.60</b>	<b>11'427'548.85</b>	<b>73'000</b>	<b>9'890'000</b>	<b>67'193.90</b>	<b>14'414'319.60</b>
<b>9100</b>	<b>Allgemeine Gemeindesteuern</b>	<b>68'357.60</b>	<b>9'731'294.90</b>	<b>73'000</b>	<b>8'560'000</b>	<b>67'869.40</b>	<b>12'611'074.50</b>
3130.10	Steuereinzugsgebühren Kanton	48'597.85		48'000		48'346.05	
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	19'759.75		25'000		19'523.35	
4000.00	Einkommenssteuern Rechnungsjahr		6'236'849.00		5'700'000		6'191'720.00
4000.10	Einkommenssteuern frühere Jahre		399'149.25		100'000		3'152'738.15

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4000.15 Steuern auf Kapitalabfindung		146'118.35		200'000		190'071.10
4001.00 Vermögenssteuern Rechnungsjahr		1'588'648.00		1'560'000		1'622'090.00
4001.10 Vermögenssteuern frühere Jahre		97'570.00		50'000		148'547.00
4002.00 Quellensteuern		220'551.20		200'000		227'092.65
4010.00 Steuern juristische Personen		1'042'409.10		750'000		1'078'815.60
<b>9101 Sondersteuern</b>		<b>1'696'253.95</b>		<b>1'330'000</b>	<b>-675.50</b>	<b>1'803'245.10</b>
3181.00 Tatsächliche Forderungsverluste					-675.50	
4021.00 Liegenschaftensteuern		510'511.00		500'000		513'439.00
4022.00 Grundstückgewinnsteuern		277'670.95		300'000		85'215.70
4023.00 Handänderungssteuern		875'852.00		500'000		1'172'160.40
4033.00 Hundesteuern		32'220.00		30'000		32'430.00
<b>93 Finanz- und Lastenausgleich</b>	<b>143'954.00</b>		<b>144'000</b>		<b>122'077.35</b>	
<b>9300 Finanz- und Lastenausgleich</b>	<b>143'954.00</b>		<b>144'000</b>		<b>122'077.35</b>	
3621.00 Beiträge an den kantonalen Ressourcenausgleich	143'954.00		144'000		122'077.35	
<b>95 Ertragsanteile</b>		<b>893'676.23</b>		<b>588'000</b>		<b>190'462.25</b>
<b>9500 Ertragsanteile</b>		<b>893'676.23</b>		<b>588'000</b>		<b>190'462.25</b>
4120.00 Logbau AG Maienfeld		30'509.70		25'000		51'566.35
4120.01 AG EW Maienfeld		45'085.20		40'000		40'999.10
4120.02 Repower AG		5'946.25		7'000		5'915.20
4120.03 Raststätte Heidiland		79'357.78		100'000		79'363.85
4120.04 Diverse Reverse		2'185.00		2'000		2'285.00
4120.05 Diverse Grundwasserkonzessionen		6'332.20		7'000		5'199.55
4120.06 Trinkwasserkraftwerk Maienfeld		3'360.10		3'000		3'233.20
4120.07 Wirtschaftsbewilligungen		1'900.00		4'000		1'900.00
4840.01 Anteil Dotationskapital Gevag		719'000.00		400'000		
<b>96 Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>151'685.02</b>	<b>545'712.89</b>	<b>240'700</b>	<b>558'300</b>	<b>179'031.25</b>	<b>536'958.90</b>

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9610</b>	<b>Zinsen</b>	<b>32'148.45</b>	<b>8'875.89</b>	<b>80'200</b>	<b>21'300</b>	<b>31'796.15</b>	<b>18'463.60</b>
3406.00	Passivzinsen	32'148.45		80'000		31'633.40	
3940.00	Verpflichtungsverzinsung Spezialfinanzierung			200		162.75	
4400.00	Aktivzinsen		-12'675.16				
4401.00	Verzugszinsen		14'572.25		10'000		7'761.55
4420.00	Beteiligungsertrag (Dividenden)		5'042.00		5'300		5'317.00
4940.00	Zins Darlehen Spezialfinanzierung		1'936.80		6'000		5'385.05
<b>9630</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>119'536.57</b>	<b>536'506.80</b>	<b>160'500</b>	<b>537'000</b>	<b>147'235.10</b>	<b>514'966.10</b>
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	1'150.00				534.20	
3430.00	Unterhalt Liegenschaften	46'454.60		75'000		56'858.80	
3431.01	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'842.05		3'000		2'348.95	
3439.00	Energie und Heizmaterial	15'887.10		20'000		15'218.75	
3439.01	Sachversicherungsprämien	6'959.90		12'000		13'502.90	
3612.00	Personalaufwand und Maschinen ZVF	271.82		1'000			
3900.00	Wasserverbrauch eigene Liegenschaften	398.65		500		438.65	
3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	45'572.45		49'000		58'332.85	
4430.00	Mietzinse Liegenschaften FV		323'301.85		323'000		323'430.50
4430.10	Baurechtzinse		76'722.20		76'000		76'277.80
4430.11	Baurechtszins Kanton Raststätte		97'924.10		100'000		80'753.85
4430.12	Baurechtszins Raststätte Heidiland AG		14'341.60		14'000		11'826.90
4430.20	Pachtzinse		24'217.05		24'000		22'677.05
<b>9690</b>	<b>Finanzvermögen, übriges</b>		<b>330.20</b>				<b>3'529.20</b>
4440.00	Buchgewinne aus Wertschriften		330.20				3'529.20
<b>97</b>	<b>Rückverteilungen</b>		<b>1'095.00</b>		<b>2'000</b>		<b>1'885.60</b>
<b>9710</b>	<b>Rückverteilungen aus CO2-Abgabe</b>		<b>1'095.00</b>		<b>2'000</b>		<b>1'885.60</b>
4699.00	Rückverteilung aus CO2-Abgabe		1'095.00		2'000		1'885.60

## Erfolgsrechnung 2021 nach Arten

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Arten		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>14'719'371.57</b>		<b>14'819'300</b>		<b>13'239'516.24</b>	
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>	<b>4'906'897.31</b>		<b>4'775'300</b>		<b>4'529'713.35</b>	
<b>300</b>	<b>Behörden und Kommissionen</b>	<b>243'724.75</b>		<b>243'000</b>		<b>210'903.60</b>	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	243'724.75		243'000		210'903.60	
<b>301</b>	<b>Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals</b>	<b>2'161'116.24</b>		<b>2'015'500</b>		<b>1'898'510.10</b>	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	2'161'116.24		2'015'500		1'898'510.10	
<b>302</b>	<b>Löhne der Lehrpersonen</b>	<b>1'749'620.85</b>		<b>1'751'000</b>		<b>1'705'702.05</b>	
3020	Löhne der Lehrpersonen	1'749'620.85		1'751'000		1'705'702.05	
<b>305</b>	<b>Arbeitgeberbeiträge</b>	<b>697'471.60</b>		<b>701'600</b>		<b>657'212.90</b>	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	318'184.34		320'200		300'007.63	
3052	AG-Beiträge an Pensionskassen	295'827.35		292'900		279'514.85	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	83'459.91		88'500		77'690.42	
<b>309</b>	<b>Übriger Personalaufwand</b>	<b>54'963.87</b>		<b>64'200</b>		<b>57'384.70</b>	
3090	Aus- und Weiterbildung des Personals	39'954.25		48'200		37'409.90	
3099	Übriger Personalaufwand	15'009.62		16'000		19'974.80	
<b>31</b>	<b>Sach- und übriger Betriebsaufwand</b>	<b>3'354'161.52</b>		<b>3'203'600</b>		<b>2'774'996.62</b>	
<b>310</b>	<b>Material- und Warenaufwand</b>	<b>346'168.62</b>		<b>292'200</b>		<b>295'390.78</b>	
3100	Büromaterial	11'047.45		14'300		15'075.40	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	159'046.14		105'000		122'165.40	
3102	Drucksachen, Publikationen	113'800.10		105'000		102'094.30	
3104	Lehrmittel	62'274.93		67'900		56'055.68	

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Arten	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>311 Nicht aktivierbare Anlagen</b>	<b>253'696.67</b>		<b>299'000</b>		<b>188'666.63</b>	
3110 Büromöbel und -geräte	50'498.84		58'000		39'038.23	
3111 Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	163'849.60		169'000		55'167.97	
3113 Hardware	39'348.23		72'000		94'460.43	
<b>312 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV</b>	<b>113'622.56</b>		<b>138'000</b>		<b>112'689.93</b>	
3120 Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	113'622.56		138'000		112'689.93	
<b>313 Dienstleistungen und Honorare</b>	<b>1'322'169.22</b>		<b>1'158'300</b>		<b>1'073'523.92</b>	
3130 Dienstleistungen Dritter	1'266'599.27		1'094'500		1'014'174.82	
3132 Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	15'679.50		16'000		14'374.60	
3133 Informatik-Nutzungsaufwand	11'577.35		10'000		11'040.90	
3134 Sachversicherungsprämien	28'313.10		37'800		33'933.60	
<b>314 Baulicher und betrieblicher Unterhalt</b>	<b>932'732.94</b>		<b>884'000</b>		<b>791'358.99</b>	
3140 Unterhalt an Grundstücken	316'089.08		295'000		263'865.18	
3141 Unterhalt Strassen / Verkehrswege	392'967.85		312'000		297'222.79	
3142 Unterhalt Wasserbau	12'720.75		40'000		58'064.80	
3144 Unterhalt Hochbauten, Gebäude	210'955.26		237'000		172'206.22	
<b>315 Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen</b>	<b>138'719.16</b>		<b>147'500</b>		<b>132'243.13</b>	
3150 Unterhalt Büromöbel und -geräte	2'444.45		6'000		4'063.55	
3151 Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	37'162.25		26'500		23'698.03	
3153 Informatik-Unterhalt (Hardware)	27'051.01		25'500		25'211.95	
3158 Unterhalt immaterielle Anlagen	72'061.45		89'500		79'269.60	
<b>316 Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren</b>	<b>47'343.67</b>		<b>48'400</b>		<b>47'019.51</b>	
3160 Miete und Pacht Liegenschaften	25'900.00		25'900		25'900.00	
3162 Raten für operatives Leasing / Mietleasing	21'443.67		22'500		21'119.51	
<b>317 Spesenentschädigungen</b>	<b>59'462.05</b>		<b>81'000</b>		<b>43'941.46</b>	
3170 Reisekosten und Spesen	28'600.45		32'000		12'846.95	
3171 Exkursionen, Schulreisen und Lager	30'861.60		49'000		31'094.51	

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Arten	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>318 Wertberichtigungen auf Forderungen</b>	<b>27'110.57</b>		<b>36'000</b>		<b>-22'183.39</b>	
3181 Tatsächliche Forderungsverluste	21'279.95		31'000		19'969.50	
3186 Vorsteuerkürzung MWST	5'830.62		5'000		-42'152.89	
<b>319 Verschiedener Betriebsaufwand</b>	<b>113'136.06</b>		<b>119'200</b>		<b>112'345.66</b>	
3199 Übriger Betriebsaufwand	113'136.06		119'200		112'345.66	
<b>33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen</b>	<b>1'031'454.30</b>		<b>1'174'000</b>		<b>444'425.55</b>	
<b>330 Sachanlagen VV</b>	<b>988'754.10</b>		<b>1'078'000</b>		<b>416'892.35</b>	
3300 Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	988'754.10		1'078'000		416'892.35	
<b>332 Abschreibungen Immaterielle Anlagen</b>	<b>42'700.20</b>		<b>96'000</b>		<b>27'533.20</b>	
3320 Planmässige (ordentliche) Abschreibungen immaterielle Anlagen	42'700.20		96'000		27'533.20	
<b>34 Finanzaufwand</b>	<b>104'292.10</b>		<b>190'000</b>		<b>119'562.80</b>	
<b>340 Zinsaufwand</b>	<b>32'148.45</b>		<b>80'000</b>		<b>31'633.40</b>	
3406 Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	32'148.45		80'000		31'633.40	
<b>343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen</b>	<b>72'143.65</b>		<b>110'000</b>		<b>87'929.40</b>	
3430 Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	46'454.60		75'000		56'858.80	
3431 Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	2'842.05		3'000		2'348.95	
3439 Übriger Liegenschaftsaufwand FV	22'847.00		32'000		28'721.65	
<b>35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen</b>			<b>12'000</b>		<b>57'020.54</b>	
<b>351 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Eigenkapital</b>			<b>12'000</b>		<b>57'020.54</b>	
3510 Einlagen in Spezialfinanzierungen EK			12'000		57'020.54	

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Arten	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>36 Transferaufwand</b>	<b>4'885'063.20</b>		<b>5'024'200</b>		<b>4'900'438.35</b>	
<b>361 Entschädigungen an Gemeinwesen</b>	<b>4'000'148.98</b>		<b>3'962'000</b>		<b>4'095'336.50</b>	
3611 Entschädigungen an Kantone	22'825.75		30'000		68'729.75	
3612 Entschädigungen an Gemeinden und Zweckverbände	3'878'166.53		3'832'500		3'924'021.15	
3614 Entschädigungen an öffentliche Unternehmungen	99'156.70		99'500		102'585.60	
<b>362 Finanz- und Lastenausgleich</b>	<b>143'954.00</b>		<b>144'000</b>		<b>122'077.35</b>	
3621 Abgabe Finanz- und Lastenausgleich	143'954.00		144'000		122'077.35	
<b>363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte</b>	<b>666'516.52</b>		<b>843'700</b>		<b>608'580.80</b>	
3631 Beiträge an Kantone	11'381.65		24'700		7'560.80	
3632 Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände	5'000.00					
3634 Beiträge an öffentliche Unternehmungen	45'115.50		43'000		39'046.45	
3635 Beiträge an private Unternehmungen	270'164.22		276'000		185'170.80	
3636 Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	137'948.95		140'000		185'694.25	
3637 Beiträge an private Haushalte	196'906.20		360'000		191'108.50	
<b>366 Abschreibungen Investitionsbeiträge</b>	<b>74'443.70</b>		<b>74'500</b>		<b>74'443.70</b>	
3660 Planmässige Abschreibung Investitionsbeiträge	74'443.70		74'500		74'443.70	
<b>39 Interne Verrechnungen</b>	<b>437'503.14</b>		<b>440'200</b>		<b>413'359.03</b>	
<b>390 Material- und Warenbezüge</b>	<b>40'310.35</b>		<b>51'000</b>		<b>46'592.25</b>	
3900 Interne Verrechnung von Material- und Warenbezügen	40'310.35		51'000		46'592.25	
<b>391 Dienstleistungen</b>	<b>395'255.99</b>		<b>383'000</b>		<b>361'218.98</b>	
3910 Interne Verrechnung von Dienstleistungen	395'255.99		383'000		361'218.98	
<b>394 Zinsen und Finanzaufwand</b>	<b>1'936.80</b>		<b>6'200</b>		<b>5'547.80</b>	
3940 Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand	1'936.80		6'200		5'547.80	

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Arten		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>4</b>	<b>Ertrag</b>		<b>19'972'563.46</b>		<b>17'739'700</b>		<b>19'844'859.62</b>
<b>40</b>	<b>Fiskalertrag</b>		<b>13'227'548.85</b>		<b>11'690'000</b>		<b>14'414'319.60</b>
<b>400</b>	<b>Direkte Steuern natürliche Personen</b>		<b>8'688'885.80</b>		<b>7'810'000</b>		<b>11'532'258.90</b>
4000	Einkommenssteuern natürliche Personen		6'782'116.60		6'000'000		9'534'529.25
4001	Vermögenssteuern natürliche Personen		1'686'218.00		1'610'000		1'770'637.00
4002	Quellensteuern natürliche Personen		220'551.20		200'000		227'092.65
<b>401</b>	<b>Direkte Steuern juristische Personen</b>		<b>1'042'409.10</b>		<b>750'000</b>		<b>1'078'815.60</b>
4010	Gewinn- und Kapitalsteuern juristische Personen		1'042'409.10		750'000		1'078'815.60
<b>402</b>	<b>Übrige Direkte Steuern</b>		<b>3'464'033.95</b>		<b>3'100'000</b>		<b>1'770'815.10</b>
4021	Grund- und Liegenschaftensteuern		510'511.00		500'000		513'439.00
4022	Vermögensgewinnsteuern		2'077'670.95		2'100'000		85'215.70
4023	Vermögensverkehrssteuern		875'852.00		500'000		1'172'160.40
<b>403</b>	<b>Besitz- und Aufwandsteuern</b>		<b>32'220.00</b>		<b>30'000</b>		<b>32'430.00</b>
4033	Hunde- und Reittiersteuern		32'220.00		30'000		32'430.00
<b>41</b>	<b>Regalien und Konzessionen</b>		<b>174'676.23</b>		<b>188'000</b>		<b>190'462.25</b>
<b>412</b>	<b>Konzessionen</b>		<b>174'676.23</b>		<b>188'000</b>		<b>190'462.25</b>
4120	Konzessionen		174'676.23		188'000		190'462.25
<b>42</b>	<b>Entgelte</b>		<b>2'327'776.61</b>		<b>2'234'800</b>		<b>2'180'786.82</b>
<b>420</b>	<b>Ersatzabgaben</b>		<b>143'615.00</b>		<b>134'000</b>		<b>146'823.70</b>
4200	Ersatzabgaben		143'615.00		134'000		146'823.70
<b>421</b>	<b>Gebühren für Amtshandlungen</b>		<b>119'356.15</b>		<b>102'900</b>		<b>122'376.75</b>
4210	Gebühren für Amtshandlungen		119'356.15		102'900		122'376.75

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Arten	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>424 Benützungsgebühren und Dienstleistungen</b>		<b>1'475'310.16</b>		<b>1'442'300</b>		<b>1'364'871.67</b>
4240 Benützungsgebühren und Dienstleistungen		1'475'310.16		1'442'300		1'364'871.67
<b>425 Erlös aus Verkäufen</b>		<b>551'302.35</b>		<b>513'600</b>		<b>510'305.45</b>
4250 Verkäufe		551'302.35		513'600		510'305.45
<b>426 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen</b>		<b>26'768.95</b>		<b>20'000</b>		<b>24'077.25</b>
4260 Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter		26'768.95		20'000		24'077.25
<b>427 Bussen</b>		<b>11'424.00</b>		<b>22'000</b>		<b>12'332.00</b>
4270 Bussen		11'424.00		22'000		12'332.00
<b>43 Verschiedene Erträge</b>		<b>39'176.60</b>		<b>40'000</b>		<b>28'703.60</b>
<b>431 Aktivierung Eigenleistungen</b>		<b>39'176.60</b>		<b>40'000</b>		<b>28'703.60</b>
4310 Aktivierbare Eigenleistungen auf Sachanlagen		39'176.60		40'000		28'703.60
<b>44 Finanzertrag</b>		<b>670'224.74</b>		<b>678'800</b>		<b>660'697.90</b>
<b>440 Zinsertrag</b>		<b>1'897.09</b>		<b>10'000</b>		<b>7'761.55</b>
4400 Zinsen flüssige Mittel		-12'675.16				
4401 Zinsen Forderungen und Kontokorrente		14'572.25		10'000		7'761.55
<b>442 Beteiligungsertrag FV</b>		<b>5'042.00</b>		<b>5'300</b>		<b>5'317.00</b>
4420 Dividenden		5'042.00		5'300		5'317.00
<b>443 Liegenschaftenertrag FV</b>		<b>536'506.80</b>		<b>537'000</b>		<b>514'966.10</b>
4430 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		536'506.80		537'000		514'966.10
<b>444 Wertberichtigungen Anlagen FV</b>		<b>330.20</b>				<b>3'529.20</b>
4440 Marktwertanpassungen Wertschriften		330.20				3'529.20

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Arten	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>447 Liegenschaftenertrag VV</b>		<b>126'448.65</b>		<b>126'500</b>		<b>129'124.05</b>
4470 Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		126'448.65		126'500		129'124.05
<b>45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen</b>		<b>739'592.98</b>		<b>734'400</b>		<b>213'239.36</b>
<b>450 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im FK</b>		<b>541'216.35</b>		<b>541'000</b>		
4501 Entnahmen aus Fonds des FK		541'216.35		541'000		
<b>451 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im EK</b>		<b>198'376.63</b>		<b>193'400</b>		<b>213'239.36</b>
4510 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK		198'376.63		193'400		213'239.36
<b>46 Transferertrag</b>		<b>1'637'064.31</b>		<b>1'333'500</b>		<b>1'743'291.06</b>
<b>461 Entschädigungen von Gemeinwesen</b>		<b>1'015'803.11</b>		<b>688'500</b>		<b>955'584.29</b>
4610 Entschädigungen vom Bund		35'058.05		33'000		89'433.45
4611 Entschädigungen von Kantonen		457'221.70		229'000		336'650.63
4612 Entschädigungen von Gemeinden und Zweckverbänden		519'991.21		426'500		529'500.21
4614 Entschädigungen von öffentlichen Unternehmungen		3'532.15				
<b>462 Finanz- und Lastenausgleich</b>				<b>5'000</b>		<b>3'811.00</b>
4621 Beitrag Finanz- und Lastenausgleich				5'000		3'811.00
<b>463 Beiträge von Gemeinwesen und Dritten</b>		<b>620'166.20</b>		<b>638'000</b>		<b>782'010.17</b>
4630 Beiträge vom Bund		87'038.95		89'000		82'216.05
4631 Beiträge von Kantonen		431'682.25		407'000		418'686.25
4632 Beiträge von Gemeinden und Zweckverbänden		87'465.55		90'000		67'382.85
4636 Beiträge von privaten Organisationen ohne Erwerbszweck		2'000.00		2'000		2'000.00
4637 Beiträge von privaten Haushalten		11'979.45		50'000		211'725.02
<b>469 Verschiedener Transferertrag</b>		<b>1'095.00</b>		<b>2'000</b>		<b>1'885.60</b>
4699 Rückverteilungen		1'095.00		2'000		1'885.60

Stadt Maienfeld Erfolgsrechnung Nach Arten		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>48</b>	<b>Ausserordentlicher Ertrag</b>		<b>719'000.00</b>		<b>400'000</b>		
<b>484</b>	<b>Ausserordentliche Finanzerträge</b>		<b>719'000.00</b>		<b>400'000</b>		
4840	Ausserordentliche Finanzerträge		719'000.00		400'000		
<b>49</b>	<b>Interne Verrechnungen</b>		<b>437'503.14</b>		<b>440'200</b>		<b>413'359.03</b>
<b>490</b>	<b>Material- und Warenbezüge</b>		<b>40'310.35</b>		<b>51'000</b>		<b>46'592.25</b>
4900	Interne Verrechnung von Material- und Warenbezügen		40'310.35		51'000		46'592.25
<b>491</b>	<b>Dienstleistungen</b>		<b>395'255.99</b>		<b>383'000</b>		<b>361'218.98</b>
4910	Interne Verrechnung von Dienstleistungen		395'255.99		383'000		361'218.98
<b>494</b>	<b>Interne Verrechnung Zinsen und Finanzaufwand</b>		<b>1'936.80</b>		<b>6'200</b>		<b>5'547.80</b>
4940	Interne Verrechnung von Zinsen und Finanzaufwand		1'936.80		6'200		5'547.80
<b>9</b>	<b>Abschlusskonten</b>	<b>5'253'191.89</b>		<b>2'920'400</b>		<b>6'605'343.38</b>	
<b>90</b>	<b>Abschluss Erfolgsrechnung</b>	<b>5'253'191.89</b>		<b>2'920'400</b>		<b>6'605'343.38</b>	
<b>900</b>	<b>Abschluss Erfolgsrechnung (allgemeiner Haushalt)</b>	<b>5'253'191.89</b>		<b>2'920'400</b>		<b>6'605'343.38</b>	
9000	Ertragsüberschuss	5'253'191.89		2'920'400		6'605'343.38	

## Investitionsrechnung 2021 nach Funktionen

Stadt Maienfeld Investitionsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>	<b>8'085'221.75</b>	<b>1'295'879.75</b>	<b>12'375'000</b>	<b>1'136'000</b>	<b>3'037'281.29</b>	<b>1'226'615.30</b>
	<b>ZUNAHME DER NETTOINVESTITIONEN</b>		<b>6'789'342.00</b>		<b>11'239'000</b>		<b>1'810'665.99</b>
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>77'506.45</b>		<b>100'000</b>			
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>77'506.45</b>		<b>100'000</b>			
<b>0210</b>	<b>Stadtverwaltung</b>	<b>77'506.45</b>		<b>100'000</b>			
5200.01	Neue EDV-Lösung Stadtverwaltung	77'506.45		100'000			
<b>1</b>	<b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT</b>	<b>734'606.00</b>	<b>91'251.25</b>	<b>850'000</b>	<b>93'000</b>	<b>142'997.85</b>	<b>86'617.90</b>
<b>15</b>	<b>Feuerwehr</b>					<b>142'997.85</b>	<b>86'617.90</b>
<b>1500</b>	<b>Feuerwehr Herrschaft</b>					<b>142'997.85</b>	<b>86'617.90</b>
5060.02	Material- und Mannschaftstransporter					142'997.85	
6160.02	Anteil Fläsch / Jenins an Mannschaftstransporter						30'604.90
6310.02	Subv. Kanton Mannschaftstransporter						56'013.00
<b>16</b>	<b>Verteidigung</b>	<b>734'606.00</b>	<b>91'251.25</b>	<b>850'000</b>	<b>93'000</b>		
<b>1620</b>	<b>Zivilschutz (allgemein)</b>	<b>734'606.00</b>	<b>91'251.25</b>	<b>850'000</b>	<b>93'000</b>		
5040.02	Umnutzung ZSA in Schutzräume	734'606.00		850'000			
6300.02	Subv. Bund an Umnutzung ZSA		91'251.25		93'000		

Stadt Maienfeld Investitionsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>5'746'534.55</b>	<b>503'500.00</b>	<b>8'500'000</b>	<b>513'000</b>	<b>2'164'946.30</b>	<b>451'750.00</b>
<b>21</b>	<b>Obligatorische Schule</b>	<b>5'746'534.55</b>	<b>503'500.00</b>	<b>8'500'000</b>	<b>513'000</b>	<b>2'164'946.30</b>	<b>451'750.00</b>
<b>2170</b>	<b>Schulliegenschaften</b>	<b>5'746'534.55</b>	<b>503'500.00</b>	<b>8'500'000</b>	<b>513'000</b>	<b>2'164'946.30</b>	<b>451'750.00</b>
5040.52	Schulraumerweiterung	5'746'534.55		8'500'000		2'164'946.30	
6140.52	Anteil Fläsch / Jenins an Schulraumerweiterung		503'500.00		513'000		251'750.00
6340.52	Beitrag Verein Kinderbetreuung Schulraumerweiterung						200'000.00
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>465'493.80</b>	<b>141'661.15</b>	<b>905'000</b>	<b>145'000</b>	<b>211'894.70</b>	<b>13'319.15</b>
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>465'493.80</b>	<b>141'661.15</b>	<b>905'000</b>	<b>145'000</b>	<b>211'894.70</b>	<b>13'319.15</b>
<b>6150</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>465'493.80</b>	<b>141'661.15</b>	<b>905'000</b>	<b>145'000</b>	<b>211'894.70</b>	<b>13'319.15</b>
5010.07	Anschluss Landquart Ost Langsamverkehr	7'048.00					
5010.08	Gestaltung oberer Bahnhof - Allmend - Bahnhofplatz			150'000		4'375.45	
5010.11	Fusswegverbindung vorderer und mittlerer Schellenberg	110'135.90		225'000		20'900.00	
5010.13	Sanierung Pardellgasse			45'000			
5010.21	Sanierung Strassennetz Gemeindegüter (Entwässerung)	249'356.30		280'000		15'295.25	
5010.22	Sammelstrasse West	10'842.35		130'000		38'470.25	
5010.25	Erneuerung Postautohaltstellen	7'412.45					
5010.71	QP Lindenhof					1'026.20	
5010.75	QP unter der Linde					2'422.85	
5010.76	QP Kruseck	5'308.80		5'000		3'466.60	
5010.77	Erschliessung Äussere Pardella					13'591.15	
5010.90	Sanierung öffentliche Beleuchtung	75'390.00		70'000		75'390.00	
5290.01	Parkierungskonzept Maienfeld					36'956.95	
6110.21	Anteil Bürgergemeinde San. Strassennetz Gemeindegüter		132'325.75		140'000		
6110.71	Anteil Dritter QP Lindenhof						2'408.50
6110.75	Anteil Dritter QP unter der Linde						10'910.65
6110.76	Anteil Dritter QP Kruseck		9'335.40		5'000		

Stadt Maienfeld Investitionsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>7</b>	<b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>	<b>208'394.38</b>	<b>384'467.35</b>	<b>1'520'000</b>	<b>320'000</b>	<b>209'649.60</b>	<b>473'250.75</b>
<b>71</b>	<b>Wasserversorgung</b>	<b>189'307.78</b>	<b>273'208.25</b>	<b>1'400'000</b>	<b>160'000</b>	<b>174'653.15</b>	<b>251'259.50</b>
<b>7101</b>	<b>Wasserversorgung SF</b>	<b>189'307.78</b>	<b>273'208.25</b>	<b>1'400'000</b>	<b>160'000</b>	<b>174'653.15</b>	<b>251'259.50</b>
5031.09	Druckstufenerhöhung Reservoir Bündte	53'231.88		1'250'000		52'792.20	
5031.77	Erschliessung Wasser Äussere Pardella	3'405.60				1'300.00	
5061.02	Ersatz Prozessleitsystem (EDV / PLS)					120'560.95	
5201.02	Elektronisches Zählerablesesystem	132'670.30		150'000			
6310.02	Subventionen Prozessleitsystem						5'500.00
6310.77	Subventionen Erschl. Wasser Äussere Pardella		47'634.00				
6370.00	Anschlussgebühren Wasser		225'574.25		160'000		245'759.50
<b>72</b>	<b>Abwasserbeseitigung</b>	<b>470.00</b>	<b>111'259.10</b>	<b>100'000</b>	<b>160'000</b>		<b>221'991.25</b>
<b>7201</b>	<b>Abwasserbeseitigung SF</b>	<b>470.00</b>	<b>111'259.10</b>	<b>100'000</b>	<b>160'000</b>		<b>221'991.25</b>
5032.09	Druckstufenerhöhung Abwasser Res. Bündte	470.00		100'000			
6370.00	Anschlussgebühren Abwasser		111'259.10		160'000		221'991.25
<b>73</b>	<b>Abfallbeseitigung</b>	<b>18'616.60</b>		<b>20'000</b>		<b>34'996.45</b>	
<b>7301</b>	<b>Abfallbeseitigung SF</b>	<b>18'616.60</b>		<b>20'000</b>		<b>34'996.45</b>	
5033.01	Sanierung Grüngutdeponie Rheinau	18'616.60		20'000		34'996.45	
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>133'686.57</b>	<b>175'000.00</b>	<b>100'000</b>	<b>65'000</b>	<b>307'792.84</b>	<b>201'677.50</b>
<b>81</b>	<b>Landwirtschaft</b>	<b>133'686.57</b>	<b>175'000.00</b>	<b>100'000</b>	<b>65'000</b>	<b>307'792.84</b>	<b>201'677.50</b>
<b>8180</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	<b>133'686.57</b>	<b>175'000.00</b>	<b>100'000</b>	<b>65'000</b>	<b>307'792.84</b>	<b>201'677.50</b>
5010.40	Sanierung Alpweg (Bärenhaggatter - Stürfis)	112'490.92				248'522.57	
5030.80	Quellfassung / Wasserversorgung Alpen	21'195.65		100'000		59'270.27	
6110.40	Anteil Fläsch Alpweg (Bärenhaggatter - Stürfis)						28'711.50
6310.40	Subv. San. Alpweg (Bärenhaggatter - Stürfis)		175'000.00				172'966.00

Stadt Maienfeld Investitionsrechnung Nach Funktionen		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
6310.80	Subv. Quellfassung Alpen				65'000		
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>719'000.00</b>		<b>400'000</b>			
<b>95</b>	<b>Ertragsanteile</b>	<b>719'000.00</b>		<b>400'000</b>			
<b>9500</b>	<b>Ertragsanteile</b>	<b>719'000.00</b>		<b>400'000</b>			
5540.01	Anteil Dotationskapital Gevag	719'000.00		400'000			

# Anhang zur Jahresrechnung der Stadt Maienfeld

## Einleitung

Das Harmonisierte Rechnungslegungsmodell 2 (HRM2) für die Bündner Gemeinden stützt sich auf das Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie die Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200).

Die Jahresrechnung enthält eine Bilanz, eine Erfolgs- und Investitionsrechnung, eine Geldflussrechnung und einen Anhang (Art. 11 FHG). Der Anhang beinhaltet die Rechnungslegungsgrundsätze einschliesslich der wesentlichen Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung, den Eigenkapitalnachweis, den Rückstellungsspiegel, den Beteiligungsspiegel, den Gewährleistungsspiegel, ein Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger, den Anlagenspiegel sowie zusätzliche Angaben, die für die Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage, der Verpflichtungen und der finanziellen Risiken von Bedeutung sind (Art. 13 FHG). Zusätzlich sind im Anhang aufzuführen Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen, zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten, angewendete Branchenregelungen für die linearen Abschreibungssätze für die gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche, eine allfällige Sonderbehandlung von vorhandenem Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2 sowie die Verpflichtungskreditkontrolle (Art. 27 FHVG).

## Inhaltsverzeichnis

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung .....	55
2. Eigenkapitalnachweis .....	56
3. Rückstellungsspiegel.....	56
4. Beteiligungsspiegel.....	57-58

5. Gewährleistungsspiegel .....	59
6. Anlagespiegel Finanzvermögen .....	60
7. Anlagespiegel Verwaltungsvermögen.....	61-63
8. Nutzungsvermögen.....	64
9. Verpflichtungskreditkontrolle .....	65

## **1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung**

### **Rechnungslegungsgrundsätze**

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

### **Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung**

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

## 2. Eigenkapitalnachweis

### Erläuterungen

Im HRM 1 wurde das Konto Eigenkapital als ein Konto geführt, welches sich allein durch den Saldo der Laufenden Rechnung veränderte. Das Eigenkapital wird mit dem HRM2 kontenplanmässig detaillierter dargestellt, was die Transparenz erhöht. Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals detailliert auf.

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.21	Stand 31.12.21	Veränderung	Grund der Veränderung
2900	Spezialfinanzierungen im EK	1'187'950	989'573	-198'377	Einlagen / Entnahmen Spez.Fin.
2909	Bodenerlöskonto	167'821	167'821	0	Keine Veränderungen
2910	Fonds im Eigenkapital	383'878	383'878	0	Keine Veränderungen
2990	Jahresergebnis	6'605'343	5'253'192	-1'352'151	Kleinerer Jahresgewinn im 2021
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	34'941'400	41'546'744	6'605'343	Übertrag Jahresgewinn 2020
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>43'286'393</b>	<b>48'341'208</b>		

## 3. Rückstellungsspiegel

### Erläuterungen

Die Rückstellungen (Art. 14 FHVg) werden im Fremdkapital bilanziert. Es wird unterschieden zwischen kurz- und langfristigen Rückstellungen (Konto 205 und 208). Die Rückstellungen und deren Veränderungen sind im Rückstellungsspiegel aufzuführen und zu erläutern. Der Rückstellungsspiegel enthält insbesondere den Stand der einzelnen Rückstellungen und einen Kommentar dazu (Art. 14 Abs. 3 FHVg).

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.21	Stand 31.12.21	Veränderung	Grund der Veränderung
205X	Kurzfristige Rückstellungen	0	133'626	133'626	Bildung Rückst. Überzeit und Feriensaldo
208X	Langfristige Rückstellungen	0	0	0	keine Veränderungen
<b>Total Rückstellungen</b>		<b>0</b>	<b>133'626</b>		

## 4. Beteiligungsspiegel

### Erläuterungen

Anstatt einer aufwendigen und schwierig zu interpretierenden Konsolidierung soll mit einer weitgehenden Offenlegung der Beteiligungen im Anhang zur Jahresrechnung die Transparenz verbessert werden.

Der Beteiligungsspiegel enthält daher Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen und Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften, an der die Stadt als Mitglied oder Trägerin beteiligt ist (Art. 25 Abs. 1 FHVG)

### Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
<b>0 Allgemeine Verwaltung</b>					
keine					
<b>1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit</b>					
Region Landquart	Öffentlich-rechtliche Körperschaft	Wirkungsvolle Erfüllung der Aufgaben der Regionsgemeinden in regionalen Angelegenheiten	Stimmrecht im Verhältnis der Einwohnerzahlen	Gemeinden Fläsch, Jenins, Malans, Landquart, Zizers, Trimmis und Untervaz	Leistungsvereinbarung
Zivilstandsamt Landquart		Führung Zivilstandsregister	Defizitanteil	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
Betreibungs- und Konkursamt Landquart		Führung Betreibungs- und Konkursamt	Defizitanteil	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
Grundbuchamt Landquart		Führung Grundbuchregister	Defizitanteil	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
Feuerwehr Herrschaft	Vereinbarung	Feuer-, Wasser- und Katastrophenhilfe	Kostenaufteilung im Verhältnis Gebäudeversicherungssumme und Anteil Einwohner	Gemeinde Jenins und Fläsch	jährliche Abrechnung
<b>2 Bildung</b>					
Kreisschule Maienfeld	Öffentlich-rechtliche Körperschaft	Führung einer Oberstufe / Sekundarstufe	Kostenaufteilung im Verhältnis Schülerzahlen und Einwohnerzahlen	Gemeinde Jenins und Fläsch	jährliche Abrechnung
Musikschule Landquart und Umgebung (MSLU)	Gemeindeverband	Musikunterricht	Leistungsbeiträge	Region Landquart	jährliche Abrechnung
Logopädischer Dienst	Gemeindeverband	Logopädieunterricht	Defizitanteil	Region Landquart	jährliche Abrechnung
<b>3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche</b>					
Schul- und Gemeindebibliothek Maienfeld	Verein	Führung einer Bibliothek	Leistungsbeiträge	Nachbargemeinden	jährliche Abrechnung

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
Verein offene Jugendarbeit Bündner Herrschaft	Verein	Führung offene Jugendarbeit	Kostenanteil nach Einwohner	Gemeinden Bündner Herrschaft und Kirchgemeinden	jährliche Abrechnung
<b>4 Gesundheit</b>					
Spitalregion Churer Rheintal	Gemeindeverband	Spitalfinanzierung	Leistungsbeiträge	Stadt Chur und Rheintalgemeinden	jährliche Abrechnung
Spitex Region Landquart	Verein	Hauspflege	Defizitanteil	Gemeinden Region Landquart	jährliche Abrechnung
<b>5 Soziale Sicherheit</b>					
Regionaler Sozialdienst Landquart		Sozial-, Sucht- und Flüchtlingsberatung	Kostenaufteilung im Verhältnis der Einwohnerzahlen	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
Berufsbeistandschaft Landquart		Umsetzung von Massnahmen im Kindes- und Erwachsenenschutzrecht	Defizitanteil	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
<b>6 Verkehr</b>					
Nachtbus Bündner Herrschaft	Vereinbarung	Führung eines Nachtbusbetriebes	Leistungsbeiträge	Gemeinde Bündner Herrschaft	Leistungsvereinbarung
Heidibus Maienfeld	Vereinbarung	Führung eines kommunalen Busbetriebes	Leistungsbeiträge	Kanton GR und Heididorf AG	jährliche Abrechnung
<b>7 Umweltschutz und Raumordnung</b>					
ARA Bad Ragaz	Vereinbarung	Führung einer ARA-Anlage	Leistungsbeiträge	Gemeinden Jenins, Fläsch, Bad Ragaz und Pfäfers	jährliche Abrechnung
GEVAG	Öffentlich-rechtliche Anstalt	Führung einer Kehrichtverbrennungsanlage	Leistungsbeiträge	Gemeinden Churer Rheintal	jährliche Abrechnung
Regionale Kadaversammelstelle		Annahme von Tierkadavern	Defizitanteil	Gemeinden Bündner Herrschaft, Landquart und Zizers	jährliche Abrechnung
<b>8 Volkswirtschaft</b>					
Zweckverband Falknis	Gemeindeverband	Führung eines Forst- und Werkbetriebes	Leistungsbeiträge	Gemeinde Fläsch	Leistungsvereinbarung
Senntumsgenossenschaft Maienfeld	Vereinbarung	Bewirtschaftung der Alpen	Kostenaufteilung aufgrund der Bestösserzahlen	Gemeinde Fläsch	jährliche Abrechnung
Tourismusverein Herrschaft / Fünf Dörfer	Vereinbarung	Koordination regionaler Tourismus	Beitrag pro Einwohner	Region Landquart	Leistungsvereinbarung
AG Elektrizitätswerk Maienfeld	Aktiengesellschaft	Führung eines Elektrizitätswerks			jährliche Abrechnung
<b>9 Finanzen und Steuern</b>					
keine					

## 5. Gewährleistungsspiegel

### Erläuterungen

Im Gewährleistungsspiegel sind alle Tatbestände aufzuführen, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung ergeben kann (Art. 25 Abs. 2 FHVG). Er umfasst insbesondere Eventualverbindlichkeiten, bei denen die Stadt zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht (insbesondere Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Defizitgarantien), Leasingverbindlichkeiten und sonstige Sachverhalte mit Eventualcharakter (Konventionalstrafen, Reuegelder), falls diese noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden. Bei den Eventualverpflichtungen handelt es sich um Verpflichtungen der Stadt zugunsten Dritter, die vom Eintreten bestimmter Voraussetzungen abhängig sind. Kreditrechtlich stellt das Eingehen einer Eventualverpflichtung eine Ausgabe dar. Sie bedarf deshalb einer Ausgabebewilligung durch die zuständige Instanz. Beispiele für Eventualverpflichtungen sind Bürgschaften (z. B. zugunsten eines Dorfladens), Defizitgarantien, Garantieverpflichtungen, Nachschusspflicht bei Genossenschaften, Defizitverpflichtungen gegenüber Pensionskassen.

Name und Sitz der Einheit / Organisation	Art der Gewährleistung	Beschluss der Gde.versammlung	Angaben zu den gesicherten Leistungen	Zahlungsströme im Berichtsjahr	Aussagen zu den spezifischen Risiken	Verfall

## 6. Anlagenspiegel Finanzvermögen

### Erläuterungen

Zur Dokumentation und Information über die Anlagegüter ist ein Anlagenspiegel zu erstellen und jeweils im Anhang zur Jahresrechnung zu publizieren. Er dient der Offenlegung der Rechnungslegungsgrundsätze, welche in der Anlagenbuchhaltung zur Anwendung kommen und der Dokumentation der Anlagen selbst. Die Werte im Anlagenspiegel werden aus der Anlagenbuchhaltung generiert und stimmen mit der Finanzbuchhaltung (Bilanz) überein.

Stadt Maienfeld		Finanzvermögen Sachanlagen 2021							HRM2	
Nr.	Bezeichnung	Stand per 1.1.	Zugänge	Abgänge	Umglie- derungen	Stand per 31.12.	Ord. Abschr.	Ausserpl. Abschr.	Wert- bericht.	Buchwert per 31.12.
<b>108</b>	<b>Finanzvermögen Sachanlagen</b>	<b>18'840'938.55</b>	<b>101'244.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>18'942'182.75</b>				<b>18'942'182.75</b>
<b>1080</b>	<b>Grundstücke unüberbaut</b>	<b>8'532'421.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8'532'421.00</b>				<b>8'532'421.00</b>
	Grundstücke Finanzvermögen	5'479'426.00				5'479'426.00				5'479'426.00
	Grundstücke FiV mit Baurechten	3'052'995.00				3'052'995.00				3'052'995.00
<b>1084</b>	<b>Gebäude Finanzvermögen</b>	<b>10'300'900.00</b>	<b>101'244.20</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10'402'144.20</b>				<b>10'402'144.20</b>
	Gebäude Finanzvermögen	10'300'900.00	101'244.20		0.00	10'402'144.20				10'402'144.20
<b>1087</b>	<b>Anlagen im Bau Finanzvermögen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>				<b>0.00</b>
	Anlagen im Bau FV	0.00	0.00		0.00	0.00				0.00
<b>1089</b>	<b>Übrige Sachanlagen FV</b>	<b>7'617.55</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7'617.55</b>				<b>7'617.55</b>
	Kiesabbau Rheinau	7'617.55				7'617.55				7'617.55

## 7. Anlagespiegel Verwaltungsvermögen

### Erläuterungen

Zur Dokumentation und Information über die Anlagegüter ist ein Anlagespiegel zu erstellen und jeweils im Anhang zur Jahresrechnung zu publizieren. Er dient der Offenlegung der Rechnungslegungsgrundsätze, welche in der Anlagenbuchhaltung zur Anwendung kommen und der Dokumentation der Anlagen selbst. Die Werte im Anlagespiegel werden aus der Anlagenbuchhaltung generiert und stimmen mit der Finanzbuchhaltung (Bilanz) überein.

Stadt Maienfeld		Verwaltungsvermögen 2021							HRM2
Nr.	Bezeichnung	Stand per 1.1.	Zugänge	Abgänge	Umglie- derungen	Stand per 31.12.	Ord. Abschr.	Ausserpl. Abschr.	Buchwert per 31.12.
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>13'159'229.24</b>	<b>8'085'221.75</b>	<b>-1'295'879.75</b>	<b>0.00</b>	<b>19'948'571.24</b>	<b>-1'105'898.00</b>	<b>0.00</b>	<b>18'842'673.24</b>
<b>1401</b>	<b>Strassen / Verkehrswege</b>	<b>2'981'052.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>219'373.80</b>	<b>3'200'426.40</b>	<b>-128'188.95</b>		<b>3'072'237.45</b>
	Sanierung Mühlbachweg	265'180.35				265'180.35	-7'576.60		257'603.75
	Strassen Sammelkonto vor 2016	299'768.20				299'768.20	-37'471.00		262'297.20
	Verbindungsstrasse Pardellrüfe	7'344.00				7'344.00	-7'344.00		0.00
	Sanierung Kaufhausplatz	129'278.65				129'278.65	-3'693.65		125'585.00
	Anteil Gde. an Sanierung Kantonsstr. 2016	55'824.60				55'824.60	-6'978.05		48'846.55
	Sanierung Schützenweg (SIE 2016)	65'204.35				65'204.35	-1'863.00		63'341.35
	Kantonsstrasse 2017	269'298.65				269'298.65	-7'480.50		261'818.15
	Sanierung Strasse Siechenstauden inkl. PP	312'182.70				312'182.70	-8'671.70		303'511.00
	Kantonsstrasse 2018	53'085.05				53'085.05	-1'434.70		51'650.35
	Sanierung Obere Industriestrasse	425'883.75				425'883.75	-11'510.40		414'373.35
	Sanierung Pfandgraben	380'311.30				380'311.30	-10'278.70		370'032.60
	Landquart Ost Langsamverkehr	0.00			87'048.00	87'048.00	-2'176.20		84'871.80
	Erschliessung Äussere Pardella	717'691.00				717'691.00	-18'402.30		699'288.70
	Entwässerung Gemeindegüter	0.00			132'325.80	132'325.80	-3'308.15		129'017.65
<b>1402</b>	<b>Wasserbau</b>	<b>327'080.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>327'080.50</b>	<b>-7'433.65</b>		<b>319'646.85</b>
	Eindeckung Giessenkanal	327'080.50				327'080.50	-7'433.65		319'646.85
<b>1403</b>	<b>Tiefbauten übrige</b>	<b>2'786'367.95</b>	<b>0.00</b>	<b>-336'833.35</b>	<b>306'956.35</b>	<b>2'756'490.95</b>	<b>-78'361.70</b>		<b>2'678'129.25</b>
	Sanierung Wasserleitung Mühlbachweg	106'516.60				106'516.60	-2'367.05		104'149.55
	Sanierung Wasserleitung Kaufhausplatz	42'052.65				42'052.65	-934.50		41'118.15
	Zweite Hauptleitung WV Industrie	449'312.80		-208'451.70		240'861.10	-5'474.10		235'387.00
	Ringleitung Wasserversorgung Industrie	17'122.55		-17'122.55		0.00			0.00

Stadt Maienfeld		Verwaltungsvermögen 2020						HRM2	
Nr.	Bezeichnung	Stand per 1.1.	Zugänge	Abgänge	Umglie- derungen	Stand per 31.12.	Ord. Abschr.	Ausserpl. Abschr.	Buchwert per 31.12.
	Neubau Grundwasserpumpwerk	1'814'500.70				1'814'500.70	-50'402.80		1'764'097.90
	Sanierung Wasserleitung Obere Industriestrasse	16'434.80				16'434.80	-349.65		16'085.15
	Sanierung Wasserleitung Pfandgraben	159'699.00				159'699.00	-3'327.05		156'371.95
	Erschl. Wasser Äussere Pardella	0.00			306'956.35	306'956.35	-6'139.15		300'817.20
	GEP-Massnahmen Abwasser 2017	38'852.30		-38'852.30		0.00			0.00
	Sanierung Kanalisation Pfandgraben	87'613.55		-72'406.80		15'206.75	-323.55		14'883.20
	Sanierung Pumpwerk Industrie	54'263.00				54'263.00	-9'043.85		45'219.15
<b>1404</b>	<b>Hochbauten</b>	<b>1'464'069.85</b>	<b>734'606.00</b>	<b>-91'251.25</b>	<b>0.00</b>	<b>2'107'424.60</b>	<b>-707'169.50</b>		<b>1'400'255.10</b>
	Verwaltungsgebäude Balatrain	1'073'875.45				1'073'875.45	-134'234.40		939'641.05
	Überdachung Aussenplatz Werkhof	82'627.75				82'627.75	-10'328.50		72'299.25
	Mehrzweckhalle Lust	123'663.00				123'663.00	-15'457.85		108'205.15
	Umnutzung 4. Kindergarten	183'903.65				183'903.65	-5'932.40		177'971.25
	Umnutzung ZSA in Schutzräume	0.00	734'606.00	-91'251.25		643'354.75	-541'216.35		102'138.40
<b>1406</b>	<b>Mobilien</b>	<b>237'041.70</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>237'041.70</b>	<b>-41'066.25</b>		<b>195'975.45</b>
	Ersatz Käsepresse Alp Stürfis	57'180.45				57'180.45	-11'436.05		45'744.40
	Ersatz Ersteinsatzfahrzeug Feuerwehr	34'311.20				34'311.20	-2'639.30		31'671.90
	Material- und Mannschaftstransporter FW	52'621.30				52'621.30	-3'758.70		48'862.60
	Ersatz Prozessleitsystem (EDV)	92'928.75				92'928.75	-23'232.20		69'696.55
<b>1407</b>	<b>Anlagen im Bau</b>	<b>4'208'201.24</b>	<b>6'498'945.45</b>	<b>-867'795.15</b>	<b>-602'165.20</b>	<b>9'237'186.34</b>	<b>0.00</b>		<b>9'237'186.34</b>
	Schulraumerweiterung	2'386'784.55	5'746'534.55	-503'500.00		7'629'819.10			7'629'819.10
	QP Kruseck	4'026.60	5'308.80	-9'335.40		0.00			0.00
	Sanierung Alpweg (Bärenhaggatter - Stürvis)	847'782.02	112'490.92	-175'000.00		785'272.94			785'272.94
	Landquart Ost Langsamverkehr	80'000.00	7'048.00		-87'048.00	0.00			0.00
	Gestaltung oberer Bahnhof-Allmend-Bahnhofplatz	75'835.05			-75'835.05	0.00			0.00
	Fusswegverbindung Schellenberg	21'800.00	110'135.90			131'935.90			131'935.90
	Sammelstrasse West	38'470.25	10'842.35			49'312.60			49'312.60
	Neue EDV-Lösung Stadtverwaltung	0.00	77'506.45			77'506.45			77'506.45
	Erneuerung Postautohaltestelle	0.00	7'412.45			7'412.45			7'412.45
	Sanierung Strassennetz Gemeindegüter	15'295.25	249'356.30	-132'325.75	-132'325.80	0.00			0.00
	Sanierung öffentliche Beleuchtung	230'670.00	75'390.00			306'060.00			306'060.00
	Erschliessung Wasser Äussere Pardella	351'184.75	3'405.60	-47'634.00	-306'956.35	0.00			0.00
	Druckstufenerhöhung Reservoir Bündte Wasser	52'792.20	53'231.88			106'024.08			106'024.08
	Druckstufenerhöhung Reservoir Bündte Abwasser	0.00	470.00			470.00			470.00
	Sanierung Grüngutdeponie Rheinau	34'996.45	18'616.60			53'613.05			53'613.05
	Quellfassung Alpen	68'564.12	21'195.65			89'759.77			89'759.77

Stadt Maienfeld		Verwaltungsvermögen 2020						HRM2	
Nr.	Bezeichnung	Stand per 1.1.	Zugänge	Abgänge	Umglie- derungen	Stand per 31.12.	Ord. Abschr.	Ausserpl. Abschr.	Buchwert per 31.12.
<b>1420</b>	<b>Software</b>	<b>0.00</b>	<b>132'670.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>132'670.30</b>	<b>-26'534.05</b>		<b>106'136.25</b>
	Elektronisches Zählerablesesystem	0.00	132'670.30			132'670.30	-26'534.05		106'136.25
<b>1429</b>	<b>Übrige immaterielle Anlagen</b>	<b>110'132.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>75'835.05</b>	<b>185'967.80</b>	<b>-42'700.20</b>		<b>143'267.60</b>
	Parkierungskonzept Maienfeld	110'132.75				110'132.75	-27'533.20		82'599.55
	Gestaltung Bahnhofplatz (Planung)	0.00			75'835.05	75'835.05	-15'167.00		60'668.05
<b>1452</b>	<b>Beteiligungen an Gemeinden und Zweckverb.</b>	<b>449'733.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>449'733.00</b>	<b>0.00</b>		<b>449'733.00</b>
	Sacheinlage Zweckverband Falknis	449'733.00				449'733.00			449'733.00
<b>1454</b>	<b>Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen</b>	<b>0.00</b>	<b>719'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>719'000.00</b>	<b>0.00</b>		<b>719'000.00</b>
	Anteil Dotationskapital GEVAG	0.00	719'000.00			719'000.00			719'000.00
<b>1462</b>	<b>Investitionsbeitr. an Gemeinden und Zweckverb.</b>	<b>595'549.65</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>595'549.65</b>	<b>-74'443.70</b>		<b>521'105.95</b>
	Pflegebetten Planungsregion Landquart	595'549.65				595'549.65	-74'443.70		521'105.95

## 8. Nutzungsvermögen

Die Bilanzierung des Nutzungsvermögens erfolgt gemäss rechtmässigem Eigentum bei der Bürgergemeinde oder bei der politischen Gemeinde. Wo das Nutzungsvermögen der politischen Gemeinde nicht im Verwaltungsvermögen bilanziert ist, ist es im Anhang aufzuführen (Art. 27 FHVG). Der Erlös aus der Veräusserung von Nutzungsvermögen fällt – unabhängig davon, ob es im Eigentum der Bürgergemeinde oder der politischen Gemeinde ist – in ein Bodenerlöskonto, das in der Regel für die Beschaffung von Realersatz und für die Verbesserung von Alpen, Weiden und Heimbetrieben bestimmt ist (Art. 38 Abs.1 GG). Das Bodenerlöskonto wird von der Stadt Maienfeld verwaltet und ist als Spezialfinanzierung im Eigenkapital zu bilanzieren.

Die Stadt Maienfeld besitzt folgendes Nutzungsvermögen:

Konto	Bezeichnung
4, 176, 300, 733, 830, 850, 851, 877, 893,900, 1032, 1607, 1665, 1666, 1742, 1752, 1754, 1762, 1832, 1915, 1917, 1921, 1949, 1960, 1968, 1994, 1999, 2001, 2048, 2084, 2087, 2089, 2114, 2118, 2283, 2650, 2651, 2726	Die Gesamtfläche sämtlicher Parzellen beträgt 23'324'657 m2, was gerundet einer Fläche von 2'332 ha entspricht. Sie befinden sich in verschiedenen Zonen (Landwirtschaftszone, Rebzone, übriges Gemeindegebiet etc.)

## 9. Verpflichtungskreditkontrolle

### Erläuterungen

Es sind Kontrollen über die eingegangenen Verpflichtungen, die Beanspruchung der Kredite, die erfolgten Zahlungen sowie die Aufteilung von Rahmenkrediten auf die Einzelvorhaben zu führen (Art. 7 FHVG). Diese Verpflichtungskreditkontrolle ist im Anhang zu publizieren (Art. 27 FHVG).

KONTROLLE DER KREDITE	Kredit- beschluss	Kredithöhe (N=Netto)	Aufgelaufene Kosten	Kreditsaldo Restkredit + Überschr. -	Anteil Dritter Subventionen Perimeterbeiträge	Abrechnungs- datum
Kiesabbau Rheinau	20.03.2006	7'617.55	7'617.55	0.00 +		
Umbau Pfrundhaus	08.03.2021	150'000.00	127'481.85	22'518.15 +	27'237.65	31.12.2021
Neue EDV-Lösung Stadtverwaltung	03.12.2020	63'758.40	77'506.45	13'748.05 - 1)		
Umnutzung ZSA in Schutzräume	22.06.2021	650'000.00	734'606.00	6'645.25 +	91'251.25	
Schulraumerweiterung	*	17'524'248.75	8'585'069.10	8'939'179.65 +	955'250.00	
Anschaffung Mobiliar Primarschule	10.01.2022	91'021.60	-	91'021.60 +		
Ersatz Steuerungen Schulanlage	07.02.2022	35'000.00	-	35'000.00 +		
Beitrag an Pumptrack	22.06.2021	55'000.00	-	55'000.00 +		
Anschluss Landquart Ost Langsamverkehr	23.06.2016	100'000.00	87'048.00	12'952.00 +		31.12.2021
Gestaltung oberer Bahnhof - Allmend - Bahnhofplatz	03.04.2018	76'802.05	75'835.05	967.00 +		31.12.2021
Fusswegverbindung vorderer und mittlerer Schellenberg	04.20 / 12.20	225'900.00	131'935.90	93'964.10 +		
Sanierung Strassennetz Gemeindegüter (Entwässerung)	13.12.2020	280'000.00	264'651.55	15'348.45 +	132'325.75	31.12.2021
Sammelstrasse West	06.04.2020	42'843.05	49'312.60	6'469.55 - 1)		
Anpassung Postautohaltestellen	10.01.2022	18'000.00	7'412.45	10'587.55 +		
Quartierplanverfahren Kruseck	04.16 / 04.21	4'026.60	9'335.40	4'026.60 +	9'335.40	31.12.2021
Erschliessung Äussere Pardella	12.12.2018	1'525'000.00	1'367'804.30	157'195.70 +	324'754.60	31.12.2021
Sanierung öffentliche Beleuchtung	11.12.2017	420'000.00	306'060.00	113'940.00 +		
Druckstufenerhöhung Reservoir Bündte	13.12.2020	1'350'000.00	106'494.08	1'243'505.92 +		
Elektronisches Zählerablesesystem	13.12.2020	150'000.00	132'670.30	17'329.70 +		31.12.2021
Sanierung Grüngutdeponie Rheinau	04.21 / 10.21	74'335.10	53'613.05	20'722.05 +		
Sanierung Alpweg (Bärenhaggatter - Stürfis)	03.11/04.13/12.13	3'160'601.10	3'207'888.24	47'287.14 - 1)	2'422'615.30	
Quellfassung Alpen	04.20 / 12.20	924'293.85	89'759.77	834'534.08 +		

\* 09.01.2017 / 02.10.2017 / 03.04.2018 / 05.02.2018 / 26.06.2018 / 25.06.2019

1) Kredit am 04.04.2022 vom Stadtrat gesprochen

Operative Tätigkeit (indirekte Berechnung)			Konto	Betrag in CHF
Ergebnis der Erfolgsrechnung (Verlust -, Gewinn +)			9000, 9001	5'253'191.89
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen			33x	1'031'454.30
+ Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Finanzanlagen FV (Sachgruppe 102 + 107)			3440	0.00
+ Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Sachanlagen FV (Sachgruppe 108)			3441	0.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen			35	0.00
+ Wertberichtigung Darlehen Verwaltungsvermögen			364	0.00
+ Wertberichtigung Beteiligungen Verwaltungsvermögen			365	0.00
+ Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen			366	74'443.70
+ Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen			383	0.00
+ Zusätzliche Abschreibungen Darlehen, Beteiligungen, Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen			387	0.00
+ Abtragung Bilanzfehlbetrag			388	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital (Vorfinanzierungen)			389	0.00
- Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Finanzanlagen FV (Sachgruppe 102 + 107)			4440	-330.20
- Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Sachanlagen FV (Sachgruppe 108)			4443	0.00
- Aufwertungen Verwaltungsvermögen			4490	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierung			45	-739'592.98
- Auflösung zusätzliche Abschreibungen			483, 487	0.00
- Entnahmen aus Eigenkapital (Vorfinanzierungen)			489	0.00
- Zunahme / + Abnahme Forderungen			101	1'400'820.30
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung			1040	54'398.73
- Zunahme / + Abnahme Vorräte und angefangene Arbeiten			106	-9'955.00
+ Zunahme / - Abnahme laufende Verbindlichkeiten			200	-207'961.30
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung			2040	-1'727'366.87
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Rückstellungen			205	133'625.83
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Rückstellungen			208	0.00
<b>Geldfluss (Cashflow) aus operativer Tätigkeit</b>				<b>5'262'728.40</b>
Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen			Konto	Betrag in CHF
- Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen			IR 50 - 58	-8'085'221.75
+ Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen			IR 60 - 68	1'295'879.75
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung			Bilanz 1046	-180'691.50
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung			Bilanz 2046	139'094.50
<b>Geldfluss (Cashflow) aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen</b>				<b>-6'830'939.00</b>
Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen			Konto	Betrag in CHF
- Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Finanzanlagen FV (Sachgruppe 102 + 107)			ER 3440	0.00
- Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Sachanlagen FV (Sachgruppe 108)			ER 3441	0.00
+ Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Finanzanlagen FV (Sachgruppe 102 + 107)			ER 4440	330.20
+ Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Sachanlagen FV (Sachgruppe 108)			ER 4443	0.00
- Zunahme / + Abnahme kurzfristige Finanzanlagen Finanzvermögen			Bilanz 102	0.00
- Zunahme / + Abnahme langfristige Finanzanlagen Finanzvermögen			Bilanz 107	-100'330.20
- Zunahme / + Abnahme langfristige Sachanlagen Finanzvermögen			Bilanz 108	-101'244.20
<b>Geldfluss (Cashflow) aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen</b>				<b>-201'244.20</b>
<b>Geldfluss (Cashflow) aus Investitions- und Anlagentätigkeit</b>				<b>-7'032'183.20</b>
Finanzierungstätigkeit			Konto	Betrag in CHF
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten			Bilanz 201	6'227.50
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten			Bilanz 206	0.00
<b>Geldfluss (Cashflow) aus Finanzierungstätigkeit</b>				<b>6'227.50</b>
<b>Total Geldfluss (Cashflow) = Veränderung Fonds Geld</b>				<b>-1'763'227.30</b>
Fonds Geld	Stand 01.01.21	Stand 31.12.21	Konto	Veränderung
Kasse	1'303.85	1'510.15	Bilanz 1000	206.30
Post	3'170'677.40	633'184.46	Bilanz 1001	-2'537'492.94
Bank	4'798'182.89	5'572'242.23	Bilanz 1002	774'059.34
Kurzfristige Geldmarktanlagen	0.00	0.00	Bilanz 1003	0.00
<b>Total (Veränderung Fonds Geld)</b>	<b>7'970'164.14</b>	<b>6'206'936.84</b>		<b>-1'763'227.30</b>

## Kennzahlenauswertung

Kennzahl	2021	Richtwerte
<b>Kapitaldienstanteil</b> Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsdienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.	<b>6.04%</b>	< 5% geringe Belastung 5% - 15% tragbare Belastung > 15% hohe Belastung
<b>Selbstfinanzierungsanteil</b> Der Selbstfinanzierungsanteil charakterisiert die Finanzkraft und den finanziellen Spielraum einer Gemeinde. Er gibt an, welchen Anteil ihres Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden kann.	<b>29.90%</b>	> 20% gut 10% - 20% mittel < 10% schwach
<b>Zinsbelastungsanteil</b> Der Zinsbelastungsanteil sagt aus, welcher Anteil des laufenden Ertrags durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.	<b>0.16%</b>	0% - 4% gut 4% - 9% genügend > 9% schlecht
<b>Selbstfinanzierungsgrad</b> Der Selbstfinanzierungsgrad zeigt an, in welchem Ausmass Neuinvestitionen durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden können. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100% führt zu einer Neuverschuldung. Liegt dieser Wert über 100%, können Schulden abgebaut werden.	<b>82.77%</b>	> 100% ideal 80% - 100% gut bis vertretbar 50% - 80% problematisch < 50% ungenügend
<b>Bruttoverschuldungsanteil</b> Der Bruttoverschuldungsanteil ist eine Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Er zeigt an, wie viele Prozente vom Ertrag benötigt werden, um die Bruttoschulden abzutragen.	<b>34.63%</b>	< 50% sehr gut 50% - 100% gut 100% - 150% mittel 150% - 200% schlecht > 200% kritisch

## Kennzahlenauswertung

Kennzahl	2021	Richtwerte
<b>Investitionsanteil</b> Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen und den Einfluss auf die Nettoverschuldung.	<b>38.03%</b>	< 10% schwache Investitionstätigkeit 10% - 20% mittlere Investitionstätigkeit 20% - 30% starke Investitionstätigkeit > 30% sehr starke Investitionstätigkeit
<b>Nettoverschuldungsquotient</b> Der Nettoverschuldungsquotient gibt an, welcher Anteil der direkten Steuern der natürlichen und juristischen Personen, bzw. wie viele Jahrestnahmen erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen.	<b>-303.13%</b>	< 100% gut 100% - 150% genügend >150% schlecht
<b>Nettoschulden in Franken pro Einwohner</b> Die Nettoschuld pro Einwohner wird als Gradmesser für die Verschuldung verwendet. Ein negativer Wert entspricht einem Nettovermögen pro Einwohner.	<b>-9'584</b>	< 0 CHF Nettovermögen 0 - 1'000 CHF geringe Verschuldung 1'001 - 2'500 CHF mittlere Verschuldung 2'501 - 5'000 CHF hohe Verschuldung > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung

## **BERICHT UND ANTRAG DER GESCHÄFTSPRÜFUNGSKOMMISSION**

Die Geschäftsprüfungskommission hat gemäss Gesetz über die Aufgaben und Kompetenzen der Geschäftsprüfungskommission (GPK-Gesetz):

- die Tätigkeiten des Stadtrats, der Geschäftsleitung und der Stadtverwaltung im Rechnungsjahr 2021 überwacht;
- gem. Art. 5 des GPK-Gesetzes die Firma RRT AG Treuhand & Revision (RRT) als Revisionsexperte betraut;
- zusammen mit der Firma RRT AG die Revision des Rechnungsjahres 2021 geplant;
- das Ergebnis mit der beauftragten Treuhandgesellschaft analysiert und besprochen;
- den Bericht der Treuhandgesellschaft sowie die vorliegende Jahresrechnung 2021 der Stadt eingesehen und mit dem Stadtrat besprochen.
- einen detaillierten Bericht über deren Feststellungen dem Stadtrat abgegeben.

Die Geschäftsprüfungskommission erhielt Einsicht in Protokolle, Bücher und Belege. Die erforderlichen Auskünfte wurden vom Stadtrat, der Geschäftsleitung und der Stadtverwaltung umfassend erteilt.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfungen beantragen wir zu Händen der Gemeindeversammlung:

- die Nachtragskredite für die im Rechnungsbericht ersichtlichen Abweichungen vom Budget zu sprechen;
- die vorliegenden Jahresrechnungen zu genehmigen;
- den verantwortlichen Behörden und Rechnungsführern unter Verdankung ihrer pflichtgetreuen Arbeit Entlastung zu erteilen.

Maienfeld, 29. April 2022

### **Die Geschäftsprüfungskommission der Stadt Maienfeld**



Maik Capeder  
Präsident



Thomas Bär



Max Riederer

Chur, 29. April 2022

## **Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2021 an die Geschäftsprüfungskommission der Stadt Maienfeld**

Als Revisionsstelle haben wir auftragsgemäss die Jahresrechnung der Stadt Maienfeld, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

### *Verantwortung des Stadtrates*

Der Stadtrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Stadtrat für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

### *Verantwortung der Revisionsstelle*

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 *Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderechnung* vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Existenz und Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

### *Prüfungsurteil*

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

*Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften*

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG), die Fachkunde und die Unabhängigkeit gemäss den gesetzlichen Vorschriften erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Stadtrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

**RRT AG Treuhand & Revision**

Christian Niederer  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor



Leo Engler  
Revisor

## Katharinastiftung Maienfeld (eingetragene Stiftung)

verwaltet durch Rudolf Haltiner

### Bilanz per 31. Dezember 2021

		<u>Aktiven</u>	<u>Passiven</u>
Ant. GKB (CH) Strategiefonds	Val. 41001356	Fr. 133'708.75	
GKB Kontokorrent 00 183.955.102		Fr. 19'278.80	
Reinvermögen per 31.12.2020			Fr. 150'131.65
Betriebsvorschlag 2021			Fr. 2'855.90
		<b>Fr. 152'987.55</b>	<b>Fr. 152'987.55</b>

### Betriebsrechnung 2021

		<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
Kanton GR, Aufsichtsgebühren		Fr. 250.00	
Depot- Kassenobligationsgebühren, Bankspesen		Fr. 438.10	
Steuern 2020		Fr. 209.00	
Leistungen gemäss Stiftungszweck		Fr. 1'000.00	
Kursgewinn			Fr. 4'753.00
Betriebsvorschlag 2021		Fr. 2'855.90	
		<b>Fr. 4'753.00</b>	<b>Fr. 4'753.00</b>

**Legat Dr. H. Stäger**

verwaltet durch die Kanzlei

**Bilanz per 31. Dezember 2021**

	<u>Aktiven</u>	<u>Passiven</u>
Ant. Swisscanto (LU)Valor 1092980	Fr. 80'692.20	
GKB Kontokorrent 00 299.239.606	Fr. 22'316.45	
Reinvermögen per 31.12.2020		Fr. 102'228.05
Betriebsvorschlag 2021		Fr. 780.60
	<b>Fr. 103'008.65</b>	<b>Fr. 103'008.65</b>

**Betriebsrechnung 2021**

	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
Depotgebühren, Bankspesen	Fr. 233.95	
Leistungen gem. Stiftungszweck	Fr. 2'000.00	
Kapitalerträge		Fr. 940.95
Kursgewinn		Fr. 2'073.60
Betriebsvorschlag 2021	Fr. 780.60	
	<b>Fr. 3'014.55</b>	<b>Fr. 3'014.55</b>

## Andreas Gugelberg'sche Stiftung (Krankenschwesternfonds)

verwaltet durch die Kanzlei

### Bilanz per 31. Dezember 2021

	<u>Aktiven</u>	<u>Passiven</u>
Ant. Swisscanto (LU) Valor 1092980	Fr. 67'243.50	
GKB Kontokorrent 00 299.239.605	Fr. 4'465.65	
Guthaben	Fr. 835.30	
Reinvermögen per 31.12.2020		Fr. 72'237.85
Betriebsvorschlag 2021		Fr. 306.60
	<b>Fr. 72'544.45</b>	<b>Fr. 72'544.45</b>

### Betriebsrechnung 2021

	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
Beitrag an Stadtkasse	Fr. 2'000.00	
Depotgebühren, Bankspesen	Fr. 205.55	
Kapitalerträge		Fr. 784.15
Kursgewinn		Fr. 1'728.00
Betriebsvorschlag 2021	Fr. 306.60	
	<b>Fr. 2'512.15</b>	<b>Fr. 2'512.15</b>

## Hortensia Fonds

verwaltet durch die Kanzlei

### Bilanz per 31. Dezember 2021

	<u>Aktiven</u>	<u>Passiven</u>
Ant. Swisscanto (LU) Valor 1092980	Fr. 52'300.50	
GKB Kontokorrent 00 299.239.604	Fr. 312.55	
Reinvermögen per 31.12.2020		Fr. 53'336.35
Betriebsrückschlag 2021		Fr. -723.30
	<b>Fr. 52'613.05</b>	<b>Fr. 52'613.05</b>

### Betriebsrechnung 2021

	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
Beiträge	Fr. 2'500.00	
Depotgebühren, Bankspesen	Fr. 177.20	
Kapitalerträge		Fr. 609.90
Kursgewinn		Fr. 1'344.00
Betriebsrückschlag 2021		Fr. 723.30
	<b>Fr. 2'677.20</b>	<b>Fr. 2'677.20</b>

# KREISSCHULE MAIENFELD

## BILANZ PER 31.12.2021

### Aktiven

GKB Kontokorrent	Fr. 210'548.91
Transitorische Aktiven	Fr. 20'022.15

### Passiven

Stadt Maienfeld (Kontokorrent)	Fr. 40'058.52
Gemeinde Fläsch (Kontokorrent)	Fr. 44'551.96
Gemeinde Jenins (Kontokorrent)	Fr. 46'664.85
Transitorische Passiven	Fr. 2'281.65
Durchlaufkonto Endgeräte	Fr. 15'600.00
Kreditoren	Fr. 31'290.53
Betriebskapital	Fr. 50'123.55

---

Fr. 230'571.06	Fr. 230'571.06
----------------	----------------

---

---

# KREISSCHULE MAIENFELD

## JAHRESRECHNUNG 2021

Erfolgsrechnung			
Bezeichnung	Rechnung 2021		Budget 2021
Lehrergehälter	1'093'620.20		1'120'000.00
Besoldung integrative Förderung	56'077.45		60'000.00
Anteil Schulleitung	68'028.00		70'000.00
Kantonsbeitrag an Lehrerbesoldung		165'175.00	-146'860.00
Löhne Abwarte	139'365.85		133'000.00
Entschädigung für Buchführung 1 %	19'194.60		19'000.00
Branchenlösung Sicherheit	111.55		1'000.00
Sozialversicherungsbeiträge	92'001.10		95'000.00
Unfall- und Krankenversicherung	6'923.70		16'000.00
Personalversicherungsbeiträge	100'446.95		103'000.00
Schulgelder an auswärtige Schulen	-		5'000.00
Schulmaterial: Sekundar/Real	9'535.70		11'500.00
Werkmaterial Holz/Metall	9'223.53		8'900.00
Lernmittel	18'530.20		21'800.00
Schulmaterial: Integrative Förderung	316.00		500.00
Schulmaterial: Sonderförderung	37.80		500.00
Material Textiles Werken/Hauswirtschaft	18'806.40		20'100.00
Unterhalt Kopiergeräte	6'157.69		8'000.00
Unterhalt und Support EDV	25'548.15		15'000.00
Unterhalt Homepage	564.00		1'000.00
Schulreisen + Exkursionen	3'273.45		8'050.00
Lager/Schulverlegung	7'128.20		16'100.00
Schulentwicklung	-		6'000.00
Schulsport	5'894.25		8'050.00
Unterhalt Liegenschaften	31'154.95		40'000.00
Unterhalt Mobiliar und Geräte Schule	8'453.35		7'000.00
Anschaffung Mobiliar und Geräte Liegenschaften	8'528.00		21'000.00
Anschaffung Mobiliar und Geräte Schule	34'857.95		36'000.00
Anschaffung Turn- und Sportmaterial	282.35		1'000.00
Pausenplatzgestaltung	1'636.70		1'500.00
Anschaffung EDV Soft- und Hardware	39'013.45		39'000.00
EDV Vernetzung Infrastruktur	20'000.00		20'000.00
Gebäude- / Mobiliarversicherung	3'499.75		5'000.00
Haftpflichtversicherung	367.75		400.00
Heizung	30'264.79		26'000.00
Betriebs- und Verbrauchsmaterial Liegenschaften	15'834.00		13'000.00
Elektrische Energie	10'303.40		12'000.00
Weiterbildungskosten	10'623.15		10'000.00
Kurs Fremdspr. Englisch/Italienisch	-		1'500.00
Pädagogische-Therapeutische Massnahm.	-		2'000.00
Konzerte / Veranstaltungen	1'364.60		2'000.00
Lehrer- und Schülerversicherung	662.40		800.00
Schularzt und -zahnarzt	5'576.60		5'000.00

<b>Erfolgsrechnung</b>			
<b>Bezeichnung</b>	<b>Rechnung 2021</b>		<b>Budget 2021</b>
Besoldung Deutsch für fremdsprachige Kinder	1'360.00		2'000.00
Sonderpädagogische Massnahmen	1'200.00		1'500.00
Bankzinsen / Bankspesen	140.00		120.00
Telefonspesen	-		500.00
Personalbeschaffung	-		500.00
Allgemeiner Personalaufwand	1'728.00		1'000.00
Schulanlässe	3'193.05		5'000.00
Allgemeiner Sachaufwand/Schulsozialarbeit	1'319.00		2'000.00
<b>Total Aufwand</b>	<b>1'912'148.01</b>		<b>2'003'320.00</b>
<b>Total Ertrag</b>		<b>165'175.00</b>	<b>146'860.00</b>
<b>Netto Aufwand</b>		<b>1'746'973.01</b>	<b>1'856'460.00</b>
	<b>1'912'148.01</b>	<b>1'912'148.01</b>	

# ZWECKVERBAND FALKNIS MAIENFELD

## Bilanz per 31. Dezember 2021

Zweckverband Falknis Bilanz per 31.12.2021		Bestand am 01.01.2021	Zuwachs	Abgang	Bestand am 31.12.2021
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>988'353.30</b>	<b>4'711'187.99</b>	<b>4'693'180.22</b>	<b>1'006'361.07</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>680'090.80</b>	<b>4'507'650.69</b>	<b>4'512'057.22</b>	<b>675'684.27</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel</b>	<b>205'328.22</b>	<b>1'972'218.69</b>	<b>1'975'885.94</b>	<b>201'660.97</b>
10020.01	Graub. Kantonalbank	205'328.22	1'972'218.69	1'975'885.94	201'660.97
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>36'423.10</b>	<b>2'175'617.80</b>	<b>2'121'393.50</b>	<b>90'647.40</b>
10100.01	Debitoren-Sammelkonto	30'646.20	508'925.89	453'581.34	85'990.75
10153.00	Abrechnungskonten Löhne		1'459'732.31	1'459'732.31	
10155.00	Weitere Abrechnungskonten	5'776.90	206'959.60	208'079.85	4'656.65
<b>104</b>	<b>Transitorische Aktiven</b>	<b>414'777.78</b>	<b>355'878.30</b>	<b>414'777.78</b>	<b>355'878.30</b>
10400.01	Transitorische Aktiven	414'777.78	355'878.30	414'777.78	355'878.30
<b>106</b>	<b>Vorräte und angefangene Arbeiten</b>	<b>10'561.70</b>	<b>3'935.90</b>		<b>14'497.60</b>
10600.01	Vorräte Handelswaren	10'561.70	3'935.90		14'497.60
<b>107</b>	<b>Langfristige Finanzanlagen</b>	<b>13'000.00</b>			<b>13'000.00</b>
10702.01	Anteilschein Reziaholz GmbH Maienfeld	1'500.00			1'500.00
10702.02	Anteilschein Reziaholz GmbH Fläsch	1'500.00			1'500.00
10702.10	Namenaktien Holzvermarktung Graubünden AG	10'000.00			10'000.00
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>308'262.50</b>	<b>203'537.30</b>	<b>181'123.00</b>	<b>330'676.80</b>
<b>140</b>	<b>Sachgüter Verwaltungsvermögen</b>	<b>308'262.50</b>	<b>203'537.30</b>	<b>181'123.00</b>	<b>330'676.80</b>
14060.11	Diverse Maschinen und Geräte		9'154.50	1'144.30	8'010.20
14060.12	Anhänger	10'000.35		3'032.60	6'967.75

<b>Zweckverband Falknis Bilanz per 31.12.2021</b>		<b>Bestand am 01.01.2021</b>	<b>Zuwachs</b>	<b>Abgang</b>	<b>Bestand am 31.12.2021</b>
14060.13	Ford Ranger und Anhänger GR 94099	1.00			1.00
14060.14	Ford Ranger GR 93993	1.00		1.00	
14060.15	Mitsubishi Pajero GR 88475	7'040.00		3'520.00	3'520.00
14060.16	Forst - Spezialtraktor Kotschenreuther	47'259.90		47'258.90	1.00
14060.17	Strassenwischmaschine MFH 2500 GR 671	12'838.30		4'279.40	8'558.90
14060.19	Lindner Unitrac GR 73509	36'986.35		7'397.30	29'589.05
14060.20	Teleskop - Lader CAT GR 784	1.00			1.00
14060.21	Kleinbagger	1.00			1.00
14060.23	Occ. Gabelstapler TCM GR 82	1.00			1.00
14060.29	Walze Caterpillar GR 2318	6'378.60		3'189.35	3'189.25
14060.31	Toyota Landcruiser 2.8 GR 50844	22'664.45		5'666.15	16'998.30
14060.32	John Deere Allradtraktor 4066R (GR 89191)	70'764.20		70'764.20	
14060.33	Ranger Doppelk. GR 150088	20'500.00		5'125.00	15'375.00
14060.34	VW Kombi TDI 4Motion GR 11865	28'750.00		5'750.00	23'000.00
14060.35	Multihog CX 75		150'200.00	10'013.35	140'186.65
14060.37	Isuzu BTFS Forst GR 93993		44'182.80	5'522.85	38'659.95
14060.82	Astschere Dücker AWS22	5'676.40		1'892.10	3'784.30
14060.83	Mulchgerät für K 175	30'000.00		5'000.00	25'000.00
14060.84	Salzstreueraufsatz	9'398.95		1'566.50	7'832.45
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>-988'353.30</b>	<b>2'741'309.58</b>	<b>2'723'301.81</b>	<b>-1'006'361.07</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>-694'218.85</b>	<b>2'648'052.57</b>	<b>2'682'211.77</b>	<b>-660'059.65</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>-91'061.15</b>	<b>2'641'317.12</b>	<b>2'680'481.07</b>	<b>-51'897.20</b>
20000.01	Kreditoren - Sammelkonto	-91'061.15	900'346.43	939'510.38	-51'897.20
20050.00	Kontokorrente		1'737'541.89	1'737'541.89	
20053.02	Löhne: QST		3'428.80	3'428.80	
<b>204</b>	<b>Transitorische Passiven</b>	<b>-1'730.70</b>	<b>6'735.45</b>	<b>1'730.70</b>	<b>-6'735.45</b>
20400.01	Transitorische Passiven	-1'730.70	6'735.45	1'730.70	-6'735.45

<b>Zweckverband Falknis Bilanz per 31.12.2021</b>		<b>Bestand am 01.01.2021</b>	<b>Zuwachs</b>	<b>Abgang</b>	<b>Bestand am 31.12.2021</b>
<b>206</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>-601'427.00</b>			<b>-601'427.00</b>
20690.01	Sacheinlage: Stadt Maienfeld	-449'733.00			-449'733.00
20690.02	Sacheinlage: Gemeinde Fläsch	-151'694.00			-151'694.00
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>-294'134.45</b>	<b>93'257.01</b>	<b>41'090.04</b>	<b>-346'301.42</b>
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss / -Fehlbetrag</b>	<b>-294'134.45</b>	<b>93'257.01</b>	<b>41'090.04</b>	<b>-346'301.42</b>
29900.01	Jahresergebnis	-41'090.04	52'166.97	41'090.04	-52'166.97
29990.01	Reinvermögen	-253'044.41	41'090.04		-294'134.45

# ZWECKVERBAND FALKNIS MAIENFELD

## Erfolgsrechnung 2021

Erfolgsrechnung 2021 Zweckverband Falknis		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>ERFOLGSRECHNUNG ERTRAGSÜBERSCHUSS</b>		<b>4'464'753.09</b>	<b>4'516'920.06</b>	<b>4'245'500</b>	<b>4'247'000</b>	<b>4'024'909.92</b>	<b>4'065'999.96</b>
		<b>52'166.97</b>		<b>1'500</b>		<b>41'090.04</b>	
<b>0210</b>	<b>Allgemeine Kosten</b>	<b>2'223'842.11</b>	<b>2'275'750.78</b>	<b>2'133'500</b>	<b>2'134'500</b>	<b>2'002'486.74</b>	<b>2'043'087.98</b>
3010.00	Besoldungen	1'147'789.40		1'150'000		1'002'303.25	
3010.01	Pikett-Entschädigung	5'610.00		6'500		5'830.00	
3010.09	Versicherungsleistungen (Aufwandminderungskonto)	-2'676.85				-7'209.85	
3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	90'554.00		87'000		78'877.00	
3052.00	Personalversicherungsbeiträge	90'176.70		91'000		77'729.90	
3053.00	Unfall- und Krankenversicherung	58'222.85		58'000		49'036.05	
3099.00	Übriger Personalaufwand	12'401.65		13'000		17'232.70	
3100.00	Büromaterial und Drucksachen	5'284.08		5'000		3'573.85	
3101.00	Verbrauchsmaterial und Treibstoff	88'864.60		60'000		60'844.20	
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	29'555.70		26'000		17'494.25	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	23'602.22		35'000		73'816.75	
3130.01	Telefonie und Internet	10'611.20		8'000		7'760.40	
3130.02	Porti, PC- und Bankspesen	376.26		500		431.16	
3130.05	Aufwand Rechnungsführung Verwaltung	15'000.00		15'000		15'000.00	
3130.10	Material und Maschinen für Dritte	48'972.85		10'000		231'330.70	
3130.11	Hackschnitzel für Gemeinwesen (EWZ)	198'144.15		210'000			
3134.00	Diverse Versicherungen	6'069.45		7'000		5'319.35	
3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	124'269.65		95'000		122'507.43	
3160.00	Miete Werkhof inkl. Nebenkosten	118'087.80		105'000		105'884.80	
3170.00	Spesen und Fahrzeugentschädigungen	8'993.60		6'000		5'974.30	
3170.01	Dienstkleider und Verpflegungszulagen	19'878.80		24'000		16'750.85	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	2'932.00		5'000		566.20	
3300.00	Planmässige Abschreibungen	117'434.20		112'800		111'433.45	

Erfolgsrechnung 2021 Zweckverband Falknis		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3301.00	Ausserordentliche Abschreibungen	3'687.80		3'700			
4260.00	Zollrückerstattung Treibstoff		5'517.95		6'500		6'594.40
4411.00	Buchgewinne Fahrzeuge und Maschinen		10'199.00				6'355.00
4611.00	Rückerstattungen vom Kanton Forstwirtschaft		19'122.85		16'000		7'715.40
4910.00	Umlage an Werk		1'181'341.65		1'024'000		1'106'916.55
4910.01	Umlage an Wald		1'059'569.33		1'088'000		915'506.63
<b>6190</b>	<b>Werkdienst</b>	<b>1'181'341.65</b>	<b>1'181'341.65</b>	<b>1'024'000</b>	<b>1'024'000</b>	<b>1'106'916.55</b>	<b>1'106'916.55</b>
3910.00	Umlage allgemeiner Teil an Werk	1'181'341.65		1'024'000		1'106'916.55	
4612.00	Personalleistungen für Maienfeld		719'475.45		625'000		648'311.37
4612.01	Maschinenleistungen für Maienfeld		203'311.48		190'000		170'054.81
4612.02	Personalleistungen für Investitionen Maienfeld		6'266.14		15'000		6'305.82
4612.03	Maschinenleistungen für Investitionen Maienfeld		1'393.75		4'000		871.47
4612.10	Personalleistungen für Fläsch		149'143.14		103'000		153'504.51
4612.11	Maschinenleistungen für Fläsch		45'627.63		40'000		58'791.07
4612.20	Personalleistungen für andere Gemeinwesen		44'711.91		35'000		53'741.65
4612.21	Maschinenleistungen für anderer Gemeinwesen		11'412.15		12'000		15'335.85
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>1'059'569.33</b>	<b>1'059'569.33</b>	<b>1'088'000</b>	<b>1'088'000</b>	<b>915'506.63</b>	<b>915'506.63</b>
3910.01	Umlage allgemeiner Teil an Wald	1'059'569.33		1'088'000		915'506.63	
4250.00	Verkäufe an Dritte		15'455.60		16'000		9'648.35
4250.01	Verkäufe an Gemeinwesen		40'357.15		18'000		24'952.59
4250.02	Verkäufe an Gemeinwesen (EWZ)		198'144.15		210'000		193'672.10
4612.00	Personalleistungen für Maienfeld		264'201.46		285'000		265'344.14
4612.01	Maschinenleistungen für Maienfeld		125'441.45		160'000		157'728.60
4612.10	Personalleistungen für Fläsch		105'981.10		75'000		85'708.33
4612.11	Maschinenleistungen für Fläsch		63'691.35		45'000		55'355.99
4612.12	Personalleistungen für Investitionen Fläsch						534.97
4612.13	Maschinenleistungen für Investitionen Fläsch						83.26
4612.20	Personalleistungen für andere Gemeinwesen		52'094.44		60'000		50'466.25
4612.21	Maschinenleistungen für andere Gemeinwesen		7'738.33		12'000		4'605.80
4612.22	Weiterverrechnung Materialaufwand an Gemeinwesen		40'351.95		15'000		67'406.25
4612.30	Personalleistungen für Jenins		32'068.17		65'000		

Erfolgsrechnung 2021 Zweckverband Falknis		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4612.31	Maschinenleistungen für Jenins		3'838.10		17'000		
4612.40	Personalleistungen für Malans		95'758.98		88'000		
4612.41	Maschinenleistungen für Malans		14'447.10		22'000		
<b>9710</b>	<b>Rückverteilung CO2-Abgabe</b>		<b>258.30</b>		<b>500</b>		<b>488.80</b>
4699.00	Rückverteilung CO2-Abgabe		258.30		500		488.80

# AG Elektrizitätswerk Maienfeld

## BILANZ

in CHF

		Vorjahr 31.12.2020	31.12.2021
	Anmerkungen		
<b>AKTIVEN</b>			
Flüssige Mittel		927'716	1'150'279
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		976'291	930'833
Delkredere		-46'000	-42'000
Verrechnungssteuerguthaben		28	-
Aktive Rechnungsabgrenzungen		115'649	123'408
<b>Umlaufvermögen</b>		<b>1'973'684</b>	<b>2'162'520</b>
Sachanlagen	1	2'341'000	2'727'276
Finanzanlagen	2	4'000	6'000
Beteiligungen	3	88'000	1'108'000
<b>Anlagevermögen</b>		<b>2'433'000</b>	<b>3'841'276</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>4'406'684</b>	<b>6'003'796</b>
<b>PASSIVEN</b>			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		997'490	1'332'093
Passive Rechnungsabgrenzungen		56'447	40'375
Rückstellung Anschlussbeiträge		881'300	1'035'300
Bankkredit		-	80'000
<b>Fremdkapital</b>		<b>1'935'237</b>	<b>2'487'767</b>
Aktienkapital		50'000	50'000
Gesetzliche Gewinnreserven		75'000	75'000
Freiwillige Gewinnreserven		2'050'000	2'050'000
Gewinnvortrag		295'148	291'447
Jahresgewinn		1'299	1'049'582
<b>Eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2'471'447</b>	<b>3'516'028</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>4'406'684</b>	<b>6'003'796</b>

# AG Elektrizitätswerk Maienfeld

## ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

### A) Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinausgebildet werden.

### B) Anmerkungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

in CHF	31.12.2020			31.12.2021
<b>1 Sachanlagen</b>	<b>2'341'000</b>	<b>Zugänge</b>	<b>Abgänge</b>	<b>2'727'276</b>
Mittelspannungsnetz	262'500	203'000	-23'000	442'500
Transformer	241'000	331'000	-21'000	551'000
Niederspannungsnetz	215'500	324'000	-19'000	520'500
Neuanschlüsse	161'100	149'000	-14'000	296'100
Rundsteuerung	-	-	-	-
Zähler	136'100	82'000	-12'000	206'100
Trinkwasserkraftwerk	53'100	-	-3'700	49'400
Photovoltaikanlage Werkhof	-	-	-	-
Neue Energiequellen	729'800	1'000	-146'000	584'800
Fernwärmeversorgung	541'900	-	-541'900	-
Kommunikationsnetz	-	76'876	-	76'876
Subtotal vor Anschlussbeiträge	2'341'000	1'166'876	-780'600	2'727'276
Anschlussbeiträge	-881'300	-233'000	79'000	-1'035'300
Total Zu- und Abgänge		933'876	-701'600	
<b>2 Finanzanlagen</b>				
Namenaktien Raststätte Heidiland AG	4'000			4'000
Genossenschaftsanteilsscheine Raiffeisenbank				400
Kaution (von Falknis-Netz)				1'600
Total	4'000			6'000
<b>3 Beteiligungen</b>	<b>31.12.2020</b>			<b>31.12.2021</b>
edion AG, Wartau				
Beteiligungsbuchwert	88'000			88'000
Beteiligungsquote	18.03%			18.03%
Energieverbund Maienfeld AG, Maienfeld				
Beteiligungsbuchwert	-			1'020'000
Beteiligungsquote				51.00%

## B) Anmerkungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

in CHF	31.12.2020	31.12.2021
<b>4 Eigenkapital</b>	<b>2'471'447</b>	<b>3'516'028</b>
Grundkapital	50'000	50'000
Aktienkapital	50'000	50'000
Gesetzliche Reserven	75'000	75'000
Freie Reserven	2'050'000	2'050'000
Bilanzgewinn	296'447	1'341'028
Gewinnvortrag	300'148	296'447
Jahresgewinn	1'299	1'049'582
Dividende	-5'000	-5'000
Aktionärin: Stadt Maienfeld	100.0%	100.0%
<b>5 Ausserordentlicher Erfolg</b>	<b>-35'416</b>	<b>407'800</b>
MWST Nachträge Vorjahre aus Revision/Diverses	-35'416	-300
Veräusserungsgewinn Fernwärme	-	408'100

## C) Übrige Angaben

### Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien

#### Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen

direkt oder indirekt Beteiligte (Stadt Maienfeld) 86'450 49'754

#### Nettoauflösung von stillen Reserven

(davon CHF 408'100 im a.o. Ertrag enthalten) - 555'476

#### Anzahl Mitarbeiter

Die AG Elektrizitätswerk Maienfeld beschäftigt keine Mitarbeiter.

#### Eventualverbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien / Sicherstellungen für eigene Verpflichtungen

Baurechtszinspfandrecht 9'669 9'669

#### Besondere Sachverhalte 2021

- Das Fernwärmenetz Maienfeld wurde per 1. Juli 2021 im Rahmen einer Sacheinlage auf die neugegründete Energieverbund Maienfeld AG (Mehrheitsbeteiligung der AG EWM) übertragen.

- Das Kommunikationsnetz Maienfeld-Jenins und dessen Betrieb wurde rückwirkend per 1. Juli 2021 von der Falknis-Netz, Genossenschaft Kommunikationsnetz Maienfeld-Jenins im Rahmen einer Vermögensübertragung in die AG EWM integriert.

# AG Elektrizitätswerk Maienfeld

## ERFOLGSRECHNUNG

in CHF		2020	2021	Abw. %
	Anmerkungen			
<b>Energieabsatz in kWh</b>		<b>17'154'536</b>	<b>18'668'481</b>	<b>8.8</b>
Ertrag Energie		974'804	1'140'044	17.0
Ertrag Netz		1'747'406	1'842'013	5.4
Ertrag Fernwärme		293'670	132'368	-54.9
Ertrag aus SRL		65'978	140'314	112.7
Ertrag Kommunikation		0	91'145	100.0
Erlös aus Leistungen für Dritte		4'300	0	-100.0
Ertrag Abgaben		490'920	536'314	9.2
Ertrag Produktionsart Wasser aus der Schweiz		42'198	6	-100.0
Ertrag produzierte Energie TWKW Wissmürli/PVA Werkhof		98'608	99'163	0.6
Übriger Ertrag		21'642	39'822	84.0
Debitorenverluste		9'051	2'080	-77.0
<b>Gesamtertrag</b>		<b>3'748'577</b>	<b>4'023'269</b>	<b>7.3</b>
Energieaufwand		-909'136	-1'031'236	13.4
Herkunftsnachweis & ökologischer Mehrwert		-71'083	-68'969	-3.0
Netzaufwand		-834'387	-870'402	4.3
Fernwärmeaufwand		-116'814	-53'873	-53.9
Kommunikationsaufwand		0	-59'517	100.0
Aufwand für Drittleistungen		-350'605	-352'343	0.5
Aufwand Abgaben		-501'734	-548'999	9.4
Unterhalt und Reparaturen Netz, Maschinen, Apparate		-77'559	-51'972	-33.0
Unterhalt und Reparaturen Fernwärme		-57'566	-34'681	-39.8
Übriger betrieblicher Aufwand		-36'990	-38'910	5.2
Verwaltungsaufwand		-70'528	-86'432	22.5
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</b>		<b>722'175</b>	<b>825'935</b>	<b>14.4</b>
Abschreibungen		-666'350	-159'700	-76.0
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>		<b>55'825</b>	<b>666'235</b>	<b>1'093.4</b>
Finanzertrag		80	6	-92.2
Finanzaufwand		-1'807	-2'943	62.9
<b>Ordentliches Ergebnis vor Steuern</b>		<b>-1'727</b>	<b>-2'936</b>	<b>70.1</b>
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>		<b>54'098</b>	<b>663'299</b>	<b>1'126.1</b>
Ausserordentlicher Ertrag		191	408'100	213'229.8
Ausserordentlicher Aufwand	5	-35'416	-300	0.0
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>		<b>18'873</b>	<b>1'071'099</b>	
Steuern		-17'574	-21'517	22.4
<b>Jahresgewinn</b>		<b>1'299</b>	<b>1'049'582</b>	<b>80'700.5</b>