**Merkblatt zum Baugesuchsformular der Stadt Maienfeld**

Das Bauamt ist Verfahrensleiter und koordiniert den Einbezug der mitbeteiligten Amts- bzw. Fachstellen. Im Weiteren werden die notwendigen kantonalen Bewilligungen über die Gemeinde eingeholt und zusammen mit dem kommunalen Baubescheid eröffnet.

**Anzahl Exemplare**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Baugesuchsformular Stadt Maienfeld | 4x | MacPro HD:Users:claudia:Desktop:Stadt Maienfeld_Logo_RGB.jpg | Stadt | *(sämtliche Bauvorhaben)* |
| Baueingabepläne  + digitaler Plansatz (per E-Mail oder  online Datentransport, keine Sticks  und CD’s) | 4x  1x |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Gebäude- und Wohnungserhebung | 1x |  | Schweizer Eidgenossenschaft | *bei Neubauten, Umbauten, Erweiterungen, Nutzungsänderung, Wechsel Heizung oder Warmwasser* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Formular Gesuch feuerp. Bewilligung | 2x | Ein Bild, das Text enthält.  Automatisch generierte Beschreibung | GVG / FPA | *bei feuerpolizeilicher Bewilligung* |
| Baueingabepläne | 2x |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Formular Gesuch BAB | 5x | Ein Bild, das Text enthält.  Automatisch generierte Beschreibung | ARE GR | *bei Bauten ausserhalb der Bauzone* |
| Baueingabepläne | 5x |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Formular weitere kantonale Gesuche | 2x | Ein Bild, das Text enthält.  Automatisch generierte Beschreibung | ANU  AMZ  TBA  KIGA  Denkmalpflege  Energienachweis | *Gewässerschutz, Entsorgung*  *Neubau, Abbruch und Neubau, Erweiterung EFH*  *Strahlungs- und Lärmbelastung*  *Arbeitssicherheit*  *Grabarbeiten in Archäologiezone, schützenswerte Gebäude*  *Teilausbau EFH, Umbau, Erweiterung, Neubau* |
| Baueingabepläne | 2x |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Fachstelle Hindernisfreies Bauen | 1x |  | Pro Infirmis | *(bei mehr als 4 Wohneinheiten)*  *(bei mehr als 50 Arbeitsplätzen)* |
| Baueingabepläne | 1x |

**Formular speichern**

Das Baugesuchsformular der Stadt Maienfeld wird laufend angepasst und ergänzt. Aus diesem Grund wird empfohlen die aktuelle Version auf der Website [www.maienfeld.ch](http://www.maienfeld.ch) zu öffnen und zu speichern. Danach kann das Formular am PC oder wahlweise von Hand ausgefüllt werden.

**Formular ausfüllen**

*Baugesuch Seite 1*

Eingangsdatum und Baugesuch-Nr. Felder werden durch die Baubehörde ausgefüllt. Andere Felder sind je nach Bauvorhaben möglichst korrekt und komplett auszufüllen bzw. anzukreuzen. Das Datum für Bauprofile und Baubeginn ist auszufüllen. Der Beschrieb soll möglichst selbsterklärend sein und das Bauvorhaben dementsprechend gut beschreiben (Publikationstext wird durch die Baubehörde festgelegt). Parzellen-Nr. und Bauzone können auf [www.maienfeld.ch](http://www.maienfeld.ch) > Verwaltung > Online-Dienste > externer Link nachgeprüft werden. Es haben alle beteiligten Parteien (Bauherr, Grundeigentümer und Vertreter) zu unterschreiben.

*Baugesuch Seite 2*

Die approximativen Baukosten sind zwingend anzugeben, da diese massgebend sind für die Baubewilligungs- und Anschlussgebühren. Dabei sind die Kosten so auszuweisen, dass diese dem jeweiligen Gebäude, Tiefgarage etc. zugeordnet werden können. Bei Umbauten sind zudem die wertvermehrenden Kosten anzugeben.

**Abgabe Baugesuch**

Das Merkblatt zum Baugesuch der Stadt Maienfeld ist nicht Bestandteil des Baugesuchs und soll nicht eingereicht werden.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Baugesuch-Nr.:** |  | **Von der Baubehörde auszufüllen!** | | | |
| **Eingang:** |  | **Öffentliche Auflage von:** |  | **bis:** |  |

**Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Baugesuch** | | |  |
| Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) | Profilierung am: |  |  |
| innerhalb Bauzone (4-fach einzureichen) | Geplanter Baubeginn: |  |  |
| ausserhalb Bauzone (5-fach einzureichen) |  |  |  |
| vereinfachtes Baubewilligungsverfahren  (Art. 86-87, 92 KRG, Art. 50-51 KRVO, Erlass Stadtrat) |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Angaben zur Bauherrschaft:** | | | | | |  |
|  | **Bauherr/in** |  | **Grundeigentümer/in** ( identisch mit Bauherr/in) |  | **Vertreter/in** ( identisch mit Bauherr/in) |  |
| Name / Vorname: |  |  |  |  |  |  |
| Strasse/Nr.: |  |  |  |  |  |  |
| PLZ/Ort: |  |  |  |  |  |  |
| Telefon / Mobil: |  |  |  |  |  |  |
| E-Mail: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
| Ort und Datum: |  |  |  |  |  |  |
| Unterschriften: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bauvorhaben** |  |  |
| Neubau: |  |  |
| Umbau / Erweiterung / Zweckänderung: |  |  |
| Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage: |  |  |
| Andere: |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lage des Vorhabens:** | |  |
| Standort (Strasse, Ort / Fraktion): |  |  |
| Gebäudeversicherungs-/Assekuranz-Nr.: |  |  |
| Parzellen-Nr.: |  |  |
| Koordinaten: |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Angaben zum Baustandort** | | | | | | | | |  |
| Grundstücksfläche: |  | | | m2 |  | davon in der Bauzone: |  | m2 |  |
| Zone(n) gemäss Zonenplan: |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  |
| Überlagerte Zonen: |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  |
| Ausnützungsziffer gem. BauG : |  |  |  | | | | | |  |
| Nettogeschossfläche: |  | m2 |  | | | | | |  |
| Weitere Vorgaben: |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Angaben zu den approximativen Baukosten** | | | | | | | |  |
| Umbauter Raum (m3): |  |  | Kosten pro m3 (CHF): |  |  | Total (CHF) |  |  |
| (kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen) | | | davon wertvermehrend (CHF) | | | |  |  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zweckbestimmung des Bauvorhabens** | | | | | | | | |  |
| Anzahl Wohnungen: |  | Wohnungen mit |  | Zimmern |  | Wohnungen mit |  | Zimmern |  |
|  |  | Wohnungen mit |  | Zimmern |  | Wohnungen mit |  | Zimmern |  |
| Gewerbliche Räume: |  | Räume | Zweck: |  | | | | |  |
| Weitere: |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Abstellplätze für Motorfahrzeuge** | | | | | |  | |
| Anzahl Einstellplätze: |  | Anzahl Abstellplätze: |  | davon Besucherparkplätze: |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Konstruktions- und Materialangaben** | | | | | |  |
| Umfassungswände: |  | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
| Bedachungsmaterial: |  |  | Dachneigung: |  | ° |  |
|  |  | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Farbgebung** | | | | |  |
| Fassade: |  |  | Dach: |  |  |
| Fenster: |  |  | Anderes Bauteil: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wärmetechnische Angaben** | | |
| Heizungsanlage (Art): | Inhalt Öltank: |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen** | | | | |
| Wasser: | öffentliche Leitung | private Leitung | |  |
| Schmutzwasser: | öffentliche Leitung | private Leitung | |  |
| Meteorwasser: | öffentliche Leitung | private Leitung | |  |
|  | Versickerung | Ja | Nein |  |
|  | Ableitung in Vorfluter | <http://vhm.gr.ch> | | |
|  | Name des Vorfluters: |  | |  |
|  |  |  | |  |

|  |
| --- |
| **Bemerkungen zum Bauvorhaben** |
|  |

|  |
| --- |
| **Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)** |
| Radonschutz 🡺 <http://www.maienfeld.ch> / Verwaltung / Online-Schalter / Radonschutz  Gewässer- & Umweltschutz, Natur- & Landschaftsschutz: 🡺 <http://www.vhm.gr.ch>, <http://www.anu.gr.ch> |
| Forstwirtschaft: 🡺 <http://www.wald.gr.ch> |
| Feuerpolizei: 🡺 <http://www.gvg.gr.ch> |
| Energie: 🡺 <http://www.energie.gr.ch> |
| Baulicher Zivilschutz: 🡺 <http://www.amz.gr.ch> |
| Strassengesetzgebung: 🡺 <http://www.tiefbauamt.gr.ch> |
| Behindertengerechtes Bauen: 🡺 <http://www.bauberatungsstelle.ch>  Entsorgungserklärung (Schritt für Schritt Anleitung ANU): 🡺[https://www.gr.ch/DE/Seiten/Suche.aspx?k=Entsorgungserkl%C3% A4rung%20f%C3%BCr%20Bauabf%C3%A4lle](https://www.gr.ch/DE/Seiten/Suche.aspx?k=Entsorgungserkl%C3%A4rung%20f%C3%BCr%20Bauabf%C3%A4lle)  Meldeformular (Solaranlagen) 🡺[Meldeformular AEV und GVG (Link)](https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/diem/aev/dokumentation/StromversorgungDokumente/20220824_meldeformularundselbstdeklaration_de.pdf)  Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» 🡺 <https://www.housing-stat.ch/de/help/communes.html> |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens**  **Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vetreter zu unterzeichnen** | | |
| Formular Radonschutz  Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen | | |
| Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume | | |
| Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten | | |
| Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben | | |
| Detaillierte Berechnung der anzuwendenden Ausnützungsziffer | | |
| Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 | | |
| Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt | | |
| Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz | | |
| Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug | | |
| Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen | | |
| Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone | | |
| Fotodokumentation des Ist-Zustandes bei Sanierungs- und Umbauarbeiten in der Kernzone | | |
| Weitere notwendige Unterlagen gestützt auf Art. 56 BauG  **Pläne bitte auch in elektronischer Form einreichen** | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | | |

Stempel Baubewilligung

**Gebäude- und Wohnungserhebung**

bei Neubauten, Umbauten, Erweiterungen, Nutzungsänderung, Wechsel Heizung oder Warmwasser

**Eigenschaften**

Baujahr Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Gebäudekategorie Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

*Codes für die manuelle Erfassung der Gebäudekategorie*

|  |  |
| --- | --- |
| Code | Gebäudekategorie |
| 1010 | Provisorische Unterkunft |
| 1020 | Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung |
| 1030 | Andere Wohngebäude (Wohngebäude mit Nebennutzung) |
| 1040 | Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung |
| 1060 | Gebäude ohne Wohnnutzung |
| 1080 | Sonderbau |

Gebäudefläche m2 Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Gebäudevolumen m3 Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

- Norm Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

- Informationsquelle Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

Anzahl Geschosse Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

*Inkl. Parterre. Dach-/Untergeschosse nur mitzählen, wenn sie mind. teilweise für Wohnzwecke vorgesehen sind. Kellergeschoss nicht mitzählen.*

Terrassenhaus Ja Nein

Zivilschutzraum Ja Nein

**Angaben zur Energie**

Energiebezugsfläche nach SIA-Norm 416/1:2007: Falls bekannt.

**Informationen über die Heizung (bis 2 Erzeuger und 2 Wärmequellen)**

Wärmeerzeuger (1) Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

Energie- / Wärmequelle (1) Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

Wärmeerzeuger (2) Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

Energie- / Wärmequelle (2) Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

**Informationen über die Warmwasser (bis 2 Erzeuger und 2 Wärmequellen)**

Wärmeerzeuger (1) Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

Energie- / Wärmequelle (1) Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

Wärmeerzeuger (2) Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

Energie- / Wärmequelle (2) Klicken Sie auf den Pfeil und wählen Sie zwischen den angebotenen Optionen.

**Angaben zu Wohnungen (nur für Wohngebäude)**

Anzahl Wohnungen Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Anzahl separate Wohnräume Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

*Anzahl bewohnbare Einzelzimmer ohne Kocheinrichtung, die nicht zu einer Wohnung gehören.*

**Wohnungsliste**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wohnungs-Nummer | Physisch ange-bracht | Stock-werk | Auf mehreren Etagen | Lage auf dem Stockwerk (z.B. links, Mitte, rechts) | Anzahl Zimmer | Wohnungs-fläche in m2 | Mit Küche |
| falls bekannt. | Ja | \* | Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | Ja |
| falls bekannt. | Ja | \* | Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | Ja |
| falls bekannt. | Ja | \* | Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | Ja |
| falls bekannt. | Ja | \* | Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | Ja |
| falls bekannt. | Ja | \* | Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | Ja |
| falls bekannt. | Ja | \* | Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | Ja |
| falls bekannt. | Ja | \* | Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | Ja |
| falls bekannt. | Ja | \* | Ja | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. | \*\* | \*\*\* | Ja |

*\*) Inkl. Parterre. Dach-/Untergeschosse nur mitzählen, wenn sie mind. teilweise für Wohnzwecke vorgesehen sind. Kellergeschoss nicht mitzählen.*

*\*\*) Anzahl Zimmer: Alle Wohnräume wie Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer etc., ohne Küche, Badezimmer, Toiletten, Gänge, Reduits, Mansarden, Veranden usw.*

*\*\*\*) Alle Zimmer, Küchen, Kochnischen, Badezimmer, Abstellräume, Gänge, Veranden usw. einer Wohnung. Ohne separate Wohnräume ausserhalb Wohnung, offene Balkone/Terrassen, unbewohnbare Keller- oder Dachräume.*

**Codes für die manuelle Erfassung**

**Heizung**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Code** | **Wärmeerzeuger** |  | **Code** | **Energie-/Wärmequelle** |
| 7400 | Kein Wärmeerzeuger |  | 7500 | Keine |
| 7410 | Wärmepumpe für ein Gebäude |  | 7501 | Luft |
| 7411 | Wärmepumpe für mehrere Gebäude |  | 7510 | Erdwärme (generisch) |
| 7420 | Thermische Solaranlage für ein Gebäude |  | 7511 | Erdwärmesonde |
| 7421 | Thermische Solaranlage für mehrere Gebäude |  | 7512 | Erdregister |
| 7430 | Heizkessel (generisch) für ein Gebäude |  | 7513 | Wasser (Grundwasser, Oberflächenwasser, Abwasser) |
| 7431 | Heizkessel (generisch) für mehrere Gebäude |  | 7520 | Gas |
| 7432 | Heizkessel nicht kondensierend für ein Gebäude |  | 7530 | Heizöl |
| 7433 | Heizkessel nicht kondensierend für mehrere Gebäude |  | 7540 | Holz (generisch) |
| 7434 | Heizkessel kondensierend für ein Gebäude |  | 7541 | Holz (Stückholz) |
| 7435 | Heizkessel kondensierend für mehrere Gebäude |  | 7542 | Holz (Pellets) |
| 7436 | Ofen |  | 7543 | Holz (Schnitzel) |
| 7440 | Wärmekraftkopplungsanlage für ein Gebäude |  | 7550 | Abwärme (innerhalb des Gebäudes) |
| 7441 | Wärmekraftkopplungsanlage für mehrere Gebäude |  | 7560 | Elektrizität |
| 7450 | Elektrospeicher-Zentralheizung für ein Gebäude |  | 7570 | Sonne (thermisch) |
| 7451 | Elektrospeicher-Zentralheizung für mehrere Gebäude |  | 7580 | Fernwärme (generisch) |
| 7452 | Elektro direkt |  | 7581 | Fernwärme (Hochtemperatur) |
| 7460 | Wärmetauscher (einschliesslich für Fernwärme) für ein Gebäude |  | 7582 | Fernwärme (Niedertemperatur) |
| 7461 | Wärmetauscher (einschliesslich für Fernwärme) für mehrere Gebäude |  | 7598 | Unbestimmt |
| 7499 | Andere |  | 7599 | Andere |

**Warmwasser**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Code** | **Wärmeerzeuger** |  | **Code** | **Energie-/Wärmequelle** |
| 7600 | Kein Wärmeerzeuger |  | 7500 | Keine |
| 7610 | Wärmepumpe |  | 7501 | Luft |
| 7620 | Thermische Solaranlage |  | 7510 | Erdwärme (generisch) |
| 7630 | Heizkessel (generisch) |  | 7511 | Erdwärmesonde |
| 7632 | Heizkessel nicht kondensierend |  | 7512 | Erdregister |
| 7634 | Heizkessel kondensierend |  | 7513 | Wasser (Grundwasser, Oberflächenwasser, Abwasser) |
| 7640 | Wärmekraftkopplungsanlage |  | 7520 | Gas |
| 7650 | Zentraler Elektroboiler |  | 7530 | Heizöl |
| 7651 | Kleinboiler |  | 7540 | Holz (generisch) |
| 7660 | Wärmetauscher (einschliesslich für Fernwärme) |  | 7541 | Holz (Stückholz) |
| 7699 | Andere |  | 7542 | Holz (Pellets) |
|  |  |  | 7543 | Holz (Schnitzel) |
|  |  |  | 7550 | Abwärme (innerhalb des Gebäudes) |
|  |  |  | 7560 | Elektrizität |
|  |  |  | 7570 | Sonne (thermisch) |
|  |  |  | 7580 | Fernwärme (generisch) |
|  |  |  | 7581 | Fernwärme (Hochtemperatur) |
|  |  |  | 7582 | Fernwärme (Niedertemperatur) |
|  |  |  | 7598 | Unbestimmt |
|  |  |  | 7599 | Andere |